

中基健康产业股份有限公司关于下属全资子公司 红色番茄拟与威晟天海公司签订《资产转让协议》的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、资产转让情况概述

中基健康产业股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司新疆中基红色番茄产业有限公司（以下简称“红色番茄”）与新疆威晟天海番茄制品有限责任公司（以下简称“威晟天海公司”）于2019年至2020年签订《番茄加工厂租赁合同》，红色番茄将下属新疆中基红色番茄产业有限公司天海分公司（以下简称“天海分公司”）租赁给威晟天海公司，租赁合同于2021年6月25日终止，相关租赁费用已结清。租赁期间，威晟天海公司为正常开展生产经营活动，对天海分公司投资购置部分固定资产。鉴于该租赁事项已终止，经友好协商，红色番茄拟与威晟天海公司签订《资产转让协议》，将威晟天海公司租赁期间投资购置的固定资产转让与红色番茄。拟转让资产已经中盛华资产评估咨询有限公司出具《资产评估报告》（中盛华评报字（2022）第1177号），以资产评估金额作为资产转让的成交价，成交金额为人民币7,474,575.25元（大写：人民币柒佰肆拾柒万肆仟伍佰柒拾伍元贰角五分整）。

此次资产转让事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次交易在董事会权限范围之内，无需提交股东大会审议。

二、交易对方基本情况

公司名称：新疆威晟天海番茄制品有限公司

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：200万人民币

经营范围：食用农产品初加工及销售；食品、调味品、饮料生产及销售；机械设备租赁；货物与技术进出口业务；农作物种子经营；农药零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准

后方可开展经营活动)。

股东及股东出资情况：自然人陈洪茂认缴出资人民币 100 万元，占威晟天海公司注册资本的 50%；自然人李联出资人民币 100 万元，占威晟天海公司注册资本的 50%。

关联关系情况：威晟天海公司与公司、直接或间接持有上市公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员无关联关系。

三、《资产转让协议》概述

甲方：威晟天海公司；乙方：红色番茄。

第一条、转让资产项目

甲方租赁天海分公司期间新购置的固定资产；

第二条、成交价格及付款方式

1、成交价格：甲、乙双方对拟转让资产已聘请中盛华资产评估咨询有限公司出具了《资产评估报告》，甲、乙双方同意以资产评估金额为以上转让资产的成交价，成交金额为人民币 7,474,575.25 元（大写：人民币柒佰肆拾柒万肆仟伍佰柒拾伍元贰角五分整），详见下表：

（单位：元）

项 目	合 计
房屋建筑物	493,505.45
设备类	6,981,069.80
合 计	7,474,575.25

2、付款方式：现金一次性付清。

第三条、资产移交

本协议签字盖章后甲方将转让资产移交给乙方所属分公司。

第四条、争议的解决

因履行本协议产生的纠纷，应协商解决，协商不成的可向双方所在地法院提起诉讼。

第五条、生效条款

本协议尚需双方按照有关法律法规履行各自的内部决策审批程序，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章后生效。

三、《资产转让协议》对公司的影响

（一）资产转让目的

公司下属全资子公司红色番茄拟与威晟天海公司签订《资产转让协议》，旨在解决历史遗留问题，化解公司债务，明晰资产归属，提高资产质量，进一步聚焦公司主业，稳健持续推进主营业务产品产能规模，实现强本固基、降本增效经营目标，做强做优产业基础。

（二）资产转让影响

该资产转让事项不会对公司及子公司的财务及经营状况产生重大不利影响，符合公司目前经营发展的需要，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、备查文件

第九届董事会第二十八次临时会议决议。

特此公告。

中基健康产业股份有限公司董事会

2023年5月23日