

证券代码：002717

证券简称：岭南股份

公告编号：2023-026

## 岭南生态文旅股份有限公司 2022 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	岭南股份	股票代码	002717
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	岭南园林（曾用）		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张平	廖敏、张泽锋	
办公地址	东莞市东城街道东源路东城文化中心扩建楼1号楼8楼	东莞市东城街道东源路东城文化中心扩建楼1号楼8楼	
传真	0769-22492600	0769-22492600	
电话	0769-22500085	0769-22500085	
电子信箱	ln@lingnan.cn	ln@lingnan.cn	

## 2、报告期主要业务或产品简介

### （一）从事的主要业务

岭南股份创立于1998年，2014年在深交所中小板上市。上市后，岭南股份围绕“生态+文旅”的战略发展方向，聚焦规划设计、水利水务水环境、市政与园林、文化科技与旅游等业务，通过旗下园林、市政、水务、设计、文化旅游五个子集团紧密协同，为客户提供从投资、规划、建设到运营的一站式服务。

2022年12月，中山火炬高技术产业开发区管委会成为岭南股份实际控制人。

**生态环境建设业务：**岭南股份在生态业务方面拥有集研发、规划设计、投资、施工、运营于一体的全产业链服务能力，覆盖生态环境设计、城市园林、乡村景观、生态景观、市政公用工程、智慧城市工程、城市及道路照明工程等业务。经20多年发展，经典项目享誉大江南北。

**水务水环境治理业务：**岭南股份下属控股子公司——岭南水务集团有限公司是岭南大生态板块的重要组成部分，其业务涵盖水利工程、城乡水务、水生态水环境，岭南水务集团拥有集研发、策划、设计、投资、施工、运营于一体的全产业链服务优势。迄今，业务遍及全国，助力百余个城市及村镇实现“水清、河畅、岸绿、景美”。

**文化旅游业务：**岭南股份旗下拥有上海恒润数字科技集团股份有限公司、德马吉国际展览有限公司、全域纵横文旅投资有限公司等优质文化创意公司。依托特色产业优势，岭南文旅聚焦文化科技、文化旅游、文化数字三项主要业务，为客户提供文旅业务一站式解决方案。

恒润科技集团旗下恒润文旅发展公司，整合资源与优势，聚焦主题乐园投资运营、文商农旅(民宿)投资运营、古镇活化业务，形成岭南股份特色产业模式，助力景区提质与文旅消费升级。

恒润科技集团旗下恒润文化数字公司为全国文化大数据交易中心场内交易主体综合席位(二合一，授权方/卖方、文化数据经纪商)；通过数字化转型，推进数据资产的确权与交易，参与国家文化数字化战略和国家文化大数据体系建设。推动数字生态化发展，构筑全新业务体系，实现业务增量和企业的全面发展。岭南股份旗下德马吉展览聚焦固展临展业务，迄今为止，累计服务客户超过15000家。

### （二）经营模式

目前，岭南股份已明确城乡服务运营商的企业定位，与城乡共赢共成长；经营收益从单纯的工程项目收益，向“生态+水务+文旅”全产业链价值转变，增加整体收益能力。通过打造三大核心竞争力：即前端综合策划能力，中端的内容与产品植入能力（导入园林、市政、水务水环境、文化、旅游等产品），后端的综合运营服务能力，满足客户更广范围、更深层次的需求，提升自身综合实力和盈利能力。

报告期内，公司利用自身健全的产业链及水利水电施工总承包一级资质、国家风景园林工程设计甲级资质、市政公用工程施工总承包一级资质等工程承包资质优势，参与工程项目设计、采购、施工、运营全过程。其中：

生态环境建设业务主要深耕生态环境领域，园林、市政、设计三大集团业务上深度协同，业务形式

以EPC、PC模式为主。

水务水环境治理业务表现为水利工程，水务投资、建设、运营“三位一体”，水环境治理协同三种模式，公司承接的少量PPP项目基本都在此业务板块，其他业务模式多为PC。

文化旅游业务包含文化科技板块业务、创意展览营销业务和主题旅游业务，业务模式以EPC、PC为主。

### 三、核心竞争力分析

#### （一）专业能力优势：业务资质与荣誉奠定行业地位

公司通过“双轮驱动”优化产业结构，打造了“生态环境+文化旅游”双主业的新格局。经过多年的积淀，公司奠定了在生态环境领域的行业领先地位，并通过生态环境建设全产业链资源整合来不断夯实及丰富自有品牌的生态内涵，取得了“水利水电施工总承包一级资质”、“国家风景园林工程设计甲级资质”、“市政公用工程施工总承包一级资质”等在内的多类型高等级专业资质，具备集生态环境与园林建设、苗木培植与养护、生态环境修复、生态环境科学研究、水生态综合治理为一体的全产业链集成运营能力。公司文化旅游业务板块，已取得“中国展览馆协会展览工程一级资质”、“中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化证书”等多项资质，拥有在产业布局、资源整合和运营管理方面的领先优势。公司凭借着良好的服务水平、优质的工程质量、高效的运营管理能力和持续的品牌文化建设，为客户提供高品质的服务，创造长期价值，在生态及文旅项目中荣获众多国家级重大奖项，为公司树立了良好的企业品牌形象和领先的行业竞争地位。2022年度公司荣获国家及省级重大奖项20余项，树立了良好的企业品牌形象，具有领先的行业竞争地位。

#### （二）全产业链优势：两大主业三大板块深度协同

为应对越来越激烈的市场竞争和复杂的经济环境，公司积极响应国家战略，调整战略布局和产业结构，通过内生与外延方式形成“生态+文旅”两大主业布局，细分出生态环境建设、水务水环境治理、文化旅游三大板块，两大主业三大板块深度协同发展，企业综合竞争力得到显著提升。

#### （三）管理模式优势：管理持续优化岭南规模发展基础

公司与时俱进，不断推进管理革新，在经营管理、组织管理、人才管理方面持续优化。经营管理方面，公司将业务从全国布局快速调整到粤港澳大湾区、长三角地区、成渝经济圈，采取精耕细作阵地战，做实做精；组织管理方面，母公司作为资源调配中心，对各分子公司进行宏观指导、资源配置，子集团及子公司专注主业，各集团之间相互支持、协同发展，初步形成集团化发展格局；人才管理方面，公司优良的文化精神和企业基因，吸引了各方优秀人才的汇聚，为公司的蓬勃发展提供持续动力。

#### （四）科研创新优势：创新驱动实现岭南可持续发展

公司坚持把科学研究作为实现可持续发展的战略基础保障，持续加强与公司业务相关的科技研发及创新投入，为公司提供有力的技术支撑。截至报告期末，公司体系拥有2个院士工作站，2个科学研究院，7家高新技术企业，公司及子公司共获得授权专利469项，高新技术产品58项，影片著作权88项，软件著

作权317项，美术著作权27项，文字作品著作权4项。2021年公司环境检测中心顺利通过CNAS系列评审与考核，成功获得国家实验室认可证书，一举跻身国家认可实验室行列。成功通过CNAS认可，标志着检测中心的硬件设施、检测能力和管理水平均达到国际认可标准，出具的检测报告获得国际互认协议方国家和地区的承认。近日，岭南股份环境检测中心顺利通过国家CNAS复评审，实验室管理体系运行情况和技术能力再次获得中国合格评定国家认可委员会认可。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	17,217,672,220.53	19,086,037,664.69	-9.79%	19,590,566,114.40
归属于上市公司股东的净资产	3,330,167,232.11	4,837,534,222.86	-31.16%	4,459,109,062.94
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	2,568,665,761.33	4,799,436,513.85	-46.48%	6,651,284,618.54
归属于上市公司股东的净利润	-1,509,264,909.26	46,989,526.76	-3,311.92%	-460,117,239.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,527,293,518.92	6,645,150.00	-23,083.58%	-503,346,029.88
经营活动产生的现金流量净额	-369,820,281.38	-247,488,605.72	-49.43%	651,604,328.11
基本每股收益（元/股）	-0.90	0.03	-3,100.00%	-0.30
稀释每股收益（元/股）	-0.79	0.03	-2,733.33%	-0.28
加权平均净资产收益率	-37.40%	1.03%	同比下降 38.43 个百分点	0.00%

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	464,152,292.84	560,674,717.95	719,462,722.98	824,376,027.56
归属于上市公司股东的净利润	-59,771,017.79	-119,133,758.83	-248,550,457.35	-1,081,809,675.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-61,532,289.01	-124,588,960.83	-254,372,738.52	-1,086,799,530.56
经营活动产生的现金流量净额	-61,328,790.06	68,357,318.17	-320,344,060.76	-56,504,748.73

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

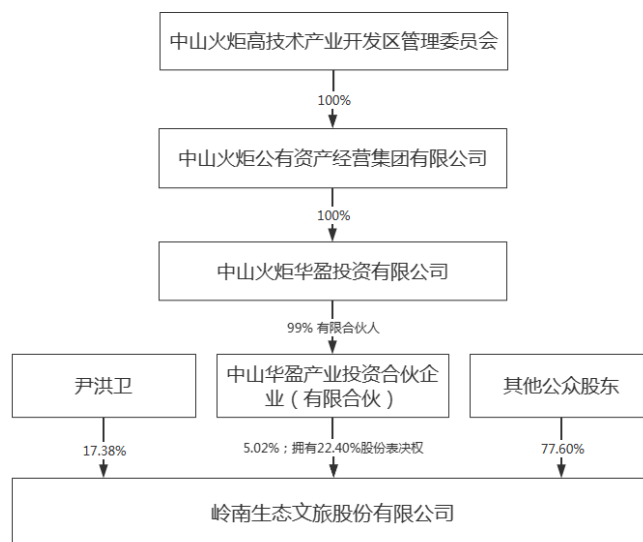
报告期末普通股股东总数	72,263	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	116,122	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
尹洪卫	境内自然人	17.38%	291,848,971	291,845,753	质押	267,200,000	
中山华盈产业投资合伙企业（有限合伙）	其他	5.02%	84,260,000				
邹筠	境内自然人	2.95%	49,504,700				
童朝方	境内自然人	1.51%	25,363,500				
王东岗	境内自然人	1.11%	18,639,732				
黄晓红	境内自然人	1.11%	18,572,000				
黄志卫	境内自然人	0.50%	8,378,900				
封艳	境内自然人	0.42%	7,050,300				
郑兆源	境内自然人	0.42%	7,016,371				
万丽莉	境内自然人	0.36%	5,980,000				
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>2022 年 9 月 19 日尹洪卫与中山华盈产业投资合伙企业（有限合伙）（简称：华盈产业投资）签署了《股份表决权委托协议》，尹洪卫将其剩余的 291,848,971 股股份（占公司总股本的 17.32%）所对应的表决权委托给华盈产业投资行使。截至 2022 年 12 月 31 日，华盈产业投资持有公司 84,260,000 股股份，拥有公司 376,108,971 股股份的表决权，华盈产业投资为公司的控股股东。</p> <p>华盈产业投资通过协议转让和表决权委托的方式获得公司的控制权，并拟认购上市公司非公开发行股票。就上述安排，出具承诺如下：本企业通过协议转让获得的 84,260,000 股股票自在中国证券登记结算有限责任公司办理完毕股份过户登记手续并登记至本企业名下之日起 18 个月内不通过任何形式转让，包括但不限于集合竞价、大宗交易以及协议转让等各种形式；但前述股票在同一实际控制人控制的不同主体之间进行转让不受前述限制。本次交易后，本企业因本次交易取得的上市公司股份因送红股、转增股本等原因而增加的，增加的股份亦遵守上述锁定期的约定。</p> <p>华盈产业投资为公司的控股股东，尹洪卫为公司联席董事长、总裁。此外，未知其他股东之间是否存在关联关系或是否为一致行动人。</p>						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用						

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## (1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
岭南生态文旅股份有限公司公开发行可转换公司债券	岭南转债	128044	2018年08月14日	2024年08月14日	65,722.7	1.50%
报告期内公司债券的付息兑付情况	“岭南转债”的票面利率第一年为0.3%，第二年为0.5%，第三年为1.0%，第四年为1.5%，第五年为1.8%，第六年为2.0%，在本期债券计息期间（2020年8月14日至2021年8月13日）的利率为1.0%。“岭南转债”于2022年8月15日支付2021年8月14日至2022年8月13日期间的利息每手（10张，面值1,000元）15元（含税）。					

## (2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

2022年6月25日，联合资信评估股份有限公司发布《跟踪评级公告》，公司主体长期信用等级为AA-，评级展望为“负面”，“岭南转债”信用等级为AA-。

## (3) 截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2022年	2021年	本年比上年增减
资产负债率	79.05%	73.04%	6.01%
扣除非经常性损益后净利润	-152,729.35	664.52	-23,083.41%
EBITDA全部债务比	-10.21%	2.86%	-13.07%
利息保障倍数	-4.940000	1.140000	-533.33%

### 三、重要事项

本农科技于 2022 年 4 月 27 日出具了还款计划，经公司与本农科技确认，截至 2022 年 4 月 30 日，累计本息及违约金合计 84,144,000.03 元。自 2022 年 5 月 1 日起，本农科技未偿还欠款总额将按 8% 的年利率计算利息。本农科技将于 2022 年 12 月 31 日前归还上述借款本金，若逾期未支付借款本金，则每日需缴纳应还款数额的万分之四的违约金。公司已收到本农科技归还的往来款金额为 1,550 万元。公司已于 2022 年 11 月 11 日向本农科技、四川银创发函，要求本农科技偿还往来款本息及逾期付款违约金。

公司管理层正持续与四川银创管理层代表就相关还款事项积极沟通，双方将在春节假期结束后就该事项以及本农科技大型项目做进一步深入的交流与安排。同时，公司将不排除进一步采取法律手段进行对剩余往来款项追偿。敬请广大投资者注意投资风险。具体详见公司披露的《关于参股公司有关财务事项的进展公告》（2023-009）。