

证券代码：002482

证券简称：ST 广田

公告编号：2023-031

深圳广田集团股份有限公司 关于2022年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳广田集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第十六次会议审议通过了《关于 2022 年度计提资产减值准备的议案》，为真实、准确、客观反映公司的财务状况和经营成果，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《企业会计准则》等相关规定，公司本着谨慎性原则，对合并财务报表范围内的各项需要计提减值的资产进行了评估和分析，对预计存在较大可能发生减值损失的相关资产计提减值准备。现将有关情况说明如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》相关规定的要求，公司基于谨慎性原则，对合并报表范围内的资产进行了分析，对存在减值迹象的资产计提相应减值准备。

公司对截至 2022 年末的应收款项、存货、长期股权投资、固定资产、无形资产、商誉、债权投资、其他流动资产、其他非流动资产、一年内到期的非流动资产等资产进行了减值测试，判断存在发生减值的迹象，需要计提减值准备。公司本次计提资产减值准备的资产项目主要为坏账、商誉，计提各项资产减值准备约 307,791.81 万元，占公司 2022 年度经审计的归属于上市公司股东净利润 -531,106.79 万元绝对值的 57.95%。本次计提的各项资产减值准备具体情况如下：

单位：万元

| 项目 | 本期计提金额 |
|----------|------------|
| 一、应收款项 | 301,186.52 |
| 二、商誉减值损失 | 5,356.30 |

| | |
|------|------------|
| 三、其他 | 1,248.99 |
| 合计 | 307,791.81 |

注：应收款项包括应收账款、应收票据、合同资产、其他应收款等。

二、本次计提资产减值准备的具体情况说明

1、应收款项坏账准备

公司对单项金额重大或虽不重大但应单项计提的应收款项单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；类似信用风险特征的金融资产组合按历史信用损失经验并根据前瞻性估计调整后进行减值测试。

截止 2022 年 12 月 31 日，公司应收第一大客户款项为 88.43 亿元，2021 年已按 50% 的坏账比例对第一大客户应收款项计提了减值准备。2022 年，公司基于第一大客户回款情况及目前房地产行业相关政策，以第一大客户及其关联公司的历史信用损失情况、当前状况及对其未来状况的预测为基础，评估了不同地区及业务板块对应收款项的不同情况，并根据不同情景下的回款损失率和应收款项的权重，按照整体 77% 的坏账比例补充计提减值准备，本年计提金额约为 23.44 亿元。

2、商誉减值

根据公司聘请的国众联资产评估土地房地产估价有限公司出具的《评估报告》，包含商誉的深圳广田方特科建集团有限公司资产组合可收回金额为 34,688.03 万元，低于账面价值 45,190.58 万元，本年应确认商誉减值损失 10,502.54 万元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失 5,356.30 万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提上述各项资产减值准备 307,791.81 万元计入公司 2022 年度损益，减少公司 2022 年度归属于上市公司股东的净利润约 295,542.58 万元，归属于上市公司股东的所有者权益减少 295,542.58 万元。

四、董事会关于计提资产减值准备的意见

公司本次计提资产减值准备事项遵照了《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，符合谨慎性原则，计提资产减值准备依据充分。计提资产减值准备后，公司 2022 年度财务报表能更加公允反映截至 2022 年 12 月 31 日公司财务状况、

资产价值和 2022 年度的经营成果，使公司的会计信息更加真实可靠，更具合理性，因此同意公司 2022 年末对各项资产计提减值准备共计 307,791.81 万元。。

特此公告。

深圳广田集团股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十九日