

中勤万信会计师事务所

关于深交所对顾地科技股份有限公司

2022 年年报问询函相关问题的专项意见

我所于 2023 年 6 月 2 日收到深圳证券交易所下发的《关于对顾地科技股份有限公司 2022 年年报的问询函》（公司部年报问询函（2023）第 252 号），现将年报问询函中需我所发表意见的事项回复如下：

问题 1

1.年报显示，你公司报告期末总资产为 182,662.33 万元，你公司全资子公司阿拉善盟梦想汽车文化旅游开发有限公司（以下简称“梦汽文旅”）报告期末总资产为 70,895.40 万元，占你公司期末总资产的 38.81%，净资产为-75,419.16 万元，报告期内实现净利润-11,962.35 万元。2023 年 4 月 21 日，你公司披露的《以债权转股权对全资子公司增资的公告》《关于出让公司及子公司持有的阿拉善盟梦想汽车文化旅游开发有限公司全部股权的公告》显示，你公司及下属公司拟将各自对梦汽文旅享有的债权（合计 60,377 万元）转为对梦汽文旅的股权，并将梦汽文旅 100%股权以 4 元的价格出售给浙江万阳旅游服务有限公司（以下简称“浙江万阳”）。梦汽文旅模拟债转股完成后的股东权益账面值为-15,042.16 万元，对应评估值为-1,465.85 万元。2023 年 5 月 18 日，你公司披露的《关于出让公司及子公司持有的阿拉善盟梦想汽车文化旅游开发有限公司全部股权并完成过户登记的公告》显示，上述股权转让已完成过户登记。

你公司称上述股权转让构成关联交易，万洋集团有限公司（以下简称“万洋集团”）为你公司 2022 年向特定对象发行股票项目的发行对象，如发行完成，万洋集团将成为你公司控股股东，浙江万阳系万洋集团指定用于受让标的公司股权的受让方，浙江万阳控股股东温州联程企业管理有限公司与万洋集团具有一致行动关系。

你公司年审会计师对你公司 2022 年度财务报表出具了带强调事项段的无保留意见，强调事项段涉及你公司报告期末流动负债高于流动资产、梦汽文旅破产清算

事项被法院受理和最终裁决的不确定性。2023年5月18日，你公司披露《2022年度审计报告带强调事项段无保留意见涉及事项影响已消除的专项说明》称，因梦汽文旅已完成工商变更登记，不再纳入你公司合并财务报表范围，你公司2022年度审计报告带强调事项段无保留意见涉及的事项影响已消除。同日，你公司披露的《关于顾地科技股份有限公司申请向特定对象发行股票的审核问询函的回复》（以下简称“审核问询函回复”）显示，由于梦汽文旅在出表日的预计累计亏损高于公司对其的投资成本，因此在梦汽文旅出表后你公司的净资产将增加，同时，你公司及其他子公司未对梦汽文旅的债务进行担保或负有其他履约义务，梦汽文旅破产清算事项不会导致你公司或其他子公司承担相关或有义务。审核问询函回复还显示，截至2022年末，梦汽文旅负债总额为146,314.55万元，其中对顾地科技及下属子公司负债60,377万元，2022年梦汽文旅原值为5,632.41万元的经营资产被执行抵债，你公司于2022年末在母公司及其他相关子公司单体报表层面将对梦汽文旅的债权全额计提坏账准备。

请你公司：

（1）说明梦汽文旅不再纳入你公司合并财务报表导致你公司净资产增加的金
额及具体计算过程；

（2）列示你公司剥离梦汽文旅前后模拟测算的2022年度合并资产负债表、利
润表主要会计科目，并结合流动资产和流动负债的金额、流动比率，说明你公司认
为2022年度审计报告强调事项影响已消除的判断是否审慎、合理；

（3）说明梦汽文旅经营资产被执行抵债的具体情况，结合梦汽文旅破产清算
后对债权的预计清偿顺序、清偿比例，说明你公司在出售梦汽文旅股权前选择将对
梦汽文旅60,377万元债权转股而非继续持有出表后梦汽文旅债权以待清偿的原因
及合理性，是否有利于保护你公司及中小股东合法权益；

（4）说明你公司或下属子公司是否与浙江万阳、万洋集团、其他受万洋集团
控制或具有一致行动关系的主体存在其他尚未披露的协议安排，就梦汽文旅股权转
让事项是否存在其他尚未披露的利益安排。

请年审会计师对问题（1）（2）（3）进行核查并发表明确意见，请律师、独
立董事对问题（4）进行核查并发表明确意见。

【核查程序及核查意见】

一、核查程序

(一) 复核了公司计算的梦汽文旅不再纳入合并财务报表导致公司净资产增加的金额及具体计算过程;复核了公司剥离梦汽文旅前后模拟测算的 2022 年度合并资产负债表、利润表和流动比率等数据;

(二) 复核了梦汽文旅经营资产被执行抵债的具体情况, 询问公司相关高级管理人员: 公司在出售梦汽文旅股权前选择将梦汽文旅 60,377 万元债权转股而非继续持有出表后梦汽文旅债权以待清偿的原因及合理性;

(三) 获取公司最近一期的财务报表、大额应付款项清单、大额诉讼事项及企业信用报告, 分析公司是否存在流动性风险;

(四) 分析公司净资产规模及构成;

(五) 获取公司、山西顾地、越野赛事、飞客通用与梦汽文旅签署《债权转股协议》, 公司及其子公司与浙江万阳签订的关于梦汽文旅的《股权转让协议》, 分析债转股及股权转让事项对公司的影响。

二、核查意见

经核查, 我们认为:

(一) 未发现公司计算的梦汽文旅不再纳入合并财务报表导致你公司净资产增加的金额及具体计算过程以及公司剥离梦汽文旅前后模拟测算的 2022 年度合并资产负债表、利润表和流动比率等数据出现重大差错的情况;

(二) 公司作出的 2022 年度审计报告强调事项影响已消除的判断, 审慎、合理;

(三) 公司在出售梦汽文旅股权前选择将对梦汽文旅 60,377 万元债权转股而非继续持有出表后梦汽文旅债权以待清偿, 具有合理性, 不存在侵害中小股东合法权益的情形。

问题 2:

2.年报显示, 你公司报告期末应收账款账面余额为 29,969.35 万元, 账面价值为 11,220.64 万元, 其中应收统一石油化工有限公司(以下简称“统一石化”)、青海旅游投资集团股份有限公司(以下简称“青海旅游”)款项的金额分别为 4,100 万元、2,400 万元, 已全额计提坏账准备。审核问询函回复显示, 因梦汽文旅未能开展经

营、下游客户需求放缓及核心人员大量离职等原因，你公司与主要应收款客户合作无法持续，对统一石化等七家公司的应收账款合计 4,960 万元难以收回。

请你公司：

(1) 结合你公司及下属子公司与统一石化、青海旅游发生交易的商业背景、合同条款、实际销售商品或服务情况、收入确认政策、交易对手方还款能力、已实施的催收措施，说明应收统一石化、青海旅游款项长期挂账的原因及合理性，收入确认依据是否充分；

(2) 列示你公司按组合计提坏账准备的应收账款中账龄 1 年及以上应收账款的主要内容，包括但不限于交易发生时间、双方交易主体、交易内容、信用政策、长期挂账原因及对其按组合计提坏账准备的合理性；

(3) 列示应收账款坏账准备通过核销和其他方式发生变动的明细。

请年审会计师对上述问题进行核查并发表明确意见。

【核查程序及核查意见】

一、核查程序

(一) 了解公司的收入确认政策，获取统一石化、青海旅游销售对应的合同、体育赛事活动结案报告等资料，结合合同条款判断公司相关收入确认的会计处理是否符合《企业会计准则》的规定；

(二) 了解相关应收账款形成背景，分析相关应收账款不能如期收回的原因；

(三) 了解和复核公司账龄 1 年及以上应收账款的主要内容，包括交易发生时间、双方交易主体、交易内容、信用政策、长期挂账原因等；

(四) 根据公司的坏账计提政策，复核应收账款的坏账准备计提是否准确；

(五) 检查公司应收账款坏账准备通过核销和其他方式发生变动的明细和审批文件等。

二、核查意见

经核查，我们认为：

(一) 公司应收统一石化、青海旅游的收入确认充分，会计处理符合《企业会计准则》的规定；

(二) 应收统一石化、青海旅游款项长期挂账具有合理性；

(三) 1 年及以上的应收账款，对其按组合计提坏账准备具有合理性；

(四) 应收账款坏账准备通过核销的单位已经总经理会议审批, 未发现异常。

问题 3

3.年报显示, 你公司报告期末其他应收款账面余额为 27,410.27 万元, 账面价值为 7,409.40 万元, 其中应收阿拉善盟文化旅游投资开发有限责任公司(以下简称“阿盟文旅”)、中和金拓(北京)投资管理有限公司(以下简称“中和金拓”)、董大洋款项的金额分别为 11,333.11 万元、5,616.70 万元、3,150.00 万元。

审核问询函回复显示, 梦汽文旅将 6,000 万元定金汇入阿拉善盟梦想航空文化控股有限公司(以下简称“梦想航空”)指定的资产代建方阿拉善盟文化旅游投资开发有限责任公司(以下简称“文旅投”)账户, 梦想航空系该笔款项的还款义务人, 文旅投等单位和个人承担担保责任, 你公司对上述定金全额计提坏账准备。你公司还向文旅投提供了 5,000 万元经营借款, 你公司称文旅投资本实力较强, 对该笔借款本金及其利息按账龄计提坏账准备。梦汽文旅被申请破产清算后, 将相关预付采购款项转入其他应收款核算, 并全额计提坏账准备。你公司应收中和金拓款项系中和金拓 2017 年 8 月购买你公司持有的邯郸顾地塑胶有限公司(以下简称“邯郸顾地”)和河南顾地塑胶有限公司(以下简称“河南顾地”)股权并承担邯郸顾地、河南顾地对你公司应付款项代偿义务所形成。

请你公司:

(1) 结合梦汽文旅与阿盟文旅、文旅投签订协议的具体条款内容和担保方信息, 说明你公司是否已就对阿盟文旅应收款要求文旅投等主体承担担保责任, 并说明你公司对该笔应收款全额计提坏账准备的原因及合理性;

(2) 说明你公司在认为文旅投资本实力较强的情况下, 对文旅投应收款长期挂账的原因及合理性, 并说明你公司对阿盟文旅应收款、对文旅投应收款计提坏账准备方式和比例存在差异的原因及合理性;

(3) 结合相关交易对手方信息、采购内容、合同条款, 说明你公司在梦汽文旅被申请破产清算后, 将预付款项转入其他应收款核算并全额计提坏账准备的原因及合理性, 交易对手方对预付款项履约或退还款项是否与梦汽文旅破产事项相冲突;

(4) 结合中和金拓收购邯郸顾地和河南顾地股权的合同条款、原支付计划、邯郸顾地和河南顾地的还款能力，说明邯郸顾地、河南顾地未能偿还对你公司应付款项的原因及你公司对上述三方分别采取的催收措施；

(5) 结合董大洋向你公司支付款项的原有计划、履约能力、期后还款情况，说明截至复函日已收到董大洋款项情况，相关款项是否已逾期，相应坏账准备计提是否充分。

请年审会计师对问题(1)(2)(3)(5)进行核查并发表明确意见，请律师对问题(1)(4)进行核查并发表明确意见。

【核查程序及核查意见】

一、核查程序

(一) 我们复核了公司的回复，检查了公司的董事会决议、股东大会决议，对管理层进行了访谈，了解上述交易的背景、交易的商业实质，了解上述应收款项余额产生的原因；

(二) 结合相关其他应收款的形成原因及背景，了解文旅投获取梦汽文旅支付的定金及借款的资金去向及用途（支付项目代建相关工程款及材料款），分析相关应收款项长期挂账的原因及合理性；

(三) 根据公司的坏账计提政策，复核应收款项的坏账准备计提是否准确；分析对文旅投应收款计提坏账准备方式和比例存在差异的原因及合理性；

(四) 复核梦汽文旅将预付款项转入其他应收款核算的原因及合理性，复核坏账准备计提是否准确；

(五) 复核已收到董大洋股权转让款的情况，相应坏账准备计提是否充分。

二、核查意见

经核查，我们认为：

(一) 为维持与文旅投的友好合作关系、发挥梦汽文旅资产效益，以及保持梦汽文旅正常运营，公司和梦汽文旅未就 6,000 万元定金的返还要求担保方承担担保责任；公司对该笔应收款全额计提坏账准备具有合理性；

(二) 上述收购事项形成的其他应收款坏账准备计提充分，对文旅投应收款计提坏账准备方式和比例存在差异具有合理性；

(三) 梦汽文旅将预付款项转入其他应收款核算并全额计提坏账准备具有合理

性，与梦汽文旅破产事项不相冲突；

（四）截至复函日已收到董大洋按合同约定支付的款项，相关款项未逾期，相应坏账准备计提充分。

问题 4：

4.年报显示，你公司报告期末净资产为 2,224.91 万元，固定资产账面价值为 52,274.30 万元，在建工程账面价值为 45,108.08 万元，无形资产账面价值为 15,839.58 万元，报告期内上述三项资产均未新增减值准备，你公司 2021 年度计提资产减值损失 37,101.18 万元。请你公司结合梦汽文旅固定资产、在建工程、无形资产的账面余额、减值测试计算过程、账面价值、具体资产构成和在你公司 2022 年度合并资产负债表中对应科目账面余额的占比以及你公司主营业务产能利用率变动的情况，说明你对固定资产、在建工程、无形资产的减值准备计提是否充分、合理，是否存在规避《股票上市规则（2023 年修订）》第 9.3.1 条第一款第（二）项规定的需被实施退市风险警示的情形。请年审会计师核查发表明确意见。

【核查程序及核查意见】

一、核查程序

（一）我们复核了公司的回复；

（二）了解和评价与长期资产减值测试相关的内部控制；

（三）获取资产评估机构出具的以 2022 年 12 月 31 日为基准日、以长期资产减值测试为评估目的的评估报告，并对评估师的专业胜任能力和客观性进行评价；

（四）与公司管理层、外部评估专家讨论和评价减值测试过程中所使用的测试方法、关键评估假设、折现率等参数的合理性，在此基础上测试资产减值损失的计算是否准确；

（五）结合公司的相关财务数据和财务指标，分析产能利用率的合理性和真实性；了解公司所处行业发展情况、生产模式、生产设备使用情况；了解公司销售情况的变化，并结合产量的变化进行了分析；复核产能利用率变动的合理性；

（六）评价管理层对长期资产减值测试结果及财务报表的披露是否恰当。

二、核查意见

经核查，我们认为：

(一) 本次资产减值的评估机构具备相关资格, 评估结果具备公允性, 2021 年、2022 年减值的计提方法保持了一致性, 公司资产减值的计提充分、合理;

(二) 公司产能利用率较低符合公司实际经营情况, 除子公司北京顾地于 2017 年底因全面停产形成的闲置资产外, 塑料管道业务不存在资产闲置的情况, 相关资产减值已充分计提;

(三) 不存在规避《股票上市规则(2023 年修订)》第 9.3.1 条第一款第(二)项规定的需被实施退市风险警示的情形。

问题 5:

5. 年报显示, 你公司报告期内实现营业收入 105,571.08 万元, 同比下降 29.28%, 扣非净利润为-11,265.23 万元, 塑料制造业毛利率为 14.21%, 较上年同期上升 3.44 个百分点, 经营活动产生的现金流量净额为 4,157.76 万元, 同比上升 228.91%。你公司报告期内发生财务费用 4,834.66 万元, 你公司 2022 年三季度报告显示, 你公司前三季度发生财务费用 5,860.69 万元。

请你公司:

(1) 结合产品和原材料价格走势、产品成本构成、同行业可比公司业绩等情况, 说明你公司报告期内营业收入下降的原因, 并说明在营业收入下降的情况下, 塑料制造业毛利率、经营活动产生的现金流量净额上升的原因及合理性;

(2) 结合你公司主要生产基地的分布、不同区域产品成本构成、同行业公司向我国中部、西部等地区扩产的情况, 说明你公司分地区营业收入、毛利率变化趋势存在差异的原因及合理性;

(3) 说明你公司年报分季度主要财务指标表格中列示经营活动产生的现金流量净额数据与报告期内定期报告披露数据存在差异的原因;

(4) 结合交易主体、借款金额和利率等情况, 说明你公司报告期内财务费用金额小于报告期前三季度财务费用金额的原因及合理性;

(5) 请年审会计师结合《中国注册会计师审计准则第 1324 号——持续经营》, 以及公司的盈利能力、营运能力、偿债能力(包括剔除梦汽文旅影响后), 说明公司持续经营能力是否存在重大不确定性, 未作出公司持续经营能力存在不确定性的判断是否审慎、合理, 是否存在规避《股票上市规则(2023 年修订)》第 9.8.1 条

第（七）项规定的需被实施其他风险警示而出具不恰当审计意见的情形。

【核查程序及核查意见】

一、核查程序

（一）模拟计算剔除梦汽文旅影响后的盈利能力、营运能力、偿债能力等相关指标，并进行对比分析；

（二）获取公司最新一期的财务报表、大额应付款项清单、大额诉讼事项及企业信用报告，分析公司及其子公司是否存在流动性风险；

（三）获取梦汽文旅最近一期财务报表及应付账款余额表，分析公司对其计提坏账准备是否充足、合理；

（四）分析公司净资产规模及构成。

二、核查意见

经核查，我们认为：

（一）顾地科技持续经营能力不存在重大不确定性，顾地科技作出公司持续经营能力不存在不确定性的判断，审慎、合理；

（二）不存在规避《股票上市规则（2023年修订）》第9.8.1条第（七）项规定的需被实施其他风险警示而出具不恰当审计意见的情形。

问题 6：

6.年报显示，你公司报告期末使用权资产账面价值为 148.88 万元，请你公司结合年报中披露的融资租入固定资产相关会计政策，说明上述会计政策是否符合《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，并结合你公司租入资产的基本情况，说明你公司自 2021 年度起对固定资产、使用权资产的相应会计处理是否符合企业会计准则的规定。请年审会计师核查发表明确意见。

【核查程序及核查意见】

一、核查程序

（一）我们复核了公司的回复；

（二）了解公司关于固定资产、使用权资产的会计政策，获取公司及子公司签订的租赁合同并进行分析，获取租入资产的明细等；

（三）检查固定资产、使用权资产的相关会计处理是否符合企业会计准则规定。

二、核查意见

经核查，我们认为：公司自 2021 年度起对固定资产、使用权资产的相应会计处理符合企业会计准则的规定。

（此页无正文，为中勤万信会计师事务所关于深交所对顾地科技股份有限公司
2022 年年报问询函相关问题的专项意见之签字盖章页）

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

二〇二三年六月十六日

中国注册会计师：