

证券代码：000860

证券简称：顺鑫农业

公告编号：2023-021

北京顺鑫农业股份有限公司 关于向全资子公司购买资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

北京顺鑫农业股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第五次会议审议通过了《关于向全资子公司北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司购买资产的议案》，同意公司拟以自有现金购买全资子公司北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司持有的位于北京市顺义区的商务中心及寰宇中心两栋楼宇资产，预计交易总金额不超过人民币 198,576.54 万元，并授权公司管理层负责具体实施该事项，包括但不限于签署具体的交易合同、办理产权过户的相关变更登记手续等。具体情况详见公司于 2023 年 4 月 8 日披露的《北京顺鑫农业股份有限公司关于向全资子公司购买资产的公告》（公告编号：2023-018）。

二、交易进展

近日，交易双方已签署《北京市商品房现房买卖合同》，该合同为由北京市住房和城乡建设委员会、北京市工商行政管理局共同制定的制式合同，合同总金额共计 198,576.48 万元，已办理完成上述资产的房产过户登记手续，并取得由北京市规划和自然资源委员会顺义分局颁发的不动产权证书，建筑面积总计 121,954.50 平方米。

特此公告。

北京顺鑫农业股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 29 日