

## 成都高新发展股份有限公司

### 关于建筑业务2023年第一季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2023 年一季度经营情况公告如下：

#### 一、经营概况

##### （一）新签订单数量及金额

2023 年一季度，倍特建安新签订单 39 个，金额约 91.88 亿元。

##### （二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2023 年 3 月 31 日，倍特建安累计已签约未完工订单 124 个，金额约 346.47 亿元。

##### （三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2023 年 3 月 31 日，倍特建安累计已中标未签约订单 5 个，中标金额为 2,679.81 万元。

#### 二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包	72,600（暂定）	施工总承包	2017.12.7	A 标段已完工交付，B、C 标段完成了地下室结构、地上主体结构以及二次结构约 55% 的施工进度。鉴于《华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包施工合同》等合同已依法解除，公司将不再承担 B、C 标段剩余约 45% 二次结构、抹灰、保温、防水、装饰装修、水电安装、电梯、门窗、栏杆、总平绿化、高低压配电、消防等施工工作（详见注 1）。		
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况【注 1】	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确认收入 49,203.51 万元	已收到 3,110 万元	该项目因建设工程施工合同纠纷，倍特建安已收到成都仲裁委员会送达的《裁决书》(2020)成仲案字第 2112 号，该裁决为终局裁决。根据裁决，倍特建安与成都嘉华美实业有限公司（以下简称嘉华美公司）签订的《华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包施工合同》等合同已依法解除，由于嘉华美公司未按期履行前述裁决，公司向成都中院提交了《强制执行申请书》，且收到成都中院送达的《受理案件通知书》（2022）川 01 执 2605 号。为尽快推动嘉华美公司履行生效法律文书确定的义务，倍特建安在执行过程中与嘉华美公司达成执行和解，并签订了《执行和解协议书》，若该事项顺利进行，有利于公司应收工程款回收。（公告详见 2020 年 9 月 17 日、2020 年 12 月 4 日、2020 年 12 月 26 日、2022 年 5 月 10 日、2022 年 5 月 19 日、2023 年 2 月 24 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。敬请广大投资者注意投资风险。	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计 240 天工期顺延	施工收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 1.97 万元 2、本年累计确认收入 1.97 万元 3、开工至本季末累计确认收入 14,638.46 万元	已收到 10,780.82 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因，原预计 360 天工期顺延	竣工验收阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入-35.36万元（根据成本结算进行冲回调整。） 2、本年累计确认收入-35.36万元 3、开工至本季末累计确认收入 28,802.31 万元	已收到 21,143.52 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
倍特香槟华府一期施工	24,012.63	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因，原预计 540 天工期顺延	已竣工	已结算，结算金额为 24,012.63 万元
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确认收入 22,752.29 万元	已收到 20,949.91 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（大源片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计 550 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确认收入 26,920.68 万元	已收到 19,295.93 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计 550 天工期顺延	12#、17#地块已竣工，10#土建收尾阶段、16#地块石材幕墙施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 2,861.09 万元 2、本年累计确认收入 2,861.09 万元 3、开工至本季末累计确认收入 60,457.08 万元	已收款 34,718.70 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西部园区 2017年第一批公建 配套工程 设计-施工总承包 一标段	37,071.70	设计-施工 总承包	2019.02	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入33,672.08万元	已收款 26,451.06 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公园社区2号地块项目(二标段)、瞪羚谷公园社区7号地块项目 勘察-设计-施工总承包	109,638.02	勘察-设计- 施工总承包	2019.06	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入135.26万元 2、本年累计确认收入135.26万元 3、开工至本季末累计确认收入97,309.24万元	已收款 90,654.54 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新西区(京东方)租赁住房建设项目 设计-施工总承包二标段	162,260.00	设计-施工 总承包	2019.06	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入139,160.53万元	已收款 126,011.50 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(新川片区)租赁住房建设项目	29,571.03	设计-施工 总承包	2020.10	因建设单位原因,原预计270天工期顺延	12#、17#地块已竣工、10#、16#地块室外总平施工阶段	尚未达到结算条件

精装修及总平工程设计-施工总承包	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入281.57万元 2、本年累计确认收入281.57万元 3、开工至本季末累计确认收入12,728.23万元	已收款9,875.25万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额(万元)</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修设计-施工总承包	38,533.11	设计-施工总承包	2019.09	因建设单位原因,原预计90天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入37,494.56万元	已收款29,966.01万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额(万元)</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
交子大道夜景提升一期工程设计-施工总承包	17,373.01	设计-施工总承包	2019.12	因建设单位原因,原预计90天工期顺延	已竣工	已结算,结算金额为17,373.01万元
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入16,356.56万元	已收款16,851.82万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额(万元)</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
福田乡社区工程(二期)勘察-设计-施工总承包	33,815.53	勘察-设计-施工总承包	2020.4.16	因建设单位原因,原预计540天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

段	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入30,183.49万元	已收款25,191.09万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额(万元)</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
三岔镇八角村社区工程(二期)一批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5.29	因建设单位原因,原预计540天工期顺延	竣工验收阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入536.77万元 2、本年累计确认收入536.77万元 3、开工至本季末累计确认收入59,469.52万元	已收款42,102.27万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额(万元)</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
新川GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目	124,488.74	勘察-设计-施工总承包	2020.12	预计1,000天	室内装饰、总平施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入2,881.04万元 2、本年累计确认收入2,881.04万元 3、开工至本季末累计确认收入69,188.35万元	已收款48,985.56万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额(万元)</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
智慧医疗医学中心二期产业园区项目设计-施工总承包二标段	117,629.46	设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	幕墙、总平、安装施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入8,275.06万元 2、本年累计确认收入8,275.06万元 3、开工至本季末累计确认收入95,243.05万元	71,157.91万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额(万元)</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>

成都高新区新川南组团智慧产业园区 勘察-设计-施工总承包 (VI-15地块)、 (VI-21地块)、 (VI-22地块)	203,047.05	勘察-设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因,原预计820天工期顺延	总平、幕墙施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入12,123.88万元 2、本年累计确认收入12,123.88万元 3、开工至本季末累计确认收入146,479.15万元	已收款109,548.08万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额(万元)</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
成都高新区妇幼保健院新建项目设计-施工总承包(第二次)	123,325.58	设计-施工总承包	2021.06	预计1,095天	砌体、幕墙龙骨安装阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入1,412.20万元 2、本年累计确认收入1,412.20万元 3、开工至本季末累计确认收入31,819.38万元	已收款21,685.25万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额(万元)</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
5G互联科创园设计-施工总承包(一标段、二标段)	190,838.97	设计-施工总承包	2021.10	预计870天	主体及砌体施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入3,870.10万元 2、本年累计确认收入3,870.10万元 3、开工至本季末累计确认收入68,577.82万元	已收款45,674.69万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额(万元)</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
高新福田TOD项目设计-施工总承包	245,756.29	设计-施工总承包	2022.10	预计720天	土石方施工阶段	尚未达到结算条件

	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 551.88 万元 2、本年累计确认收入 551.88 万元 3、开工至本季末累计确认收入 11,598.26 万元	已收款 8,373.97 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 V5V9V23 V24 号地块软件园项目、新川 V6V7V8 V20V21 号地块软件园项目 V6、V7 号地块设计-施工总承包	214,149.57	设计-施工总承包	-	预计 760 天	未开工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 218.10 万元 2、本年累计确认收入 218.10 万元 3、开工至本季末累计确认收入 218.10 万元	已收款 0 万元	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二三年四月二十八日