

湖北福星科技股份有限公司

关于为子公司借款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

1、湖北福星科技股份有限公司（以下简称公司）为资产负债率超过 70%的子公司提供担保，请投资者充分关注担保风险。

2、公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例提供相应担保，其他股东或项目公司提供反担保。如公司因金融机构要求，为非全资子公司提供超股权比例的担保，则其他股东或项目公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保情况概述

近日，公司就武汉长江资产经营管理有限公司（以下简称长江资产）与公司全资子公司湖北福星惠誉三眼桥置业有限公司（以下简称三眼桥置业）签署《还款协议》（以下简称协议）事项签署了《保证合同》，担保范围为协议项下本金 13,490.00 万元、分期清偿补偿金及可能发生的违约金、实现债权的费用，提供连带责任保证担保，保证期间为债务宽限期终止日后三年止。此外公司全资子公司武汉福星惠誉置业有限公司（以下简称惠誉置业）、武汉福星惠誉欢乐谷有限公司（以下简称惠誉欢乐谷）以其拥有的部分商业地产提供抵押担保。

根据公司 2021 年年度股东大会审议通过的《关于授权董事会（董事长）审批公司预计对外担保额度的议案》，公司在授权期内可为合并报表范围内的子公

司提供担保额不超过 300 亿元担保（含子公司之间相互担保），且在股东大会批准的被担保人及额度内，单笔不超过 20 亿元的担保事项由董事长审批。上述担保事项在股东大会授权范围内，已经公司董事长审批，无需再次提交董事会和股东大会审议。

三眼桥置业为公司合并范围内的全资子公司，本年度经审批担保额度为 200,000.00 万元，已使用担保额度为 31,400.00 万元，本次使用额度 13,490.00 万元，剩余可用担保额度为 155,110.00 万元。

二、被担保人基本情况

被担保人：三眼桥置业

成立日期：2012 年 12 月 07 日

注册地址：武汉市江岸区江大路 181 号

法定代表人：谭少群

注册资本：13.1 亿元

公司经营范围：房地产开发、商品房销售；房屋租赁；房地产信息咨询服务（国家有专项规定的项目，须经审批后或凭有效许可证方可经营）。

与本公司关系：系公司下属全资子公司，福星惠誉持有该公司 100%股权。

该公司信用状况良好，不是失信被执行人。

公司一年及一期主要财务指标如下：

单位：元

主要财务指标	2022 年 12 月 31 日/2022 年度（数据已经审计）	2023 年 3 月 31 日/2023 年 1-3 月（数据未经审计）
资产总额	9,041,648,185.26	9,038,476,504.58
负债总额	7,142,693,892.49	6,966,859,382.35
资产负债率	79.00%	77.08%
净资产	1,898,954,292.77	2,071,617,122.23
或有事项	205,376,778.89	195,107,939.10
营业收入	1,547,491,877.40	628,558,645.69
利润总额	532,364,484.48	230,217,105.95
净利润	402,711,378.82	172,662,829.46

三、担保协议主要内容

三眼桥置业对长江资产负有 13,490.00 万元债务，宽限期为 12 个月，利率为

当前房地产行业正常水平。担保条件为：惠誉置业、惠誉欢乐谷以其拥有的部分商业地产提供抵押担保，公司提供连带责任保证担保。

保证范围：协议项下被担保人应承担的全部义务及责任。

保证期间：协议项下宽限期终止之日后三年止。

担保合同的生效日期：自各方签字或盖章之日起生效。

四、董事会意见

本次担保行为属公司合并范围内的担保事项，不存在与相关法律法规相违背的情况。本次担保有利于公司筹措资金，促进项目快速开发，符合公司整体利益，不存在损害公司及股东利益的情形，不会对公司的正常经营和业务发展产生不利影响。

目前公司及公司子公司经营正常，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

五、累计对外担保及逾期担保情况

本次担保后，公司及公司控股（含全资）子公司累计对外担保额度为人民币583,951.41万元、实际担保金额为人民币474,894.72万元，其中：公司为子公司及子公司之间的累计担保额度为人民币583,951.41万元（占本公司最近一期经审计的净资产的51.87%）、实际担保金额为人民币532,059.42万元（占本公司最近一期经审计的净资产的42.18%）。随着公司及子公司对债务的偿付，公司及子公司对其提供的担保责任将自动解除。

本公司及公司子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。对其他公司的担保金额为0，逾期担保为0。

六、备查文件

- 1、本次担保相关合同；
- 2、公司2021年年度股东大会决议。

特此公告。

湖北福星科技股份有限公司董事会

2023年5月24日