

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2023-071 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于下属子公司之间融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2023 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司下属子公司与相关金融机构签订协议，为公司其他下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进业务发展，公司全资子公司廊坊市荣图盛展企业管理有限公司（以下简称“荣图盛展”）在中国信达资产管理股份有限公司河北省分公司（以下简称“信达河北”）的重组债务 198,900 万元，由公司全资子公司涑水荣盛伟业房地产开发有限公司（以下简称“涑水伟业”）以其持有的不动产为上述融资提供抵押担保，上述担保总额不超过 272,000 万元，期限不超过 36 个月。

涑水伟业已召开股东会审议并通过上述担保事项。

二、担保额度使用情况

| 被担保方 | 被担保方最近一期资产负债率 | 本次担保金额(万元) | 本次担保前担保余额(万元) | 本次担保后担保余额(万元) | 本次担保前可用担保额度(万元) | 本次担保后可用担保额度(万元) |
|------------------------|---------------|------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 荣图盛展 | 116.59% | 272,000 | - | 272,000 | - | - |
| 资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司 | 超过70% | - | - | - | 2,313,350 | 2,041,350 |

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：荣图盛展；
- 2、成立日期：2016年9月22日；
- 3、注册地点：河北省廊坊市安次区新兴产业示范区龙脊路创业中心5层506室；
- 4、法定代表人：徐宪民；
- 5、注册资本：人民币2,000万元；
- 6、经营范围：企业管理服务。以下经营范围由分支机构经营：酒店管理；住宿；餐饮服务；会议及展览服务；停车场服务；美容美发服务；足疗服务；烟草零售；预包装食品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有荣图盛展100%股权；
- 8、信用情况：荣图盛展信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

| 2023年5月31日（未经审计） | | | 2023年1-5月（未经审计） | | |
|------------------|------------|------------|-----------------|-------|--------|
| 资产总额 | 负债总额 | 净资产 | 营业收入 | 利润总额 | 净利润 |
| 298,260.82 | 347,753.64 | -49,492.82 | 0.00 | 12.14 | -23.39 |

四、担保的主要内容

- 1、担保协议方：涞水伟业与信达河北。

2、担保主要内容：涑水伟业与信达河北签订《债权收购暨债务重组抵押合同》，为上述融资提供抵押担保。

3、担保范围：主合同项下被担保人应承担的全部义务及责任，包括：原重组协议、展期协议及补充协议约定的主债务（包括但不限于重组债务、宽限补偿金）及因违反《债务重组合同》而产生的其他应付款项（包括但不限于违约金、赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定应承担的迟延履行债务利息和迟延履行金）及债权人实现主债权与担保权利而发生的一切费用等（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。

五、公司董事会意见

《关于公司 2023 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

荣图盛展是公司的全资子公司，公司对其日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况，由涑水伟业为其融资提供担保是为了支持其更好地发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，荣图盛展有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 449.68 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 193.18%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 70.30 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 30.20%，公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

公司 2023 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年七月五日