

南国置业股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据《企业会计准则》及南国置业股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策的相关规定，公司对截至 2022 年 12 月 31 日存在减值迹象的资产进行了减值测试，本着谨慎原则，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。主要情况如下：

一、本次计提资产减值准备情况

单位：万元

科目	计提减值准备金额	计提原因
一、存货跌价准备	14,431.00	公司的存货在资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备。
二、使用权资产减值准备	10,686.58	单项使用权资产能够独立产生现金流时，存在减值迹象时，企业应当以单项使用权资产为基础计算可收回金额。当可收回金额低于账面价值时即发生了减值。资产的可回收金额以（1）资产的公允价值减去处置费用后的净额；（2）资产未来现金流量现值；两者中的较高者来确定。
合计	25,117.58	

（一）存货跌价准备

存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使

得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

（二）使用权资产减值准备

公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备，预计减少公司2022年度利润总额25,117.58万元，预计减少公司2022年度归属于上市公司股东的净利润21,979.88万元。

三、本次计提资产减值准备的合理性说明

本次计提减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，依据充分，体现了会计谨慎性的原则，符合公司的实际情况。本次计提减值准备能公允地反映截至2022年12月31日公司财务状况、资产价值及经营成果。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2023年4月29日