

## 厦门信达股份有限公司

### 关于公司挂牌转让部分房屋资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述及进展情况

经厦门信达股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会二〇二二年度第十六次会议及二〇二三年第一次临时股东大会审议通过，公司拟将其所拥有的苏州工业园区房屋资产在上海联合产权交易所公开挂牌转让，首次挂牌价不低于 12,637.38 万元，具体内容详见《厦门信达股份有限公司关于公司挂牌转让部分房屋资产的公告》（公告编号：2022-122）。在挂牌过程中，根据公司二〇二三年第一次临时股东大会的授权，公司结合市场环境和挂牌情况办理重新挂牌并对重新挂牌价进行调整，挂牌底价最终调整为 8,846.166 万元。

现就本次资产转让的挂牌结果公告如下：

近日，公司收到《上海联合产权交易所有限公司竞价结果通知》，自然人马云峰以 9,496.166 万元的报价成为公司本次苏州工业园区房屋资产转让项目的受让方。

2023 年 6 月 9 日，公司与马云峰签署《上海市产权交易合同》，以 9,496.166 万元的价格，向马云峰转让公司所拥有的苏州工业园区房屋资产。

本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不构成重组上市。

#### 二、交易对方基本情况

姓名：马云峰

住所：江苏省苏州市吴中区

身份证号：320524\*\*\*\*\*

马云峰不属于失信被执行人，与公司及公司控股股东、实际控制人及公司其他前十名股东不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

### 三、交易协议的主要内容

#### 1、合同当事人

甲方（转让方）：公司

乙方（受让方）：马云峰

#### 2、交易价款

交易价款为人民币9,496.166万元。本交易价款含增值税。

#### 3、支付方式

乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金计人民币2,000万元，保证金在双方签订合同后无息转为部分交易价款。

双方约定按照一次性付款方式支付价款。

（1）无需贷款的：乙方应当在合同签订后5个工作日内，将除保证金以外的交易价款和交易服务费支付到上海联合产权交易所指定银行账户。乙方须同意，上海联合产权交易所出具产权交易凭证并经甲方申请后3个工作日内将交易价款支付至甲方指定银行账户。

（2）需银行贷款的：符合购房按揭政策的乙方可申请用银行贷款支付首付款以外的剩余价款，首付款（含交易保证金）不得少于合同总价款的50%。首付款（含交易保证金）和交易服务费须由乙方在签署合同后5个工作日内支付到上海联合产权交易所指定账户，并同意上海联合产权交易所出具交易凭证并经甲方申请后3个工作日内将首期价款划转到甲方指定账户。乙方需在合同签订之日后30个工作日内办妥银行贷款手续，按揭贷款部分直接转入甲方指定银行账户。

乙方已付款及银行同意贷款之和与受让价格的不足部分，乙方需得到贷款金额之日起20个工作日内支付到上海联合产权交易所指定账户。若由于非甲方原因导致银行贷款不成或贷款不足的，由于乙方的原因未按时支付交易价款，甲方有权暂停后续房屋买卖交易。

#### **4、产权交接**

双方应当共同配合，于合同生效后160个工作日内完成产权持有主体的权利交接，并在获得上海联合产权交易所出具的产权交易凭证后150个工作日内，配合办理产权交易标的的权证变更登记手续。

#### **5、产权交易的税赋和费用**

转让标的权属变更登记过程中所涉及的税费由双方各自承担。因国家政策调整而不可预见的税费一律由乙方承担。在交易过程中所产生的产权交易费用，双方各自分别承担其应缴部分。标的房产登记于甲方名下之日起至移交日当天所欠的费用由甲方承担，移交日之后由乙方承担。

#### **6、违约责任**

乙方逾期支付交易价款的，甲方将收取滞纳金；若超过30天，则视作乙方违约，甲方有权扣除全部保证金，退还已付价款（不含保证金）并另行公开处置标的。甲方若逾期不配合乙方完成产权持有主体的权利交接，应向乙方支付违约金，逾期超过30日的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失。

任何一方若违反本合同约定的义务和承诺，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任；若违约方的行为对产权交易标的或标的企业造成重大不利影响，致使本合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿损失。守约方为此支付的合理费用由违约方承担。

#### **7、合同生效**

除依法律、行政法规规定需要报审批机构批准后生效的情形以外，本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

#### **四、出售资产的目的和对公司的影响**

本次挂牌转让苏州工业园区房屋资产，有利于盘活存量资产，提高资产运营效率，在回收资金的同时集中资源拓展主营业务，符合公司的发展战略。

截至公告日，马云峰已向上海联合产权交易所缴交保证金人民币2,000万元。本次产权交易合同尚在执行当中，公司将根据产权交易合同后续履行情况办理苏州工业园区房屋资产的权属变更登记等后续手续。受让方能否及时履约、交易最终能否完成尚存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

本次交易对公司本年度利润总额影响约为3,100万元，具体金额以会计师事务所最终审计结果为准。

## 五、备查文件

- 1、上海联合产权交易所有限公司竞价结果通知；
- 2、上海市产权交易合同。

特此公告。

厦门信达股份有限公司董事会

二〇二三年六月十日