

证券代码：000023

证券简称：深天地 A

公告编号：2023-019

## 深圳市天地（集团）股份有限公司

### 关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

经中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2022 年度公司合并报表未分配利润金额为 -151,510,094.00 元，未弥补亏损金额为 -151,510,094.00 元，公司实收股本为 138,756,240.00 元，公司未弥补亏损金额达到实收股本总额三分之一。根据《中华人民共和国公司法》相关规定，该事项需提交公司股东大会审议。

公司主要亏损原因为：

- 1、混凝土业受房地产政策的影响，行业竞争进一步加剧，行业毛利率下滑明显，报告期内，公司主动收缩销售订单，销售收入和利润同比下降明显；
- 2、2022 年房地产业务收入和利润比去年同期减少，合并收入和利润减少；
- 3、2022 年，出于谨慎性原则，公司对混凝土业预期信用风险显著增加的项目单独计提重大信用减值损失，使得营业利润显著下降；
- 4、2022 年，出于谨慎性原则，公司对诉讼、仲裁事项预提了费用，使得营业利润下降；
- 5、报告期内，公司下属公司因生产场地租赁到期无法生产，面临搬迁，该公司计提了生产设备的减值准备，使得营业利润下降。

公司管理层将在以下几方面持续努力调整，以期改善公司经营业绩：

#### 一、混凝土业务

公司将在巩固深圳地区和株洲地区商品混凝土市场规模的前提下统筹布局大湾区城市群，用绿色高性能混凝土的推广运用来扩大商品混凝土产业规模。公

司将以现有的 3A 绿色环保搅拌站为基础，以资源、资本、技术、品牌、市场为纽带，通过市场化、资本市场工具实施兼并重组，新建或并购商品混凝土站，改造升级绿色环保搅拌站产业园，将以产业上游为纽带，发展矿石、建筑垃圾无害处理，打造混凝土绿色建材产业园。

#### 一、房地产业务

- 1、做好现有项目的开发策划工作；
- 2、加快已售项目收尾清算；积极调研拓展新的开发项目，加大土地储备力度，为下一步公司的房地产业可持续发展打下坚实的基础；
- 3、同时向新型产业地产进行开发探索。

特此公告。

深圳市天地（集团）股份有限公司

董 事 会

2023 年 4 月 29 日