

中基健康产业股份有限公司

关于拟通过司法拍卖方式摘牌购置华丽包装固定资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

中基健康产业股份有限公司（以下简称“公司”）为贯彻落实经营发展规划，结合经营实际，拟通过司法拍卖方式，摘牌购置国有土地使用权及附属建筑物不动产权。

一、交易概述

根据公司经营发展需要，公司拟向新疆华丽包装有限公司（以下简称“华丽包装”）购置位于五家渠市北工业园区甘莫公路以南、潜水泵厂用地以东路段地块，用于子公司投资建设使用。本次拟购置土地使用权面积 52,600.00 平方米（约 78.90 亩），房屋建筑面积 12,104.16 平方米（最终以政府测绘部门出具的实测土地使用权面积为准），交易金额总计不超过人民币 1,185.00 万元（不含相关税费，具体税费承担将按照法律、行政法规及部门规章等有关规定执行）。

二、交易对方的基本情况

交易对方名称：新疆华丽包装有限公司

统一社会信用代码：91659004693405405P

法定代表人：英得正

注册资本：1000 万人民币

注册地址：新疆五家渠市 101 团猛进南路 2-1 号

成立日期：2009 年 8 月 21 日

经营范围：包装纸箱、纸板的生产、销售；塑料制品的经销（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

华丽包装于 2021 年 10 月 11 日经许昌市魏都区人民法院裁定破产，公司与其之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、交易标的基本情况

土地情况：原华丽包装位于五家渠市北工业园区甘莫公路以南、潜水泵厂用地以东路段地块，按照《国有土地使用证》（农六师国用（2009）字第 1211141 号），使用权面积为 52,600.00 平方米（约 78.90 亩），土地用途为工业用地，使用权类型为出让，使用权期间截至 2059 年 9 月 8 日。

厂房情况：华丽包装于 2017 年 3 月 29 日取得新（2017）第六师不动产权第 000744 号房屋所有权，房屋建筑面积 12,104.16 平方米。

挂牌价格：相关资产已办理挂牌，挂牌金额 11,486,780.00 元。

摘牌预算：公司拟摘牌上述资产预计不超过人民币 1,185.00 万元（不含税费及其他相关费用）。

四、本次交易对公司的影响

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《中华人民共和国拍卖法》、《破产裁定书》及破产管理人发布的《竞买公告》等相关法规及法律事实文件，上述公司拟购置资产的产权较为清晰，具备办理相关产证条件；相关资产原权属公司及股东，与公司不存在关联关系，符合上市公司相关法律法规规定。本次交易符合公司业务发展战略，促进公司可持续发展。公司将以自有或自筹资金进行投资建设。本次对外投资对公司的长远发展和效益将产生积极影响，对本年度财务状况和经营成果尚不构成重大影响。不存在损害公司及股东利益的情形。

五、备查文件

第九届董事会第二十九次临时会议决议。

特此公告。

中基健康产业股份有限公司董事会

2023 年 6 月 6 日