



**美好置业**  
美好心灵 美好人生

股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2023-25

美好置业集团股份有限公司  
关于公司股票被实施其他风险警示暨公司股票停牌的  
提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**特别提示：**

1、美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且 2022 年度审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.8.1 条第（七）款规定，公司股票交易触及“其他风险警示”情形。

2、公司股票自 2023 年 5 月 4 日（周四）开市起停牌 1 天，自 2023 年 5 月 5 日（周五）开市起复牌。

3、公司股票自 2023 年 5 月 5 日开市起被实施“其他风险警示”，股票简称由“美好置业”变更为“ST 美置”，证券代码仍为“000667”，实行其他风险警示后公司股票交易的日涨跌幅限制由 10%变为 5%。

**一、股票的种类、简称、证券代码、被实施其他风险警示的起始日**

- 1、股票种类仍为人民币普通股；
- 2、股票简称由“美好置业”变更为“ST 美置”；
- 3、股票代码仍为“000667”；
- 4、实施其他风险警示的起始日：2023 年 5 月 5 日；
- 5、公司股票停复牌起始日：2023 年 5 月 4 日开市起停牌，2023 年 5 月 5 日开市起复牌；

6、实施其他风险警示后公司股票日涨跌幅限制：5%。

## 二、实施其他风险警示的主要原因

公司 2022 年度、2021 年度、2020 年度实现的归属于上市公司股东的净利润分别为-156,693.68 万元、-267,277.86 万元和 9,469.83 万元；扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润分别为-141,701.71 万元、-245,776.07 万元、-46,049.69 万元。最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且中审众环对公司 2022 年度财务报告出具了带“与持续经营相关的重大不确定性”段落的无保留意见《审计报告》（众环审字[2023]1600122 号）。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.8.1 条规定：“上市公司出现下列情形之一的，本所对其股票交易实施其他风险警示：……（七）公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性”，公司股票交易触及其他风险警示情形。

## 三、实施其他风险警示的有关事项的提示

根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.1.5 条规定，公司股票交易于 2023 年 5 月 4 日停牌一天，自 2023 年 5 月 5 日复牌恢复交易并实施其他风险警示，实施其他风险警示后公司股票简称由“美好置业”变更为“ST 美置”，证券代码仍为“000667”，实行其他风险警示后公司股票交易的日涨跌幅限制由 10%变为 5%。

## 四、公司董事会关于被实施其他风险警示的意见及具体措施

公司董事会已深切认识到上述事项对公司造成的不利影响，将采取有效措施并积极推进，全力提升持续经营能力，尽早消除不确定因素对公司的影响，使公司尽快回到可持续发展的良性轨道。具体应对措施：

**（1）装配式建筑业务：**公司在 2023 年将进一步聚焦装配式建筑专项分包及装配式装修业务，利用现有工厂及设备，采取开放工厂股权或合作新建方式开拓市场。在具有高装配率要求的项目施工中，涉及装配式建筑的专项设计、构件生产、现场装配及装配式装修业务，最大程度优化装配式建筑设计-生产-施工技术和工艺流程，充分体现叠合剪力墙体系的成本、进度、质量、安全、绿色环保等综合优势，以获得市场认可。

**(2) 房地产业务：**公司在2023年围绕“抓回款、保交付”目标，将提升各项目经营能力作为现阶段的重要抓手，降成本、控费用提升利润；通过总部即一线，强运营、抓执行提升经营效率。同时，2023年房地产板块将凭借我司多个装配示范项目、装配式装修产品交付的经验，针对住建部门重点推广的装配式项目，发挥我司在土地投资与拓展、规划及装配式专项设计、装配工程建设、装配特色产品的营销推广与交付等领域的专业技术及全产业链协同优势，精选城市，积极拓展装配式特色开发代建业务。

**(3) 债务风险化解及现金流保障：**债务风险方面，公司与金融机构保持密切沟通，优化债务期限结构，通过债务展期、置换等方式缓解资金压力及降低偿债风险。同时不断优化资金筹措方式，积极拓宽公司融资渠道，利用多层次资本市场、融资租赁、应收账款保理等融资工具和金融产品，改善融资产品结构，降低融资成本。政策性融资方面，依据国家“保民生、保交付”的金融政策，积极通过政策性银行、商业银行获取专项“保交楼”资金，为“保交楼”项目补充建设资金。经营管理方面，公司将秉持过程管控、防范风险、稳中求进、保障现金、以收定支的管理原则，由集团层面整体统筹，加强经营全过程管控，合理规划各项目的投资开发节奏和资金安排，确保各项刚性支出的按期兑付，严防现金流风险，并通过多种措施加速去化存量资产，提高资产运营效率。

截至 2023 年一季度末，公司现金及现金等价物增加额 0.9 亿元，较上年同期增加 2.5 亿元，增幅 156.9%，其中本期经营活动产生的现金流量净额 1.8 亿元，较上年同期增加 2.9 亿元，增幅 266.3%；本期筹资活动产生的现金流量净额-1.3 亿元，较上年同期增加 1.3 亿元，增幅 48.7%。

## 五、实施其他风险警示期间公司接受投资者咨询的联系方式

公司股票交易被实施其他风险警示期间，公司将通过电话、邮件等方式接受投资者的咨询，并在不违反内幕信息保密相关规定的前提下及时回应投资者的问询。

联系电话：027-87838669

联系邮箱：[ir@000667.com](mailto:ir@000667.com)

联系地址：湖北省武汉市汉阳区马鹦路 191 号美好广场 39 楼

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2023 年 4 月 29 日