



## 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 2023年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

#### （一）业绩预告期间

2023年1月1日至2023年6月30日

#### （二）业绩预告情况

预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：3,000万元—4,500万元	盈利：14,512.83万元
	比上年同期下降：120.67%—131.01%	
扣除非经常性损 益后的净利润	亏损：3,535万元—5,035万元	盈利：1,713.92万元
	比上年同期下降：306.25%—393.77%	
基本每股收益	亏损：0.0297元/股—0.0445元/股	盈利：0.1435元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

公司业绩变动的主要原因：1. 房地产销售结转收入同比下降；2. 上年同期因转让物业公司股权确认了1.62亿元投资收益。

### 四、风险提示

（一）本次业绩预告数据为公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在2023年半年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司  
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

---

（二）公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)），公司相关信息均以上述指定媒体披露的公告为准。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2023 年 7 月 15 日