

## 北京中迪投资股份有限公司

### 关于公司全资子公司银行贷款事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、事项概述

北京中迪投资股份有限公司（以下简称“中迪投资、公司”）全资子公司重庆中美恒置业有限公司（以下简称“中美恒置业”）于 2019 年 11 月 14 日与重庆三峡银行股份有限公司北滨路支行（以下简称“三峡银行”）签订《固定资产借款合同》，申请房地产开发贷款 75,000 万元，贷款期限至 2022 年 11 月 13 日为止，贷款利率为 9%。

为减轻公司资金压力，经与三峡银行协商一致，对前述贷款事项进行调整，贷款期限延长至 2024 年 5 月，年化贷款利率降低至 8.5%。

公司继续为中美恒置业提供连带责任保证担保，公司全资子公司西藏智轩企业管理有限公司（原西藏智轩创业投资管理有限公司）以持有的中美恒置业 100% 股权提供质押担保，中美恒置业以其下属地块及在建工程提供抵押担保。公司实际控制人吴珺女士、公司控股股东广东润鸿富创科技中心（有限合伙）为中美恒置业提供连带责任保证担保，担保总额均为 75,000 万元，担保期限均为主债务期限调整后最后到期之日起两年。

该担保事项已经公司于 2022 年 10 月 28 日召开的第十届董事会第十二次临时会议、2022 年 11 月 14 日召开的 2022 年第三次临时股东大会审议通过。前述事项的具体情况，请参见公司于 2022 年 10 月 29 日、11 月 15 日在指定信息披露媒体上发布的相关公告。

#### 二、进展情况

目前，中美恒置业已与三峡银行签订《借款合同补充协议》，再次降低该笔贷款利率。本次降息后，年化贷款利率降低至 7%。

除前述利息调整外，贷款相关的其他事项未发生变化。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2023年6月20日