

中基健康产业股份有限公司

关于拟通过司法拍卖方式摘牌购置新光油脂固定资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

中基健康产业股份有限公司（以下简称“公司”）为贯彻落实经营发展规划，结合经营实际，拟通过司法拍卖方式，摘牌购置国有土地使用权及附属建筑物不动产权。

一、交易概述

根据公司经营发展需要，公司拟向新疆新光油脂有限公司（以下简称“新光油脂”）购置位于五家渠市工业园区地块，用于子公司投资建设使用。本次拟购置土地使用权面积 90,312.00 平方米（约 137.47 亩），房屋建筑面积 11,824.03 平方米（最终以政府测绘部门出具的实测土地使用权面积为准），交易金额总计不超过人民币 940.00 万元（不含相关税费，具体税费承担将按照法律、行政法规及部门规章等有关规定执行）。

二、交易对方的基本情况

交易对方名称：新疆新光油脂有限公司

统一社会信用代码：91659004776097946Y

法定代表人：孙永策

注册资本：26,800 万人民币

注册地址：新疆五家渠市工业园区

成立日期：2005 年 8 月 4 日

经营范围：食用植物油生产、销售。塑料制品制造、销售；棉短绒，皮棉销售；农副产品购销；一般货物与技术的进出口，边境小额贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

新光油脂于 2017 年 11 月 13 日经五家渠垦区人民法院裁定破产，公司与其之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、交易标的基本情况

土地情况：原新光油脂位于五家渠市工业园区地块，按照《国有土地使用证》（农六师国用（2008）字第 1210508 号），使用权面积为 90,312.00 平方米（约 137.47 亩），土地用途为工业用地，使用权类型为出让，使用权期间截至 2055 年 7 月 25 日。

厂房情况：根据新疆钧天价格评估有限公司出具的《评估报告》及《建筑物构筑物清单》，原新光油脂总计建筑物及构筑物面积 12,574.85 平方米，其中 750.82 平方米的建筑物及附属构筑物未取得不动产权证（其中 32 项附属构筑物建筑面积按照 1 平方米计算），即取得了不动产权的建筑物面积 11,824.03 平方米。

挂牌价格：相关资产正在办理挂牌手续，拟挂牌金额为 830.00 万元。

摘牌预算：公司拟摘牌上述资产预计不超过人民币 940.00 万元（不含税费及其他相关费用）。

四、本次交易对公司的影响

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《中华人民共和国拍卖法》、《破产裁定书》及破产管理人发布的《竞买公告》等相关法规及法律事实文件，上述公司拟购置资产的产权较为清晰，具备办理相关产证条件；相关资产原权属公司及股东，与公司不存在关联关系，符合上市公司相关法律法规规定。本次交易符合公司业务发展战略，促进公司可持续发展。公司将以自有或自筹资金进行投资建设。本次对外投资对公司的长远发展和效益将产生积极影响，对本年度财务状况和经营成果尚不构成重大影响。不存在损害公司及股东利益的情形。

五、备查文件

第九届董事会第二十九次临时会议决议。

特此公告。

中基健康产业股份有限公司董事会

2023 年 6 月 6 日