



# 关于对阳光城集团股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况 的专项审计说明

立信中联专审字[2023]D-0428 号

**阳光城集团股份有限公司全体股东：**

我们接受委托，审计了阳光城集团股份有限公司（以下简称“阳光城集团”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注，并于 2023 年 4 月 27 日出具了立信中联审字[2023]D-0956 号保留意见的审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的要求，阳光城集团编制了后附的《上市公司 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称“汇总表”）。

设计、执行和维护与编制和列报情况说明有关的内部控制、采用适当的编制基础如实编制和对外披露汇总表并确保其真实性、合法性及完整性是阳光城集团管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计阳光城集团 2022 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对阳光城集团实施 2022 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解阳光城集团 2022 年度控股股东及其他关联方资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。



本专项说明仅作为阳光城集团 2022 年度报告披露之目的，不得用作任何其他用途。

附件：阳光城集团股份有限公司 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



(此页无正文)

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：  
(项目合伙人)

中国注册会计师：

中国天津市

2023年4月27日

附件

## 阳光城集团股份有限公司 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初占用资金余额	2022 年度占用累计发生金额（不含利息）	2022 年度占用资金的利息（如有）	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额（不含利息）	2022 年度往来资金的利息（如有）	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	阳光学院	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司	合同资产	58.91	40.01		0.00	98.92	提供劳务	经营性往来
大股东及其附属企业	福州阳光国际学校	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司	合同资产	241.08	0.00		241.08	0.00	提供劳务	经营性往来
	福建明德后勤服务有限公司	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司	合同资产	0.38	0.00		0.00	0.38	提供劳务	经营性往来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
	福建龙净环保股份有限 公司	公司控股股东为其第三 大股东，且本公司董事 为其董事	合同资 产	55.15	0.00		50.65	4.50	提供劳 务	经营 性往 来
小计				<b>355.52</b>	<b>40.01</b>		<b>291.73</b>	<b>103.8</b>		
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	长沙市湘坤房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	265,873.53		0.00	265,873.53	往来款	经营 性往 来
	蚌埠光睿房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	134,977.64		0.00	134,977.64	往来款	经营 性往 来
	上海腾光晟房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	160,819.64	0.00		0.00	160,819.64	往来款	经营 性往 来
	聚光信息科技有限公司	控股子公司	其他应 收款	2.54	0.00		0.55	1.99	往来款	经营 性往 来
	上海韞智信息科技有限 公司	控股子公司	其他应 收款	4,375.43	1,056.60		7.03	5,425.00	往来款	经营 性往 来
	上海泓顺德房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	115.00	0.00		0.00	115.00	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	上海欣昊泽房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	7,104.02	0.00		0.00	7,104.02	往来款	经营 性往 来
	上海宇特顺房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	29,847.06	0.00		0.00	29,847.06	往来款	经营 性往 来
	南通光之悦房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	73,717.78	786.25		0.00	74,504.03	往来款	经营 性往 来
	嘉兴光利汇企业管理有 限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	50.00		0.00	50.00	往来款	经营 性往 来
	上海豪建泽房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	10,101.39	0.00		0.00	10,101.39	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
	上海金致房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	24,448.95	0.00		0.00	24,448.95	往来款	经营 性往 来
	中大房地产集团上虞有 限公司	控股子公司	其他应 收款	8,945.23	0.00		0.00	8,945.23	往来款	经营 性往 来
	上海信业房地产有限公 司	控股子公司	其他应 收款	41,589.83	0.00		125.00	41,464.83	往来款	经营 性往 来
	上海光银企业管理有限 公司	控股子公司	其他应 收款	13,074.28	0.00		0.00	13,074.28	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	上海臻司利房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	6,001.00	0.00		0.00	6,001.00	往来款	经营 性往 来
	上海臻杉利房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	5,173.37	0.00		0.00	5,173.37	往来款	经营 性往 来
	上海臻而利房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	2,063.78	0.00		0.00	2,063.78	往来款	经营 性往 来
	上海臻阑利房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	34,734.53	11,496.00		0.00	46,230.53	往来款	经营 性往 来
	上海臻和利房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	1.00	0.00		0.00	1.00	往来款	经营 性往 来
	上海臻陌利房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	37,941.10	0.00		0.00	37,941.10	往来款	经营 性往 来
	上海臻汀利房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	1.00	5,756.07		0.00	5,757.07	往来款	经营 性往 来
	绍兴光越房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	9,364.49	6,751.94		0.00	16,116.44	往来款	经营 性往 来
	上海慈斐企业管理有限 公司	控股子公司	其他应 收款	48,968.36	0.00		0.00	48,968.36	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
上市公司 的子公司 及其附属 企业	上海沛怀企业管理有限 公司	控股子公司	其他应 收款	17,570.69	0.00		0.00	17,570.69	往来款	经营 性往 来
	上海南旭企业管理有限 公司	控股子公司	其他应 收款	0.20	6,161.93		0.00	6,162.13	往来款	经营 性往 来
	上海盈辛物业管理有限 公司	控股子公司	其他应 收款	16.00	0.00		0.00	16.00	往来款	经营 性往 来
	上海明索企业管理有限 公司	控股子公司	其他应 收款	24,885.76	0.00		0.00	24,885.76	往来款	经营 性往 来
	太仓彤光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	470.00	0.00		0.00	470.00	往来款	经营 性往 来
	杭州欣锦然房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	4,050.88	37.00		0.00	4,087.88	往来款	经营 性往 来
	南通汇涅光房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	88,429.50	0.00		0.00	88,429.50	往来款	经营 性往 来
	上海光韵企业管理有限 公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	50.00		0.00	50.00	往来款	经营 性往 来
	福建阳光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	125,625.32	0.00		0.00	125,625.32	往来款	经营 性往 来
上市公司 的子公司 及其附属 企业	福州滨江房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	15,000.00	208.87		9,209.26	5,999.61	往来款	经营 性往 来
	福建宏辉房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	67,186.42	7,398.97		0.00	74,585.39	往来款	经营 性往 来
	阳光城集团福建有限公 司	控股子公司	其他应 收款	265.00	0.00		0.00	265.00	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
	福建骏森投资有限公司	控股子公司	其他应 收款	33,573.91	0.00		0.00	33,573.91	往来款	经营 性往 来
	福州盛世达房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	1,272.21	19,865.70		0.00	21,137.91	往来款	经营 性往 来
	福州市鑫益博投资有限 公司	控股子公司	其他应 收款	76,472.20	0.00		0.00	76,472.20	往来款	经营 性往 来
	福州美福缘投资发展有 限公司	控股子公司	其他应 收款	75,069.27	0.00		0.00	75,069.27	往来款	经营 性往 来
	福州百兴阳房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	47,795.59	220.68		0.00	48,016.27	往来款	经营 性往 来
	福州盛景阳光城房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	3,481.31	3,827.98		0.00	7,309.29	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	福建建树房地产开发有 限公司	本期处置子公司	其他应 收款	110,000.00	0.00		110,000.00	0.00	往来款	经营 性往 来
	福州腾顺房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	1,903.65	0.00		0.00	1,903.65	往来款	经营 性往 来
	福州臻德房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	159,252.83	15,124.70		22,125.88	152,251.65	往来款	经营 性往 来
	福州聚光房地产营销策 划有限公司	控股子公司	其他应 收款	1,175.12	70.00		25.00	1,220.12	往来款	经营 性往 来
	福州隆俊达房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	3,100.00	0.00		0.00	3,100.00	往来款	经营 性往 来
	温州市欣科隆房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	30,215.85	5,038.67		0.00	35,254.53	往来款	经营 性往 来
	福州欣益泽房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	58,640.00	0.00		0.00	58,640.00	往来款	经营 性往 来



其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利息）	2022 年度往 来资金的利息 （如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
	福州鸿越德房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	42,029.63	0.00		0.00	42,029.63	往来款	经营 性往 来
	福建金融国际中心建设 有限公司	控股子公司	其他应 收款	4,890.00	0.00		0.00	4,890.00	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	福州旭泰腾房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	43,932.79	98,787.31		0.00	142,720.10	往来款	经营 性往 来
	福州欣德辉房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	8,905.92	0.00		0.00	8,905.92	往来款	经营 性往 来
	福州璟地房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	15,124.70	0.00		15,124.70	0.00	往来款	经营 性往 来
	福州锦弘基房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	7,937.24	0.00		0.00	7,937.24	往来款	经营 性往 来
	福州隆昊房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	10,000.00	0.00		0.00	10,000.00	往来款	经营 性往 来
	福州臻拓房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	30,310.00	0.00		0.00	30,310.00	往来款	经营 性往 来
	福州欣泰然房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	28,510.82	0.00		0.00	28,510.82	往来款	经营 性往 来
	福州龙泰光房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	32,070.00	0.00		30,000.00	2,070.00	往来款	经营 性往 来
	瑞安市光博翔房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	30,000.00	392.67		0.00	30,392.67	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	福州光纬实业有限公司	控股子公司	其他应 收款	22,624.96	0.00		0.00	22,624.96	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
企业	福州光宏房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	8,337.74	0.00		0.00	8,337.74	往来款	经营 性往 来
	温州市光悦房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	5.00		0.00	5.00	往来款	经营 性往 来
	晋江阳光城房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	795.88	5.00		0.00	800.88	往来款	经营 性往 来
	福建华鑫通国际旅游 业有限公司	控股子公司	其他应 收款	3,545.43	2,417.34		0.00	5,962.77	往来款	经营 性往 来
	厦门市晟集翔房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	218.37	852.12		1,070.49	0.00	往来款	经营 性往 来
	厦门阳光泉顺房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	59,977.00	0.00		0.00	59,977.00	往来款	经营 性往 来
	厦门阳光天成房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	10,786.20	0.00		0.00	10,786.20	往来款	经营 性往 来
	泉州阳光城晋泰房地 产开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	14.00		0.00	14.00	往来款	经营 性往 来
上市公司 的子公司 及其附属 企业	德化阳光隆恩房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	5.00		0.00	5.00	往来款	经营 性往 来
	苏南阳光城置业（苏 州）有限公司	控股子公司	其他应 收款	74,778.91	2,157.76		0.00	76,936.67	往来款	经营 性往 来
	苏州汇德融房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	30,666.00	0.00		0.00	30,666.00	往来款	经营 性往 来
	苏州惠友房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	76,040.26	723.33		0.00	76,763.59	往来款	经营 性往 来
	江苏中昂置业有限公司	控股子公司	其他应 收款	3,682.89	1,036.30		0.00	4,719.19	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
	苏州新万益投资有限公 司	控股子公司	其他应 收款	0.00	17,762.98		0.00	17,762.98	往来款	经营 性往 来
	苏州汇丰隆房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	24,427.48	0.00		0.00	24,427.48	往来款	经营 性往 来
	苏州和晟房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	5,829.12	0.00		0.00	5,829.12	往来款	经营 性往 来
	镇江中轩置业有限公司	控股子公司	其他应 收款	715.56	39,489.75		0.00	40,205.31	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	苏州鸿光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	66,701.04	0.00		14,992.11	51,708.93	往来款	经营 性往 来
	杭州臻光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	84,339.15	0.00		0.00	84,339.15	往来款	经营 性往 来
	杭州铭昇达房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	232.95		0.00	232.95	往来款	经营 性往 来
	杭州富承光房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	90.42	615.55		0.00	705.97	往来款	经营 性往 来
	德清凯洋投资合伙企业 （有限合伙）	控股子公司	其他应 收款	1,470.00	0.00		0.00	1,470.00	往来款	经营 性往 来
	杭州泓璟达房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	166.57	891.56		0.00	1,058.14	往来款	经营 性往 来
	杭州拱运房地产有限公 司	控股子公司	其他应 收款	13,607.91	311.40		0.00	13,919.31	往来款	经营 性往 来
	杭州富阳碧水源房地产 有限公司	控股子公司	其他应 收款	66,000.00	0.00		1,100.00	64,900.00	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
	杭州富阳乘光置业有限公司	控股子公司	其他应 收款	80,000.00	4,496.18		0.00	84,496.18	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	杭州富阳碧源光酒店管 理有限公司	控股子公司	其他应 收款	9,663.83	0.00		0.00	9,663.83	往来款	经营 性往 来
	衢州丰光置业有限公司	控股子公司	其他应 收款	70,000.00	486.98		0.00	70,486.98	往来款	经营 性往 来
	杭州中大圣马置业有限 公司	控股子公司	其他应 收款	103,007.28	7.00		0.00	103,014.28	往来款	经营 性往 来
	宁波国际汽车城开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	27,137.39	0.00		0.00	27,137.39	往来款	经营 性往 来
	浙江物产良渚源光房地 产开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	26,889.53	0.00		0.00	26,889.53	往来款	经营 性往 来
	杭州益腾光房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	657.55	0.00		0.00	657.55	往来款	经营 性往 来
	杭州顺州光房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	454.90	0.00		0.00	454.90	往来款	经营 性往 来
	杭州胜光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	552.39	0.00		0.00	552.39	往来款	经营 性往 来
	杭州隆俊光房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	508.50	0.00		508.50	0.00	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	浙江上林湖房地产开发 有限公司（合作项目）	控股子公司	其他应 收款	9,903.97	719.11		0.00	10,623.08	往来款	经营 性往 来
	杭州钧利光实业有限公 司	控股子公司	其他应 收款	5,304.62	0.00		0.00	5,304.62	往来款	经营 性往 来
	苏州胜博光房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	2,799.50	0.00		0.00	2,799.50	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利息）	2022 年度往 来资金的利息 （如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
	杭州盛资隆房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	28,029.97	0.00		0.00	28,029.97	往来款	经营 性往 来
	杭州胜博光房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	33,023.26	0.00		0.00	33,023.26	往来款	经营 性往 来
	阳光城集团浙江置业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	91,892.16		39,901.95	51,990.21	往来款	经营 性往 来
	杭州融鼎汇房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	13,389.00	0.00		0.00	13,389.00	往来款	经营 性往 来
	杭州光盛泽房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	5.00	0.00		0.00	5.00	往来款	经营 性往 来
	浙江博丰光房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	24,510.00	0.00		0.00	24,510.00	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	杭州聚光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	73,321.00	0.00		73,321.00	0.00	往来款	经营 性往 来
	杭州隆光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	11,589.43	0.00		11,589.43	0.00	往来款	经营 性往 来
	杭州汇光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	16,175.00	0.00		0.00	16,175.00	往来款	经营 性往 来
	杭州欣光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	4,048.33	0.00		0.00	4,048.33	往来款	经营 性往 来
	台州融欣光房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	111.96	0.00		0.00	111.96	往来款	经营 性往 来
	金华瑞翔房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	7.00		0.00	7.00	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
	杭州碧光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	53,543.39	905.43		0.00	54,448.81	往来款	经营 性往 来
	杭州如光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	6.00	93.43		51.35	48.09	往来款	经营 性往 来
	杭州盛光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	1.00	0.00		0.00	1.00	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	宁波光润置业有限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	6.00		0.00	6.00	往来款	经营 性往 来
	东莞市盛景阳光城房地 产开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	3.00	0.00		0.00	3.00	往来款	经营 性往 来
	惠州市聚恒源实业有限 公司	控股子公司	其他应 收款	38.00	0.00		0.00	38.00	往来款	经营 性往 来
	汕头市阳光丰盛房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	9,671.60	0.00		0.00	9,671.60	往来款	经营 性往 来
	梅州市光耀房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	922.29	0.00		0.00	922.29	往来款	经营 性往 来
	汕头市阳光昌盛投资发 展有限公司	控股子公司	其他应 收款	3.00	0.00		0.00	3.00	往来款	经营 性往 来
	惠州市光晟实业有限公 司	控股子公司	其他应 收款	10,734.10	0.00		0.00	10,734.10	往来款	经营 性往 来
	汕尾市阳光达盛实业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	55,000.00	0.00		0.00	55,000.00	往来款	经营 性往 来
	汕尾市万德隆投资有限 公司	控股子公司	其他应 收款	68,354.01	5.00		0.00	68,359.01	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司	惠州市嘉霖骏祺投资有 限公司	控股子公司	其他应 收款	2,751.00	636.99		0.00	3,387.99	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
及其附属 企业										来
	东莞市光启房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	60,013.10	1,711.14		0.00	61,724.24	往来款	经营 性往 来
	东莞市晁基实业投资有 限公司	控股子公司	其他应 收款	30,448.77	1,440.64		0.00	31,889.41	往来款	经营 性往 来
	上海翰辛企业管理有限 公司	控股子公司	其他应 收款	1,966.69	0.00		0.00	1,966.69	往来款	经营 性往 来
	阳光城（嘉兴）置业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	5.00	0.00		0.00	5.00	往来款	经营 性往 来
	上海光盛房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	87.50	0.00		0.00	87.50	往来款	经营 性往 来
	广州广晟海韵房地产有 限公司	控股子公司	其他应 收款	127,480.50	0.00		0.00	127,480.50	往来款	经营 性往 来
	广信江湾新城	控股子公司	其他应 收款	31,264.32	727.75		0.00	31,992.06	往来款	经营 性往 来
	广信江湾新城大酒店	控股子公司	其他应 收款	8.50	0.00		0.00	8.50	往来款	经营 性往 来
	上市公 司的 子公 司及 其附 属 企业	阳光城房地产（广州） 有限公司	控股子公司	其他应 收款	726,231.67	2,003.65		11,165.00	717,070.32	往来款
广州利碧吾康房地产有 限公司		控股子公司	其他应 收款	10,839.58	0.00		0.00	10,839.58	往来款	经营 性往 来
广州利碧旗胜房地产有 限公司		控股子公司	其他应 收款	4,763.92	52,000.00		0.00	56,763.92	往来款	经营 性往 来
广州利碧臻欣房地产有 限公司		控股子公司	其他应 收款	21,577.98	0.00		0.00	21,577.98	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
	清远市泽辉利远房地产 有限公司	控股子公司	其他应 收款	2,157.65	0.00		0.00	2,157.65	往来款	经营 性往 来
	广州阳光城壹远房地产 有限公司	控股子公司	其他应 收款	2.65	0.00		2.65	0.00	往来款	经营 性往 来
	广州思享家企业管理有 限公司	控股子公司	其他应 收款	456,506.77	0.00		0.00	456,506.77	往来款	经营 性往 来
	佛山光瑞房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	574.35		0.00	574.35	往来款	经营 性往 来
	广州市泽瑞鸿光房地产 有限公司	控股子公司	其他应 收款	32,001.00	0.00		2,001.00	30,000.00	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	佛山益得泓成房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	6,471.41	0.00		0.00	6,471.41	往来款	经营 性往 来
	佛山信财置业开发有限 公司（我方）	控股子公司	其他应 收款	74,668.98	17,485.44		0.00	92,154.42	往来款	经营 性往 来
	佛山市昊景阳光城房地 产开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	28,000.00	0.00		0.00	28,000.00	往来款	经营 性往 来
	北京泓博泰成房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	71,873.87	0.00		0.00	71,873.87	往来款	经营 性往 来
	北京利璟汇达房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	57,566.32	104.40		0.00	57,670.72	往来款	经营 性往 来
	北京富利源房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	8,056.76	0.00		0.00	8,056.76	往来款	经营 性往 来
	北京臻德房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	9,662.60	0.00		0.00	9,662.60	往来款	经营 性往 来
	曲水富百腾房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	385.08	0.00		0.00	385.08	往来款	经营 性往 来



其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
	北京九合创业房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	19,184.81	0.00		1,040.16	18,144.65	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司及 其附 属 企业	滦平臻达房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	536.00	0.00		0.00	536.00	往来款	经营 性往 来
	曲水汇隆川创业投资管 理有限公司	注销子公司	其他应 收款	0.04	0.00		0.04	0.00	往来款	经营 性往 来
	曲水泓百隆创业投资管 理有限公司	控股子公司	其他应 收款	104.40	0.00		104.40	0.00	往来款	经营 性往 来
	西安国中星城置业有限 公司	控股子公司	其他应 收款	103,017.49	200.00		0.00	103,217.49	往来款	经营 性往 来
	阳光城集团陕西实业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	241.06	67,787.09		0.00	68,028.15	往来款	经营 性往 来
	陕西金鑫泰置业有限公 司	控股子公司	其他应 收款	49,582.41	0.00		0.00	49,582.41	往来款	经营 性往 来
	陕西富安泰置业有限公 司	控股子公司	其他应 收款	3,462.46	992.00		0.00	4,454.47	往来款	经营 性往 来
	陕西耀泓置业有限公司	控股子公司	其他应 收款	92.47	0.00		0.00	92.47	往来款	经营 性往 来
	陕西迅腾房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	23,140.46	0.00		0.00	23,140.46	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司及 其附 属 企业	陕西欣阳房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	11,225.08	0.00		7,712.59	3,512.49	往来款	经营 性往 来
	西安绿德置业有限公司	控股子公司	其他应 收款	8,282.96	2,969.75		0.00	11,252.71	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
	陕西臻极置业有限公司	控股子公司	其他应 收款	87,000.00	0.00		0.00	87,000.00	往来款	经营 性往 来
	西安渊垣实业有限公司	控股子公司	其他应 收款	821.12	1,479.52		0.00	2,300.64	往来款	经营 性往 来
	西安成坤置业有限公司	控股子公司	其他应 收款	3,638.20	0.00		0.00	3,638.20	往来款	经营 性往 来
	西安东晟汇锦置业有限 公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	756.11		0.00	756.11	往来款	经营 性往 来
	陕西安康安悦置业有限 公司	控股子公司	其他应 收款	4,098.26	0.00		0.00	4,098.26	往来款	经营 性往 来
	阳光城集团西安实业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	11,452.62	0.00		0.00	11,452.62	往来款	经营 性往 来
	榆林市恒昌伟业房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	1,068.49	2.30		0.00	1,070.79	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	天水光恒房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	0.80		0.00	0.80	往来款	经营 性往 来
	阳光城集团（宁夏）有 限公司	控股子公司	其他应 收款	9,164.85	46.25		0.00	9,211.10	往来款	经营 性往 来
	阳光城集团山西有限公 司	控股子公司	其他应 收款	129,203.03	0.00		2.00	129,201.03	往来款	经营 性往 来
	晋中太平洋时景置业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	20,000.00	0.00		20,000.00	0.00	往来款	经营 性往 来
	太原星光城房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	31.02	1.72		0.00	32.75	往来款	经营 性往 来
	广西金川阳光城实业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	14,243.20	7,991.97		22,235.17	0.00	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
	南宁光翼投资管理有限 公司	控股子公司	其他应 收款	11,382.78	0.00		0.00	11,382.78	往来款	经营 性往 来
	南宁宇澄投资管理有限 公司	控股子公司	其他应 收款	51.62	0.00		0.00	51.62	往来款	经营 性往 来
	南宁福泽盛投资管理有 限公司	控股子公司	其他应 收款	12,483.02	0.00		0.00	12,483.02	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	广西东鼎华光文化投资 有限公司	控股子公司	其他应 收款	6,164.94	7,068.11		0.00	13,233.05	往来款	经营 性往 来
	柳州市桂鼎房地产开发 有限责任公司	控股子公司	其他应 收款	951.93	1,639.40		0.00	2,591.33	往来款	经营 性往 来
	南宁利腾源房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	4,127.16	0.00		0.00	4,127.16	往来款	经营 性往 来
	北海正泓阳投资管理有 限公司	控股子公司	其他应 收款	68.00	0.00		0.00	68.00	往来款	经营 性往 来
	桂林正仔泓阳投资管理 有限公司	控股子公司	其他应 收款	120.00	0.00		0.00	120.00	往来款	经营 性往 来
	桂林正璟阳投资管理有 限公司	控股子公司	其他应 收款	5.00	0.00		0.00	5.00	往来款	经营 性往 来
	南宁正隆光投资管理有 限公司	控股子公司	其他应 收款	5,351.69	0.00		0.00	5,351.69	往来款	经营 性往 来
	南宁正杰光投资管理有 限公司	控股子公司	其他应 收款	14,144.53	0.00		0.00	14,144.53	往来款	经营 性往 来
	北海正裕阳投资有限公 司	控股子公司	其他应 收款	35,105.22	0.00		0.00	35,105.22	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年年初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
上市公司 的子公司 及其附属 企业	北海钰城房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	75,835.09	0.00		0.00	75,835.09	往来款	经营 性往 来
	南宁正珏阳投资有限公 司	控股子公司	其他应 收款	13,073.67	0.00		0.00	13,073.67	往来款	经营 性往 来
	南宁阳正昇光房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	83,742.87	495.70		0.00	84,238.57	往来款	经营 性往 来
	北海正霆阳工程管理服 务有限公司	控股子公司	其他应 收款	179.50	0.00		0.00	179.50	往来款	经营 性往 来
	农工商房地产（集团） 广西明通置业有限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	4.00		0.00	4.00	往来款	经营 性往 来
	长沙中泛置业有限公司	控股子公司	其他应 收款	137,296.53	134,946.64		59,437.20	212,805.96	往来款	经营 性往 来
	长沙阳光富百腾房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	1,763.03	0.00		0.00	1,763.03	往来款	经营 性往 来
	湖南湘江宾腾房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	34,703.22	0.00		34,703.22	0.00	往来款	经营 性往 来
	阳光城集团湖南有限公 司	控股子公司	其他应 收款	1,732,123.59	11,165.18		165.18	1,743,123.59	往来款	经营 性往 来
上市公司 的子公司 及其附属 企业	长沙阳光弘泽辉实业有 限责任公司	控股子公司	其他应 收款	10,953.19	0.00		0.00	10,953.19	往来款	经营 性往 来
	长沙臻达阳光城实业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	1,145.91	0.00		0.00	1,145.91	往来款	经营 性往 来
	长沙利泓阳光城实业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	7,549.74	0.00		0.00	7,549.74	往来款	经营 性往 来
	长沙利腾博光房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	0.99		0.00	0.99	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利息）	2022 年度往 来资金的利息 （如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
	长沙钧光鹏房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	54,156.35	18,226.98		0.00	72,383.33	往来款	经营 性往 来
	长沙利康腾光房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	32,040.00	842.06		0.00	32,882.06	往来款	经营 性往 来
	长沙耀辰置业有限公司	本期处置子公司	其他应 收款	11,165.18	0.00		11,165.18	0.00	往来款	经营 性往 来
	成都福璟光置业有限公 司	控股子公司	其他应 收款	76,029.57	0.00		5,000.00	71,029.57	往来款	经营 性往 来
	成都阳光城盛德置业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	6,358.95	0.00		0.00	6,358.95	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	西昌锦瑞光置业有限公 司	控股子公司	其他应 收款	7,105.67	13,927.95		0.00	21,033.62	往来款	经营 性往 来
	成都阳光城杰胜置业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	2.25	0.00		0.00	2.25	往来款	经营 性往 来
	成都阳光城盟荣置业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	69,580.00	0.00		0.00	69,580.00	往来款	经营 性往 来
	成都阳光城丞泽置业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	1.00	0.00		0.00	1.00	往来款	经营 性往 来
	成都阳光城慧旗置业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	20.20	5,000.00		0.00	5,020.20	往来款	经营 性往 来
	成都阳光城杰轲置业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	14,008.00	0.00		0.00	14,008.00	往来款	经营 性往 来
	成都熙祥光置业有限公 司	控股子公司	其他应 收款	28,552.59	1,152.95		0.00	29,705.54	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
	绵阳熙腾光房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	330.00	9,313.89		0.00	9,643.89	往来款	经营 性往 来
	郑州市旭天盛房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	21,557.43	2,506.15		0.00	24,063.58	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	郑州鑫岚光房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	36,218.16	1,766.77		0.00	37,984.92	往来款	经营 性往 来
	阳光城集团（河南）房 地产开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	55,772.97	0.00		0.00	55,772.97	往来款	经营 性往 来
	郑州豫盛阳光城置业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	11,405.00	0.00		0.00	11,405.00	往来款	经营 性往 来
	武汉盛景阳光城房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	188.74	0.00		0.00	188.74	往来款	经营 性往 来
	武汉隆盛阳光城房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	6,817.47	0.00		0.00	6,817.47	往来款	经营 性往 来
	武汉钧鹏房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	32,417.00	0.00		0.00	32,417.00	往来款	经营 性往 来
	武汉隆泰房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	27,537.25	0.00		0.00	27,537.25	往来款	经营 性往 来
	武汉鼎新创城置业有限 公司	控股子公司	其他应 收款	12,603.00	0.00		0.00	12,603.00	往来款	经营 性往 来
	阳光城（湖北）置业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	239,606.87	0.00		0.00	239,606.87	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	武汉科腾阳光城房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	1.00	0.00		0.00	1.00	往来款	经营 性往 来
	武汉鼎科阳光城房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	7,260.99	0.00		0.00	7,260.99	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
	武汉博辉阳光城房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	3.00	0.00		0.00	3.00	往来款	经营 性往 来
	襄阳钧鹏阳光城房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	21,914.50	0.00		20,500.00	1,414.50	往来款	经营 性往 来
	武汉臻阳阳光城房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	1.00	0.00		0.00	1.00	往来款	经营 性往 来
	武汉瑞鸿阳光城房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	1.00	0.00		0.00	1.00	往来款	经营 性往 来
	荆州鼎科阳光城房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	12,904.24	1,604.85		0.00	14,509.09	往来款	经营 性往 来
	中大房地产集团南昌有 限公司	控股子公司	其他应 收款	65,648.96	3,408.30		0.00	69,057.26	往来款	经营 性往 来
	江西豫郡阳光房地产有 限公司	控股子公司	其他应 收款	17,804.15	0.00		0.00	17,804.15	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司及 其附 属 企业	江西鼎阳房地产有限公 司	本期处置子公司	其他应 收款	25.00	0.00		25.00	0.00	往来款	经营 性往 来
	江西凌阳房地产有限公 司	控股子公司	其他应 收款	18.99	0.00		0.00	18.99	往来款	经营 性往 来
	江西茂阳房地产有限公 司	控股子公司	其他应 收款	10.00	0.00		0.00	10.00	往来款	经营 性往 来
	江西达阳房地产有限公 司	控股子公司	其他应 收款	18,311.00	0.00		0.00	18,311.00	往来款	经营 性往 来
	景德镇胜光房地产有限 公司	控股子公司	其他应 收款	129.73	14,690.71		0.00	14,820.43	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
	鹰潭盛光房地产有限公 司	控股子公司	其他应 收款	0.00	821.40		0.00	821.40	往来款	经营 性往 来
	天津恒元汇房地产开发 有限公司	本期注销子公司	其他应 收款	5.00	0.00		5.00	0.00	往来款	经营 性往 来
	天津金泰丰房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	20,002.40	0.00		0.00	20,002.40	往来款	经营 性往 来
	天津元合百诚房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	71,401.20	0.00		0.00	71,401.20	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司及 其附 属 企业	阳光城（天津）企业管 理有限公司	控股子公司	其他应 收款	91,116.72	1,007.00		0.00	92,123.72	往来款	经营 性往 来
	天津阳光金嘉禾房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	7,197.93	0.00		0.00	7,197.93	往来款	经营 性往 来
	天津瑞光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	29,857.26	1,812.25		0.00	31,669.51	往来款	经营 性往 来
	天津茂兴房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	1.00	0.00		0.00	1.00	往来款	经营 性往 来
	广东南粤阳光城房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	19,214.47	0.00		0.00	19,214.47	往来款	经营 性往 来
	中山市东升光旭实业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	12,820.28	0.00		0.00	12,820.28	往来款	经营 性往 来
	沧州光瑞房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	127.98	759.66		0.00	887.64	往来款	经营 性往 来
	河北隽英房地产开发有 限公司	本期注销子公司	其他应 收款	1.00	0.00		1.00	0.00	往来款	经营 性往 来
	河北瑞光房地产开发有 限公司	本期注销子公司	其他应 收款	1,001.00	0.00		1,001.00	0.00	往来款	经营 性往 来



其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利息）	2022 年度往 来资金的利息 （如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
上市公司 的子公司 及其附属 企业	河北冀腾阳光城房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	19,736.63	0.00		0.00	19,736.63	往来款	经营 性往 来
	天津光耀房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	40,474.97	99.85		0.00	40,574.82	往来款	经营 性往 来
	天津阳光城金科房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	12.75	445.44		0.00	458.19	往来款	经营 性往 来
	山东阳光城置业有限公 司	控股子公司	其他应 收款	200,872.39	0.00		0.00	200,872.39	往来款	经营 性往 来
	青岛龙图置业有限公司	控股子公司	其他应 收款	203.00	0.00		0.00	203.00	往来款	经营 性往 来
	青岛龙乾房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	1.00	0.00		0.00	1.00	往来款	经营 性往 来
	济南龙宏房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	49,096.80	0.00		0.00	49,096.80	往来款	经营 性往 来
	济南士辉实业有限公司	控股子公司	其他应 收款	9,327.36	0.00		0.00	9,327.36	往来款	经营 性往 来
	泰安光耀房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	20,000.00	560.55		0.00	20,560.55	往来款	经营 性往 来
上市公司 的子公司 及其附属 企业	重庆惠登房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	496.44	7,441.42		154.44	7,783.42	往来款	经营 性往 来
	重庆市綦江区煦江房地 产开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	5,335.94		3,214.57	2,121.36	往来款	经营 性往 来
	重庆巢光实业有限公司	控股子公司	其他应 收款	1,109.97	0.00		0.00	1,109.97	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核 算的 会 计 科 目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
	上海桑祥企业管理有限 公司	控股子公司	其他应 收款	108,765.00	0.00		0.00	108,765.00	往来款	经营 性往 来
	重庆渝能晨阳置业有限 公司	控股子公司	其他应 收款	17,293.48	0.00		0.00	17,293.48	往来款	经营 性往 来
	重庆上善置地有限公司	控股子公司	其他应 收款	2,674.90	1,301.62		0.00	3,976.52	往来款	经营 性往 来
	重庆穆光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	17,943.92	0.00		17,943.92	0.00	往来款	经营 性往 来
	重庆光冕商贸有限公司	控股子公司	其他应 收款	8,969.95	0.00		0.00	8,969.95	往来款	经营 性往 来
	新疆阳光城房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	56,387.83	0.00		0.00	56,387.83	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	新疆晟泰佳房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	75,880.77	0.00		0.00	75,880.77	往来款	经营 性往 来
	乌鲁木齐光程达房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	67,758.37	7,960.92		0.00	75,719.29	往来款	经营 性往 来
	新疆润唐置业有限公司	控股子公司	其他应 收款	1,039.23	2,493.81		0.00	3,533.04	往来款	经营 性往 来
	乌鲁木齐光耀荣城房地 产开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	436.42		0.00	436.42	往来款	经营 性往 来
	兰州阳光城房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	7,323.00	0.00		0.00	7,323.00	往来款	经营 性往 来
	西宁阳光唐道置业有限 公司	控股子公司	其他应 收款	260,367.80	54,638.76		50,004.00	265,002.56	往来款	经营 性往 来
	贵州筑梦阳光置业有限 公司	控股子公司	其他应 收款	26,530.75	0.00		0.00	26,530.75	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利息）	2022 年度往 来资金的利息 （如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
	贵州君悦阳光置业有限公司	控股子公司	其他应 收款	67,344.21	1,766.93		0.00	69,111.14	往来款	经营 性往 来
	贵州启辰阳光置业有限公司	控股子公司	其他应 收款	7,296.76	0.00		0.00	7,296.76	往来款	经营 性往 来
上市公司 的子公司 及其附属 企业	七星关鸿基房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	8,036.19	1,309.22		0.00	9,345.41	往来款	经营 性往 来
	铜仁嘉豪房地产开发有 限公司	本期处置子公司	其他应 收款	500.00	0.00		500.00	0.00	往来款	经营 性往 来
	贵州光修悦房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	194.25		0.00	194.25	往来款	经营 性往 来
	沈阳熙光贸易有限公司	控股子公司	其他应 收款	826.52	0.00		0.00	826.52	往来款	经营 性往 来
	沈阳光盛恒荣房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	25,440.43	6,064.79		0.00	31,505.22	往来款	经营 性往 来
	大连光宏鑫益建材贸易 有限公司	控股子公司	其他应 收款	11,529.00	0.00		0.00	11,529.00	往来款	经营 性往 来
	辽宁高校后勤集团房地 产开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	2,025.70	2,571.93		0.00	4,597.63	往来款	经营 性往 来
	沈阳光兴恒荣房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	13.31	0.00		0.00	13.31	往来款	经营 性往 来
	大连光盛恒荣房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	1,265.02		0.00	1,265.02	往来款	经营 性往 来
上市公司 的子公司 及其附属	沈阳光烁恒荣房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	75,064.62	11,191.41		0.00	86,256.03	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
企业	大连金海明珠游艇俱乐 部有限公司	控股子公司	其他应 收款	125,822.86	0.00		0.00	125,822.86	往来款	经营 性往 来
	云南阳光城房地产开发 有限公司	控股子公司	其他应 收款	87,800.53	0.00		0.00	87,800.53	往来款	经营 性往 来
	昆明阳光城达通房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	20,371.67	0.00		0.00	20,371.67	往来款	经营 性往 来
	云南继光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	92,369.15	3,726.50		0.00	96,095.65	往来款	经营 性往 来
	昆明阳光城华信房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	500.50	0.00		0.00	500.50	往来款	经营 性往 来
	云南阳光城众和房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	4,532.20	0.00		0.00	4,532.20	往来款	经营 性往 来
	云南阳光城永隆房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	13,000.00	0.00		0.00	13,000.00	往来款	经营 性往 来
	云南崇光房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	80,000.00	1,632.10		0.00	81,632.10	往来款	经营 性往 来
上市公司 的子公司 及其附属 企业	云南光诚房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	949.91	532.25		0.00	1,482.16	往来款	经营 性往 来
	安徽博雅同光房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	49,517.89	0.00		0.00	49,517.89	往来款	经营 性往 来
	安徽阳耀光城房地产开 发有限公司	控股子公司	其他应 收款	119.95	1,312.58		0.00	1,432.53	往来款	经营 性往 来
	安徽阳崇光城房地产有 限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	1.00		0.00	1.00	往来款	经营 性往 来
	蚌埠光旭房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	1,284.01	0.00		0.00	1,284.01	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
	安徽阳旭光城企业管理 有限公司	控股子公司	其他应 收款	1.00	0.00		0.00	1.00	往来款	经营 性往 来
	汕头市阳光鼎盛置业有 限公司	控股子公司	其他应 收款	21,176.81	0.00		0.00	21,176.81	往来款	经营 性往 来
	汕头市阳光鑫盛房地产 开发有限公司	控股子公司	其他应 收款	6,322.50	0.00		0.00	6,322.50	往来款	经营 性往 来
	南京盛阳房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	21,938.10	0.00		0.00	21,938.10	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	南京阳光恒茂置业有限 公司	控股子公司	其他应 收款	42,861.34	0.00		0.00	42,861.34	往来款	经营 性往 来
	南京光悦房地产开发有 限公司	控股子公司	其他应 收款	53,400.00	0.00		0.00	53,400.00	往来款	经营 性往 来
	上海盛至隆实业有限公 司（外高桥）	控股子公司	其他应 收款	24,027.20	2.00		0.00	24,029.20	往来款	经营 性往 来
	上海盛至隆实业有限公 司（唐镇）	控股子公司	其他应 收款	4,499.47	0.00		0.00	4,499.47	往来款	经营 性往 来
	西安国中星城商务服务 有限公司	控股子公司	其他应 收款	1,424.87	0.00		0.00	1,424.87	往来款	经营 性往 来
	上海汇涅典投资管理有 限公司	控股子公司	其他应 收款	28,904.67	0.00		0.00	28,904.67	往来款	经营 性往 来
	武汉鑫鼎晟商务服务有 限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	1.00		0.00	1.00	往来款	经营 性往 来
	武汉欣泰然房地产开发 有限公司-商管	控股子公司	其他应 收款	834.58	1.00		0.00	835.58	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年年初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
	阳光城集团（上海）酒 店管理有限公司	控股子公司	其他应 收款	764.58	0.00		0.00	764.58	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	西安国中星城置业有 限公司高新旭日酒店分 公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	1.00		0.00	1.00	往来款	经营 性往 来
	太原长风置业有限公司 晋悦酒店分公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	1.00		0.00	1.00	往来款	经营 性往 来
	福建华鑫通国际旅游 业有限公司厦门万丽酒店 分公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	1.00		0.00	1.00	往来款	经营 性往 来
	苏南阳光城置业（苏 州）有限公司苏悦酒店 分公司	控股子公司	其他应 收款	769.50	1.00		0.00	770.50	往来款	经营 性往 来
	福建华鑫通国际旅游 业有限公司厦门同安源宿 酒店分公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	1.00		0.00	1.00	往来款	经营 性往 来
	上海锦汇隆实业有限 公司	本期处置子公司	其他应 收款	5,756.07	0.00		5,756.07	0.00	往来款	经营 性往 来
	西安瑞光物业有限公 司	控股子公司	其他应 收款	2,613.40	0.00		0.00	2,613.40	往来款	经营 性往 来
	华济建设工程集团有 限公司	控股子公司	其他应 收款	49,388.16	109.80		0.00	49,497.97	往来款	经营 性往 来
	上海森意景观设计有 限公司	控股子公司	其他应 收款	200.00	2.00		0.00	202.00	往来款	经营 性往 来
上市公 司的 子公 司 及 其 附 属 企 业	新鸿天装饰工程有限公司	控股子公司	其他应 收款	9,495.87	98.43		0.00	9,594.30	往来款	经营 性往 来
	上海臻蓁建筑设计有 限公司	控股子公司	其他应 收款	0.00	18,414.17		0.00	18,414.17	往来款	经营 性往 来
	宜宾佳煦房地产开发 有限公司	本期处置子公司	其他应 收款	58,000.00	0.00		58,000.00	0.00	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核 算的 会 计 科 目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
小计				10,603,659.85	1,271,059.76		660,991.04	11,213,728.58		
其他关联 人及其附 属企业	北京梵天力行资产管理 有限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	169,419.62	30,530.55		44,757.47	155,192.70	往来款	经营 性往 来
	北京福兴晟房地产开发 有限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	192,306.82	107.16		2,222.98	190,191.01	往来款	经营 性往 来
	南宁瀛蕤实业有限公司	子公司持有该公司 49% 股权	其他应 收款	99,130.57	2079.59		0.00	101,210.16	往来款	经营 性往 来
	福建登云房地产开发有 限公司	合营企业间接持有该公 司 100%股权	其他应 收款	140,710.00	0.00		8,880.01	131,829.99	往来款	经营 性往 来
	深圳市大爱城房地产有 限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	113,358.09	109.07		5,780.22	107,686.95	往来款	经营 性往 来
	金华未来置业有限公司	子公司持有该公司 51% 股权	其他应 收款	203,682.26	114,605.25		212,885.25	105,402.26	往来款	经营 性往 来
其他关联 人及其附 属企业	天津隽达企业管理有限 公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	103,562.15	0.00		0.00	103,562.15	往来款	经营 性往 来
	上海汀业企业管理有限 公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	119,514.92	0.00		20,000.00	99,514.92	往来款	经营 性往 来
	重庆玥睿光企业管理咨 询有限公司	子公司持有该公司 30% 股权	其他应 收款	99,156.38	5.50		0.00	99,161.88	往来款	经营 性往 来
	武汉腾顺房地产开发有 限公司	合营企业间接持有该公 司 60%股权	其他应 收款	42,582.00	41,602.48		0.00	84,184.48	往来款	经营 性往 来
	福州融锦欣泰房地产开 发有限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	89,588.35	0.00		6,829.16	82,759.19	往来款	经营 性往 来
	北京迪多纳企业管理有	子公司持有该公司	其他应	37,582.97	45,142.83		0.00	82,725.80	往来款	经营

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核 算的 会 计 科 目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
	限公司	10.39%股权	收款							性往 来
	南宁阳正煦光房地产开发 有限公司	子公司持有该公司 59% 股权	其他应 收款	75,268.52	6,223.44		0.00	81,491.96	往来款	经营 性往 来
	重庆远浦房地产开发有 限公司	联营企业间接持有该公 司 100%股权	其他应 收款	63,625.99	13,575.25		0.00	77,201.24	往来款	经营 性往 来
	厦门象阳投资有限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	71,229.00	0.00		0.00	71,229.00	往来款	经营 性往 来
其他关联 人及其附 属企业	长沙和顺阳光置业有限 公司	子公司持有该公司 51% 股权	其他应 收款	3,441.30	65,823.89		0.00	69,265.19	往来款	经营 性往 来
	东莞桂芳园房地产开发 有限公司	子公司持有该公司 33% 股权	其他应 收款	67,604.11	0.00		368.00	67,236.11	往来款	经营 性往 来
	广州金源韬略投资有限 公司	子公司持有该公司 27.06%股权	其他应 收款	0.00	66,978.61		0.00	66,978.61	往来款	经营 性往 来
	济南鑫兆联房地产开发 有限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	56,443.26	0.00		0.00	56,443.26	往来款	经营 性往 来
	阜阳光聚房地产开发有 限公司	合营企业持有该公司 100%股权	其他应 收款	67,915.67	16,388.70		11,794.25	72,510.13	往来款	经营 性往 来
	合肥光煜房地产开发有 限公司	合营企业持有该公司 100%股权	其他应 收款	9,529.29	73,423.34		0.00	82,952.63	往来款	经营 性往 来
	苏州黎阳房地产开发有 限公司	子公司持有该公司 49% 股权	其他应 收款	0.00	42,829.82		0.00	42,829.82	往来款	经营 性往 来
	杭州南光置业有限公司	子公司持有该公司 31% 股权	其他应 收款	35,385.21	0.00		0.00	35,385.21	往来款	经营 性往 来
	句容沚垠置业有限公司	子公司持有该公司 49% 股权	其他应 收款	33,192.47	2.45		0.00	33,194.92	往来款	经营 性往 来



其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
其他关联 人及其附 属企业	厦门臻晟荣实业有限公 司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	0.00	30,022.29		0.00	30,022.29	往来款	经营 性往 来
	沈阳光新恒荣房地产开 发有限公司	合营企业持有该公司 100%股权	其他应 收款	0.00	29,652.72		0.00	29,652.72	往来款	经营 性往 来
	苏州康阳房地产开发有 限公司	子公司持有该公司 49% 股权	其他应 收款	1.00	29,097.34		0.00	29,098.34	往来款	经营 性往 来
	绍兴鸿月置业有限公司	子公司持有该公司 40% 股权	其他应 收款	25,249.53	0.00		0.00	25,249.53	往来款	经营 性往 来
	四川振煦置业有限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	0.00	23,482.36		0.00	23,482.36	往来款	经营 性往 来
	上海光耘企业发展有限 公司	子公司持有该公司 49% 股权	其他应 收款	19,688.90	11.00		0.00	19,699.90	往来款	经营 性往 来
	天津瑜景房地产开发有 限公司	子公司持有该公司 40% 股权	其他应 收款	19,318.52	300.00		0.00	19,618.52	往来款	经营 性往 来
	新疆中安光泰房地产开 发有限公司	合营企业间接持有该公 司 70%股权	其他应 收款	17,900.47	1,318.62		0.00	19,219.09	往来款	经营 性往 来
	蚌埠荣嘉房地产开发有 限公司	子公司持有该公司 40% 股权	其他应 收款	33,501.29	0.00		15,777.45	17,723.84	往来款	经营 性往 来
其他关联 人及其附 属企业	漳浦县碧溪房地产开发 有限公司	子公司持有该公司 49% 股权	其他应 收款	17,161.39	0.00		146.47	17,014.93	往来款	经营 性往 来
	上海盛察实业发展有限 公司	子公司持有该公司 33% 股权	其他应 收款	15,518.17	0.00		0.00	15,518.17	往来款	经营 性往 来
	重庆渝能万怡房地产开 发有限公司	子公司持有该公司 45% 股权	其他应 收款	10,584.12	3,015.50		0.00	13,599.62	往来款	经营 性往 来
	浙江翌成投资管理有限 公司	子公司持有该公司 33% 股权	其他应 收款	3.30	12,870.00		0.00	12,873.30	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
	福州泓百隆房地产开发 有限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	13,345.73	0.00		500.00	12,845.73	往来款	经营 性往 来
	郑州郑阳苑居房地产开 发有限公司	子公司持有该公司 51% 股权	其他应 收款	12,183.82	0.00		0.00	12,183.82	往来款	经营 性往 来
	莆田秀屿区润邦商贸有 限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	11,990.25	23.00		0.00	12,013.25	往来款	经营 性往 来
	西安阳光煜祯实业有限 公司	本期由子公司转为权益 法公司	其他应 收款	0.00	11,858.27		0.00	11,858.27	往来款	经营 性往 来
	天津兴睿房地产开发有 限公司	联营企业持有该公司 100%股权	其他应 收款	10,542.28	900.00		0.00	11,442.28	往来款	经营 性往 来
其他关联 人及其附 属企业	杭州乾唐房地产开发有 限公司	合营企业持有该公司 100%股权	其他应 收款	9,980.00	363.00		0.00	10,343.00	往来款	经营 性往 来
	宜昌隆泰阳光城房地产 开发有限公司	子公司持有该公司 51% 股权	其他应 收款	10,888.31	0.00		1,800.30	9,088.01	往来款	经营 性往 来
	宁波兴胜博投资管理有 限公司	合营企业间接持有该公 司 100%股权	其他应 收款	22,821.67	8,795.98		22,818.67	8,798.98	往来款	经营 性往 来
	宁波豪光置业有限公司	合营企业持有该公司 100%股权	其他应 收款	22,444.80	0.00		14,460.00	7,984.80	往来款	经营 性往 来
	杭州橙光置业有限责任 公司	子公司持有该公司 20% 股份	其他应 收款	7,266.04	0.00		0.00	7,266.04	往来款	经营 性往 来
	恩平市康盛房地产开发 有限公司	子公司持有该公司 51% 股权	其他应 收款	7,557.62	874.50		1,170.19	7,261.93	往来款	经营 性往 来
	永泰三木置业有限公司	子公司持有该公司 45% 股权	其他应 收款	9,867.53	0.00		2,612.82	7,254.71	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核 算的 会 计 科 目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
	荣泰（福州）置业发展 有限公司	子公司持有该公司 33.34%股权	其他应 收款	6,834.07	0.00		0.00	6,834.07	往来款	经营 性往 来
	杭州恺宜置业有限公司	子公司持有该公司 20% 股权	其他应 收款	6,626.65	20.00		0.00	6,646.65	往来款	经营 性往 来
其他关联 人及其附 属企业	漳浦臻阳房地产开发有 限公司	子公司持有该公司 34% 股权	其他应 收款	6,623.29	0.00		295.09	6,328.20	往来款	经营 性往 来
	佛山信财置业开发有限 公司（陶博地块南庄项 目）	子公司持有该项目 50% 权益	其他应 收款	6,194.21	12.77		0.00	6,206.97	往来款	经营 性往 来
	句容市金嘉润房地产开 发有限公司	子公司持有该公司 19% 股权	其他应 收款	5,832.53	1.90		0.00	5,834.43	往来款	经营 性往 来
	长春市梁坤房地产开发 有限公司	子公司持有该公司 49% 股权	其他应 收款	5,578.22	93.95		0.00	5,672.17	往来款	经营 性往 来
	温岭市中梁安置业有限 公司	联营企业持有该公司 100%股权	其他应 收款	5,643.46	0.00		0.00	5,643.46	往来款	经营 性往 来
	杭州联阳房地产开发经 营有限公司	子公司持有该公司 49% 股权	其他应 收款	5,417.61	0.00		0.00	5,417.61	往来款	经营 性往 来
	杭州康益德房地产开发 有限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	4,858.76	0.00		0.00	4,858.76	往来款	经营 性往 来
	武汉德杭置业有限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	4,696.72	0.00		0.00	4,696.72	往来款	经营 性往 来
	广西唐昇投资有限公司	子公司持有该公司 30% 股权	其他应 收款	4,395.00	9.97		0.00	4,404.97	往来款	经营 性往 来
其他关联 人及其附 属企业	新疆阳光泰裕房地产开 发有限公司	合营企业间接持有该公 司 100%股权	其他应 收款	4,228.00	0.00		0.00	4,228.00	往来款	经营 性往 来
	浙江光泓明宇管理咨询 有限公司	合营企业持有该公司 100%股权	其他应 收款	0.00	1,000.00		0.00	1,000.00	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
	江西聚光房地产有限公 司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	3,326.49	37.90		0.00	3,364.38	往来款	经营 性往 来
	佛山市高明区龙光房地 产有限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	3,242.47	0.00		0.00	3,242.47	往来款	经营 性往 来
	长汀嘉泰房地产开发有 限公司	合营企业持有该公司 80%股权	其他应 收款	37,423.99	26,410.30		60,599.64	3,234.65	往来款	经营 性往 来
	苏州昌创置业有限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	3,887.48	0.00		700.00	3,187.48	往来款	经营 性往 来
	重庆频毅光实业有限公 司	合营企业间接持有该公 司 100%股权	其他应 收款	3,171.48	1,105.67		0.00	4,277.15	往来款	经营 性往 来
	宁波锐鸿投资管理有限 公司	合营企业间接持有该公 司 100%股权	其他应 收款	15,336.67	2,996.27		15,333.67	2,999.27	往来款	经营 性往 来
	湖州融扬房地产开发有 限公司	合营企业持有该公司 100%股权	其他应 收款	3,410.00	0.00		500.00	2,910.00	往来款	经营 性往 来
其他关联 人及其附 属企业	句容市锐翰房地产开发 有限公司	子公司持有该公司 16.5%股权	其他应 收款	2,868.31	0.00		165.00	2,703.31	往来款	经营 性往 来
	九江市碧城房地产开发 有限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	2,386.53	0.00		0.00	2,386.53	往来款	经营 性往 来
	重庆光锦房地产开发有 限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	1,591.86	0.00		0.00	1,591.86	往来款	经营 性往 来
	佛山霆万房地产开发有 限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	1,686.91	126.98		599.68	1,214.22	往来款	经营 性往 来
	金华天璟置业有限公司	合营企业间接持有其 100%股权	其他应 收款	0.00	990.00		0.00	990.00	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
	宜春正泽置业有限公司	子公司持有该公司 30.6%股权	其他应 收款	762.53	9.63		0.00	772.16	往来款	经营 性往 来
	福州光鹏实业有限公司	合营企业间接持有该公 司 100%股权	其他应 收款	14,992.05	0.00		14,992.05	0.00	往来款	经营 性往 来
	南昌临空德开房地产开 发有限公司	子公司持有该公司 51% 股权	其他应 收款	400.00	0.00		0.00	400.00	往来款	经营 性往 来
	北影阳光产业发展有限 公司	公司持有该公司 28%股 权	其他应 收款	200.00	50.00		0.00	250.00	往来款	经营 性往 来
其他关联 人及其附 属企业	上海臻亦利房地产开发 有限公司	合营企业间接持有该公 司 90.48%股权	其他应 收款	6,820.68	0.00		6,820.68	0.00	往来款	经营 性往 来
	重庆市金科骏志房地产 开发有限公司	合营企业间接持有该公 司 33%股权	其他应 收款	330.00	47.28		330.00	47.28	往来款	经营 性往 来
	苏州隽茂房地产开发有 限公司	合营企业间接持有该公 司 97.28%股权	其他应 收款	21.30	0.00		21.30	0.00	往来款	经营 性往 来
	杭州弘光房地产开发有 限公司	合营企业间接持有该公 司 99.29%股权	其他应 收款	24,670.71	0.00		24,670.71	0.00	往来款	经营 性往 来
	杭州水胜鑫房地产开发 有限公司	合营企业间接持有该公 司 26%股权	其他应 收款	11,059.09	0.00		11,058.09	1.00	往来款	经营 性往 来
	杭州悦光房地产开发有 限公司	合营企业间接持有该公 司 100%股权	其他应 收款	1.00	0.00		1.00	0.00	往来款	经营 性往 来
	南宁耀丽房地产有限责 任公司	子公司持有该公司 60% 股权	其他应 收款	0.90	0.00		0.00	0.90	往来款	经营 性往 来
	南宁正满阳投资有限公 司	子公司持有该公司 55% 股权	其他应 收款	0.55	0.00		0.00	0.55	往来款	经营 性往 来
	南京博光置业有限公司	子公司持有该公司 60% 股权	其他应 收款	0.22	0.00		0.00	0.22	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
其他关联 人及其附 属企业	深圳市俊领投资发展有 限公司	本期由权益法转为子公 司	其他应 收款	120,510.14	0.00		120,510.14	0.00	往来款	经营 性往 来
	广州当代腾欣投资有限 公司	子公司持有该公司 49% 股权	其他应 收款	122,081.77	26,460.00		148,541.77	0.00	往来款	经营 性往 来
	杭州中创光房地产开发 有限公司	权益法公司，本期处置	其他应 收款	50,063.86	0.00		50,063.86	0.00	往来款	经营 性往 来
	杭州隆远光房地产开发 有限公司	权益法公司，本期处置	其他应 收款	37,126.48	14,961.16		52,087.64	0.00	往来款	经营 性往 来
	保亿钜轩（杭州）建设 开发有限公司	权益法公司，本期处置	其他应 收款	28,439.44	0.00		28,439.44	0.00	往来款	经营 性往 来
	海宁鸿益置业有限公司	权益法公司，本期处置	其他应 收款	12,560.00	0.00		12,560.00	0.00	往来款	经营 性往 来
	台州市方远阳光广合置 业有限公司	权益法公司，本期处置	其他应 收款	11,589.43	0.00		11,589.43	0.00	往来款	经营 性往 来
	Smooth Ever Investments Limited	合营企业持有该公司 100%股权	其他应 收款	10,942.20	0.00		10,942.20	0.00	往来款	经营 性往 来
	杭州鑫钧达房地产开发 有限公司	子公司持有该公司 40% 股权	其他应 收款	5,073.99	0.00		5,073.99	0.00	往来款	经营 性往 来
其他关联 人及其附 属企业	广东顺德力合智德科技 园投资有限公司	权益法公司，本期处置	其他应 收款	1,857.33	1,753.12		3,610.45	0.00	往来款	经营 性往 来
	漳州阳光城房地产开发 有限公司	子公司持有该公司 24.5%股权	其他应 收款	1,533.87	1,490.32		3,024.18	0.00	往来款	经营 性往 来
	上海臻耳利房地产开发 有限公司	合营企业间接持有该公 司 93.48%股权	其他应 收款	1,482.38	0.00		1,482.38	0.00	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核算 的会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
	闽侯融光房地产开发有 限公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	9,462.16	0.00		9,462.16	0.00	往来款	经营 性往 来
	漳州金昇顺房地产开发 有限公司	权益法公司，本期处置	其他应 收款	12.45	36.75		49.20	0.00	往来款	经营 性往 来
	台州兴胜业房地产开发 有限公司	合营企业持有该公司 100%股权	其他应 收款	167.29	0.00		167.29	0.00	往来款	经营 性往 来
	翰林阁房地产（北京） 有限公司	合营企业间接持有该公 司 100%股权	其他应 收款	1,875.05	500.00		2,375.05	0.00	往来款	经营 性往 来
	山西亿量房地产开发有 限公司	权益法公司，本期处置	其他应 收款	30,178.99	120.06		30,299.04	0.00	往来款	经营 性往 来
	浙江锦美投资管理有限 公司	子公司持有该公司 50% 股权	其他应 收款	2,500.00	0.00		2,500.00	0.00	往来款	经营 性往 来
其他关联 人及其附 属企业	杭州仁光房地产开发有 限公司	合营企业间接持有该公 司 97.29%股权	其他应 收款	6,464.65	0.00		6,464.65	0.00	往来款	经营 性往 来
	福建晋江榕昇房地产有 限公司	子公司持有该公司 25% 股权	其他应 收款	722.83	16.36		739.20	0.00	往来款	经营 性往 来
	深圳市汇珠实业有限公 司	权益法公司，本期处置	其他应 收款	37,675.84	0.00		37,675.84	0.00	往来款	经营 性往 来
	金华虹光置业有限公司 （地块四至七）	权益法公司，本期处置	其他应 收款	120,379.92	0.00		120,379.92	0.00	往来款	经营 性往 来
	金华虹光置业有限公司 （地块三）	权益法公司，本期处置	其他应 收款	45,315.99	0.00		45,315.99	0.00	往来款	经营 性往 来
	杭州驭徽置业有限公司	权益法公司，本期处置	其他应 收款	39,162.12	0.00		39,162.12	0.00	往来款	经营 性往 来
	广州辉华房地产开发有 限公司	合营企业间接持有该公 司 99.3%股权	其他应 收款	0.00	17,639.70		0.00	17,639.70	往来款	经营 性往 来

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公 司核 算的 会计 科目	2022 年期初往来 资金余额	2022 年度往来累计 发生金额（不含利 息）	2022 年度往 来资金的利 息（如有）	2022 年度偿还累 计发生金额	2022 年期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来 性质
										来
	广州胜远房地产开发有 限公司	合营企业间接持有该公 司 98.2%股权	其他应 收款	0.00	7,117.01		0.00	7,117.01	往来款	经营 性往 来
	绍兴光禹房地产开发有 限公司	本期由子公司转为权益 法公司	其他应 收款	0.00	1.10		0.00	1.10	往来款	经营 性往 来
小计				<b>3,093,741.61</b>	<b>775,020.71</b>		<b>1,251,406.09</b>	<b>2,617,356.25</b>		
其他关联 人及其附 属企业	成都浙中大地产有限公 司	公司持有该公司 40%股 权	应收股 利	1,571.58	0.00		1,571.58	0.00	权益法 公司分 红	经营 性往 来
	浙江锦美投资管理有限 公司	子公司持有该公司 50% 股权	应收股 利	7,500.00	0.00		7,500.00	0.00	权益法 公司分 红	经营 性往 来
	福州康德俊房地产开发 有限公司	子公司持有该公司 50% 股权	应收股 利		6,375.00		0.00	6,375.00	权益法 公司分 红	经营 性往 来
	泉州振茂房地产有限公 司	子公司持有该公司 50% 股权	应收股 利		3,000.00		0.00	3,000.00	权益法 公司分 红	经营 性往 来
	合肥泽昞置业有限公司	子公司持有该公司 33% 股权	应收股 利		2,475.00		0.00	2,475.00	权益法 公司分 红	经营 性往 来
小计				<b>9,071.58</b>	<b>11,850.00</b>		<b>9,071.58</b>	<b>11,850.00</b>		
总计				<b>13,706,828.56</b>	<b>2,057,970.48</b>		<b>1,921,760.44</b>	<b>13,843,038.63</b>		

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：陈霓

会计机构负责人：薛书冯