

深圳赛格股份有限公司

关于公司计提2022年度各项资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳赛格股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年4月25日召开第八届董事会第八次会议、第八届监事会第八次会议，审议通过了《关于计提2022年度各项资产减值准备的议案》，具体情况如下：

一、本次计提资产减值准备的原因

为客观反映公司财务状况，公司根据《企业会计准则》的有关规定及公司制订的《关于计提各项资产减值准备的暂行规定》，基于谨慎性原则，公司对可能存在减值迹象的资产计提减值准备。

二、本次计提资产减值准备情况概述

依据企业会计准则及公司会计政策相关规定，本着谨慎性原则，截至2022年12月31日，公司累计计提各项资产减值准备为331,653,421.64元，其中2022年度计提38,970,258.57元，减少7,477,796.23元。具体情况如下：

单位：元

项 目	期初余额	本期增加	本期减少			期末余额
			转回	转销	其他	
坏账准备	161,136,819.52	3,049,652.93	952,242.84		172,717.36	163,061,512.25
合同资产减值准备	615,161.20	148,067.05				763,228.25
存货跌价准备	97,117,940.02	32,232,766.56		11,489.68	299,274.91	129,039,941.99
固定资产减值准备	7,239,856.69				6,042,071.44	1,197,785.25
投资性房地产减值准备		3,326,487.15				3,326,487.15

备						
长期投资减值准备	33,453,027.79					33,453,027.79
商誉减值	583,154.08	213,284.88				796,438.96
其他权益工具减值准备	15,000.00					15,000.00
合计	300,160,959.30	38,970,258.57	952,242.84	11,489.68	6,514,063.71	331,653,421.64

三、计提资产减值准备情况具体说明

(一) 坏账准备

截止期末，坏账准备余额 163,061,512.25 元，本期增加 3,049,652.93 元，主要是公司按账龄计提坏账准备；本期减少 1,124,960.2 元，主要是公司合并范围变更。

(二) 合同资产减值准备

截止期末，合同资产减值准备余额 763,228.25 元，本期增加 148,067.05 元，主要是公司对质保金计提坏账准备。

(三) 存货跌价准备

截止期末，存货跌价准备余额 129,039,941.99 元，本期增加 32,232,766.56 元，主要是公司对房地产开发产品计提减值准备；本期减少 310,764.59 元，主要是公司合并范围变更以及公司计提减值的库存商品本期销售转销 11,489.68 元。

(四) 固定资产减值准备

截止期末，固定资产减值准备余额 1,197,785.25 元，本期减少 6,042,071.44 元，主要是公司合并范围变更。

(五) 投资性房地产减值准备

截止期末，投资性房地产减值准备余额 3,326,487.15 元，全部为本年计提，主要是公司对房屋及建筑物计提减值准备。

(六) 长期投资减值准备

截止期末，长期投资减值准备余额 33,453,027.79 元，金额与期初一致。

(七) 商誉减值准备

截止期末，商誉减值准备余额 796,438.96 元，本期增加 213,284.88 元，主要是公司并购企业评估增值的固定资产及无形资产形成的递延所得税负债，在后续期间评估增值金额摊销时递延所得税负债随同转回，需就此部分转回金额对商誉相应计提减值准备。

（八）其他权益工具减值准备

截止期末，其他权益工具减值准备余额 15,000 元，金额与期初一致。

四、本次计提资产减值准备对公司财务状况的影响

本次新增资产减值准备合计金额 38,970,258.57 元，转回 952,242.84 元，减少公司 2022 年度利润总额 38,018,015.73 元，本次计提资产减值准备已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

五、董事会意见

公司董事会认为：公司本次计提减值准备符合公司资产实际情况和相关政策规定，能够更加公允、真实的反映公司的资产状况和财务状况，使公司资产价值的会计信息更加真实、可靠。

六、监事会意见

公司监事会认为：公司坚持稳健的会计原则，本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计规定，符合公司实际情况，计提资产减值准备后财务报表更能公允的反映公司的财务状况及经营成果。上述计提资产减值准备是合理的，监事会同意本次计提资产减值准备。

七、独立董事意见

公司独立董事认为：公司 2022 年度计提资产减值准备是按照《企业会计准则》的有关规定及公司制订的计提资产减值准备相关规定进行的，该项减值准备的计提是为了保证公司规范运作，坚持稳健的会计原则，规避财务风险，能公允反映公司的财务状况以及经营成果，没有损害公司及中小股东利益，同意本次计提资产减值准备。

八、备查文件

- （一）《深圳赛格股份有限公司第八届董事会第八次会议决议》；
- （二）《深圳赛格股份有限公司第八届监事会第八次会议决议》；
- （三）《深圳赛格股份有限公司独立董事关于公司 2022 年度相关事项的专项说明及独立意见》。

特此公告。

深圳赛格股份有限公司董事会

2023年4月27日