

顾地科技股份有限公司
非经常性损益专项核查意见
勤信专字【2023】第 0766 号



目 录

<u>内 容</u>	<u>页 次</u>
非经常性损益专项核查意见	1-3
非经常损益明细表	4



中勤万信会计师事务所

地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层
电话：(86-10) 68360123
传真：(86-10) 68360123-3000
邮编：100044

顾地科技股份有限公司 非经常性损益专项核查意见

勤信专字【2023】第 0766 号

顾地科技股份有限公司全体股东：

我们审计了顾地科技股份有限公司（以下简称顾地科技公司）的财务报表，并于 2021 年 4 月 28 日签发了勤信审字【2021】第 1459 号带强调意见的审计报告、2022 年 4 月 20 日签发了勤信审字【2022】第 1171 号带强调意见的审计报告、2023 年 4 月 19 日签发了勤信审字【2023】第 0941 号带强调意见的审计报告。在此基础上我们检查了顾地科技公司编制的后附 2020 年度、2021 年度、2022 年度非经常性损益明细表及附注（以下简称“明细表”）。该明细表已由顾地科技公司管理层根据深圳证券交易所发布的《深圳证券交易所股票上市规则（2022 年修订）》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理（2023 年修订）》（以下简称“监管机构上市规则”）的要求，按照中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》的规定编制以满足监管要求）。

一、管理层的责任

顾地科技公司管理层负责按照监管机构上市规则及《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》相关要求的规定编制明细表以满足监管要求，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，确保其真实性、准确性及完整性，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对明细表发表专项核查意见。我们按照中国注册会计师审计准则规定执行了专项核查工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行专项核查工作以对明细表是否不存在重大错报获取合理保证。在核查过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序，以获取有关明细表金额和披露的相关证据。



三、专项核查意见

我们认为，顾地科技公司管理层编制的《非经常性损益明细表》在所有重大方面按照监管机构的规定编制，符合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2008）》的规定，公允反映了顾地科技公司2020年度、2021年度、2022年度的非经常性损益情况。

四、对报告使用者和使用目的的限定

本审核报告，仅供顾地科技公司向特定对象发行股票目的使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本审核报告作为顾地科技公司申请向特定对象发行股票的必备文件，随其他申报材料一起上报。



（此页无正文，为勤信专字【2023】第 0766 号《关于顾地科技股份有限公司非经常性损益明细表的专项审核报告》之签字盖章页）

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）



二〇二三年四月十九日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



顾地科技股份有限公司非经常性损益明细表

编制单位：顾地科技股份有限公司

单位：人民币元

项目	2020 年度	2021 年度	2022 年度
非流动性资产处置损益	-593,720.23	23,766,243.16	11,892,983.77
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助（与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	10,677,848.63	5,301,673.07	5,845,425.57
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,839,273.15	-63,997,783.96	-47,143,122.44
其他符合非经常性损益定义的损益项目		47,516.20	
小计	6,244,855.25	-34,882,351.53	-29,404,713.10
所得税影响额	1,158,911.56	-11,181,625.75	-9,590,067.65
少数股东权益影响额（税后）	74,206.43	152,961.86	745,876.95
合计	5,011,737.26	-23,853,687.64	-20,560,522.40

法定代表人：

武生



主管会计工作的负责人：

许新



会计机构负责人：

费浩





营业执照

统一社会信用代码
91110102089698790Q



扫码市场主体
信息，了解更多
记录、备案、许可、
监管信息，保障
更多应用需求。

(副本)(6-1)

名称 中勤万信会计师事务所(普通合伙)
 类型 会计师事务所
 经营范围 审计业务；代理记账；验资；资产评估；税务咨询；企业管理咨询；法律、法规规定的其他经营活动；开展经营内容和经营范围限制和禁止的业务。

出资额 1940万元
 成立日期 2013年12月13日
 主要经营场所 北京市西城区西直门外大街112号十层1001



登记机关



2023年03月23日

市场主体应当于每年1月1日至3月31日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书



名称：中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：胡柏和
 主任会计师：
 经营场所：北京市西城区西直门外大街112号十层1001

组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：11000162
 批准执业文号：京财会许可〔2013〕0083号
 批准执业日期：2013年12月11日

证书序号：0014470

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局

二〇一三年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓名: 倪俊
 Full name: 倪俊
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1970年01月15日
 Date of birth: 1970年01月15日
 工作单位: 北京中恒信会计师事务所
 Working unit: 北京中恒信会计师事务所
 身份证号码: 420104197001152022
 Identity card No: 420104197001152022



唯一标识: 420200038517
 This QR-Barcode is valid for another year after this renewal

姓名: 倪俊
 身份证号: 420104197001152022
 工作单位: 北京中恒信会计师事务所
 注册时间: 1999年10月10日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA



姓名: 倪俊
 身份证号: 420104197001152022
 工作单位: 北京中恒信会计师事务所
 变更日期: 2014年1月27日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名: 倪俊
 身份证号: 420104197001152022
 工作单位: 北京中恒信会计师事务所
 变更日期: 2014年1月27日





姓名 陈海艳
性别 女
出生日期 1981-02-28
工作单位 中勤万信会计师事务所(特
殊普通合伙)湖北分所
身份证号码 422301198102281085
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈海艳的年检二维码

证书编号: 110001620137
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 06 月 13 日
Date of Issuance

年 月 日
y m d