

宜华健康医疗股份有限公司
2022 年度财务报告非标准审计意见的
专项说明



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

关于宜华健康医疗股份有限公司 2022 年度财务报告非标准审计意见的专项说明

中兴华报字（2023）第 010788 号

深圳证券交易所：

我们接受委托，对宜华健康医疗股份有限公司（以下简称“宜华健康公司”）2022 年度财务报表进行了审计，并于 2023 年 4 月 28 日出具了无法表示意见的审计报告（报告编号：中兴华审字（2023）第 013727 号）。根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的处理》、《监管规则适用指引-审计类第 1 号》和《深圳证券交易所股票上市规则》的相关要求，就相关事项说明如下：

一、非标准审计意见涉及的主要内容

1、持续经营能力的重大不确定性

如财务报表附注“二、2、持续经营”所述，贵公司 2022 年度归属于母公司的净利润-4.39 亿元，累计未分配利润-21.89 亿元；截至 2022 年 12 月 31 日，贵公司净资产-7.80 亿元，已资不抵债，逾期金融负债合计 19.98 亿元，截至审计报告日未获得展期。这些事项或情况，表明贵公司持续经营能力存在重大不确定性，我们无法确定贵公司基于持续经营假设编制财务报表是否恰当。

2、债务重组相关会计处理的恰当性

如财务报表附注“十五、其他重要事项 2、债务重组”所述，贵公司 2022 年度确认投资收益 23,601.94 万元，分别系与债权人汕头市源泰投资有限公司（以下简称“汕头源泰”）达成债务豁免 9,289.82 万元，与深圳市保亿投资有限公司（以下简称“深圳保亿”）达成债务豁免 14,312.12 万元。我们获取并检查了债务重组



协议、债权拍卖公告、贵公司履行的内部审批流程、重组债务支付银行流水，并对汕头源泰及深圳保亿发函询证，但未能对上述两家公司取得重组债权的资金来源进行穿透核查。因为我们无法就上述两家公司承债资金来源获取充分适当的审计证据，故我们无法判断上述债务豁免计入投资收益相关会计处理的恰当性。

3、莲塘项目相关披露的准确性和完整性、相关资产减值准备的充分性

如财务报表附注“六、19 其他非流动资产 注释”所述，截至 2022 年 12 月 31 日，贵公司深圳市莲塘康馨养老工程项目相关资产账面原值 78,129.36 万元，减值准备 26,317.35 万元，账面价值 51,812.01 万元，相关负债账面价值 12,343.81 万元。我们获取并检查了贵公司签署的莲塘项目相关合同、贵公司莲塘项目相关银行收支凭证等，并对业主方及施工单位发函询证以及向业主方访谈，但未能取得 2022 年度第三方工程造价师出具的《工程造价报告》、业主方询证函回函及业主方银行流水。此外，贵公司与业主方于 2020 年 12 月份签订《项目终止备忘录》约定公司退出业主方需支付项目清算款 5 亿元。截至审计报告日，除上述《项目终止备忘录》外，贵公司与业主方未签署任何形式的正式《终止协议》。因为我们未能获取充分适当的审计证据，故无法判断莲塘项目在财务报表中相关披露的准确性和完整性，以及相关资产减值准备的充分性。

二、发表无法表示意见的理由和依据

宜华健康公司连续几年大额亏损，最近 3 年净利润、利润总额变化较大因此本次计算重要性水平以收入作为基础项目。我们在上述财务报表审计中，依据《中国注册会计师审计准则第 1221 号-计划和执行审计工作的重要性》，以宜华健康公司 2022 年度合并收入的 0.5% 计算了合并财务报表整体重要性水平，金额为 492.30 万元。

根据《中国注册会计师审计准则第 1502 号—在审计报告中发表非无保留意见》第七条：“当存在无法获取充分、适当的审计证据，不能得出财务报表整体不存在重大错报的结论情形之时，注册会计师应当在审计报告中发表非无保留意见”以及第十条：“如果无法获取充分、适当的审计证据以作为形成审计意见的基础，但认为未发现的错报（如存在）对财务报表可能产生的影响重大且具有广泛性，注册会计师应当发表无法表示意见。”的规定，由于“非标准审计意见涉及的主要内容”



部分涉及多个财务报表项目，可能存在未发现的重大错报，由于我们无法取得充分、适当的审计证据，我们认为其对财务报表可能产生的影响重大且具有广泛性，故出具无法表示意见的审计报告。

三、无法表示意见涉及事项对报告期财务状况和经营成果的影响

由于无法获取充分、适当的审计证据以作为形成审计意见的基础，我们无法判断形成无法表示意见的基础中涉及事项对宜华健康公司报告期财务状况、经营成果和现金流量可能的影响金额。

四、无法表示意见涉及的事项中是否存在注册会计师依据已获取的审计证据能够确定存在重大错报的情形

对审计报告中“形成无法表示意见的基础”段落所述事项，我们实施了我们认为必要的审计程序，就已获取的审计证据而言，尚不能确定是否存在重大错报。

五、上期非标事项在本期的情况

鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)于 2022 年 4 月 28 日对宜华健康公司 2021 年度财务报表出具了鹏盛 A 审字[2022]58 号无法表示意见审计报告。对于该报告中导致发表上述意见的事项，鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）于 2022 年 4 月 28 日出具了鹏盛 A 专函字[2022]34 号专项说明。导致对 2021 年度财务报表出具无法表示审计意见审计报告的事项在本年度仍然存在，其在本年度的影响已在本专项说明中进行了说明。

六、使用目的

本专项说明仅供宜华健康公司 2022 年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他目的。



此页无正文，为《宜华健康医疗股份有限公司 2022 年度财务报告非标准审计意见的专项说明》（中兴华报字（2023）第 010788 号）之签字盖章页



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 4 月 28 日



营业执照

(副本) (5-4)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农, 乔久华

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。
一般项目：经相关部门批准后方可开展经营活动；经相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 6871万元

成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层



登记机关

2023年03月08日



会计师事务所 执业证书

名称： 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人： 李尊农
 主任会计师：
 经营场所： 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层
 组织形式： 特殊普通合伙
 执业证书编号： 11000167
 批准执业文号： 京财会许可〔2013〕0066号
 批准执业日期： 2013年10月25日

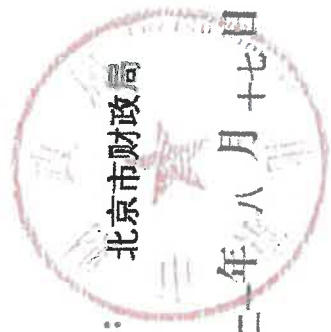
中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
 报告专用章



证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局
 二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证为年检合格证明，请妥善保管。
This certificate is available for another year after
this expiry.



姓名 王博通
证书编号 1101020173689



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Units of CPAs

同意变更
Agree the holder to be transferred from

转出单位
CPA
姓名 王博通
转出单位
CPA
2017年8月30日

同意变更
Agree the holder to be transferred to

转入单位
CPA
姓名 王博通
转入单位
CPA
2017年8月30日

同意变更
Agree the holder to be transferred from

转出单位
CPA
姓名 王博通
转出单位
CPA
2017年8月30日

同意变更
Agree the holder to be transferred to

转入单位
CPA
姓名 王博通
转入单位
CPA
2017年8月30日



姓名 王博通
性别 女
出生日期 1969-03-16
工作单位 北京安博通会计师事务所有限公司
身份证号 10105690316542



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证有效期一年，
valid for another year after



证书编号
No. of Certificate
1101020170005

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance
二〇〇五年六月二十二日



年度检验登记
Annual Renewal Register

姓名 邱淑玲

执业编号 36020010015

This certificate is valid for another year after this renewal



360200010015

北京注册会计师协会

证书编号
No. of Certificate

北京注册会计师协会
Unauthorized Institute of CPAs

一九九五

十二月

发证日期
This of Issuance

2010年 2月 26日



年度检验登记
Annual Renewal Register



证书编号
This certificate is valid for another year after this renewal



年度检验登记
Annual Renewal Register



This certificate is valid for another year after this renewal



姓名 邱淑玲

性别 女

出生日期 1962-03-05

工作单位 中基会计师事务所有限责任公司

身份证号 360103630305312



中国注册会计师协会

中基会计师事务所(特殊普通合伙)