

# 深圳市京基智农时代股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称： 深圳市京基智农时代股份有限公司  
股票上市地点： 深圳证券交易所  
股票简称： 京基智农  
股票代码： 000048

信息披露义务人： 京基集团有限公司  
住所及通讯地址： 深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围  
京基一百大厦 A 座 6901-02A 单元

股份变动性质： 股份减少，累计减持超过 5%

签署日期： 2023 年 6 月 7 日

## 信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》（以下简称“公司法”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“证券法”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“收购办法”）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》（以下简称“准则15号”）及相关的法律、法规编写本报告书。

二、依据公司法、证券法、收购办法、准则15号的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在深圳市京基智农时代股份有限公司中拥有权益的股份变动情况；

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深圳市京基智农时代股份有限公司中拥有权益的股份。

三、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其它任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

四、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

## 目 录

第一节 释 义.....	4
第二节 信息披露义务人基本情况.....	5
第三节 权益变动的目的.....	7
第四节 权益变动方式.....	8
第五节 前六个月内买卖上市交易股份情况.....	14
第六节 其他重大事项.....	15
第七节 信息披露义务人声明.....	16
第八节 备查文件.....	17
附表： .....	19

## 第一节 释义

除非另有说明，以下简称具有如下特定含义：

京基智农、上市公司	指	深圳市京基智农时代股份有限公司，股票代码：000048
信息披露义务人、本公司、京基集团	指	京基集团有限公司
本报告书、权益变动报告书	指	《深圳市京基智农时代股份有限公司简式权益变动报告书》
本次权益变动、本次股权转让	指	信息披露义务人京基集团有限公司通过大宗交易和协议转让方式减持公司股份，累计达到9.97%，持股比例由43.04%变更为33.07%。
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
登记结算公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《上市规则》	指	深圳证券交易所股票上市规则
准则15号	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 第二节 信息披露义务人基本情况

### 一、信息披露义务人基本情况

名称	京基集团有限公司
注册地址	深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦 A 座 6901-02A 单元
法定代表人	陈华
注册资本	10,000 万元
企业社会信用代码	91440300279381452A
企业类型	有限责任公司
经营范围	投资兴办高科技工业、房地产、旅游、餐饮、能源、储运等实业（具体项目另行申报）；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；自有物业租赁；物业管理（凭物业管理资质证书经营）；会所管理及咨询；高新科技建筑材料的技术开发,各类经济信息咨询（不含限制项目）；游艇租赁；从事广告业务；酒店管理、餐饮管理；日用百货、副食的内部零售及相关配套服务；会议服务(法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)；健身服务；电子商务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：棋牌、茶艺、游泳池、健身房、保健、按摩、足浴；附属商务中心、商场；美容美发、桑拿；机动车辆停放服务；旅业、住宿；咖啡厅、咖啡制售；酒吧、KTV、公共浴室；销售烟酒、饮料；中西餐制售；餐饮服务。
成立时间	1997 年 9 月 16 日
营业期限	1997 年 9 月 16 日至长期
股东	陈华、陈辉
住所	深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦 A 座 6901-02A 单元
邮政编码	518001
联系电话	0755-25569008

### 二、信息披露义务人的董事及其主要负责人情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人董事及其主要负责人基本情况如下：

姓名	性别	国籍	职务	证件号码	长期居住地	其他国家或地区居留权
陈华	男	中国	董事长	440*****221X	深圳	香港
陈辉	男	中国	董事	440*****2215	深圳	香港

姓名	性别	国籍	职务	证件号码	长期居住地	其他国家或地区居留权
陈家俊	男	中国	董事	R3****3 (9)	深圳	香港
熊伟	男	中国	董事	430*****1516	深圳	无
易文谦	男	中国	董事	441*****2116	深圳	无
周磊	男	中国	总经理	320*****2514	深圳	香港

### 三、信息披露义务人在境内、境外拥有其他上市公司权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人拥有境内外其他上市公司5%以上已发行股份的情况如下表所示：

公司全称	证券简称	股票代码	上市交易所	持股比例	是否为控股股东	经营范围
阳光新业地产股份有限公司	阳光股份	000608	深交所	29.97%	是	房地产开发经营；装修装饰工程；自有商品房的租赁；房地产开发的法律、法规和政策的咨询服务；商业管理服务。

### **第三节 权益变动的目的**

#### **一、本次权益变动的目的**

信息披露义务人减持上市公司股份的原因系自身资金安排。

#### **二、信息披露义务人在未来十二个月内的持股计划**

信息披露义务人将根据市场的实际情况以决定未来12个月内是否增持或减持，若发生相关权益变动事项，将严格按照相关法律法规履行信息披露义务。

## 第四节 权益变动方式

### 一、本次权益变动前后拥有权益股份的情况

#### （一）本次权益变动前

本次权益变动前，信息披露义务人直接持有225,191,557股京基智农A股股票，占上市公司总股本的比例为43.04%。

#### （二）本次权益变动后

本次权益变动后，信息披露义务人直接持有173,029,557股京基智农A股股票，占上市公司总股本的比例为33.07%。

本次权益变动不会导致上市公司控股股东、实际控制人发生变化，也不存在损害上市公司及其他股东利益的情形。

### 二、本次权益变动的方式

信息披露义务人通过深圳证券交易所大宗交易方式和股份协议转让方式主动减持上市公司股份，减持公司股份累计达到9.97%。

2022年7月4日，信息披露义务人通过大宗交易方式减持1.9991%上市公司股份（详细内容请见京基智农于2022年7月6日在指定信息披露网站巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的相关公告（公告编号：2022-016））；

2022年7月20日，信息披露义务人通过大宗交易方式减持2.9700%上市公司股份（详细内容请见京基智农于2022年7月22日在指定信息披露网站巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的相关公告（公告编号：2022-018））；

2023年6月6日，信息披露义务人签订了《股份转让协议》，通过股份协议转让方式减持5.00%上市公司股份。

### 三、与本次权益变动相关的《股份转让协议》主要内容

协议双方：



甲方（转让方）：京基集团有限公司

乙方（受让方）：前海鹏城万里资本管理（深圳）有限公司（代表“鹏城万里价值贰号私募证券投资基金”）

本协议双方就本次股权转让相关事项订立本协议，具体内容如下：

### （一）签署时间

2023年6月6日

### （二）本次股份转让

2.1 甲方自愿并同意按本协议约定之条件和条款向乙方转让，且乙方自愿并同意按本协议约定之条件和条款自甲方受让，甲方截至本协议签署日依法直接持有的全部上市公司199,191,557股股份（占上市公司总股本38.07%），本次股份转让完成后，甲方持有的全部上市公司173,029,557股股份（占上市公司总股本33.07%）。

2.2 本次股份转让完成后，乙方持有上市公司26,162,000股股份，占上市公司总股本5.00%，在上市公司的表决权比例占上市公司总股本的5.00%。

### （三）本次股份转让的对价

3.1 根据《深圳证券交易所上市公司股份协议转让业务办理指引》等规定，双方经充分谈判和友好协商后一致同意，本次股份转让的交易对价总额为487,921,300元，相应标的股份单价为18.65元/股。

3.2 双方同意，自本协议签署日起至标的股份过户完成日止的期间内，若上市公司派发股利、送股、资本公积转增、拆分股份、增发新股、配股等除权除息行为的，标的股份的数量及每股单价应同时根据交易所除权除息规则作相应调整。

### （四）本次股份转让的实施条件

4.1 双方同意，除本协议另有约定外，本次股份转让的实施取决于如下先决条件的满足：

本次股份转让取得深交所合规确认。

### （五）本次股份转让的实施步骤

5.1 取得深交所合规确认

双方同意，自本协议签署之日起3个工作日内，甲方应备齐向交易所申请本次股份转让所涉甲方提供文件并根据乙方的指示向交易所提交本次股份转让合法性事项的书面申请，乙方应给予必要的配合。

## 5.2 支付第一期交易对价

5.2.1双方同意，自完成标的股份过户登记手续之日起2个交易日内，乙方应向甲方指定银行账户支付本次股份转让的交易对价的20%，即人民币97,584,260元。

5.2.2为避免疑义，乙方向上述账户支付上述交易对价，即视为乙方在本协议项下支付第一期交易对价的义务履行完毕。

## 5.3 支付第二期交易对价

双方同意，不晚于2023年6月27日，乙方应向甲方指定银行账户支付本次股份转让的交易对价的40%，即人民币195,168,520元。

## 5.4 支付第三期交易对价

双方同意，不晚于2023年7月20日，乙方应将全部剩余交易对价，即人民币195,168,520元支付给甲方指定银行账户。

## 5.5 标的股份过户登记

5.5.1本协议书正式签署前，甲方应当向乙方出示经在登记结算公司查询后标的股份不存在质押、冻结、查封等限制转让情形的证明文件。

5.5.2双方同意，在本协议第4.1条项下本次股份转让实施条件获全部满足的下一个交易日内共同向中登公司办理完毕标的股份过户登记至乙方名下的全部手续。

## （六）声明、保证与承诺

6.1 为签署和履行本协议之目的，甲方自愿且不可撤销地向乙方作出下列声明、保证和承诺：

6.1.1其系根据中国现行法律成立并有效存续的有限责任公司，具有权利、权力及能力订立及履行本协议及履行其项下的所有义务和责任。其签署及履行本协议，不会抵触或导致违反下列任一内容：

（1）现行有效之法律法规、规范性文件，公司章程或类似文件的规定或上市公司

章程的规定；

(2) 其已经签署的任何涉及本次股份转让的重要协议；

(3) 任何对其适用的法律，对其或其拥有的任何资产有管辖权的任何法院、仲裁机构、政府部门或其他机关发出的任何判决、裁定或命令。

6.1.2其已根据中国现行法律法规规定，为签署本协议而获得必要的许可、授权及批准。为确保本协议的执行，所有为签署及履行本协议而获得的授权、许可及批准是合法、有效的，不存在日后被撤销、暂缓执行或终止执行的情形。

6.1.3本次股份转让不因甲方自身或其关联方的债务或担保情况，而被暂停、中止、终止或撤销。

6.1.4甲方保证已就本协议涉及的有关情况向乙方作出披露，不存在对本协议履行存在重大影响而未披露的任何情形。甲方在本协议项下所作出的所有声明、保证和承诺均是真实、准确和完整的，不存在任何虚假、隐瞒、重大遗漏及误导。

6.2 为签署和履行本协议之目的，乙方向甲方作出下列声明、保证和承诺：

6.2.1其系根据中国法律成立并有效存续的有限责任公司，具有权利、权力及能力订立及履行本协议及履行其项下的所有义务和责任。其签署及履行本协议，不会抵触或导致违反下列任一内容：

(1) 现行有效之法律法规的规定及/或其章程、营业执照或类似文件的规定；

(2) 其已经签署的任何涉及本次股份转让的重要协议；

(3) 任何对其适用的法律，对其或其拥有的任何资产有管辖权的任何法院、仲裁机构、政府部门或其他机关发出的任何判决、裁定或命令。

6.2.2其已根据中国现行法律法规规定，为签署本协议而获得必要的许可、授权及批准。为确保本协议的执行，所有为签署及履行本协议而获得的授权、许可及批准是合法、有效的，不存在日后被撤销、暂缓执行或终止执行的情形。

6.2.3其将严格依据本协议的约定向甲方按时足额支付价款，并保证用于支付该等款项的资金来源合法。

## (七) 税费

7.1 双方应各自承担其就磋商、签署或完成本协议和本协议所预期或相关的一切事宜所产生或有关的费用及支出。

7.2 除本协议另有约定外，因签订和履行本协议而发生的法定税费，双方应按照有关法律各自承担。

#### **(八) 协议的生效、变更、补充与解除、终止**

8.1 本协议自双方依法签署后成立并生效。

8.2 双方同意，为保障本协议的履行，包括但不限于按照本协议的约定由有关当事人履行相关登记、备案等程序，双方可按照本协议约定的原则和内容，签署包括但不限于补充协议在内的进一步法律文件。该等法律文件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

8.3 双方同意，任何对本协议的修改、增加、补充、删除、解除或终止，均应以书面方式进行。

8.4 双方同意，除法定情况外，本协议应根据下列情况解除并终止：

(1) 由双方一致书面同意；

(2) 自本协议签署日起至标的股份全部过户至乙方之日，如标的股份被查封、冻结或发生其他导致本次股份转让或其股份转让无法实施或完成的情形，乙方均有权无责终止本次股份转让并解除本协议；。

(3) 自本协议签署日起45个工作日内，如本协议第4.1条项下本次股份转让实施条件未获全部满足，则甲方或乙方有权选择无责终止本次股份转让并解除本协议；

(4) 有权方选择根据第9.2条约定通知另一方解除本协议。

8.5 如本协议已根据上述第8.4条解除及终止，则本协议应失效，但不应影响任何本协议明文约定或经推定旨在该等终止发生时或之后生效或持续有效的条款的效力。除一方拥有的任何救济（如追究违约责任）之外，双方还应在合理可行范围内立即采取必须的行动撤回任何已向政府机构提交的申请、将本协议规定的交易恢复至本次股份转让前的原状。

#### **四、本次权益变动所涉及的上市公司股份是否存在任何权利限制**

截至本报告出具之日，本次权益变动涉及的上市公司股份不存在被冻结或其他权利限制情形。

## 第五节 前六个月内买卖上市交易股份情况

截至本报告书签署之日起前6个月内，信息披露义务人不存在通过证券交易所买卖上市公司股票的情况。

## 第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按中国证监会、深交所相关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，也不存在中国证监会或深交所依法要求信息披露义务人披露的其他信息。

## 第七节 信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺，本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：京基集团有限公司

法定代表人（或授权代表人）： 陈华

2023年6月7日



## 第八节 备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照（复印件）；
- 2、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件；
- 3、本次权益变动的相关协议。

（本页无正文，为《深圳市京基智农时代股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人：京基集团有限公司

法定代表人（或授权代表人）： 陈华

2023年6月7日

## 附表：

## 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳市京基智农时代股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市
股票简称	京基智农	股票代码	000048
信息披露义务人名称	京基集团有限公司	信息披露义务人注册地	深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦 A 座 6901-02A 单元
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变,但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明) <input checked="" type="checkbox"/> 大宗交易		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>人民币普通股 A 股</u> 持股数量: <u>225,191,557 股</u> 持股比例: <u>43.04%</u>		
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类: <u>人民币普通股 A 股</u> 持股数量: <u>173,029,557 股</u> 持股比例: <u>33.07%</u>		

在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间：2022年7月4日、2022年7月20日、2023年6月6日 方式：大宗交易、协议转让
是否已充分披露资金来源	不适用
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> (信息披露义务人将根据市场的实际情况，以决定未来12个月内是否增持。若信息披露义务人后续拟增持上市公司股份，将依照相关法律法规履行信息披露义务。)
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> (无此情况)
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准	不适用
是否已得到批准	不适用

填表说明：

1、存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；

2、不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；

3、需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；

4、信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

（本页无正文，为《深圳市京基智农时代股份有限公司简式权益变动报告书附表》之签章页）

信息披露义务人：京基集团有限公司

法定代表人（或授权代表人）： 陈华

2023年6月7日