

股票简称：越秀资本

股票代码：000987.SZ



广州越秀资本控股集团股份有限公司

(住所：广州市天河区珠江西路5号6301房自编B单元)

2023年面向专业投资者公开发行公司债券 (第二期) 募集说明书

发行人：	广州越秀资本控股集团股份有限公司
主承销商：	中信证券股份有限公司
受托管理人：	华福证券有限责任公司
本期债券发行金额：	不超过人民币6亿元
担保或其他增信情况：	无担保或其他增信
信用评级结果：	主体AAA/债项AAA
信用评级机构：	中诚信国际信用评级有限责任公司

主承销商



中信证券股份有限公司
CITIC Securities Company Limited

(住所：广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场(二期)北座)

受托管理人



华福证券
HUAFU SECURITIES CO., LTD.

(住所：福建省福州市鼓楼区鼓屏路27号1#楼3层、4层、5层)

签署日期：2023年7月18日

声 明

发行人将及时、公平地履行信息披露义务。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证募集说明书信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

主承销商已对募集说明书及其摘要进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

发行人承诺在本次债券发行环节，不直接或者间接认购自己发行的债券。债券发行的利率或者价格应当以询价、协议定价等方式确定，发行人不会操纵发行定价、暗箱操作，不以代持、信托等方式谋取不正当利益或向其他相关利益主体输送利益，不直接或通过其他利益相关方向参与认购的投资者提供财务资助、变相返费，不实施其他违反公平竞争、破坏市场秩序等行为。

发行人如有董事、监事、高级管理人员、持股比例超过 5% 的股东及其他关联方参与本期债券认购，发行人将在发行结果公告中就相关认购情况进行披露。

中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所对债券发行的注册或审核，不代表对债券的投资价值作出任何评价，也不表明对债券的投资风险作出任何判断。凡欲认购本债券的投资者，应当认真阅读本募集说明书全文及有关的信息披露文件，对信息披露的真实性、准确性和完整性进行独立分析，并据以独立判断投资价值，自行承担与其有关的任何投资风险。

投资者认购或持有本期债券视作同意募集说明书关于权利义务的约定，包括债券受托管理协议、债券持有人会议规则及债券募集说明书中其他有关发行人、债券持有人、债券受托管理人等主体权利义务的相关约定。

发行人承诺根据法律法规和本募集说明书约定履行义务，接受投资者监督。

重大事项提示

请投资者关注以下重大事项，并仔细阅读本募集说明书中“风险因素”等有关章节。

发行人于 2022 年 1 月 20 日获得中国证券监督管理委员会证监许可（2022）150 号文同意向专业投资者发行面值不超过人民币 60 亿元公司债券（以下简称“本次债券”）。

发行人本次债券采取分期发行的方式，批文项下前期已发行面值 38 亿元公司债券，本期债券为本次债券批文项下第五次发行，本期债券发行面值不超过 6 亿元（含 6 亿元）。

一、发行人基本财务情况

本期债券发行上市前，发行人最近一期末的净资产为 4,011,667.09 万元（2023 年 3 月 31 日合并财务报表中的所有者权益合计），合并口径资产负债率为 77.47%，母公司口径资产负债率为 56.93%；发行人最近三个会计年度实现的年均可分配利润为 320,229.59 万元（2020 年度、2021 年度和 2022 年度实现的归属于母公司所有者的净利润 461,480.54 万元、248,033.94 万元和 251,174.29 万元的平均值），预计不少于本次债券一年利息的 1 倍。发行人发行前的财务指标符合相关规定。

二、评级情况

根据中诚信国际信用评级有限责任公司于 2023 年 2 月 27 日出具的《2023 年度广州越秀资本控股集团股份有限公司信用评级报告》，发行人主体评级 AAA，评级展望为稳定。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司于 2023 年 7 月 13 日出具的《广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）信用评级报告》，本期债券债项评级为 AAA。

本期债券信用评级报告揭示的主要风险如下：

- 1、期货业务规模快速增长，对风控能力提出更高要求。
- 2、公司合并及母公司口径债务规模持续增长，需关注杠杆水平控制情况。

根据相关监管规定、评级行业惯例以及中诚信国际评级制度相关规定，自首次评级报告出具之日（以评级报告上注明日期为准）起，中诚信国际将在本期债券有效存续期间，持续关注本期债券发行人经营或财务状况变化等因素，对本期债券的信用风险进行定期和不定期跟踪评级，并根据监管要求或约定在中诚信国际信用评级有限责任公司网站（www.ccxi.com.cn）和交易所网站予以公告。

三、本期债券特殊期限安排

本期债券分为两个品种，其中品种一期限为 3 年期，品种二期限为 10 年期，品种一和品种二的发行规模可互拨，且回拨比例不受限。

本期债券引入双向回拨选择权，回拨比例不受限制。发行人和簿记管理人将根据本期债券的发行申购情况，在总发行规模内，由发行人和簿记管理人协商一致，决定是否行使品种间回拨选择权，即减少其中一个品种的发行规模，同时对另一品种的发行规模增加相同金额，单一品种最大拨出规模不超过其最大可发行规模的 100%。

四、增信措施

本期债券为无担保债券。在本期债券的存续期内，若受国家政策法规、行业及市场等不可控因素的影响，发行人未能如期从预期的还款来源中获得足够资金，可能将影响本期债券本息的按期偿付。若发行人未能按时、足额偿付本期债券的本息，债券持有人亦无法从除发行人外的第三方处获得偿付。若公司经营不善而破产清算，则本期债券持有人对发行人抵质押资产的求偿权劣后于发行人的抵质押债权。

五、净利润和归属于母公司所有者的净利润波动

2020-2022 年度，发行人营业收入分别为 968,669.66 万元、1,331,387.52 万元以及 1,417,138.50 万元，保持稳定增长趋势，净利润分别为 524,889.73 万元、332,969.98 万元以及 346,490.29 万元，实现归属于母公司所有者的净利润分别为 461,480.54 万元、248,033.94 万元以及 251,174.29 万元。其中 2021 年度，发行人归属于母公司所有者的净利润为 248,033.94 万元，较上年同期下降 46.25%。发行人 2021 年度净利润及归属于母公司所有者的净利润大幅下降的主要原因是上年同期有重大资产出售取得的投资收益，本年度无相关影响。2021 年度，发行人

归属于母公司所有者的扣除非经常性损益净利润为 249,221.63 万元，较去年同期增加 56.05%。2022 年度，发行人归属于母公司所有者的扣除非经常性损益净利润为 232,545.83 万元，较 2021 年同比下降 6.69%，变动幅度较小。

六、发行人所在行业风险事项

（一）发行人的主要业务板块涉及不良资产管理、融资租赁、投资管理、期货等，均处于激烈的市场竞争中，随着经济的发展、金融行业不断创新及互联网金融的冲击，未来金融行业的市场竞争将日益加剧，发行人未来将面临日益激烈的竞争风险。

（二）公司涉及的金融及类金融行业是受到国家高度监管的行业，业务经营与开展受到国家各种法律、法规及规范性文件的监管。如果国家关于金融行业的有关法律、法规和政策，如税收政策、业务许可、外汇管理、利率政策、产品监管细则、业务收费标准等发生变化，可能会引起证券市场的波动和金融行业发展环境的变化，进而对发行人的各项金融业务产生影响。近年来，监管部门进一步加强了对金融行业的监督力度，并大幅提高处罚力度。同时，我国宏观经济增速放缓，受到金融业加强监管、人民币汇率波动、美联储加息等国内外政策因素影响，金融行业面临着一定的压力。

七、投资收益在利润总额中占比较高

最近三年，公司投资收益分别为 421,415.10 万元、209,719.56 万元和 249,873.40 万元，投资收益占利润总额的比例分别为 67.43%、51.41%和 57.77%，近三年投资收益在利润总额中的占比较高。2020 年度公司投资收益较大，主要原因是重大资产出售取得的投资收益以及按权益法核算中信证券股权确认的投资收益增加所致。2021 年度，公司投资收益较去年同期下降 50.23%，主要原因是上年同期包含了重大资产出售项目的投资收益，2021 年度无相关影响。2022 年度，公司投资收益较 2021 年增加 19.15%，呈增长趋势。

八、发行人为上市公司，股票状态正常

发行人为上市公司，股票代码 000987.SZ，股票状态正常，经营状态稳定，不存在业绩下滑或重大违法违规行，不影响发行及上市条件。

九、投资者适当性条款

据《证券法》等相关规定，本次债券仅面向专业投资者中的机构投资者发行，普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购。本次债券上市后将被实施投资者适当性管理，仅专业投资者中的机构投资者参与交易，普通投资者和专业投资者中的个人投资者认购或买入的交易行为无效。

十、上市情况

本次发行结束后，公司将尽快向深圳证券交易所提出关于本次债券上市交易的申请。本次债券符合深圳证券交易所上市条件，将采取匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交及协商成交交易方式。但本次债券上市前，公司财务状况、经营业绩、现金流和信用评级等情况可能出现重大变化，公司无法保证本次债券上市申请能够获得深圳证券交易所同意，若届时本次债券无法上市，投资者有权选择将本次债券回售予本公司。因公司经营与收益等情况变化引致的投资风险和流动性风险，由债券投资者自行承担，本次债券不能在除深圳证券交易所以外的其他交易场所上市。

十一、本次债券满足通用质押式回购条件

发行人主体长期信用等级为 AAA 级，评级展望为稳定，本期债券的信用等级为 AAA 级，本期债券符合进行债券通用质押式回购交易的基本条件，具体折算率等事宜按中国证券登记结算有限责任公司的相关规定执行。

十二、2022 年 7 月 7 日，发行人发布《广州越秀金融控股集团股份有限公司关于当年累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告》，公告显示截至 2022 年 6 月 30 日，发行人借款余额为 1,117.33 亿元，2022 年累计新增借款金额 97.23 亿元，累计新增借款占上年末经审计净资产的比例为 27.37%，超过 20%。截至本募集说明书签署之日，发行人各项业务经营情况正常，2022 年新增借款主要是支持业务发展所需，对发行人经营情况和偿债能力未产生重大影响。

十三、2022 年 5 月 26 日，发行人 2021 年年度股东大会审议通过利润分配及资本公积金转增股本预案：以 2021 年 12 月 31 日的公司总股本 3,716,394,417 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），不送红股，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3.5 股。发行人利润分配及资本公积金转增股本方案已于 2022 年 6 月 23 日实施。发行人利润分配及资本公积金转增股本方案实

施后，发行人注册资本已变更为 5,017,132,462 元，截至本募集说明书签署之日，发行人注册资本工商登记信息已完成变更。

2023 年 4 月 28 日，发行人 2022 年年度股东大会审议通过了《关于 2022 年年度利润分配预案的议案》：以 2022 年 12 月 31 日公司总股本 5,017,132,462 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.7 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。预案合计分派现金股利 852,912,518.54 元（含税），占本次利润分配总额的 100%，股利分配后，母公司未分配利润余额 446,981,569.07 元留待以后年度分配。本次利润分配预案于 2023 年 6 月 26 日实施完毕。

十四、2022 年 11 月 16 日，公司 2022 年第四次临时股东大会审议通过《关于拟变更公司名称、证券简称及相应修订公司<章程>的议案》，公司名称由“广州越秀金融控股集团股份有限公司”变更为“广州越秀资本控股集团股份有限公司”。经申请并经深圳证券交易所核准，自 2022 年 12 月 9 日起，公司启用新的证券简称“越秀资本”。

本次变更不涉及公司主营业务调整，发行人名称变更不改变发行人本次债券申请文件及原签订的与本次公司债券发行相关的法律文件效力，原签署的相关法律文件对更名后的公司债券继续具有法律效力。前述文件包括但不限于中国证券监督管理委员会为本次债券出具的《关于同意广州越秀金融控股集团股份有限公司向专业投资者公开发行公司债券注册的批复》（证监许可（2022）150 号）、《广州越秀金融控股集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二次）之受托管理协议》等文件。

十五、截至本募集说明书出具之日，发行人已在深圳证券交易所及巨潮资讯网公开披露截至 2023 年 3 月末/2023 年 1-3 月财务报告，发行人截至 2023 年 3 月末/2023 年 1-3 月未经审计的主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-3 月/末
营业总收入	387,749.16
营业利润	121,084.79
利润总额	121,337.38

净利润	97,424.99
归属于母公司所有者的净利润	71,236.13
总资产	17,802,417.49
总负债	13,790,750.41
所有者权益	4,011,667.09
归属母公司所有者权益	2,771,246.59
经营活动产生的现金流量净额	135,128.68

截至 2023 年 3 月末，发行人生产经营情况正常，业绩未出现大幅下滑或者亏损。

目 录

声 明	1
重大事项提示	2
目 录	8
释 义	11
第一节 风险提示及说明	15
一、与本期债券相关的投资风险	15
二、发行人的相关风险	17
第二节 发行概况	22
一、本次发行的基本情况	22
二、认购人承诺	25
第三节 募集资金运用	27
一、募集资金运用计划	27
二、本期债券发行后公司资产负债结构的变化	29
三、前次发行公司债券的募集资金使用情况	30
四、本期公司债券募集资金使用承诺	30
第四节 发行人基本情况	31
一、发行人概况	31
二、发行人历史沿革	32
三、发行人股权结构	36
四、发行人权益投资情况	38
五、发行人的治理结构及独立性	42
六、现任董事、监事和高级管理人员的基本情况	56
七、发行人主营业务情况	60
八、媒体质疑事项	96
九、发行人违法违规及受处罚情况	96
第五节 财务会计信息	98
一、会计政策/会计估计调整对财务报表的影响	98
二、合并报表范围的变化	111

三、公司报告期内合并及母公司财务报表	114
四、报告期内主要财务指标	125
五、管理层讨论与分析	127
六、公司有息债务情况	142
七、关联方及关联交易	144
八、重大或有事项或承诺事项	159
九、资产抵押、质押和其他限制用途安排	160
十、投资控股型架构相关情况	161
十一、发行人 2023 年 1-3 月财务状况	161
第六节 发行人及本期债券的资信状况	171
一、报告期历次主体评级、变动情况及原因	171
二、信用评级报告的主要事项	171
三、其他重要事项	172
四、发行人的资信情况	172
第七节 增信机制	186
第八节 税项	187
一、增值税	187
二、所得税	187
三、印花税	187
四、税项抵扣	188
第九节 信息披露安排	189
一、信息披露管理制度	189
二、投资者关系管理的相关制度安排	194
三、定期报告披露	196
四、重大事项披露	197
五、本息兑付披露	197
第十节 投资者保护机制	198
一、偿债计划和保障措施	198
二、违约事项及纠纷解决机制	201
三、持有人会议规则	203

四、受托管理人	219
第十一节 本期债券发行的有关机构及利害关系	233
一、本期债券发行的有关机构	233
二、发行人与本次发行的有关机构、人员的利害关系	236
第十二节 发行人、主承销商、证券服务机构及相关人员声明	237
主承销商声明	254
债券受托管理人声明	256
会计师事务所声明	258
会计师事务所声明	259
资信评级机构声明	261
第十三节 备查文件	262
一、备查文件内容	262
二、备查文件查阅地点	262
三、备查文件查询网站	263
四、备查文件查阅时间及注意事项	263

释 义

在本募集说明书中，除非文意另有所指，下列词语具有如下含义：

公司/本公司/发行人/越秀资本/上市公司	指	广州越秀资本控股集团股份有限公司（曾用名“广州越秀金融控股集团股份有限公司”、“广州友谊集团股份有限公司”、“广州友谊商店股份有限公司”）
董事会	指	发行人董事会
监事会	指	发行人监事会
股东大会	指	发行人股东大会
《公司章程》	指	《广州越秀资本控股集团股份有限公司公司章程》
本次债券/本次公司债券	指	发行人于 2022 年 1 月 20 日获得中国证券监督管理委员会证监许可（2022）150 号文同意向专业投资者发行面值不超过人民币 60 亿元公司债券注册批复的广州越秀金融控股集团股份有限公司公司债券
本期债券	指	广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
本次发行	指	经有关主管部门的正式批准，本次公司债券的发行
募集说明书	指	发行人为本次公司债券的发行而根据有关法律法规制作的《广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》
募集说明书摘要	指	发行人为本次公司债券的发行而根据有关法律法规制作的《广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书摘要》
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券登记机构/中国证券登记公司/中证登	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
深交所	指	深圳证券交易所
主承销商/簿记管理人/中信证券	指	中信证券股份有限公司
债券受托管理人/华福证券	指	华福证券有限责任公司
发行人律师	指	北京市中伦律师事务所
审计机构/审计师/会计师事务所	指	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）、致同会计师事务所（特殊普通合伙）
资信评级机构/评级机构/中诚信国际/中诚信	指	中诚信国际信用评级有限责任公司
债券持有人	指	就本期债券而言，通过认购、受让、接受赠与、继承等合法途径取得并持有本期债券的主体
《债券受托管理协议》	指	发行人与债券受托管理人签署的《广州越秀金融控股集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二次）之受托管理协议》及其变更和补充
《债券持有人会议规则》	指	《广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）持有人会议规则》及其变更和

		补充
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》（2019）	指	《中华人民共和国证券法》（1998 年 12 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过，根据 2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国证券法〉的决定》第一次修正，2005 年 10 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议第一次修订，根据 2013 年 6 月 29 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三次会议《关于修改〈中华人民共和国文物保护法〉等十二部法律的决定》第二次修正，根据 2014 年 8 月 31 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国保险法〉等五部法律的决定》第三次修正，2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》（2021 年修订）
新会计准则	指	财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和 38 项具体准则，其后颁布的企业会计准则应用指南，企业会计准则解释及其他相关规定
国务院	指	中华人民共和国国务院
财政部	指	中华人民共和国财政部
发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
广州市国资委	指	广州市人民政府国有资产监督管理委员会
越秀集团	指	广州越秀集团股份有限公司（原“广州越秀集团有限公司”）
广州越企	指	广州越秀企业集团股份有限公司（原“广州越秀企业集团有限公司”）
广州证券	指	广州证券股份有限公司（现更名为中信证券华南股份有限公司）
越秀租赁	指	广州越秀融资租赁有限公司
上海越秀租赁	指	上海越秀融资租赁有限公司
广州友谊	指	广州友谊集团有限公司
广州越秀资本	指	广州越秀资本控股集团有限公司（曾用名“广州越秀金融控股集团有限公司”）
越秀产业基金	指	广州越秀产业投资基金管理股份有限公司
越秀产业投资	指	广州越秀产业投资有限公司（曾用名：广州越秀金控资本管理有限公司）
越秀金融国际	指	越秀金融国际控股有限公司
越秀小贷	指	广州越秀小额贷款有限公司
金鹰基金	指	金鹰基金管理有限公司
越秀创投	指	广州越秀创业投资基金管理有限公司

越秀金蝉基金	指	广州越秀金蝉股权投资基金合伙企业
基美文化基金	指	广州越秀基美文化产业创业投资基金合伙企业
广商资本	指	广州市广商资本管理有限公司
越秀金科	指	广州越秀金融科技有限公司
广州期货	指	广州期货股份有限公司
广州产投	指	广州产业投资控股集团有限公司（原名“广州国资发展控股有限公司”）
广州地铁	指	广州地铁集团有限公司
广州智能装备/广州电气装备	指	广州智能装备产业集团有限公司（原名“广州电气装备集团有限公司”）
万力集团	指	广州万力集团有限公司
广州城投	指	广州市城市建设投资集团有限公司
广州交投	指	广州交通投资集团有限公司
越秀担保	指	广州越秀融资担保有限公司
广州资产	指	广州资产管理有限公司
广州恒运	指	广州恒运企业集团股份有限公司
中信证券投资	指	中信证券投资有限公司
珠三角	指	一般为珠江三角洲地区，包括广州、深圳、佛山、东莞、中山、珠海、惠州、江门、肇庆共 9 个城市
长三角	指	一般为长江三角洲地区，包括上海市、江苏省和浙江省
环渤海/环渤海经济区	指	环绕渤海全部的沿岸地区所组成的广大经济区域，包括北京、天津、河北省、辽宁省、山东省
十四五	指	中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划期间，即 2021-2025 年
直租	指	直接融资租赁
回租	指	售后回租
股指期货	指	股票价格指数期货
ETF	指	交易型开放式指数基金
备兑权证	指	备兑权证是由标的资产发行人以外的第三方（通常为信誉好的券商、投行等大型金融机构）发行的权证，其标的资产可以为个股、一篮子股票、指数、以及其他衍生产品。
工作日	指	中华人民共和国境内商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	深圳证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）

元/万元/亿元	指	无特别说明，指人民币元/万元/亿元
最近三年/报告期	指	2020 年度、2021 年度及 2022 年度
最近三年末	指	2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日和 2022 年 12 月 31 日
报告期末	指	2022 年 12 月 31 日

本募集说明书中，部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能略有差异，这些差异是由于四舍五入造成的。

第一节 风险提示及说明

投资者在评价和投资本期债券时，除本募集说明书披露的其他各项资料外，应特别认真地考虑下述各项风险因素。

一、与本期债券相关的投资风险

（一）利率风险

受国民经济总体运行状况、国家宏观经济环境、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响，市场利率存在波动的可能性。由于本期债券可能跨越一个以上的利率波动周期，债券的投资价值在其存续期内可能随着市场利率的波动而发生变动，从而使本期债券投资者持有的债券价值具有一定的不确定性。

（二）流动性风险

本期债券发行结束后，本公司将积极申请在深圳证券交易所上市流通。经监管部门批准，本次公司债券亦可在适用法律允许的其他交易场所上市交易。由于具体上市审批事宜需要在本期债券发行结束后方能进行，并依赖于有关主管部门的审批，公司目前无法保证本期债券一定能够按照预期在深圳证券交易所交易流通，且具体上市进程在时间上存在不确定性。此外，证券交易市场的交易活跃程度受到宏观经济环境、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，公司亦无法保证本期债券在深圳证券交易所上市后本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券。因此，本期债券的投资者在购买本期债券后，可能面临由于债券不能及时上市流通而无法立即出售本期债券的流动性风险，或者由于债券上市流通后交易不活跃甚至出现无法持续成交的情况，而不能以某一价格足额出售其希望出售的本期债券所带来的流动性风险。

（三）偿付风险

本公司目前经营和财务状况良好。在本期债券存续期内，宏观经济环境、资本市场状况、国家相关政策等外部因素以及公司本身的生产经营存在着一定的不确定性。这些因素的变化会影响到公司的运营状况、盈利能力和现金流量，可能导致公司无法如期从预期的还款来源获得足够的资金按期支付本期债券本息，

从而使投资者面临一定的偿付风险。

（四）资信风险

本公司目前资信状况正常，在最近三年与其主要客户发生的重要业务往来中，未曾发生任何严重违约。在未来的业务经营中，本公司将秉承诚信经营的原则，严格履行所签订的合同、协议或其他承诺。但在本期债券存续期内，如果因客观原因导致本公司资信状况发生不利变化，将可能使本期债券投资者的利益受到不利影响。

（五）评级风险

本期债券的信用评级是由资信评级机构对债券发行主体如期、足额偿还债务本息能力与意愿的相对风险进行的以客观、独立、公正为基本出发点的专家评价。债券信用等级是反映债务预期损失的一个指标，其目的是为投资者提供一个规避风险的参考值。

经中诚信国际综合评定，本公司的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，本期债券的信用等级为 AAA。资信评级机构对公司本期债券的信用评级并不代表资信评级机构对本期债券的偿还做出了任何保证，也不代表其对本期债券的投资价值做出了任何判断。在本期债券存续期间，若出现任何影响本公司信用等级或债券信用等级的事项，资信评级机构或将调低本公司信用等级或债券信用等级，则可能对投资者利益产生不利影响。

（六）无法持续满足上市要求的风险

发行人将在发行结束后及时向深圳证券交易所提出上市交易申请，并将申请在深圳证券交易所集中竞价系统和综合协议交易平台同时上市，本期债券具体上市时间另行公告。本期债券上市前及存续期内，发行人财务状况、经营业绩、现金流和信用评级等情况可能出现重大变化，发行人无法保证本期债券上市申请能够持续获得深圳证券交易所同意，存在本期债券上市前及存续期内无法持续满足上市要求的风险。

二、发行人的相关风险

（一）财务风险

1、流动负债占比较大以及资产负债率较高的风险

最近三年末，发行人总负债规模分别为 9,272,070.31 万元、11,781,182.18 万元和 13,414,995.91 万元，资产负债率分别为 74.75%、76.84%和 77.41%，资产负债率较高但与同业相比维持在合理水平。2020 年末、2021 年末及 2022 年末，发行人流动负债分别为 4,486,603.26 万元、5,811,741.58 万元及 7,458,351.39 万元，占总负债的比例分别为 48.39%、49.33%和 55.60%，发行人流动负债占比较大。虽然发行人通过优化债务结构和动态负债管理，使公司的资产负债率以及流动负债占比呈现稳定状态，但发行人债务规模整体较大，需关注发行人偿债能力变化情况。

2、受限资产规模较大的风险

发行人资产受限的主要原因是保理、融资质押受限等，受限资产主要包括货币资金、交易性金融资产及长期应收款等。截至 2022 年 12 月末，发行人所有权和使用权受限资产账面价值合计 3,603,860.15 万元，占当期末资产总额的比例为 20.80%。总体来看，发行人受限资产规模较大。虽然发行人声誉和信用记录良好，与多家商业银行有良好的合作关系，不存在银行信贷违约记录，但如果因流动性不足等原因导致发行人不能按时、足额偿还银行借款或其他债务，有可能导致受限资产被银行冻结甚至处置，将对发行人声誉及正常经营造成不利影响。

3、有息债务余额较高的风险

最近三年末，公司有息债务分别为 8,128,956.97 万元、10,339,794.89 万元及 11,857,020.74 万元，偿债规模较大。随着经营规模扩大，如果发行人不断扩大有息债务，可能引发一定的偿债压力。

4、盈利相对依赖子公司的风险

目前，发行人拥有多家全资及控股的子公司，经营业务涵盖不良资产管理和融资租赁等。报告期内发行人的利润来源主要依赖于子公司广州资产和越秀租赁等。发行人业务规模和质量提升有赖于子公司的稳健经营，若子公司经营状况

发生不利变化，将对发行人整体经营造成不利影响。

5、以公允价值计量资产的波动风险

发行人持有以公允价值计量资产包括交易性金融资产、其他债权投资及其他权益工具投资等，最近三年末，发行人持有的以公允价值计量资产的价值分别为 3,152,344.39 万元、3,932,606.04 万元及 4,332,416.85 万元，占资产总额的比重分别为 25.41%、25.65%和 25.00%。若未来上述资产的公允价值发生大幅变动，将对公司资产总额及盈利能力产生不利影响。

6、应收融资租赁款坏账的风险

最近三年末，发行人应收融资租赁款净额分别为 4,937,207.58 万元、5,656,558.90 万元及 6,407,119.53 万元，占资产总额的比重分别为 39.80%、36.89%和 36.97%，占比较大，同时发行人融资租赁业务主要投向民生工程业、商务服务业、水的生产与供应业等，若承租人集中于某一个行业或地区，或共同具备某些经济特性，则信用风险通常会相应提高，存在应收租赁款未来出现坏账的风险。

7、EBITDA 利息保障倍数波动的风险

最近三年，发行人 EBITDA 利息保障倍数分别为 2.85、2.07 和 2.06。2020 年，因完成重大资产出售、利润提升，发行人 EBITDA 利息保障倍数较高。但未来如发行人经营情况下滑，营收与利润下降，可能会对发行人的本息偿付产生一定影响。

（二）经营风险

1、宏观经济波动风险

发行人下属企业众多，业务涉及不良资产管理、融资租赁、投资管理、期货等多个金融、类金融和实体行业，且所涉足的各业务板块均与经济的发展和密切相关。经济周期性的波动以及国家宏观调控措施的变化对公司核心业务等将产生一定的影响。如果未来宏观经济增长放慢或出现衰退，将对发行人的业务、经营业绩及财务状况产生不利影响。

2、市场竞争风险

发行人的主要业务板块涉及不良资产管理、融资租赁、投资管理、期货等，

均处于激烈的市场竞争中，随着经济的发展、金融行业不断创新及互联网金融的冲击，未来金融行业的市场竞争将日益加剧，发行人未来将面临日益激烈的竞争风险。

3、货币政策变动风险

我国货币政策存在周期性，发行人所处融资租赁等行业与货币政策密切相关。在货币政策宽松的情况下，发行人融资便捷，可获得充裕的资金，保证各项业务快速发展。近年来，我国经济增长速度逐渐放缓，货币政策具有不确定性，若货币政策收紧，市场融资受限，融资成本上升，从而可能影响发行人盈利水平。

4、利率变动风险

发行人所处融资租赁等行业均属于高杠杆的行业，业务的开展需要配备银行贷款等外部融资。尽管中国人民银行在施行贷款市场报价利率（LPR）后不断下调该利率，但若未来中国人民银行根据宏观经济环境再次提高贷款市场报价利率，将进一步增加发行人的融资成本，对公司的收益产生影响。

5、发行人合规及风控制度风险

发行人的业务涵盖了不良资产管理、融资租赁、投资管理、期货等金融、类金融行业，上述业务的开展对发行人的管理能力、合规操作能力以及内部风险控制都提出了较高的要求，同时，发行人主营业务受外部政策监管较严，特别是金融行业的合规经营决定着业务的持续开展及盈利的可持续性，对发行人在内部流程优化、操作风险规避、员工行为监管等方面提出较高的要求。目前发行人各项业务均建立起了一系列的风控制度，风险控制良好，但若公司风控制度无法有效控制公司业务风险，有可能影响公司经营状况。

6、突发事件引发的经营风险

如本期债券存续期内遇到发行人实际控制人、董事长、总经理或其他相关人员丧失民事行为能力或涉及违法违规行为，或者引发负面新闻等情况，会对发行人的管理机制、监督机制、决策机制、声誉等造成影响，最终影响到发行人的生产经营的正常运转并可能影响发行人公司债券发行、兑付等事项。

7、经营主要依赖子公司的风险

目前，发行人拥有多家全资及控股的子公司，经营业务涵盖不良资产管理、

融资租赁、投资管理、期货等板块。发行人业务规模和质量的提升有赖于广州资产、越秀租赁等核心子公司的稳健经营，若子公司经营状况发生不利变化，存在营业收入和毛利率等指标波动的风险，将对发行人整体经营造成不利影响。

（三）管理风险

1、多元化管理风险

发行人根据《公司法》建立法人治理结构的多元金融投资控股集团，业务范围涵盖不良资产管理、融资租赁、投资管理、期货等主要金融、类金融领域，各子行业间的差别较大，这就对发行人的经营管理能力提出了较高要求。相比发行人业务的多元化，发行人各方面人才相对不足，发行人存在经营管理方面的风险。

2、内部控制管理风险

截至 2022 年末，发行人拥有多家全资及控股的各级下属公司，经营业务涵盖不良资产管理、融资租赁、投资管理、期货等，组织结构和管理体系较为复杂，对发行人的管理能力要求较高。目前，发行人已建立较为完善的内部控制体系，但随着经营规模的不断扩大，发行人在运营管理、风险控制等方面的难度也将增加。若发行人不能相应提高其内部控制管理能力，可能会影响其经营效率，进而对经营业绩造成不利影响。

3、人才流失的风险

发行人所处的行业是人才密集型行业，目前金融行业竞争日趋激烈。在金融领域，随着我国金融市场化程度不断提高，各类外资金融机构、合资金融机构及各种形式的私募基金通过为员工提供优良培训计划和激励机制等优厚条件吸引金融人才，而互联网金融的兴起则进一步加剧了金融领域人才的竞争。在人才竞争激烈的市场环境下，发行人仍存在专业人才流失的风险，将对发行人未来经营发展产生一定的影响。

4、突发事件引发公司治理结构突然变化的风险

发行人已形成了董事会、监事会和经营管理层相互配合，相互制衡的较为完善的公司治理结构。如发生突发事件，例如事故灾难、生产安全事件、公司高级管理人员因故无法履行职责等，可能对发行人的治理机制造成一定影响。

5、关联交易风险

公司与关联公司存在一定的关联资金往来，虽然公司目前严控关联资金往来款金额，但若应付单位的经营恶化，公司将面临一定的坏账损失。此外发行人下属子公司众多，且广泛分布于产业链的各个环节。2020 年度、2021 年度和 2022 年度，发行人向关联方出售商品、提供劳务的金额分别为 2,241.85 万元、5,399.78 万元和 5,126.22 万元，存在一定的关联交易风险。

（四）政策风险

1、国家政策变动风险

公司涉及的金融业务和类金融业务的经营活动受到国际国内货币政策、财政政策、产业政策、地区发展政策等宏观调控政策的影响，相关政策的变化将对公司各项相关业务的发展产生影响。在我国国民经济不同的发展阶段，国家、地方以及行业政策侧重点都会有所不同。相关产业政策的变动有可能影响公司的经营情况和盈利水平。

2、行业政策风险

公司涉及的金融及类金融行业是受到国家高度监管的行业，业务经营与开展受到国家各种法律、法规及规范性文件的监管。如果国家关于金融行业的有关法律、法规和政策，如税收政策、业务许可、外汇管理、利率政策、产品监管细则、业务收费标准等发生变化，可能会引起证券市场的波动和金融行业发展环境的变化，进而对发行人的各项金融业务产生影响。近年来，监管部门进一步加强了对金融行业的监督力度，并大幅提高处罚力度。同时，我国宏观经济增速放缓，受到金融业加强监管、人民币汇率波动、美联储加息等国内外政策因素影响，金融行业面临着一定的压力。

第二节 发行概况

一、本次发行的基本情况

（一）本次发行的内部批准情况及注册情况

本次债券的发行经公司于 2021 年 9 月 27 日召开的第九届董事会第二十五次会议决议通过，并经公司于 2021 年 10 月 15 日召开的 2021 年第三次临时股东大会表决通过。

本公司于 2022 年 1 月 20 日获得中国证券监督管理委员会证监许可（2022）150 号文，同意公司面向专业投资者公开发行面值不超过人民币 60 亿元公司债券的注册。公司将综合市场等各方面情况确定债券的发行时间、发行规模及其他具体发行条款。

（二）本期债券的主要条款

发行主体：广州越秀资本控股集团股份有限公司。

债券名称：本期债券分为两个品种，品种一全称为“广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）”，债券简称为“23 越资 03”；品种二全称为“广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）”，债券简称为“23 越资 04”。

发行规模：本期债券分为两个品种，本期债券设品种间回拨选择权，回拨比例不受限制，发行人和簿记管理人将根据本次债券发行申购情况，在总发行规模内，由发行人和簿记管理人协商一致，决定是否行使品种间回拨选择权，即减少其中一个品种的发行规模，同时对另一品种的发行规模增加相同金额，单一品种最大拨出规模不超过其最大可发行规模的 100%。本次债券品种一、品种二总计发行规模不超过 6 亿元（含 6 亿元）。

债券期限：本期债券分为 2 个品种，品种一为 3 年期，品种二为 10 年期。

品种间回拨选择权：发行人和主承销商将根据网下申购情况，决定是否行使品种间回拨选择权，即减少其中一个品种的发行规模，同时对另一品种的发行规

模增加相同金额，单一品种最大拨出规模不超过其最大可发行规模的 100%。

债券票面金额：100 元。

发行价格：本期债券按面值平价发行。

增信措施：本期债券无担保。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在证券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券认购人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

债券利率及其确定方式：本期债券票面利率为固定利率，票面利率将根据网下询价簿记结果，由公司与簿记管理人按照有关规定，在利率询价区间内协商一致确定。债券票面利率采取单利按年计息，不计复利。

发行方式：本期债券采取网下面向专业机构投资者询价、根据簿记建档情况进行配售的发行方式。

发行对象：本期债券发行对象为在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司开立 A 股证券账户的专业机构投资者（法律、法规禁止购买者除外）。

承销方式：本期债券由主承销商以余额包销的方式承销。

配售规则：与发行公告一致。

网下配售原则：与发行公告一致。

起息日期：本期债券的起息日为 2023 年 7 月 24 日。

兑付及付息的债权登记日：本期债券品种一兑付的债权登记日为 2026 年 7 月 24 日，付息的债权登记日为 2024 年至 2026 年每年的 7 月 24 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）；本期债券品种二兑付的债权登记日为 2033 年 7 月 24 日，付息的债权登记日为 2024 年至 2033 年每年的 7 月 24 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。

付息方式：按年付息。

付息日：本期债券品种一付息日为 2024 年至 2026 年每年的 7 月 24 日，本

期债券品种二的付息日为 2024 年至 2033 年每年的 7 月 24 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。

兑付方式：到期一次还本。

兑付日：本期债券品种一兑付日为 2026 年 7 月 24 日，本期债券品种二的兑付日为 2033 年 7 月 24 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。

支付金额：本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息为投资者截至利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与票面利率的乘积，于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截至兑付登记日收市时投资者持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

偿付顺序：本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务。

信用评级机构及信用评级结果：经中诚信国际综合评定，公司主体信用等级为 AAA，本期债券的信用等级为 AAA，评级展望为稳定。在本期债券的存续期内，资信评级机构每年将对公司主体信用等级和本期债券信用等级进行一次跟踪评级。

拟上市交易场所：深圳证券交易所。

募集资金用途：本期债券的募集资金在扣除发行费用后，拟全部用于偿还发行人有息债务。

募集资金专项账户：本公司将根据《公司债券发行与交易管理办法》《债券受托管理协议》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定，指定专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转。

账户名称：广州越秀资本控股集团股份有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司广州分行

银行账户：394880100101499579

账户名称：广州越秀资本控股集团股份有限公司

开户银行：创兴银行股份有限公司广州分行

银行账户：8903053520002701

主承销商、簿记管理人：中信证券股份有限公司。

债券受托管理人：华福证券有限责任公司。

债券通用质押式回购安排：发行人主体长期信用等级为 AAA 级，评级展望为稳定，本期债券的信用等级为 AAA 级，本期债券符合进行债券通用质押式回购交易的基本条件，具体折算率等事宜按中国证券登记结算有限责任公司的相关规定执行。

（三）本期债券发行及上市安排

1、本期债券发行时间安排

发行公告刊登日期：2023 年 7 月 19 日。

发行首日：2023 年 7 月 21 日。

预计发行期限：2023 年 7 月 21 日至 2023 年 7 月 24 日，共 2 个交易日。

网下发行期限：2023 年 7 月 21 日至 2023 年 7 月 24 日，共 2 个交易日。

2、本期债券上市安排

本次发行结束后，本公司将尽快向深圳证券交易所提出关于本期债券上市交易的申请，具体上市时间将另行公告。

二、认购人承诺

购买本期债券的投资者（包括本期债券的初始购买人和二级市场的购买人，及以其他方式合法取得本期债券的人，下同）被视为作出以下承诺：

- （一）接受本募集说明书对本期债券项下权利义务的所有规定并受其约束；
- （二）本期债券的发行人依有关法律、法规的规定发生合法变更，在经有关

主管部门批准后并依法就该等变更进行信息披露时，投资者同意并接受该等变更；

（三）本期债券发行结束后，发行人将申请本期债券在深圳证券交易所上市交易，并由主承销商代为办理相关手续，投资者同意并接受这种安排。

第三节 募集资金运用

一、募集资金运用计划

（一）本次债券的募集资金规模

经发行人股东大会及董事会审议通过，并经中国证监会注册（证监许可〔2022〕150号），本次债券发行总额不超过 60 亿元，采取分期发行。本期债券发行规模为不超过 6 亿元（含）。

（二）本期债券募集资金使用计划

本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还发行人有息债务。募集资金用途明细如下：

单位：亿元

债务人	债权人/ 债券简称	借款起始日 /债券起息日	借款到期日/ 债券到期日	债券回售日 (适用于债券)	拟使用募集资金 金额上限
越秀资本	18 越秀金融 MTN004	2018-7-26	2023-7-26	/	10.00
越秀资本	厦门国际银行	2023-6-20	2024-6-20	/	3.00
合计					13.00

注：本期债券拟使用募集资金金额为 6.00 亿元，上述银行借款可提前偿还。

本期债券募集资金拟全部用于偿还发行人有息债务。因本期债券的发行时间及实际发行规模尚有一定不确定性，发行人将综合考虑本期债券发行时间及实际发行规模、募集资金的到账情况、相关债务本息偿付要求、公司债务结构调整计划等因素，本着有利于优化公司债务结构和节省财务费用的原则，未来可能调整偿还上述债务的具体明细。在有息债务偿付日前，发行人可以在不影响偿债计划的前提下，根据公司财务管理制度，将闲置的债券募集资金临时用于补充流动资金（单次补充流动资金最长不超过 12 个月）。

（三）募集资金的现金管理

在不影响募集资金使用计划正常进行的情况下，发行人经公司董事会或者内设有机构批准，可将暂时闲置的募集资金进行现金管理，投资于安全性高、流

动性好的产品，如国债、政策性银行金融债、地方政府债、交易所债券逆回购等。

（四）募集资金使用计划调整的授权、决策和风险控制措施

发行人调整募集资金用途的，将经债券持有人会议审议通过，并及时进行信息披露。

（五）本期债券募集资金专项账户管理安排

公司拟开设一般账户作为本期募集资金专项账户，用于本期债券募集资金的存放、使用及监管。本期债券的资金监管安排包括募集资金管理制度的设立、债券受托管理人根据《债券受托管理协议》等的约定对募集资金的监管进行持续的监督等措施。

1、募集资金管理制度的设立

为了加强规范发行人发行债券募集资金的管理，提高其使用效率和效益，根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《公司债券发行与交易管理办法》等相关法律法规的规定，公司制定了《募集资金管理办法》。公司将按照发行申请文件中承诺的募集资金用途计划使用募集资金。

2、债券受托管理人的持续监督

根据《债券受托管理协议》，受托管理人应当对发行人专项账户募集资金的接收、存储、划转与本息偿付进行监督。受托管理人在债券存续期间监督发行人募集资金使用以及信息披露等募集说明书约定应履行义务的执行情况。受托管理人应当至少提前二十个交易日掌握本次债券还本付息、赎回、回售、分期偿还等的资金安排，督促发行人按时履约，并于本次债券付息日和到期日二个交易日前向深圳证券交易所提交发行人本息筹备情况说明。有关债券受托管理人的权利和义务，详见本募集说明书“第十节 投资者保护机制”中“四、受托管理人”相关内容。

（六）本期募集资金运用对财务状况的影响

1、对发行人负债结构的影响

以 2022 年 12 月 31 日公司财务数据为基准，假设本期债券募集资金中 6 亿

元用于偿还有息负债，本期债券发行完成且募集资金运用后，公司流动负债合计将由 2022 年 12 月 31 日的 7,458,351.39 万元减少至 7,398,351.39 万元、非流动负债合计将由 2022 年 12 月 31 日的 5,956,644.52 万元增加至 6,016,644.52 万元，资产负债率保持不变，流动比率由 1.29 上升至 1.30，发行人短期偿债能力将有所提升。通过本次发行，发行人的财务杠杆使用将更加合理，有利于公司获得长期稳定的经营资金并减轻短期偿债压力，使公司获得持续稳定的发展。

2、对发行人短期偿债能力的影响

本期债券募集资金的运用，将使发行人的营运资金得到充实，公司的流动比率将有所提高，流动资产对于流动负债的覆盖能力将得到提升，短期偿债能力进一步增强。

本期债券发行是发行人通过资本市场直接融资渠道募集资金，加强资产负债结构管理的重要举措之一，使发行人的资产负债期限结构得以优化，拓展了发行人的融资渠道，为发行人的业务发展以及盈利增长奠定了良好的基础。

二、本期债券发行后公司资产负债结构的变化

本期债券的成功发行在有效增加发行人运营资金总规模的前提下，发行人的财务杠杆使用将更加合理，并有利于公司中长期资金的统筹安排和战略目标的稳步实施。

本期债券发行完成后，将引起发行人资产负债结构的变化。假设发行人的资产负债结构在以下假设基础上发生变动：

- 1、相关财务数据模拟调整的基准日为 2022 年 12 月 31 日；
- 2、假设不考虑融资过程中产生的需由发行人承担的相关费用，本期债券募集资金净额为 6 亿元；
- 3、假设本期债券募集资金净额 6 亿元全部计入 2022 年 12 月 31 日的资产负债表；
- 4、假设本期公司债券募集资金中 6 亿元用于偿还发行人银行借款等有息债务；
- 5、假设本次公司债券发行在 2022 年 12 月 31 日完成。

基于上述假设，本次发行对发行人合并报表财务结构的影响如下表：

单位：万元

项目	本期债券发行前	本期债券发行后（模拟）	模拟变动额
流动资产合计	9,607,926.54	9,607,926.54	-
非流动资产合计	7,721,343.32	7,721,343.32	-
资产总计	17,329,269.86	17,329,269.86	-
流动负债合计	7,458,351.39	7,398,351.39	-60,000.00
非流动负债合计	5,956,644.52	6,016,644.52	60,000.00
负债总计	13,414,995.91	13,414,995.91	-
所有者权益合计	3,914,273.95	3,914,273.95	-
流动比率	1.29	1.30	0.01
资产负债率	77.41%	77.41%	-

三、前次发行公司债券的募集资金使用情况

截至本募集说明书签署之日，发行人前次发行的公司债券募集资金实际用途与募集说明书约定用途、使用计划及其他约定一致，具体情况如下：

债项名称	期限（年）	发行规模（亿元）	约定用途	实际募集资金用途是否存在差异
22 越控 01	3+2	10	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	否
22 越控 02	3+2	10	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	否
22 越控 04	3+2	10	全部用于偿还发行人本部有息债务	否
23 越资 01	3	4	全部用于偿还发行人本部有息债务	否
23 越资 02	5	4	全部用于偿还发行人本部有息债务	否

四、本期公司债券募集资金使用承诺

发行人承诺将严格按照募集说明书约定的用途使用本期债券的募集资金，不用于弥补亏损和非生产性支出。

发行人承诺，如在存续期间变更募集资金用途，将履行相关程序并及时披露有关信息。

第四节 发行人基本情况

一、发行人概况

公司名称：广州越秀资本控股集团股份有限公司

股票代码：000987.SZ

法定代表人：王恕慧

注册资本：人民币 5,017,132,462 元

实缴资本：人民币 5,017,132,462 元

成立日期：1992 年 12 月 24 日

统一社会信用代码：914401011904817725

公司住所：广州市天河区珠江西路 5 号 6301 房自编 B 单元

邮政编码：510623

联系电话：020-88836888

传真：020-88835128

办公地址：广州市天河区珠江西路 5 号 6301 房自编 B 单元

信息披露事务负责人：吴勇高

信息披露事务负责人联系方式：020-88835125

所属行业：J69 金融业-其他金融业

股票简称：越秀资本

经营范围：企业自有资金投资；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

网址：www.yuexiu-finance.com

二、发行人历史沿革

（一）历史沿革

公司前身为成立于 1959 年 10 月的广州友谊商店，1978 年友谊商店扩业，组建广州市友谊公司。1992 年 11 月 18 日，广州市经济体制改革委员会下发“穗改股字【1992】14 号”《关于同意设立广州友谊商店股份有限公司的批复》批准，由广州市友谊公司为发起人，并向公司内部职工定向募集的方式设立广州友谊商店股份有限公司。公司在广州市工商局依法办理注册登记，并于 1992 年 12 月 24 日取得注册号为 19048177 的《企业法人营业执照》，设立时公司总股本为 14,942.1171 万元，经岭南会计师事务所验资并出具了“岭会【92】533 号”《验资证明》。

（二）历次股本变动情况

1、1998 年送股

经公司 1997 年度股东大会决议和广州市经济体制改革委员会《关于广州友谊商店股份有限公司 1997 年度分红方案及调整股本的批复》（穗改股字【1998】6 号）批准送股，公司于 1998 年 4 月实施 1997 年度“10 送 2 派 1”的分红方案，注册资本变更为 17,930.54 万元，并经珠江会计师事务所验资并出具了“珠会字【98】355 号”《验资报告》。

分红实施完毕后，公司股本结构变更为：

股份类别	股份数（股）	持股比例
广州市友谊公司	150,745,405	84.07%
企业内部职工股	28,560,000	15.93%
合计	179,305,405	100.00%

2、2000 年 6 月首次公开发行股票并上市

2000 年 6 月，经中国证监会“证监发行字【2000】第 85 号”《关于核准广州友谊商店股份有限公司公开发行股票的通知》批准，公司向社会公开发行人民币普通股 6,000 万股。广州市珠江会计师事务所有限公司就本次公开发行出具了“珠会字【2000】第 370 号”《验资报告》。发行完成后，公司的注册资本为 239,305,405.46

元，股份总数为 239,305,405 股，其中发起人股为 150,745,405 股，占股份总数的 62.99%；企业内部职工股为 28,560,000 股，占股份总数的 11.94%；社会公众股为 60,000,000 股，占股份总数的 25.07%。2000 年 7 月 18 日，公司的股票在深交所上市交易。

首次公开发行股票完成后，公司的股本结构变更为：

股份类别	股份数（股）	持股比例
发起人股	150,745,405	62.99%
企业内部职工股	28,560,000	11.94%
社会公众股	60,000,000	25.07%
合计	239,305,405	100.00%

3、2006 年 1 月股权分置改革

2006 年 1 月 13 日，广州友谊商店股份有限公司股权分置改革相关股东会议审议通过了公司股权分置改革方案。根据股权分置改革方案，方案实施股权登记日登记在册的流通股股东每 10 股将获送 3 股普通股，非流通股股东广州市国资委合计向流通股股东作出对价安排 2,656.8 万股，对价股份将按有关规定上市交易。

本次股权分置改革方案实施后，公司的股本结构变更为：

股份类别	股份数（股）	持股比例
有限售条件的流通股	124,634,225	52.08%
无限售条件的流通股	114,671,180	47.92%
合计	239,305,405	100.00%

4、2008 年 7 月资本公积金转增股本

经公司 2007 年度股东大会决议同意，公司于 2008 年 7 月 28 日按每 10 股以资本公积转增 5 股的比例向全体股东转增股份总计 119,652,702 股，每股面值 1 元。本次资本公积金转增股本后，公司的注册资本增至 358,958,107 元。

本次资本公积转增股本后，公司的股本结构变更为：

股份类别	股份数（股）	持股比例
有限售条件的流通股	186,926,989	52.07%
无限售条件的流通股	172,031,118	47.93%
合计	358,958,107	100.00%

5、2016 年 3 月非公开发行股份

2016 年 1 月 22 日，经中国证监会“证监许可[2016]147 号”《关于核准广州友谊集团股份有限公司非公开发行股票批复》核准，公司非公开发行不超过 1,123,595,502 股新股，每股面值 1 元。本次非公开发行股份后，公司的注册资本增至 1,482,553,609 元。

2016 年 3 月，上市公司向广州市国资委、广州国发（已更名为“广州产业投资控股集团有限公司”）、广州地铁、广州电气装备（已更名为“广州智能装备产业集团有限公司”）、万力集团、广州城投、广州交投等七名投资者非公开发行股票 1,123,595,502 股。

本次非公开发行股份后，公司的股本结构变更为：

股份类别	股份数（股）	持股比例
有限售条件的流通股	1,123,794,829	75.80%
无限售条件的流通股	358,758,780	24.20%
合计	1,482,553,609	100.00%

6、2016 年 6 月权益分派

2016 年 4 月 26 日，公司 2015 年年度股东大会审议通过《关于 2015 年年度利润分配预案的议案》，以现有总股本 1,482,553,609 股为基数，向全体股东每 10 股送红股 5 股，派 2.00 元人民币现金，上述权益分派于 2016 年 6 月实施完毕。本次权益分派后，公司的注册资本增至 2,223,830,413 元。

本次权益分派后，公司的股本结构变更为：

股份类别	股份数（股）	持股比例
有限售条件的流通股	1,685,846,374	75.81%
无限售条件的流通股	537,984,039	24.19%

股份类别	股份数（股）	持股比例
合计	2,223,830,413	100.00%

7、2016 年 8 月公司名称、证券简称变更

2016 年 7 月 21 日，广州友谊集团股份有限公司 2016 年第四次临时股东大会审议通过了《关于变更公司名称、住所和经营范围的议案》，公司名称由“广州友谊集团股份有限公司”变更为“广州越秀金融控股集团股份有限公司”。经申请并经深交所核准，自 2016 年 8 月 1 日起，公司启用新的证券简称“越秀金控”。

8、2018 年 9 月发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金

2018 年 9 月 17 日，公司收到中国证监会“证监许可[2018]1487 号”《关于核准广州越秀金融控股集团股份有限公司向广州恒运企业集团股份有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》核准，公司向广州恒运等 6 位交易对方非公开发行 443,755,472 股，并募集配套资金发行股份 85,298,869 股。本次发行后，公司注册资本增至 2,752,884,754 元。

本次非公开发行股份后，公司的股本结构变更为：

股份类别	股份数（股）	持股比例
有限售条件的流通股	2,214,531,164	80.44%
无限售条件的流通股	538,353,590	19.56%
合计	2,752,884,754	100.00%

9、2021 年 8 月资本公积转增股本

经公司 2020 年年度股东大会审议通过，公司于 2021 年 8 月 25 日实施 2020 年年度利润分配及资本公积转增股本方案，公司总股本经“每 10 股转增 3.5 股”由 2,752,884,754 股增加至 3,716,394,417 股。经公司 2021 年第三次临时股东大会审议通过，公司注册资本由人民币 2,752,884,754 元增加至 3,716,394,417 元。2021 年 11 月 11 日，公司注册资本变更已完成工商登记备案。

10、2022 年 6 月资本公积转增股本

经公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过，公司于 2022 年 6 月 23 日实施 2021 年年度利润分配及资本公积转增股本方案，公司总股本经“每 10 股转增

3.5 股”由 3,716,394,417 股增加至 5,017,132,462 股，注册资本将由人民币 3,716,394,417 元增加至 5,017,132,462 元。截至本募集说明书签署日，发行人总股本及注册资本工商信息变更已完成。

11、2022 年 12 月公司名称、证券简称变更

2022 年 11 月 16 日，公司 2022 年第四次临时股东大会审议通过《关于拟变更公司名称、证券简称及相应修订公司<章程>的议案》，公司名称由“广州越秀金融控股集团股份有限公司”变更为“广州越秀资本控股集团股份有限公司”。经申请并经深交所核准，自 2022 年 12 月 9 日起，公司启用新的证券简称“越秀资本”。

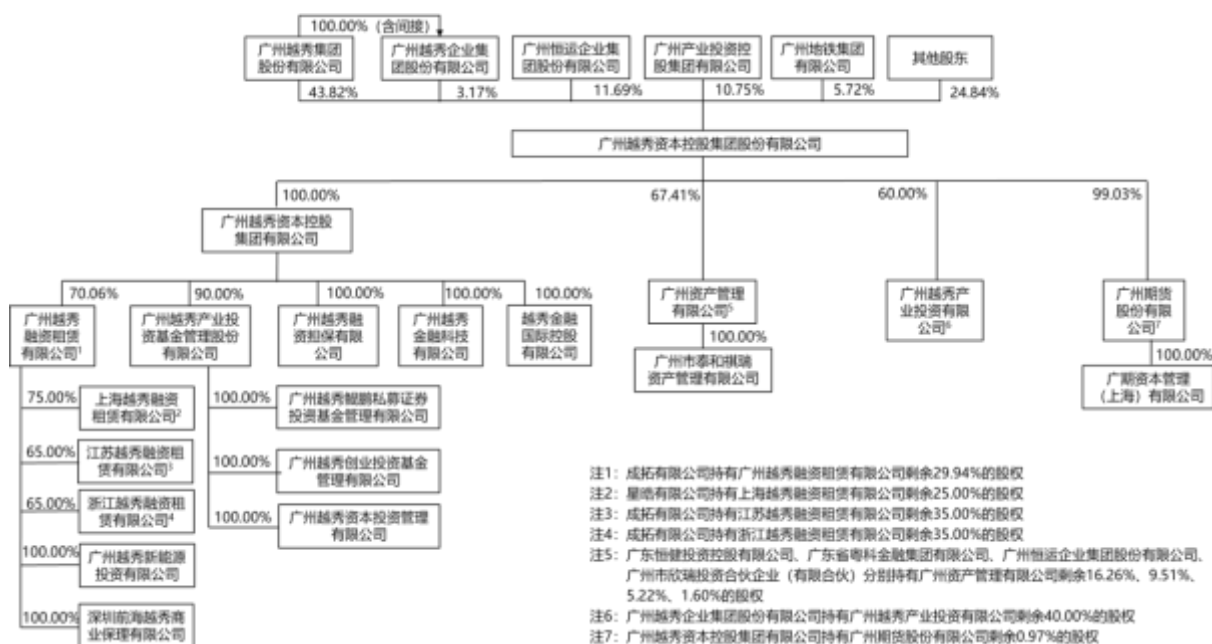
（三）重大资产重组

报告期内，发行人未发生导致公司主营业务和经营性资产实质变更的重大资产购买、出售、置换情形。

三、发行人股权结构

（一）股权结构

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人股权关系如下图所示：



（二）控股股东

截至 2022 年末，越秀集团持有公司 43.82% 股权，通过全资子公司广州越秀企业集团股份有限公司间接持有公司 3.17% 股权，合计持有公司 47.00% 股份，越秀集团为公司控股股东，控股股东持有发行人的股权无抵质押等受限情况。越秀集团基本情况如下：

公司名称：广州越秀集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440101698677792A

注册资本：1,126,851.845 万元人民币

成立日期：2009 年 12 月 25 日

住所：广州市天河区珠江新城珠江西路 5 号广州国际金融中心 65 楼

法定代表人：张招兴

经营范围：技术进出口；货物进出口（专营专控商品除外）；企业自有资金投资；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；企业管理咨询服务；企业总部管理；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；农产品初加工服务；农业项目开发；畜牧业科学研究服务；农业技术咨询、交流服务；旅游景区规划设计、开发、管理。

截至 2022 年末，越秀集团经审计的总资产为 9,034.77 亿元，净资产为 1,576.34 亿元。2022 年度，越秀集团营业总收入为 1,060.29 亿元，净利润为 108.84 亿元。

（三）实际控制人

截至 2022 年末，广州市国资委直接持有越秀集团 89.10% 的股权，为公司实际控制人，广州市国资委的基本情况如下：

单位名称：广州市人民政府国有资产监督管理委员会

机构类型：机关法人

办公地址：广东省广州市越秀区市政府大院 5 号楼 6 楼西

组织机构代码：77119611-X

主要负责人：陈德俊

广州市国资委成立于 2005 年 2 月 2 日，是广州市人民政府的工作部门，根据广州市人民政府的授权，代表国家履行出资人职责，对授权监管的市属经营性国有资产进行监督和管理，保证出资人各项权利的充分行使和所有者各项权利的充分实现，确保国有资产保值增值，指导推进国有企业改革和重组，并依法对各区国有资产管理工作进行指导和监督。

截至本募集说明书签署日，发行人实际控制人持有发行人的股权无抵质押等受限情况。

四、发行人权益投资情况

（一）发行人主要子公司情况

1、主要子公司基本情况及主营业务

截至募集说明书签署之日，发行人主要子公司基本情况如下表所示：

序号	企业名称	业务性质	注册资本 (万元)	币种	持股比例 (%)	享有表决权 比例 (%)
1	广州越秀融资租赁有限公司	融资租赁	934,145.35	港币	70.06	70.06
2	广州资产管理有限公司	不良资产经营	630,945.80	人民币	67.41	67.41
3	广州越秀产业投资有限公司（曾用名“广州越秀金控资本管理有限公司”）	投资管理	500,000.00	人民币	60.00	60.00
4	广州越秀产业投资基金管理股份有限公司	基金管理和投资	10,000.00	人民币	90.00	90.00
5	广州期货股份有限公司	期货经纪	165,000.00	人民币	100.00	100.00

上述纳入合并报表范围的主要子公司情况介绍如下：

（1）广州越秀融资租赁有限公司

公司名称：广州越秀融资租赁有限公司

法定代表人：杨晓民

成立日期：2012 年 5 月 9 日

注册资本：港币 934,145.349133 万元

统一社会信用代码：9144010159373894XL

公司住所：广州市南沙区丰泽东路 106 号南沙城投大厦 1002 房

经营范围：融资租赁服务（限外商投资企业经营）；通用机械设备销售；日用器皿及日用杂货批发；家用电器批发；许可类医疗器械经营（即申请《医疗器械经营企业许可证》才可经营的医疗器械，包括第三类医疗器械和需申请《医疗器械经营企业许可证》方可经营的第二类医疗器械）。

（2）广州资产管理有限公司

公司名称：广州资产管理有限公司

法定代表人：梁镜华

成立日期：2017 年 4 月 24 日

注册资本：人民币 630,945.802 万元

统一社会信用代码：91440101MA59M21R72

公司住所：广州市南沙区丰泽东路 106 号南沙城投大厦 1003 房

经营范围：参与省内金融企业不良资产的批量转让业务（凭广东省人民政府金融工作办公室文件经营）。资产管理，资产投资及资产管理相关的重组、兼并、投资管理咨询服务，企业管理、财务咨询及服务。（仅限广州资产管理有限公司经营）。

（3）广州越秀产业投资有限公司

公司名称：广州越秀产业投资有限公司（曾用名“广州越秀金控资本管理有限公司”）

法定代表人：王恕慧

成立日期：2019 年 2 月 19 日

注册资本：人民币 500,000.00 万元

统一社会信用代码：91440101MA5CLQDH4K

公司住所：广州市南沙区丰泽东路 106 号南沙城投大厦 1002 房（自主申报）
（仅限办公）

经营范围：企业自有资金投资；项目投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；投资咨询服务；创业投资；风险投资；股权投资。

（4）广州越秀产业投资基金管理股份有限公司

公司名称：广州越秀产业投资基金管理股份有限公司

法定代表人：王恕慧

成立日期：2011 年 8 月 1 日

注册资本：人民币 10,000.00 万元

统一社会信用代码：91440101579976642N

公司住所：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）X1301-F3667（集群注册）（JM）

经营范围：资产管理（不含许可审批项目）；企业自有资金投资；投资管理服务；投资咨询服务；受托管理股权投资基金（具体经营项目以金融管理部门核发批文为准）；股权投资；股权投资管理。

（5）广州期货股份有限公司

公司名称：广州期货股份有限公司

法定代表人：肖成

成立日期：2003 年 8 月 22 日

注册资本：人民币 165,000.00 万元

统一社会信用代码：9144010171093174XF

公司住所：广州市南沙区海滨路 171 号南沙金融大厦第 8 层自编 803A

经营范围：商品期货经纪；期货投资咨询；金融期货经纪；资产管理（不含许可审批项目）。

2、主要子公司财务情况

发行人主要子公司 2022 年末/度基本财务数据如下表所示：

单位：万元

公司名称	总资产	总负债	所有者权益	营业收入	净利润	重大增减变动
广州越秀融资租赁有限公司	7,110,377	5,789,360	1,321,016	412,292	130,209	无
广州资产管理有限公司	4,492,144	3,469,593	1,022,551	196,822	76,737	无
广州越秀产业投资有限公司	1,088,784	504,313	584,472	2,121	37,346	有
广州越秀产业投资基金管理股份有限公司	92,569	43,686	48,883	23,156	9,812	无
广州期货股份有限公司	900,918	720,618	180,300	786,803	4,066	无

注：上述广州期货营业收入为一般企业口径，按金融口径列示则为 794,274 万元。

截至 2022 年末，发行人主要子公司广州越秀产业投资有限公司总负债同比上升 56.48%，主要系越秀产业投资新增信用借款导致的借款余额增加所致。2022 年度，越秀产业投资营业收入同比下降 77.73%，主要系越秀产业投资收益主要体现为投资收益以及公允价值变动收益，营业收入变动金额较小但变动比例较大。

（二）发行人其他有重要影响的参股公司、合营企业和联营企业情况

1、其他有重要影响的参股公司、合营企业和联营企业的基本情况及主营业务

截至 2022 年 12 月末，发行人重要参股公司基本情况如下表所示：

序号	公司名称	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)
1	中信证券股份有限公司	证券经纪；证券承销与保荐；证券资产管理等	1,482,054.68	8.14

（1）中信证券股份有限公司

公司名称：中信证券股份有限公司

法定代表人：张佑君

成立日期：1995 年 10 月 25 日

注册资本：人民币 1,482,054.6829 万元

统一社会信用代码：914403001017814402

公司住所：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

经营范围：证券经纪（限山东省、河南省、浙江省天台县、浙江省苍南县以外区域）；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；证券资产管理（全国社会保障基金境内委托投资管理、基本养老保险基金证券投资管理、企业年金基金投资管理和职业年金基金投资管理）；融资融券；证券投资基金代销；为期货公司提供中间介绍业务；代销金融产品；股票期权做市。上市证券做市交易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2、其他有重要影响的参股公司、合营企业和联营企业的财务情况

发行人主要参股公司 2022 年末/度基本财务数据如下表：

单位：万元

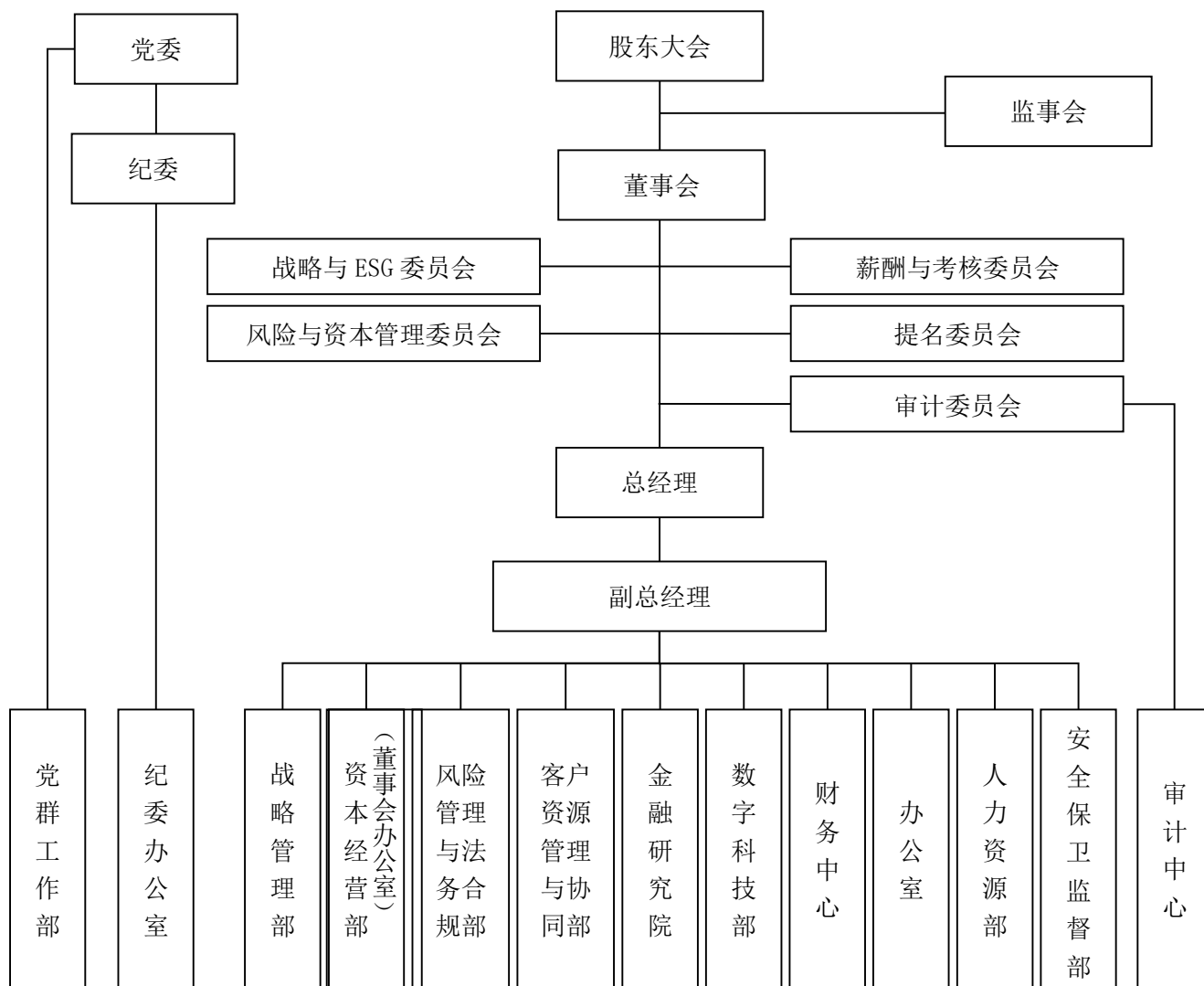
公司名称	总资产	总负债	所有者权益	营业收入	净利润	重大增减变动
中信证券股份有限公司	130,828,928	104,991,724	25,837,204	6,510,851	2,216,879	无

五、发行人的治理结构及独立性

（一）发行人的治理结构及组织机构设置和运行情况

1、发行人的组织机构设置

发行人组织机构示意图如下所示：



公司共设立办公室、党群工作部、人力资源部、战略管理部、资本经营部和财务中心等 13 个职能部门，各职能部门主要职责如下：

战略管理部

(1) 组织公司发展战略的研究和制订，对战略的执行进行动态管理；(2) 组织公司年度事业计划的研究和制订，对事业计划的执行进行动态管理；(3) 负责公司经营数据管理工作，组织公司管理信息系统建设和管理；(4) 根据公司投资管理制度负责相关投资管理工作；(5) 负责公司国有资产的产权管理、工商管理及资产评估管理工作；(6) 组织公司资产负债管理，编制资源配置方案，对资本资源配置、资产负债情况进行动态管理；(7) 负责公司高级管理人

员激励和绩效管理，负责下属企业及其高级管理人员的激励和绩效管理；（8）负责公司长效激励机制的建设和管理工作；（9）负责公司政府奖励补贴的管理；（10）履行公司战略委员会、薪酬与考核委员会常设机构职能，落实相关工作；（11）完成领导交办的其他工作。

资本经营部（董事会办公室）

（1）负责围绕公司整体战略，研究规划资本运作方向与策略；（2）负责制订公司并购、重组、整合等资本运作计划，牵头推动重大资本运作项目的具体实施；（3）负责公司股权业务投资、债权类投资、股债混合类投资的业务开展与执行，包括但不限于投资尽职调查、方案设计、可行性研究、投放条件落实、存续期跟踪管理、项目退出以及参与风险处置等工作；（4）负责制订上市公司股权融资计划，牵头实施股权融资项目；（5）负责开展上市公司治理相关工作，包括上市公司治理层面制度建设；股东大会、董事会、监事会、董事会专业委员会会议等会议的组织召开；董事、监事及高级管理人员培训；大股东、特定股东、董事、监事及高级管理人员所持股份变动管理工作；（6）负责上市公司信息披露和内幕信息管理，统筹编制及发布定期报告及临时公告；（7）负责上市公司投资者关系管理与市值管理工作，包括研究规划市值管理策略和方案、组织实施公司的业绩交流会、路演以及投资者调研等活动，负责应对投资者层面的重大市场舆情事件；（8）负责统筹指导下属企业公司治理、三会运作、信息披露等相关工作；（9）负责与中国证监会、广东证监局、深交所等监管机构的沟通对接，组织完成监管机构布置的各项工作；（10）完成领导交办的其他工作。

风险管理与法务合规部

（1）推动公司全面风险管理体系建设，负责公司风险并表管理，编写全面风险管理报告、风险管理月报等，组织开展风险管理文化培育与宣贯；（2）对宏观经济、行业状况、监管政策、外部风险事件等进行监测分析；（3）负责公司风险与资本管理委员会办公室日常工作；（4）负责公司整体风险战略、偏好及政策的研究与拟定，并督导下属企业贯彻执行；（5）制订公司风险管理与投资业务相关管理制度；（6）监督下属企业日常风险管理工作，组织开展下属企业风险绩效考核方案制定和考核评定；（7）负责公司投资项目和其他重大项目的风险合规审查；（8）作为公司投资评审委员会秘书处，开展相关工作；（9）

负责公司投资项目投后管理的监督检查工作；（10）统筹管理公司风险项目的处置工作；（11）牵头内部控制及合规管理，组织开展制度管理、停权机制、风险事件问责管理工作；（12）负责法律事务管理工作，开展法律合规审核、合同管理和纠纷管理，参与重大合同谈判，统筹知识产权管理；（13）组织风险管理信息系统的建设、管理和应用；（14）协同组织公司 IT 风险管理工作，包括需求管理、数据管理、系统管理等；（15）负责建立、健全招标采购制度，组织实施招标采购，建立和维护供应商库、评审委员库等采购管理工作；（16）完成领导交办的其他工作。

客户资源管理与协同部

（1）制定公司整体客户发展战略；（2）统筹公司客户资源管理，建立客户分层经营机制，构建客户信息数据库，对客户数据进行有效协同整合，加强客户引流；（3）拓展公司客户，协同下属企业围绕关键客户提供全方位综合金融支持；（4）建立客户管理指标体系和服务质量标准体系，定期跟踪投产分析和编制发布客户关系管理信息，推动并监督下属企业优化客户服务流程，提升客户体验；（5）制定业务协同管理机制，组织安排协同业务交流和业务培训等工作；（6）负责公司品牌管理和对外公共关系工作，统筹、引导、审定下属企业对外新闻报道及自媒体管理，处置品牌声誉风险，负责公司品牌形象建设以及品牌宣传活动的策划和实施；（7）完成领导交办的其他工作。

金融研究院

（1）负责跟踪分析国内外宏观经济运行状况，把握主要经济指标趋势预判，开展各资产类别市场运行研究；（2）开展各下属企业金融子行业的跟踪研究分析，开展下属企业业务调整、创新等的专项研究；（3）跟踪分析金融行业并购事件，对公司并购整合、投融资等进行前期研究；（4）负责对宏观经济政策调整、金融市场运行中存在的重大问题或异动情况进行专题专项研究；（5）牵头组织公司业务模式和产品创新的研究工作；（6）加强大数据模型开发及数字化应用能力，深度服务经营管理及产品创新；（7）承接省、市政府等外部机构重大课题；（8）负责博士后工作站相关工作；（9）在主流财经媒体、期刊杂志公开发表研究成果；（10）完成领导交办的其他工作。

数字科技部

（1）编制公司数字化发展战略规划及实施，指导下属企业数字化发展战略规划和实施；（2）统筹公司 IT 治理架构、科技管理制度、技术架构规范、数据等治理，并督导下属企业贯彻执行；（3）组织编制公司数字化项目建设预算，开展各下属企业科技绩效考核方案制定和考核评定；（4）负责统筹公司信息基础设施，公司数字化项目建设及维护，对公司重大数字化项目建设过程进行管控；（5）统筹公司信息安全体系建设，制订相关安全规范和标准，执行和实施信息安全策略和相关事务，保障公司基础设施信息安全；（6）负责组织公司除广州期货以外电子设备和软件的维护及管理；（7）履行公司信息化工作领导小组常设机构职能，开展相关工作；（8）负责审核下属企业重大数字化项目建设需求、技术架构等方案，指导下属企业数字化项目的建设和维护；（9）组织公司创新技术的探索和研究，组织科技创新活动；（10）完成领导交办的其他工作。

办公室

（1）负责公司党委会、总经理办公会、年度工作会议以及重大事项专题会等会议的会务组织工作；（2）负责公司决策性会议议定事项及领导交办事项的督办；（3）负责公司公文处理工作，包括各类文电的收发、审核、办理、呈批、上级文电的催办等；（4）负责组织起草公司年度工作总结、工作计划和综合性文件；（5）负责公司办公用品、公务用车、通讯等行政、总务后勤管理工作；（6）负责公司和各部门印章印鉴的刻制、启用、缴销和日常使用管理工作；（7）负责组织公司档案管理制度、档案信息系统建设和日常档案管理、利用工作。负责对参与投资企业相关的章程、合同、审批材料等法律文件、资料进行建档管理；（8）负责公司保密工作，严格管理国家秘密文件，统筹商业秘密管理，开展保密宣传教育；（9）负责公司知识管理工作，编写公司史志、大事记等，推动下属企业的知识管理建设与推广；（10）负责公司非电子类固定资产和低值易耗品的管理工作，包括购置、内部转移、修理、报废、盘点等；（11）负责自有物业的管理工作，包括产权管理、资产评估、物业出租等处置管理工作；（12）负责统筹指导下属企业行政、文秘、档案、保密等相关工作；（13）完成领导交办的其他工作。

财务中心

（1）负责建立、健全财务管理制度并实施有效的监督；（2）负责费用报销、

会计核算、财务报告编制及财务信息披露；（3）负责资金管理相关工作，落实银行借款、公司债券和中期票据融资；加强存量资金管理，提高资金使用效率；（4）根据年度事业计划，编制财务预算，对财务预算执行情况进行管控和分析，加强成本费用管理；（5）负责日常税务申报、税务筹划和税务风险管理；维护公司与税收部门的关系，及时掌握和研究国家有关税务政策；（6）负责对财务组织及成熟度进行检视和优化，提高财务中心运作效能；（7）负责对外投资收益的回收；（8）加强财务管理工作，从财务角度客观评价重大经营决策的可行性，指导及监督非财务集中的下属企业财务工作；（9）运用多种方法提升公司对下属企业的财务管控效率和力度，负责财务风险管理；（10）完成领导交办的其他工作。

党群工作部

（1）在党委领导下，具体组织开展政治建设、思想建设、组织建设、作风建设、制度建设、意识形态建设等党建相关工作；（2）协同人力资源部对公司统筹管理的领导干部进行考察、教育和监督等工作；（3）组织和指导集团所属基层党组织开展党员教育管理、发展党员和换届选举等党建工作，负责党费收缴管理和党务信息维护、统计等工作；（4）负责政治思想工作和宣传工作，组织开展民主生活会、党委理论学习中心组学习、职工思想动态等工作；（5）负责公司共青团、工会、计划生育等工作，组织和指导公司所属工会、团组织开展相关工作；（6）负责公司企业文化建设工作；（7）负责开展精准扶贫工作；（8）完成上级党委、工会及本级党委、工会交办的其他任务。

人力资源部

（1）负责公司职业经理人管理体系建设，以及职业经理人的选拔聘任（或解聘）、薪酬激励、培训发展、梯队建设、强制休假及岗位轮换等工作；（2）组织拟订及实施中长期人力资源规划和人力资源年度事业计划；（3）负责对公司的组织架构进行定期检视和调整；（4）负责公司的人力资源日常管理，包括人员编制、招聘调配、考核评价、薪酬福利、培训发展、劳动关系、奖惩等工作；（5）负责公司及下属企业董事、监事的任免、变更、台账管理等工作；（6）负责专业技术任职资格评审、出国及赴港（澳）证件办理、请假、证照管理、人事档案管理及公司系统内人事、劳动方面各类数据的综合统计等具体工作；（7）

履行集团提名委员会的常设机构职能，开展相关工作；（8）完成领导交办的其他工作。

安全保卫监督部

（1）制订安全生产和内部保卫规章制度、生产安全事故应急救援预案；（2）开展安全生产、内部保卫教育和培训，如实记录安全生产教育和培训情况；（3）督促落实公司危险源的安全管理措施；（4）负责指导、协调和监督公司的内部保卫工作；（5）组织落实应急救援演练；（6）检查公司安全生产和内部保卫工作状况，及时排查生产安全事故隐患，提出改进安全生产管理的建议；（7）制止和纠正公司违章指挥、强令冒险作业、违反操作规程的行为；（8）督促落实公司安全生产和内部保卫整改措施；（9）按规定报告公司安全生产、重大环保事故和突发事件，并组织调查、分析和处理；（10）督促落实公司安全生产责任制，并组织考核评价；（11）督促做好公司公务用车安全管理、办公区域安全管理；（12）贯彻落实公司有关信访稳定工作的决策部署，组织开展信访稳定工作；（13）完成领导交办的与安全管理、内部保卫相关的其他工作。

审计中心

（1）负责建立、健全审计管理制度和相应流程并实施有效的监督；（2）负责对职业经理人进行离任审计、任中审计等经济责任审计；（3）负责公司内控控制有效性评价、风险审计等内控与风险管理审计；（4）负责流程审计、投资审计、财务收支审计、舞弊审计等管理审计；（5）负责信息系统建设审计、信息安全审计等 IT 审计、以及计算机辅助审计；（6）负责对接审计委员会与外部审计师、质量控制、整改跟踪等综合管理事务；（7）完成领导交办的其他工作。

纪委办公室

（1）强化监督第一职责，把政治监督摆在首位，加强对党的理论和路线方针政策以及重大决策部署贯彻落实的监督检查，以及对企业决策事项落实情况的监督检查；（2）强化日常监督，监督党员、干部和企业其他工作人员严格遵守国家法律法规、企业财经人事制度，维护国家、集体和群众的利益。（3）加强对制度执行的监督，加强对企业关键岗位、重要人员特别是主要负责人的监督，突出“三重一大”决策、工程招投标、改制重组、产权变更和交易等重点环节的监督，严肃查处侵吞挥霍国有资产、利益输送等违规违纪问题。（4）严格执行党

的纪律，精准运用监督执纪“四种形态”，对违犯党的纪律的党员、党组织，按照党内有关规定及时进行处理。（5）加强对企业领导人员的党性教育、宗旨教育、警示教育，落实谈心谈话制度，督促企业领导人员依规依法用权、廉洁履职。（6）加强对企业审计、法律、风控、财务等监督力量的统筹，发挥职工群众监督、社会监督和舆论监督作用，推动各类监督有机贯通、相互协调，形成监督合力，提高监督效能。（7）加强对下属企业纪检工作的领导，强化对纪检人员的日常教育、管理和监督，落实“三个为主”。（8）协助集团监察专员办公室对本企业管理的监察对象依法履职、秉公用权、廉洁从业以及道德操守情况进行监督检查，以及涉嫌职务违法案件的调查。（9）完成上级纪检机构交办、督办的有关工作，定期向本级党组织和上级纪检机构报告纪检工作开展情况。

报告期内，发行人组织设置良好，权责明晰，运行情况正常，为公司运作提供了有力保障。

2、公司治理结构

股东大会

股东大会是公司的权力机构，依法行使下列职权：（1）决定公司经营方针和投资计划；（2）选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；（3）审议批准董事会的报告；（4）审议批准监事会的报告；（5）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；（6）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；（7）对公司增加或者减少注册资本作出决议；（8）对发行公司债券作出决议；（9）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；（10）修改公司章程；（11）对公司聘用、解聘会计师事务所作出决议；（12）审议批准公司章程第四十四条规定的担保事项；（13）审议公司在一年内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审计总资产 30%的事项；（14）审议批准变更募集资金用途事项；（15）审议股权激励计划和员工持股计划；（16）审议法律、行政法规、部门规章或公司章程规定应当由股东大会决定的其他事项。

董事会

公司设董事会，对股东大会负责，执行股东大会的决议，目前公司董事会由 11 名董事组成，其中职工代表董事 1 名。董事会行使下列职权：（1）召集股东

大会，并向股东大会报告工作；（2）执行股东大会的决议；（3）决定公司的经营计划和投资方案；（4）制订公司的年度财务预算方案、决算方案；（5）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；（6）制订公司增加或者减少注册资本、发行债券或其他证券及上市方案；（7）拟订公司重大收购、公司因公司章程第二十六条第（一）、（二）项规定的情形收购本公司股票或者合并、分立、解散及变更公司形式的方案；（8）拟订公司股权激励计划；（9）在股东大会授权范围内，决定公司对外投资、收购出售资产、资产抵押、对外担保事项、委托理财、关联交易、对外捐赠等事项；（10）经三分之二以上董事出席，对公司因公司章程第二十六条第（三）、（五）、（六）项规定的情形收购本公司股份作出决议；（11）决定公司内部管理机构的设置；（12）决定聘任或者解聘公司总经理、董事会秘书及其他高级管理人员，并决定其报酬事项和奖惩事项；根据总经理的提名，决定聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人等高级管理人员，并决定其报酬事项和奖惩事项；（13）制订公司的基本管理制度；（14）制订公司章程的修改方案；（15）管理公司信息披露事项；（16）向股东大会提请聘请或更换为公司审计的会计师事务所；（17）听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作；（18）法律、行政法规、部门规章或公司章程授予的其他职权。

监事会

根据公司章程，公司设监事会。监事会由 3 名监事组成，其中一名监事成员由公司职工代表担任，监事会设主席 1 人，可以设副主席。监事会主席和副主席由全体监事过半数选举产生。监事会主席召集和主持监事会会议；监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由监事会副主席召集和主持监事会会议；监事会副主席不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。监事会应当包括股东代表和适当比例的公司职工代表，其中职工代表的比例不低于 1/3。监事会中的职工代表由公司职工代表大会民主选举产生。监事会行使以下职权：（1）应当对董事会编制的证券发行文件和定期报告进行审核并提出书面审核意见，监事应当签署书面确认意见；（2）检查公司财务；（3）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东大会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；（4）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人

员予以纠正；（5）提议召开临时股东大会，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东大会职责时召集和主持股东大会；（6）向股东大会提出提案；（7）依照《公司法》第一百五十一条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；（8）发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所、律师事务所等专业机构协助其工作，费用由公司承担。

总经理

公司设总经理一名，设副总经理若干名，由董事会聘任或解聘。公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书及经公司董事会确定的其他管理人员为公司高级管理人员。总经理及其他高级管理人员每届任期 3 年，连聘可以连任。总经理对董事会负责，行使下列职权：（1）主持公司的经营管理工作，组织实施董事会决议，并向董事会报告工作；（2）组织实施公司年度经营计划和投资方案；（3）拟订公司内部管理机构设置方案；（4）拟订公司的基本管理制度；（5）制订公司的具体规章；（6）提请董事会聘任或者解聘公司副总经理及其他高级管理人员；（7）决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的业务、行政负责管理人员；（8）公司章程或董事会授予的其他职权。

（二）内部管理制度

发行人内部建立了完善的内部控制制度框架体系，主要包括企业法人治理制度、财务管理制度、信息披露制度、募集资金管理制度、资金管理制度、预算管理制度、人力资源管理制度、对外投资管理制度、控股子公司管理制度、对外担保管理制度、重大投融资管理制度、关联交易制度和审计管理制度等大类。具体如下：

1、企业法人治理制度

公司已按照《公司法》《证券法》（2019）等法律法规要求，设置了“三会”的法人治理结构，同时董事会还设立战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、风险与资本管理委员会和审计委员会五个专门委员会。建立了《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《总经理工作细则》《战略与 ESG 委员会工作细则》《董事会提名委员会工作细则》《董事会薪酬与考核委员会工作细则》《董事会风险与资本管理委员会工作细则》和《董

事会审计委员会工作细则》等内部管理制度，明确董事会、监事会和管理层的职责权限、议事规则和工作程序，明确了高级管理层之间权力制衡关系，提高董事会决策效率，保证监事会依法独立行使监督，保障股东权益、公司利益和职工的合法权益不受侵害，为公司内部控制系统的运行提供了治理结构基础。

2、财务管理制度

公司设立了独立的财务中心，按照企业会计准则及其他会计法律法规组织会计核算，并根据公司实际情况和经营管理要求建立了相关的财务管理制度和独立的会计核算体系。包括《财务管理办法》《财务报告管理指引》和《会计核算办法》等，对公司费用管理、财务报告、会计核算等方面进行明确规定。

3、信息披露制度

为进一步规范公司信息披露行为，保证公司依法运作，根据内外部相关法律法规及结合公司实际情况制定了《信息披露管理制度》，明确了信息披露的原则、范围、程序及要求等，保证了所有信息的真实性、准确性和完整性，保障了投资者的利益。

4、募集资金管理制度

为规范募集资金的管理和运用，保护投资者利益，制定了《募集资金管理办法》，明确了募集资金的存放和使用管理、募集资金投向的管理、募集资金使用的监督管理等。

5、资金运营内控制度和资金管理模式

公司建立了资金内控和检查制度，执行会计、资金管理岗分离制度，严禁一人办理资金业务的全过程。公司建立严格的资金业务授权审批制度，明确审批人对资金业务的授权批准方式、审批权限、审批过程及相应的责任，明确规定经办人办理资金业务的职责范围和工作规范。严禁未经授权的部门和人员办理资金业务。对于资金支出的审批必须严格遵照资金管理制度执行，严格履行审批程序。对于重大资金支付业务，必须实行集体决策和审批制度，并实行公司领导审批制度。

6、预算管理制度

公司制定了《全面预算管理办法》，对预算管理的制定和执行作了详细规定。

每年第四季度，财务中心将根据预算管理的有关规定，组织有关部门编制次年度资金预算草案，经预算管理领导小组审查后，提交总经理办公会审议。公司将经总经理办公会审议通过的年度预算方案上报董事会审议，经董事会审议批准后下达年度预算。在预算执行年度内，财务中心对预算的总体执行情况进行分析并编写季度、半年度、年度预算执行情况分析报告提交预算管理领导小组。

7、人力资源管理制度

为实现公司战略，构建完善的现代人力资源管理机制，打造集团统一的人力资源管控体系，推动组织变革与创新，提高企业核心竞争力，为集团战略发展提供人力资源保障，公司制定了一系列人力资源管理制度，包括《高级管理人员绩效和薪酬管理制度》《职业经理人管理办法》《员工配置及发展暂行办法》《员工绩效考核及薪酬管理暂行办法》和《薪酬管理实施细则》等。

8、对外投资管理和控股子公司管理制度

为加强对外投资活动管理，规范对外投资行为，防范对外投资风险，公司制定了《对外投资管理制度》，保障了对外投资安全，提高投资经济效益，实现公司资产的保值增值。

为确保控股子公司规范、高效、有序的经营运作，制定《控股子公司管理制度》，明确了三会管理、人事管理和经营管理等。

9、对外担保管理制度

为规范对外担保行为，确保公司的资产安全，维护投资者利益，公司制定了《对外担保管理制度》，明确了对外担保的原则、决策、审批程序和信息披露等，严格控制担保风险。

10、重大投融资管理制度

公司对外投融资遵循合法、审慎、安全、有效的原则，控制投融资风险、注重投融资效益。按照符合公司发展战略、合理配置企业资源、促进要素优化组合，创造良好经济效益的原则，就公司对外股票、债券等证券投资、公司兼并、合作经营和租赁经营等投资项目进行了规范。

11、关联交易制度

为促进公司规范运作和健康发展，合理划分并确定公司及其关联方在关联交易管理中的职责，明确业务流程，根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》（2019）《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等有关规定，结合公司实际，公司制定了《关联交易管理制度》，对公司关联交易的原则、关联人和关联关系、定价原则、决策程序、决策机制等作了详尽的规定，确保关联交易在“公平、公正、公开、等价有偿及不偏离市场独立第三方的价格或收费标准”的条件下进行，保证了公司与各关联方所发生的关联交易的合法性、公允性、合理性，也保障股东和公司的合法权益。

12、风险管控制度

公司建立了一套有效的涵盖风险制度、组织、系统、指标、人员和文化的全面风险管理体系，并积极建设新业务的配套风险管理系统，支持创新业务发展。为完善公司风险治理结构，建立健全有效的风险管理体系，防范金融风险，保障业务、管理体系安全稳健运行，制定了《全面风险管理制度》《内部控制基本制度》《风险政策管理办法》《风险限额管理办法》《信用资产风险分类管理办法》《操作风险管理办法》和《风险事件问责管理制度》等一系列制度。

13、审计管理制度

公司设立了独立的审计中心，负责对公司及下属子公司进行审计，按照国家法律法规和企业会计准则等制定了有关制度，包括《内部审计制度》《经济责任审计管理办法》《审计报告管理办法》《审计项目档案管理实施细则》等，以提高内部审计工作的制度化、规范化、标准化，促进公司及下属子公司完善内部控制，加强经济管理和实现经济目标。

14、短期资金调度应急预案

为保障公司资金运作的正常运行，防止资金运转过程中出现短期资金断裂情况，最大程度的减少损失，保障资金运转安全。公司通过资金管控流程和制度确保了短期资金应急的组织和实施，资金周转和资金运作严格根据年度、季度、月度资金计划统筹实施，确保资金运作和调度安全可控。

（三）发行人的独立性

发行人严格按照《公司法》《证券法》（2019）等有关法律、法规和《公司

章程》的要求规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，在资产、人员、财务、机构、业务等方面均独立于公司各股东，具有独立完整的业务体系及面向市场独立经营的能力。

1、资产独立

发行人拥有独立完整的资产结构，不存在产权纠纷，并与控股股东及其他关联方之间产权关系明晰，不存在被关联方占用的情形，发行人控股股东及其他关联方未以任何形式影响发行人资产完整。

2、人员独立

发行人董事、监事、高级管理人员的产生符合法律法规、规范性文件以及公司《章程》等有关规定。发行人高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担任除董事、监事以外的任何职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪。发行人在员工管理、社会保障、绩效考核等各方面均独立于控股股东及其他关联方。

3、机构独立

发行人设有独立完整的组织架构，董事会、监事会、业务经营部门及相关人员能够独立运作，不存在与控股股东或其他关联方混合经营、合署办公的情况，其行使职权亦不受控股股东或其他关联方限制或者施加不正当影响。

4、财务独立

发行人设有独立的财务中心，配备专职的财务人员，并按照《企业会计准则》等规定建立了独立的会计核算体系和完善的财务管理制度。发行人开设独立的银行账户，不存在与控股股东或其他关联方共用、借用银行账户的情况。控股股东或其他关联方未以任何形式非经营性占用发行人资金或要求公司违法违规提供担保。

5、业务经营独立

发行人具有独立的生产经营模式，在生产经营、内部管理、对外投资、对外担保等方面可以独立决策。报告期内控股股东、实际控制人或其他关联方不存在与发行人同业竞争的情况。报告期内，发行人与包括控股股东在内的关联方发生的与日常经营有关的交易均遵循商业合理与公允市价，与关联方发生的共同对外

投资，充分尊重各方意愿，在自愿、平等、公平的基础上进行，履行了必要的审批程序和信息披露程序。

发行人控股股东、实际控制人严格依照法律法规及有关授权履行国有资本出资人职责，支持并依法维护发行人独立运作。

六、现任董事、监事和高级管理人员的基本情况

（一）董事、监事、高级管理人员基本情况

截至本募集说明书签署日，发行人董事、监事及高级管理人员基本情况如下表所示：

姓名	性别	现任职务	任职期限
王恕慧	男	董事长	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
杨晓民	男	副董事长、总经理	总经理：任期自 2020 年 9 月 17 日开始 副董事长：任期自 2020 年 10 月 29 日开始
李锋	男	董事	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
贺玉平	男	董事	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
刘贻俊	男	董事	任期自 2023 年 6 月 15 日开始
舒波	男	董事	任期自 2022 年 11 月 16 日开始
吴勇高	男	职工代表董事、副总经理、财务总监、董事会秘书	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
沈洪涛	女	独立董事	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
王曦	男	独立董事	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
谢石松	男	独立董事	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
刘中华	男	独立董事	任期自 2022 年 7 月 18 日开始
李红	女	监事会主席	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
姚晓生	男	监事	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
李青云	女	职工代表监事	任期自 2022 年 10 月 25 日开始
李文卫	男	副总经理	任期自 2021 年 6 月 9 日开始

上述设置符合《公司法》等相关法律法规及公司章程要求。

（二）发行人董事、监事、高级管理人员简历及兼职情况

1、董事会成员

王恕慧：中共党员，本科学历，硕士学位，经济师职称。曾任广州证券董事会秘书、副总裁，越秀集团办公室总经理、发展部总经理，越秀集团总经理助理、董事、副总经理。现任越秀资本党委书记、董事长，广州越秀资本董事长，越秀产业投资、越秀产业基金董事长，中信证券非执行董事。

杨晓民：中共党员，本科学历，助理经济师职称。曾任深圳发展银行股份有限公司广州分行副行长、党委书记、行长，上海分行行长、党委书记；平安银行股份有限公司东区管理部公司部总经理，交通金融事业部筹备组负责人、总裁；广发银行股份有限公司上海分行行长、党委书记。现任越秀资本党委副书记、副董事长、总经理，广州越秀资本副董事长兼总经理，越秀租赁董事长，广州资产董事，越秀产业投资董事兼总经理，越秀金科执行董事，越秀金融国际执行董事兼总经理。

李锋：中共党员，研究生学历，硕士学位，高级工程师职称。曾任越秀集团资本经营部总经理，越秀集团总经理助理，越秀集团客户资源管理与协同部总经理。现任越秀集团、广州越企、越秀企业（集团）有限公司首席资本运营官，越秀交通基建有限公司董事长、执行董事，越秀地产股份有限公司执行董事，创兴银行有限公司非执行董事，越秀证券控股有限公司董事长、董事，越秀房托资产管理有限公司非执行董事，越秀财务有限公司总经理、董事，越秀投资财务有限公司、越秀资本、广州越秀资本、广州市城市建设开发有限公司、越秀租赁、上海越秀租赁、越秀资本控股有限公司董事，越秀金融控股有限公司董事长、非执行董事，广州越秀资本私募基金管理有限公司董事长等职务。

贺玉平：中共党员，研究生学历，硕士学位，经济师职称。曾任广东东方昆仑律师事务所律师，广州市城市建设开发有限公司董事、法律事务部总经理，越秀集团副总法律顾问。现任越秀集团、广州越企首席合规官、总法律顾问、董事会秘书，越秀集团、广州越企、越秀企业（集团）有限公司法律合规与风险管理部总经理，越秀资本、广州越秀资本、广州造纸集团有限公司、广东南方新视界传媒科技有限公司、越秀租赁、广州越秀食品集团有限公司、辽宁越秀辉山控股

股份有限公司董事，广州越秀国际贸易咨询服务有限公司、广州越秀创新投资有限公司执行董事、经理，广州国际信托投资公司、广州白马电子商务股份有限公司、广州越纸城房地产开发有限公司董事长等职务。

刘贻俊：中共党员，研究生学历，硕士学位，经济师职称。曾任广州恒运综合营运部综合计划科副科长、党委书记秘书、董事长秘书、党政办副主任兼党委秘书，广州恒运热力有限公司总经理，广州恒运股权投资有限公司总经理，广州粤恒科技发展有限公司总经理，广州恒运党委委员、副总经理等职。现任越秀资本董事，广州高新区现代能源集团有限公司党委副书记、董事，广州恒运党委副书记、董事、财务负责人，广州恒运股权投资有限公司董事长等。

舒波：中共党员，研究生学历，硕士学位，经济师职称。曾任广州珠江电力燃料有限公司经营计划部经理，广州产投运营管理部高级经理、资本运营部副总经理。现任越秀资本董事、广州产投资本运作部副总经理。

吴勇高：中共党员，研究生学历，硕士学位，会计师，中注协非执业会员。曾任越秀集团财务部副总经理，广州越秀资本战略管理部总经理、财务部总经理、总经理助理，越秀资本、广州越秀资本财务中心总经理。现任越秀资本职工代表董事、副总经理、财务总监、董事会秘书，广州越秀资本副总经理、财务总监，越秀产业基金副董事长，越秀产业投资董事、副总经理。

沈洪涛：管理学博士、会计学教授、博士生导师。曾任黄埔海关关员，广东省人民政府科员、副主任科员，普华永道国际会计公司高级顾问。现任暨南大学会计学系教授、博士生导师；主要从事企业可持续发展与环境会计等领域研究，兼任中国会计学会理事、中国环境资源会计专业委员会委员、《会计研究》编委、China Journal of Accounting Studies编委、Sustainability Accounting Management Policy Journal副主编；同时担任越秀资本、融捷股份有限公司、广西东呈酒店管理集团股份有限公司、佛山市海天调味食品股份有限公司独立董事。

王曦：中共党员，博士学位，中山大学岭南学院教授，中国转型与开放经济研究所所长，获评广东特支计划宣传思想文化领军人才、广东省珠江学者特聘教授、教育部新世纪优秀人才；越秀资本、汤臣倍健股份有限公司、泛华金融服务集团有限公司独立董事；广州市公共交通集团有限公司外部董事。

谢石松：中共党员，法学博士，法学教授。曾任易方达基金管理有限公司、广东广州日报传媒股份有限公司、广州阳普医疗科技股份有限公司、广东奥马电器股份有限公司、金鹰基金、广东省广告股份有限公司、广西梧州中恒集团股份有限公司、威创集团股份有限公司、纳思达股份有限公司独立董事。现任中山大学法学院教授；中国国际经济贸易仲裁委员会、上海国际经济贸易仲裁委员会、上海仲裁委员会、广州仲裁委员会、深圳国际仲裁院等全国14家仲裁机构仲裁员和部分仲裁机构的专家咨询委员会委员；越秀资本、广州高澜节能技术股份有限公司、极海微电子股份有限公司独立董事；广发证券股份有限公司监事。

刘中华：中共党员，硕士学位，会计学教授。现任广东外语外贸大学会计学院会计学教授，硕士研究生导师，任中国会计学会理事，中国对外经贸会计学会副会长，广东省管理会计师协会常务副会长，广东省会计学会常务理事；兼任越秀资本、广东省高速公路发展股份有限公司、格林美股份有限公司、立讯精密工业股份有限公司独立董事。

2、监事会成员

李红：中共党员，本科学历，会计师职称。曾任广州地铁企业管理部总经理，越秀集团、广州越企管理部常务副总经理，越秀集团、广州越企风险管理与审计部总经理，越秀租赁、广州造纸集团有限公司、越秀发展有限公司、广州住房置业担保有限公司、广州越秀发展集团有限公司董事。现任越秀集团、广州越企、越秀企业（集团）有限公司党委委员、首席审计官、数字化中心总经理、审计部总经理，越秀集团职工监事，广州市城市建设开发有限公司、广州市城市建设开发集团有限公司、广州纬秀实业发展有限公司监事，越秀资本、广州越秀资本、广州越秀食品集团有限公司监事会主席等职务。

姚晓生：中共党员，研究生学历，硕士学位，经济师职称。曾任越秀集团、越秀企业（集团）有限公司办公室副总经理、财务部副总经理，越秀集团财务部副总经理、财务部业务总监。现任越秀集团、广州越企、越秀企业（集团）有限公司资本经营部总经理，越秀资本、广州越秀资本监事，广东南方新视界传媒科技有限公司、越秀证券控股有限公司、越秀产业投资董事，广州越秀资本私募基金管理有限公司董事、总经理，越秀服务集团有限公司非执行董事等职务。

李青云：中共党员，研究生学历，硕士学位，拥有FRM（金融风险管理师）、ICBRR（银行风险与监管国际证书）。曾任广州越秀资本风险管理与法务合规部经理、广州期货合规审查部副总经理，现任越秀资本、广州越秀资本职工代表监事，广期资本首席风险官。

3、公司非董事高级管理人员

李文卫：中共党员，本科学历，工程师职称。曾任中国银行广东省分行信息科技处应用一科副科长，信息科技处收付应用科、总体科科长，信息科技处副处长，信息科技部副总经理、总经理，专项工作组组长（部门总经理级）。现任越秀资本、广州越秀资本副总经理，广州期货董事，广州数字金融创新研究院有限公司副院长。

（三）现任董事、监事、高级管理人员违法违规和严重失信情况

公司董事、监事及高级管理人员设置符合《公司法》及《公司章程》要求，不存在公务员兼职情况，符合《公务员法》和中组部《关于进一步规范党政领导干部在企业兼职（任职）问题的意见》相关规定。

截至本募集说明书签署之日，公司董事、监事、高级管理人员不存在涉嫌重大违法违规和严重失信的情况。

七、发行人主营业务情况

（一）所在行业状况

公司是广州市国资委下属多元金融上市平台，目前拥有“不良资产管理、融资租赁、投资管理+战略投资中信证券”的“3+1”核心产业结构，并控股期货、金融科技等业务单元，形成多元化金融服务体系。公司以“金融服务实体经济，推动高质量发展”为导向，以“回报客户、回报员工、回报股东、回报社会”为使命，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，持续增强核心竞争力，致力于发展成为国内领先、受人尊敬的多元金融投资控股集团。报告期内，公司所处主要行业的发展情况如下：

1、不良资产管理行业

2022年，中央、地方陆续出监管条例，地方资产管理公司纳入统一监管的趋势更加明朗，“回归本源、专注主业”成为监管和行业共识，不良资产管理公司应以防范和化解区域金融风险、维护经济金融秩序、支持实体经济发展为主要经营目标。2022年，国内需求收缩、供给冲击、预期转弱的“三重压力”持续显现，经济恢复的基础尚不牢固；房地产行业仍处于调整期，以房地产为主要押品的不良资产包质量承压，资产处置难度加大；银行加大自主清收力度，并针对受影响的企业或个人实行贷款展期，一级市场不良资产供给大幅下降，传统资产包收处业务竞争加剧，资产管理公司面临转型。但与此同时，国家相继出台稳经济、防风险、促发展措施，调整政策提振消费与投资意愿；各级政府出台政策支持房地产风险化解、鼓励资产管理公司参与困境企业纾困重组和低效资产盘活，为资产管理公司带来新的发展机遇，也对重组重整、资产运营等方面的能力提出更高要求。

2、融资租赁行业

《融资租赁公司监督管理暂行办法》出台以来，各地方金融监督管理部门陆续发布相关监管细则及指引文件，规范融资租赁公司经营行为，强化行业监督管理，推动融资租赁公司专注主业、回归本源，对于防范行业风险、促进融资租赁行业长期稳健发展具有积极作用。2022年租赁行业经营分化加剧，“三重压力”对实体经济及承租人的经营和偿债能力产生了一定的负面影响，进一步加速市场出清；工程机械等传统租赁业务需求大幅下滑，境内融资租赁企业数量、注册资本和业务总量均呈下降态势。在此背景下，融资租赁公司依托政策导向积极调整发展战略，发挥产融结合优势，继续加大对实体经济支持力度，把握战略新兴产业、绿色产业、新能源、新基建、数字经济等契机，实现高质量发展。

3、投资管理行业

2022年，国内股权投资市场投资节奏放缓，投资案例数和投资金额均有所降低。科技领域成为焦点，新能源、半导体、汽车等多个行业逆势上涨，国有资本积极参与发挥导向作用。中西部及东部沿海地区活跃度提升，伴随机构搜寻项目下沉区县，有望成为市场新的增长点。除了增资和受让老股等投资方式外，机构加快探索以发起设立、S基金交易等形式获取项目份额。资本市场受外部环境冲击，呈现一定的波动性。未来，随着注册制全面推行，项目退出渠道日益丰富，投资者信心回升，股权投资市场有望升温，对投资机构的综合能力也提出了更高

的要求。

4、期货行业

2022年,全国期货市场累计成交量为67.68亿手,累计成交额为534.93万亿元,同比分别下降9.93%和7.96%;期货公司(不含各类子公司)实现营业收入401.58亿元,净利润109.89亿元,同比分别下降18.81%和19.82%;期货风险管理子公司实现业务收入2,413.94亿元,净利润11.54亿元,同比分别下降8.17%和44.49%。在稳定经济基本盘的总体部署下,国家出台包括稳粮食能源安全、保产业链供应链稳定等一揽子政策措施,同时引导期货市场充分发挥价格发现、风险管理、资源配置等作用,助力实体经济化解风险。一方面,期货产品体系进一步丰富。2022年4月19日,广州期货交易所举行揭牌仪式,将计划上市包括碳排放权、电力等事关国民经济基础领域和能源价格改革的重大战略品种;以及工业硅、多晶硅、锂、稀土、铂、钯等与绿色低碳发展密切相关的产业特色品种。另一方面,期货行业制度不断完善。2022年4月颁布的《中华人民共和国期货和衍生品法》确定了期货三大功能定位,提升了期货行业地位。此外,期货市场的管理风险功能得到了越来越多实体企业的认可。据中国上市公司协会统计,2022年A股上市公司中有1,130家发布套期保值公告,套期保值参与率达到22.89%,越来越多的上市公司开始运用期货衍生品管理生产经营风险。(数据来源:中国期货业协会、中国上市公司协会)

(二) 公司所处行业地位

1、发行人行业地位

发行人于2000年在深圳证券交易所主板上市。2016年4月,发行人非公开发行股票募集100亿元收购广州越秀金融控股集团有限公司100%股权顺利完成。2016年8月1日,发行人证券简称变更为“越秀金控”,成为国内首个地方金控上市平台。发行人自2018年连续获得中诚信“AAA”评级。目前发行人控股广州资产、越秀租赁、越秀产业基金、越秀产业投资、广州期货等多个金融业务平台,是中信证券股份有限公司第二大股东。

(1) 不良资产管理业务

不良资产管理业务方面,公司不良资产管理业务由控股子公司广州资产实施,

2022 年末注册资本 63.09 亿元，主要业务包括不良资产批量收购处置、重组重整等。广州资产是广东省第二家具有金融机构不良资产批量收购处置业务资质的地方资产管理公司，旨在盘活区域金融不良资产，促进金融市场稳定发展，发挥金融支持经济作用。广州资产聚焦不良资产主业，深耕大湾区，资本实力及经营质量居国内地方不良资产管理公司前列，于 2021 年取得“受让广东省内参与试点银行的单户对公不良贷款”和“参与个人不良贷款批量转让试点”业务资质，拥有全牌照业务资质。

2022 年，面对经济乏力、房地产市场下行、银行出包规模下降等诸多挑战，广州资产聚焦核心主业，主动识变应变，实现营业收入 19.68 亿元和净利润 7.67 亿元。一是稳住业务基本盘，全年新增不良资产收购规模 632.83 亿元，其中个贷不良收购规模 42 亿元，省内对公不良和全国个贷不良一级市场占有率均保持领先地位，为后续资产管理做足储备。二是加快资产盘活周转，开发以估值为核心的数字化智能资产管理系统（GIMS），通过多种手段提高自主清收能力和不良资产处置效率，全年不良资产处置（退出）规模达 230.00 亿元，运营效率不断提升。三是加大探索业务转型力度，积极发力重组重整和资产运营，并协同越秀地产等房企，以纾困房地产为契机，培育新利润增长点的同时发挥金融稳定器功能。创新“金融破产重整+地产策划开发”模式，积极推进深圳某工业园破产重整暨城市更新项目，助力地方风险化解和问题企业纾困。

（2）融资租赁业务

融资租赁业务方面，公司融资租赁业务由控股子公司越秀租赁实施。越秀租赁 2022 年末注册资本 93.41 亿港元，主营业务包括直租、售后回租和经营性租赁等。越秀租赁切实践行绿色金融、普惠金融、服务实体、服务民生等发展理念，致力于发展成为创新驱动、科技驱动的全中国一流融资租赁公司。越秀租赁资本实力及经营质量居外商系融资租赁公司前列，2015-2022 年连续八年荣获“中国融资租赁年度公司”称号。

2022 年，越秀租赁克服不利影响，灵活应对形势变化，业绩稳健增长，实现营业收入 41.23 亿元，净利润 13.02 亿元，分别同比增长 5.34% 和 5.89%。越秀租赁紧跟国家战略及政策导向，切实立足融资租赁本源。一是聚焦区域深耕和产业布局，全年新增投放 343.23 亿元，同比增长 13.31%，其中在广东、江苏和浙

江区域合计投放 265 亿，占比 77%，报告期内新设立江苏、浙江子公司，强化核心区域布局。二是大力推进绿色转型，全年新增绿色租赁业务投放 151 亿元，占比 44%，获评中诚信绿金授予的最高等级“Ge-1”级绿色企业认证以及 ESG 等级 A 级；设立新能源子公司，重点拓展以分布式光伏为代表的清洁能源业务，积极构建户用和工商业光伏直租、回租、经营性租赁及投资共建等产品链，全年投放 14.31 亿元；全年发行绿色债券总金额 38 亿元，实现从绿色投放到绿色再融资的全链条覆盖。三是普惠租赁取得关键进展，2022 年新增普惠租赁业务投放 91.89 亿元，累计服务客户超 3.5 万户；在乘用车、商用车、换电站领域取得突破，与设备制造厂商、先进制造业企业、汽车厂商等战略客户深化业务合作，支持中小微企业发展。越秀租赁在拓展业务的同时坚守风险防控，年末信用资产不良率下降至 0.45%，拨备覆盖率 305.80%，资产质量进一步优化。

（3）投资管理业务

投资管理业务方面，公司投资管理业务由控股子公司越秀产业基金、越秀产业投资实施，2022 年末注册资本分别为 1 亿元、50 亿元。其中，越秀产业基金是私募基金管理人，实施“募、投、管、退”的资产全流程管理业务；越秀产业投资是公司自有资金投资平台，以权益资产投资、固收资产投资为主要方向。公司 2020 年完成越秀产业基金与越秀产业投资的管理整合，通过“基石出资+直接投资”双轮驱动，深度参与大湾区发展，积极打造大湾区领先的产业资本运营商。

公司投资管理业务已形成“股权投资+稳定性资产投资”的综合资产配置，2022 年实现各项业务收入（包括营业收入、公允价值变动和投资收益）8.69 亿元和净利润 4.72 亿元，同比分别增长 5.88%和 6.86%，在资本市场出现波动的情况下，综合资产配置优势逐步显现。基金管理方面，募资端完成多只重点基金设立，与南沙科金控股集团合作发起设立的“广州南沙空天同航基金”，是国内首只商业航天基金，助力广州市打造商业航天产业链。投资端以深度研究驱动，全年权益类投资业务投放金额 44.57 亿元，新能源、科技领域投放占比进一步提升。其中，新能源领域与浙能集团达成战略合作，完成浙能 S 基金落地，实现 S 基业务提质上量；与广汽集团、吉利控股深度合作，布局新能源汽车产业链，投资广汽埃安、极氪新能源等项目。半导体领域投资粤芯半导体、芯聚能等，助力广州市半导体产业高质量发展。退出端不断强化数字系统支撑，报告期内云从科技、益客食品、

经纬恒润等 10 家被投资企业已实现 IPO 上市/过会；通过一企一策探索多元、创新退出方式，加强股票市场波动风险的研判和应对；全年权益类投资业务退出回款 11.44 亿元，为投资者带来良好回报。自有资金投资方面，ABS 业务收益稳定，股权投资的收益贡献大幅提升，有效支撑投资管理板块业绩。

（4）期货业务

期货业务方面，公司期货业务由控股子公司广州期货实施，主要业务包括商品及金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理、风险管理等。广州期货秉承“稳健经营、志存高远”的经营理念，打造资产管理和风险管理两个平台，期末拥有 17 家分支机构和 1 家风险管理业务子公司，业务布局全国。近年来，广州期货不断优化管理，发展迅速，2022 年期货公司分类评价获评 A 类 A 级。

2022 年，广州期货积极应对大宗商品市场波动，实现营业收入（一般口径）78.68 亿元，同比增长 22.18%；实现净利润 4,066 万元，同比下降 1.61%，主要是受市场交投活跃度下行导致手续费收入有所减少，持续巩固业务基础，加大人才引进力度、加强数字化建设导致各项支出增加。经纪业务方面，经纪业务期末客户权益 54.49 亿元，同比增长 10.94%，机构化和产业化转型深入推进，实现公募基金、证券、保险、信托等各类金融机构全覆盖，农产品、有色、煤炭等行业领域的产业龙头客户数量持续增长。风险管理业务方面，风险管理子公司报告期内获 2 亿元增资，实现营业收入（一般口径）76.71 亿元，同比增长 22.50%，净利润 6,695 万元，同比增长 94.53%；做市业务实现突破，获批上海期货交易所锡期货做市商资格；落地运营首个全数字化管理的自用仓库，提高了现货存储的安全性。此外，广州期货充分利用临近广州期货交易所的地缘优势，针对与绿色低碳发展密切相关的产业特色品种，设立多个新品种研究攻关小组进行前瞻布局，持续推进客户开发和系统建设工作。

2、发行人竞争优势

（1）深耕粤港澳大湾区的区位优势

公司所在地广州是我国重要的中心城市、国际商贸中心和综合交通枢纽，是国家重点战略部署粤港澳大湾区规划的核心城市之一，活跃的实体经济和优良的金融业营商环境，为公司各项业务发展提供了良好的土壤。广州市政府 2017 年提出“实施制造强市战略”，2022 年提出“坚持产业第一、制造业立市”，以制造业

为核心推动产业聚集发展并向中高端迈进，是公司融资租赁等业务深度服务大湾区和本地实体经济的坚实基础。广州市政府 2022 年印发《广州市促进创新链产业链融合发展行动计划（2022—2025 年）的通知》，提出推动设立千亿级产业投资母基金和百亿级创业投资母基金，通过子基金引入社会资本，重点投向半导体与集成电路、新一代信息技术、人工智能、生物医药与健康、高端装备、新能源、新材料等产业领域，为广州壮大新兴产业集群提供充足“水源”，公司投资管理业务迎来产业投资良机。作为国家级的金融基础设施平台，广州期货交易所的挂牌成立将给广州的期货生态环境构建提供优良氛围。公司主要经营单位均注册在广州市南沙区，随着《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》系列政策的逐步落地，将对人才、资金、科技等形成聚集效应，属地企业将从中获益。

公司多年来深耕大湾区市场，在大湾区已积累大量优质客户群，公司将积极把握政策机遇，充分发挥多元化金融业务体系的协同能力，持续服务实体经济，化解地区金融风险，同时探索服务创新，加大推进科技创新产业的引导与孵化，主动贡献大湾区建设。

（2）服务实体、产融协同的业务模式

公司充分发挥多元化金融业务体系的协同能力，积极打造产融协同生态圈，服务实体经济能力不断提升。不良资产管理业务坚持聚焦主业，专注开展不良资产收处、重整重组和资产经营等业务，同时依托控股股东越秀集团在房地产行业的产业优势，协同各方探索开展大湾区房地产项目重组重整业务机会，积极履行化解区域金融风险的使命。融资租赁业务积极响应国家“双碳”战略，推进“绿色+金融+产业”发展战略，绿色租赁投放和项目储备持续提升，加大布局工程机械和汽车等普惠租赁业务，积极探索高端装备等新兴业务领域，通过业务的多元化实现资产结构和期限的优化。投资管理业务布局明确，通过“资产管理+资本投资”双轮驱动运营模式，通过构建起多元配置、久期合理、业绩稳健的投资组合，半导体赛道优势逐步凸显，新能源领域布局持续加强，核心优势不断构建。期货业务紧抓广州期货交易所设立契机，利用粤港澳金融市场的互联互通大力发展风险管理业务，为相关实体企业提供更加专业、丰富的风险管理方案。

（3）渠道多、成本低、结构优的融资能力

公司整体信用评级优良。2022 年，公司及广州资产、越秀租赁主体评级均维

持中诚信“AAA”信用评级；广州资产国际评级维持穆迪、惠誉“投资”级国际评级，展望稳定；越秀产业投资和上海越秀租赁首次取得“AA+”主体信用评级。公司坚持间接融资和直接融资齐头并进，银行授信额度及交易所、银行间直接融资工具可发行额度充足，并与信托、保险等多类型金融机构密切合作。同时，公司紧跟绿色金融政策导向，创新突破绿色渠道融资，搭建跨境资金池打通境内外资金通道，注册永续类融资工具，融资方式更加多元，并推进融资管理精细化，不断优化融资结构，严控融资成本，为业务发展提供有力支撑。

（4）市场化的激励约束机制

公司积极构建以战略为导向，以业绩与能力为核心，以市场化与专业化为基础的职业经理人管理体系，深入实施各级企业经理层成员任期制和契约化管理，全面推行职业经理人制度，并按照市场化方式确定薪酬、激励和约束措施。公司拥有具备丰富金融从业经验的管理团队，打造了一支富有激情和创造力的高素质专业队伍。公司持续探索完善各个层面的长效激励机制和约束机制，截至 2022 年末已实施六期核心人员持股计划，2023 年 4 月公司股东大会审议通过股权期权激励计划。在下属企业层面探索并实施员工持股计划、跟投机制等激励方案。同时，公司积极推行提成约束、薪酬递延等政策，推动激励与约束相匹配，构建员工与公司利益共享、风险共担机制，有效提升员工获得感，提高企业凝聚力和运作效率，夯实企业可持续发展基础。

（5）健全有效的风险管理体系

公司秉持“全面管理风险，稳健创造价值”的风险管理理念，将风险管理作为经营活动和业务活动的核心内容之一，致力于建立以国际、国内先进综合性金融机构为标杆，与业务特点相结合的全面风险管理体系。公司建立了一套有效的涵盖风险制度、组织、系统、指标、人员和文化的全面风险管理体系，搭建起治理架构、战略与偏好、风险计量、风险报告、绩效考核+信息系统的“5+1”风险管理架构；积极建设与业务配套的风险管理系统，支持业务高效发展；建成“定期监测+专项监测+实时预警”的风险监测和预警体系，不断强化全面风险管理。

（6）领先的总部管控与赋能能力

按照“专业化管控下的专业化经营”定位，公司总部设置 13 个职能部门，打造战略、投研、人力资源等核心管控及赋能能力；在战略管理方面，坚持在规范

的公司治理基础上进行市场化的管理管控，打通贯穿总部及各子公司的“战略-事业计划-任务分解-考核”管理体系，按照整体战略方向引导旗下各项业务稳健高质量发展；在研究引领方面，金融研究院作为广州市高校金融学博士后工作站，广泛开展宏观经济、细分行业研究，围绕公司发展相关的重大课题及市场情况，为各子公司提供大量投研服务；在人力文化方面，总部坚持以统一的企业文化理念引领各业务发展，并建立了覆盖面广、机制完善的金融学院培训体系。同时，总部客户资源管理与协同、数字科技等部门向各子公司提供品牌管理、客户协同、金融科技等各项赋能，有效支撑各项业务开展。

（三）公司面临的主要竞争状况

1、不良资产管理行业

随着我国经济逐步复苏，企业经营逐步正常化，贷款人资金紧张局面也有望缓解，各类资产价值得到适当修复，预计不良资产管理行业整体利润将相应提升；此外，房地产行业有机会迎来较大规模的并购重组，不良资产市场整体规模保持平稳，不良资产来源也将更为多元，资本市场纾困、个人不良贷款收购处置等领域发展空间广阔。与此同时，地方资产管理公司或将迎来统一监管，资产管理机构将进一步回归主业。传统不良资产市场竞争持续加剧，行业主体将重点围绕稳健合规和转型创新开展经营，推进高质量发展，继续在维护经济金融稳定、化解区域金融风险 and 盘活存量资产等方面发挥重要作用。

2、融资租赁行业

当前融资租赁行业进入转型发展的关键时期，随着地方金融组织等监管政策的进一步明确或出台，融资租赁行业的定位和监管愈发明确，深度服务实体经济、服务社会民生等领域的融资租赁公司前行之路更加清晰。随着中国经济深入转型和“双碳”目标推进，普惠租赁、绿色租赁、5G建设、数字化转型等领域存在广阔发展空间，融资租赁将进一步回归本源，充分发挥服务实体企业、中小企业和民生领域、支持科技创新和绿色发展的重要作用。

3、私募股权投资行业

随着经济逐步复苏，国家政策引导与市场效应进一步增强，资本活力将加速释放，私募股权投资行业将有所回暖，但募资端两极分化、强者恒强趋势仍将进

进一步增强。在中国式现代化推进过程中，围绕产业链安全、自主可控领域，以及新一轮产业革命的新技术领域将持续获得资本青睐。随着全面注册制落地，国内 IPO 节奏有望持续保持畅通，S 基金和二手份额交易市场也将进一步发展。

4、期货行业

期货行业发展的有利因素进一步增多。随着国内经济企稳回升，期货市场交投活跃度有望恢复增长。《期货和衍生品法》补齐了我国期货和衍生品领域的法律“短板”，为促进行业规范和市场发展，保护投资者权益，推动市场功能发挥，更好服务实体经济提供了强有力的法律保障。2022年9月，QFII、RQFII获准参与国内41个期货和期权品种，期货市场国际化程度将进一步提高。期货和期权品种继续扩围，2023年有望推出新能源类等品种，期货资管业务有望获得长足发展。

（四）公司经营方针和战略

1、公司的战略定位

以战略投资优质金融股权为基础，做强做大做优资产管理、投资管理和融资租赁，构建经营驱动、战略协同、区域领先的多元金融投资控股集团。

2、公司经营计划

公司将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，深入贯彻落实党的二十大精神和中央经济工作会议精神，坚持发展是第一要务，以“深化转型谋发展，踔厉奋发促增长”为工作主题，加快转型创新优化业务和资产结构；坚守合规经营不断增强风险管控和抵御能力，全面推动 ESG 理念与管理、业务的融合，深入推进数字化转型重塑运营管理体系，深化组织和流程再造构建敏捷高效组织能力，不断开创高质量发展新局面。

第一，全力以赴，保持经营发展良好势头

充分把握中国式现代化开局起步阶段宏观政策和制度改革带来的发展机遇，一方面确保投资强度，进一步聚焦优质业务和核心区域，加大投放力度，打牢经营发展基础；另一方面确保融资规模，持续拓宽融资渠道、严控融资成本、优化融资结构，持续培育提升子公司融资能力，保障流动性安全，支撑战略执行和业务发展。

第二，转型创新，不断优化业务结构

推动各业务单元聚焦主责主业，积极应对市场竞争，围绕服务实体经济、服务湾区建设，深入践行 ESG 绿色、负责任投资理念，全力推动业务创新转型，构建更高质量、更抗风险、更可持续的业务和资产结构，夯实发展新动能。

其中，广州资产将深化战略转型，坚持聚焦不良资产主业，深耕大湾区，优化产品业务策略，加强数字化转型赋能，加快构建体系化业务结构，提升困境资产经营能力；越秀租赁将围绕服务实体、小微经济，大力发展绿色和普惠租赁，持续优化业务、区域投放结构，打造抗风险力更强的资产结构；投资管理业务将充分发挥“自有资金投资+基金管理业务”商业模式优势，全面提升募资、投资、运营和退出能力；广州期货将把握行业快速发展机遇期，围绕服务实体经济，坚持以机构化、产业化为方向深化业务转型升级，提升整体经济效益。

第三，固本培优，铸牢发展内驱动力

一是稳健审慎，全面提升风险经营能力，通过优化制度体系、风险政策、产品体系等风险管理体系，升级风险预警系统、全面风险管理等风险系统建设，强化风险管理，守住关键风险指标，不断增强风险抵御能力。二是整合资源，深化客户协同价值创造，明确客户定位，强化客户拓展，提升客户质量；整合内外部资源，深化多层次协同生态圈；完善协同机制，强化区域协同，探索打造可复制的协同模式，推动协同常态化、生态化，同时协同联动做好客户服务，提升综合金融服务能力，创造业务增量。三是数智创新，积蓄发展新动能，加快构建金融研究智力支持，夯实研究力量、优化研究体系，同时加快推进数字化转型，聚焦赋能业务，提升业务发展、运营管理、科技治理的数字化水平。四是夯实管理基础，强化组织能力价值创造，以人力资本效能管理和资源分配模型搭建为核心，围绕人才供应链建设、人才培养赋能、人才管理协同、人才机制创新等提升人力资源水平。

3、环境、社会及管治

公司以“回报客户、回报员工、回报股东、回报社会”为使命，秉承“不断超越，更加优秀”的企业精神，将 ESG 理念融入日常经营管理中，全面履行自身的经济、政治、社会、环境责任，为客户、员工、股东及投资者、社区、政府及监管机构、供应商及合作伙伴利益相关方创造更大的、可持续的综合价值。

第一，ESG 理念

公司将坚守金融本源，以服务民生和实体经济为己任，把更多金融资源配置到经济社会发展的重点领域和薄弱环节，更好满足人民群众和实体经济多样化的金融需求。积极响应国家“双碳”战略，通过多样化的金融支持和服务推动产业向更加绿色、规范、高效、可持续的方向发展；运营层面将节能环保融入日常管理，降低企业经营的环境影响。充分发挥多元金融经营优势，以客户为中心，整合内外部资源，搭建业务合作平台，强化客户拓展，深化服务与区域协同，为客户创造最大价值。

打造以奋斗者为本的工作氛围，通过市场化的人才发展和激励机制，着力为人才提供脱颖而出、快速发展的职业平台，为员工成长提供多阶段的资源保障。秉承稳健创造价值的经营理念，规范企业治理结构，高度重视风险管理和合规经营，实现资产稳定增值，为股东持续提升回报。在自身发展的同时不遗余力地回馈社会，积极投身于乡村振兴的行动之中，用实际行动助力共同富裕目标早日实现。

第二，发展普惠金融，促进共同富裕

公司坚决贯彻落实党中央、国务院关于普惠金融的决策部署和各级监管部门的政策要求，持续推进各类普惠金融产品和服务创新，降低金融服务门槛、提升金融服务可及性，服务广大中小微企业。

积极贯彻落实国家“双碳”目标，构建绿色金融发展规划，持续加强对清洁能源、环境基础设施、新能源汽车，节能降碳等绿色领域的支持，以绿色资管、绿色租赁、绿色投资、绿色期货、绿色担保等绿色金融服务和产品创新助力区域绿色经济发展；对内，严格实施节能减排、低碳环保要求，倡导、践行绿色运营，将节能环保融入日常管理。

第三，服务实体经济，赋能湾区建设

公司坚持以服务民生和实体经济为己任，深耕粤港澳大湾区，持续深化金融产品和服务和创新，发展普惠金融，服务乡村振兴。充分发挥资本为产业赋能的作用，构建“产业+金融”双轮驱动模式，紧抓发展机遇，充分发挥多元化金融服务体系能力，积极支持粤港澳大湾区实体经济发展、化解湾区金融风险、助力湾区

产业转型升级。

（五）公司主营业务情况

1、公司经营范围及主营业务

2018 年末，发行人启动“两进一出重组”全面战略转型：并表广州资产并对其增资，将不良资产管理业务作为主业发展；设立越秀产业投资，大力发展自有资金投资业务；出售广州友谊，剥离百货业务；推动对广州证券出售重组，持续优化证券业务资产。2020 年，发行人完成重大资产出售，取得中信证券 6.26% 股份，“两进一出重组”全面战略转型顺利完成。公司以“金融服务实体经济，推动高质量发展”为导向，目前拥有“不良资产管理、融资租赁、投资管理+战略投资中信证券”的“3+1”核心产业结构，并控股期货、金融科技等业务单元，形成多元化金融服务体系。公司以“金融服务实体经济，推动高质量发展”为导向，以“回报客户、回报员工、回报股东、回报社会”为使命，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，持续增强核心竞争力，致力于发展成为国内领先、受人尊敬的多元金融投资控股集团。

2、公司报告期内主营业务收入和成本构成

最近三年，发行人营业总收入情况如下：

2020-2022 年度发行人营业总收入情况

单位：万元

项目	2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
融资租赁业务	412,291.54	29.09%	391,376.67	29.40%	345,956.08	35.71%
不良资产管理业务	196,822.05	13.89%	257,019.77	19.30%	198,254.75	20.47%
投资管理业务	21,042.04	1.48%	30,878.62	2.32%	27,070.99	2.79%
期货业务	786,802.58	55.52%	643,958.12	48.37%	386,226.56	39.87%
其他业务及合并抵消	180.29	0.01%	8,154.34	0.61%	11,161.28	1.16%
合计	1,417,138.50	100.00%	1,331,387.52	100.00%	968,669.66	100.00%

注：营业总收入合计包含利息收入、手续费及佣金收入、不良资产管理处置收入及其他业务收入等。

最近三年，发行人营业成本情况如下：

2020-2022 年度发行人营业成本情况

单位：万元

项目	2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
融资租赁业务	198,654.17	17.24%	186,690.43	18.81%	168,186.05	23.97%
不良资产管理业务	89,727.93	7.78%	102,771.79	10.35%	109,236.40	15.57%
投资管理业务	13,224.68	1.15%	9,946.09	1.00%	2,493.58	0.36%
期货业务	771,131.76	66.90%	628,030.60	63.27%	372,955.44	53.15%
其他业务及合并抵消	79,840.36	6.93%	65,234.28	6.57%	48,896.07	6.97%
合计	1,152,578.90	100.00%	992,673.18	100.00%	701,767.54	100.00%

注：营业成本包括手续费及佣金支出、利息支出、其他业务成本、分保费用、税金及附加、财务费用等。

3、公司报告期内主营业务毛利润构成及毛利率

最近三年，发行人营业毛利润情况如下：

2020-2022 年度发行人营业毛利润情况

单位：万元

项目	2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
融资租赁业务	213,637.37	80.75%	204,686.24	60.43%	177,770.03	66.60%
不良资产管理业务	107,094.12	40.48%	154,247.98	45.54%	89,018.35	33.35%
投资管理业务	7,817.36	2.95%	20,932.53	6.18%	24,577.41	9.21%
期货业务	15,670.81	5.92%	15,927.52	4.70%	13,271.12	4.97%
其他业务及合并抵消	-79,660.07	-30.11%	-57,079.94	-16.86%	-37,734.78	-14.14%
合计	264,559.60	100.00%	338,714.34	100.00%	266,902.12	100.00%

最近三年，发行人营业毛利率情况如下：

2020-2022 年度发行人毛利率情况

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
融资租赁业务	51.82%	52.30%	51.39%
不良资产管理业务	54.41%	60.01%	44.90%

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
投资管理业务	37.15%	67.79%	90.79%
期货业务	1.99%	2.47%	3.44%
其他业务及合并抵消	-44184.41%	-699.99%	-338.09%
合计	18.67%	25.44%	27.55%

最近三年，发行人营业毛利润分别为 266,902.12 万元、338,714.34 万元和 264,559.60 万元。最近三年，发行人毛利率分别为 27.55%、25.44%和 18.67%。报告期内，发行人投资管理业务毛利率呈现下降趋势，主要系投资管理业务整体规模有所增长，营业成本随融资规模增加而有所上升，而资产收益体现在公允价值变动收益及投资收益，未反映在营业总收入上，使得营业总收入增幅低于营业成本增幅，故毛利率下降。

发行人整体毛利率保持在较高水平，体现了公司金融投资控股行业特点及较强的盈利能力。

4、公司主要业务板块运营情况

报告期内，发行人各板块主要业务情况如下：

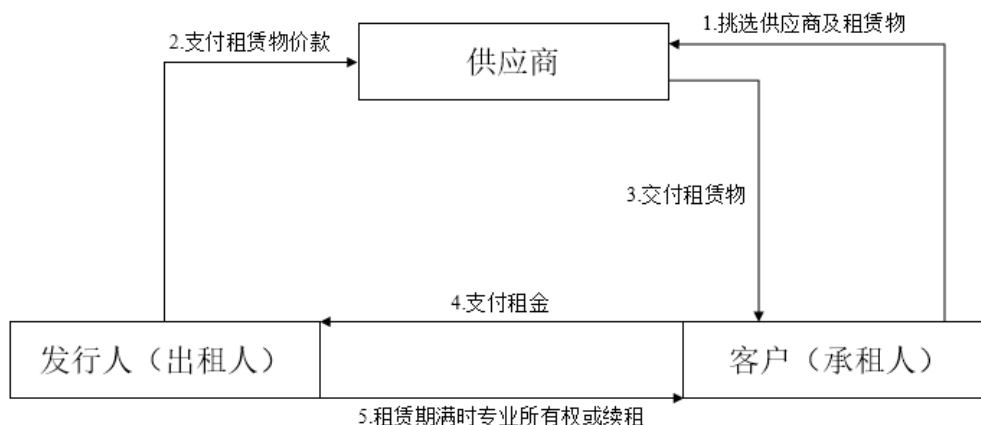
（1）融资租赁业务

1) 业务概况

发行人的融资租赁业务主要由广州越秀融资租赁有限公司负责经营。越秀租赁成立于 2012 年 5 月，并取得商务部颁发的经营牌照，是广州资本规模最大的融资租赁公司，以城市基础设施和区域优势行业等为业务切入点，积极创新租赁模式，培育差异化竞争优势，业务范围已拓展至全国。同时，由于毗邻港澳，通过穗港澳联动，有利于越秀租赁获得境外低廉的本外币资金。

2) 业务模式

目前，越秀租赁主要以直接融资租赁和售后回租两种模式开展业务。



直接融资租赁业务模式图

直接融资租赁

直接融资租赁是指租赁公司用自有资金、银行贷款或招股等方式，在国际或国内金融市场上筹集资金，向设备制造厂家购进用户所需设备，然后再租给承租企业使用的一种主要融资租赁方式。直接融资租赁的业务程序如下：

a.选择租赁设备及其制造厂商

承租人根据项目的计划要求，确定所需引进的租赁设备。然后选择信誉好、产品质量高的制造厂商，并直接与其谈妥设备的规格、型号、性能、技术要求、数量、价格、交货日期、质量保证和售后服务条件等。如果承租人对市场行情缺乏了解，也可由租赁公司代为物色租赁设备和制造厂商。

b.申请委托租赁

承租人首先要选择租赁公司，主要是了解租赁公司的融资能力、经营范围、融资费率等有关情况。选定租赁公司之后，承租人提出委托申请，填写《租赁申请表》或《租赁委托书》交给租赁公司，详细载明所需设备的品种、规格、型号、性能、价格、供货单位、预定交货期以及租赁期限、生产安排、预计经济效益、支付租金的资金来源等事项。租赁公司经审核同意后，在委托书上签字盖章，表明正式接受委托。

c.组织技术谈判和商务谈判，签订购货合同

在租赁公司参与的情况下，承租人与设备厂商进行技术谈判，主要包括设备造型、质量保证、零配件交货期、技术培训、安装调试以及技术服务等方面。同时，租赁公司与设备厂商进行商务谈判，主要包括设备的价款、计价币种、运输

方式、供货方式等方面。承租人与设备厂商签订技术服务协议，租赁公司与设备厂商签订购货合同。

d.签订租赁合同

租赁公司与承租人之间签订租赁合同，租赁合同的主要条款包括：租赁物件、租赁物件的所有权、租赁期限、租金及其变动、争议仲裁以及租赁双方的权利与义务等。租赁合同的签订表明承租人获得了设备的使用权，而设备的所有权仍属于租赁公司。

e.融资及支付货款

租赁公司可用自有资金购买设备，但如果其资金短缺，则可以通过金融机构融通资金，或从金融市场上筹集资金直接向供货厂商支付设备货款及运杂费等款项；也可由租赁公司先将款项提供给承租人，用于预付货款，待设备到货收到发票后，再根据实际货款结算，转为设备租赁。

f.交货及售后服务

供货厂商按照购货合同规定，将设备运交租赁公司后转交给承租人，或直接交给承租人。承租人向租赁公司出具“租赁设备验收清单”，作为承租人已收到租赁设备的书面证明。供货厂商应派工程技术人员到厂进行安装调试，由承租人验收。

g.支付租金及清算利息

租赁公司根据承租人出具的设备收据开始计算起租日。由于一些事先无法确定的费用（如银行费用、运费及运输保险费等），租赁公司在支付完最后一宗款项后，按实际发生的各项费用调整原概算成本，并向用户寄送租赁条件变更书。承租企业应根据租赁条件变更通知书支付租金。租赁公司再根据同金融机构签订的融资合同以其租赁费等收入偿还借款和支付利息。

h.转让或续租

租赁期届满后，租赁公司按合同规定或将设备所有权转让给承租人，或收取少量租金继续出租。若转让设备所有权，则租赁公司必须向承租人签发“租赁设备所有权转让书”证明该租赁设备的所有权已归属承租人所有。

售后回租



售后回租业务模式图

售后回租是一种承租人将自制或外购的资产出售给出租人，然后向出租人租回使用的租赁模式，其流程如下：

a. 资产出售：承租人将自制或外购的资产（租赁物）出售给出租人，同时与出租人签订售后回租合同，出租人相应支付资产对价；

b. 资产回租：承租人将租赁物租回使用，并根据售后回租合同的约定向出租人支付租金。

3) 经营情况

最近三年末，越秀租赁融资租赁资产余额情况如下表：

单位：亿元

类别	2022 年末		2021 年末		2020 年末	
	资产余额	占比 (%)	资产余额	占比 (%)	资产余额	占比 (%)
直租	32.40	5.06	28.87	5.10	48.38	9.80
回租	608.31	94.94	536.38	94.82	443.84	89.90
转租赁	-	-	0.41	0.08	1.50	0.30
合计	640.71	100.00	565.66	100.00	493.72	100.00

最近三年末，越秀租赁融资租赁资产余额分别为 493.72 亿元、565.66 亿元及 640.71 亿元，呈现逐年上升趋势。

最近三年，发行人融资租赁业务收入、成本如下表所示：

单位：万元，%

项目		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
收入结构	1 主营业务收入	412,292	100.00	391,377	100.00	345,956	100.00
	1.1 利息收入	361,694	87.73	342,051	87.40	294,192	85.04

项目	2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
1.2 手续费及佣金收入	46,747	11.34	49,302	12.60	51,764	14.96
1.3 营业收入	3,851	0.93	24	0.01	-	-
成本结构						
2 主营业务成本	204,286	100.00	189,547	100.00	171,067	100.00
2.1 利息支出	202,445	99.10	189,547	100.00	171,067	100.00
2.2 手续费及佣金支出	-	-	-	-	-	-
2.3 营业成本	1,841	0.90	-	-	-	-
利润结构						
3 毛利润	208,006	100.00	201,829	100.00	174,890	100.00
3.1 利息净收入	159,249	76.56	152,504	75.56	123,126	70.40
3.2 手续费及佣金净收入	46,747	22.47	49,302	24.43	51,764	29.60
3.3 其他业务净收入	2,010	0.97	24	0.01	-	-
毛利率						
4 毛利率		50.45		51.57		50.55
4.1 利息收入毛利率		44.03		44.59		41.85
4.2 手续费及佣金收入毛利率		100.00		100.00		100.00
4.3 其他业务毛利率		52.19		100.00		-

注：发行人融资租赁业务成本及毛利率与本募集说明书中“第四节 发行人基本情况”之“七、发行人主营业务情况”之“（五）公司主营业务情况不同，主要原因在于营业成本披露口径不同。

最近三年，从业务收入构成来看，公司融资租赁业务收入主要来源是利息收入和手续费及佣金收入，利息收入占当期融资租赁业务收入的比例分别为 85.04%、87.40% 及 87.73%，手续费及佣金收入占当期融资租赁业务的比例分别为 14.96%、12.60% 及 11.34%。

最近三年，公司融资租赁主营业务成本分别为 171,067 万元、189,547 万元和 204,286 万元，发行人主营业务成本呈上升趋势。

从业务成本构成来看，融资租赁主营业务成本主要为利息支出，利息支出成本占当期融资租赁业务成本的比例分别为 100%、100%、99.10%，发行人最近三年无手续费及佣金支出。

从毛利润来看，最近三年，公司融资租赁业务的毛利润分别为 174,890 万元、201,829 万元和 208,006 万元，报告期内呈明显上升趋势。

从毛利润的构成来看，最近三年，利息收入毛利润占当期毛利润总额的比例分别为 70.40%、75.56% 和 76.56%，手续费及佣金毛利润占当期毛利润总额的比例分别为 29.60%、24.43% 和 22.47%。公司利息收入毛利润、手续费及佣金毛利润为发行人融资租赁业务毛利润的主要来源。

从综合毛利率来看，最近三年，公司融资租赁业务综合毛利率分别为 50.55%、51.57% 和 50.45%，近三年，公司融资租赁业务毛利率保持稳定。

越秀租赁积极推动融资租赁主业发展，加强融资租赁平台建设，增强市场开发能力，租赁资产规模快速扩大，截至 2022 年末，应收融资租赁款净值为 654.86 亿元，其中，正常类应收融资租赁款净值占比为 98.67%，应收融资租赁款质量相对较高。最近三年末，发行人应收融资租赁款五级分类情况如下表所示：

单位：亿元，%

项目	2022 年末		2021 年末		2020 年末	
	余额	占比	余额	占比	余额	占比
正常	646.15	98.67	571.04	98.99	494.14	98.67
关注	5.74	0.88	2.66	0.46	3.71	0.74
次级	1.13	0.17	1.32	0.23	1.46	0.29
可疑	1.85	0.28	1.83	0.32	0.35	0.07
损失	-		-	-	1.15	0.23
应收融资租赁款净值合计	654.86	100.00	576.86	100.00	500.82	100.00
不良应收融资租赁款		2.97		3.15		2.96
应收融资租赁款不良率		0.45		0.55		0.59
不良应收融资租赁款拨备覆盖率		305.80		244.53		239.72

在租赁业务行业投向方面，截至 2022 年末，公司的存量租赁资产投放方向仍较为集中，主要集中在民生工程业、水的生产和供应业以及商务服务业等，其中民生工程业占比 65.57%，主要包括一些基建设备等相关租赁项目，承租人通常为在当地具有一定行业地位的国有企业，单户投放金额较大；水的生产和供应业投放金额占比 5.29%，承租人主要为自来水公司、水务建设投资公司等；商务服务业的投放占比为 3.03%，该行业的目标客户主要是经济开发区投资发展公司

等；其他行业占比较为分散。最近三年末，越秀租赁融资租赁投向行业情况如下表所示：

单位：亿元，%

行业	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
民生工程业	420.09	65.57	355.64	62.87	289.18	58.57
水的生产和供应业	33.92	5.29	55.45	9.80	62.89	12.74
道路运输业	11.45	1.79	17.70	3.13	22.49	4.56
商务服务业	19.41	3.03	8.76	1.55	17.36	3.52
房地产业	15.97	2.49	6.76	1.19	5.73	1.16
橡胶和塑料制品业	-	-	-	-	4.45	0.90
燃气生产和供应业	-	-	1.12	0.20	1.86	0.38
电力、热力生产和供应业	6.70	1.05	5.58	0.99	2.88	0.58
造纸和纸制品业	-	-	0.11	0.02	0.78	0.16
其他	133.17	20.78	114.55	20.25	86.10	17.43
合计	640.71	100.00	565.66	100.00	493.72	100.00

4) 盈利模式

越秀租赁开展租赁业务的资金主要来源于银行借款和资本市场融资，其中金融机构借款为主要融资来源，债务融资工具是越秀租赁资金来源的重要补充。

越秀租赁的盈利来源主要为融资租赁业务净利息收入（利差收入，即利息收入与利息支出之差额）、融资租赁手续费及佣金收入等。

a. 融资租赁利息收入

越秀租赁融资租赁业务投放资金主要来源于银行借款。越秀租赁与银行签订的借款合同约定的借款利率基本上为浮动利率，借款利息支出构成公司融资租赁业务的主要成本。

越秀租赁与承租人签订的融资租赁合同一般也为浮动利率，利率确定方式为当期基准利率加上预先设置的利差。当期基准利率参考人民银行同期贷款基准利率，预先设置的利差经越秀租赁与承租人商业谈判后确定，并在租赁合约中约定，

如果人民银行同期贷款基准利率发生变化，合同中的基准利率将于人民银行同期贷款基准利率调整之次日进行等幅度调整。

越秀租赁通过与银行方、承租人等合理洽商，分别对借款利率和融资租赁利率的确定方式进行约定，在规避利率变动风险的同时，有效锁定利差空间。

b.融资租赁手续费及佣金收入

越秀租赁的收费是依据服务的内容、服务的难度、服务的团队配置以及与竞争的情况等综合而定的。通常来讲，越秀租赁在营销的过程中，向客户提供租赁项目金额 0.5%-7.50% 收费的咨询服务，并在合同中将服务费的条款明确列示。

5) 风险管理

越秀租赁建立了“董事会及风险管理委员会——高级管理层及项目评审委员会——风险管理职能部门——业务部门及分支机构”的四个层级的风险管理组织架构。董事会是全面风险管理工作的领导机构，对越秀租赁整体的风险管理体系建设和有效运行负最终责任，负责确定风险战略和风险偏好。董事会下设风险管理委员会，对风险战略和风险偏好、各项风险政策和风险衡量方法以及经营中的重大风险问题等事项进行审议。

为规范全面风险管理工作，越秀租赁建立了《全面风险管理制度》，涵盖了对战略风险、信用风险、流动性风险、操作风险以及市场风险的管控机制；在租前建立了项目立项、尽职调查、评审以及评审会议事规则等相关制度；租中建立了项目签约、投放管理办法；租后建立了租后检查及考核管理等规定。越秀租赁根据市场变化及管理需要定期、不定期对相关风险管理制度进行检视优化。

(2) 不良资产管理业务

发行人不良资产管理业务由广州资产负责运营。广州资产作为广东省第二家取得中国银监会备案的拥有金融机构不良资产批量收购处置业务资质的地方资产管理公司，旨在盘活广东区域金融不良资产、促进金融市场稳定发展、发挥金融支持经济作用。同时，广州资产借助地方政府的地缘优势以及与其股东的业务协同，为各类企业提供多元化的综合金融服务。

2020 年度，广州资产的主营业务分类为资产处置类业务、重组类业务及其他业务。2022 年度 6 月起，广州资产因内部管理需要，重新调整 2021 年度及以

后的主营业务统计分类，分类为不良资产管理业务、投资业务及其他业务。广州资产近三年整体营收及盈利情况如下：

广州资产 2020 年度营业收入构成

单位：万元，%

项目	2020 年度	
	金额	占比
资产处置类业务	81,617.69	41.17
重组类业务	78,345.06	39.52
其他业务	38,292.00	19.31
合计	198,254.75	100.00

广州资产 2021 年度和 2022 年度营业收入构成

单位：万元，%

项目	2022 年度		2021 年度	
	金额	占比	金额	占比
不良资产管理业务	157,534.49	80.04	199,099.40	77.46
投资业务	38,578.80	19.60	44,132.99	17.17
其他业务	708.76	0.36	13,787.37	5.36
合计	196,822.05	100.00	257,019.77	100.00

2020 年度，广州资产实现营业收入 198,254.75 万元。其中资产处置类业务收入为 81,617.69 万元，占同期营业收入的比重为 41.17%；重组类业务收入为 78,345.06 万元，占同期营业收入的比重为 39.52%。

2021 年度和 2022 年度，广州资产分别实现营业收入 257,019.77 万元和 196,822.05 万元，其中不良资产管理业务收入分别为 199,099.40 万元和 157,534.49 万元，占同期营业收入的比重分别为 77.46%和 80.04%；投资业务收入分别为 44,132.99 万元和 38,578.80 万元，占同期营业收入的比重分别为 17.17%和 19.60%。其他业务收入占比相对较低。

广州资产 2020 年度营业利润构成

单位：万元，%

项目	2020 年度
----	---------

	金额	占比
资产处置类业务	48,836.45	52.64
重组类业务	25,842.63	27.86
其他业务	18,095.06	19.50
合计	92,774.14	100.00

广州资产 2021 年度和 2022 年度营业利润构成

单位：万元，%

项目	2022 年度		2021 年度	
	金额	占比	金额	占比
不良资产管理业务	69,658.89	67.95	87,565.97	79.68
投资业务	19,002.68	18.54	5,146.99	4.68
其他业务	13,846.52	13.51	17,187.25	15.64
合计	102,508.09	100.00	109,900.22	100.00

2020 年度，广州资产实现营业利润 92,774.14 万元。其中，资产处置类业务的营业利润为 48,836.45 万元，占同期营业利润的比重为 52.64%；重组类业务的营业利润为 25,842.63 万元，占同期营业利润的比重为 27.86%。

2021 年度和 2022 年度，广州资产不良资产管理业务营业利润分别为 87,565.97 万元和 69,658.89 万元，占营业利润总额的比例分别为 79.68%和 67.95%，投资业务实现营业利润分别为 5,146.99 万元和 19,002.68 万元，占营业利润总额的比例分别为 4.68%和 18.54%，其他业务营业利润分别为 17,187.25 万元和 13,846.52 万元，占营业利润总额的比例分别为 15.64%和 13.51%。

1) 不良资产管理业务

作为地方资产管理公司，不良资产管理是广州资产的核心业务。自 2017 年 7 月正式取得原中国银监会备案的金融机构不良资产批量收购处置业务资质以来，广州资产坚持聚焦不良资产主业。广州资产不良资产管理业务按照交易对手类型分为金融类不良资产业务和非金融类不良资产业务。金融类不良资产交易对手主要为商业银行等金融机构，其中个贷不良资产业务主要是银行等金融机构以公开转让或协议转让方式出售个贷不良资产，广州资产按照相关制度办法的规定进行尽调、估值定价及实施收购，并在成功收购后采取各种方式进行处置回收。

①经营模式与盈利模式

从业务结构来看，广州资产不良资产管理业务主要分为收购处置业务、重组重整业务和资产运营业务。

收购处置业务是指广州资产按债权本息的一定折扣收购不良债权资产，在收购不良资产后，对其进行分类管理、经营、追偿和处置，以期回收现金或沉淀资产，实现资产保值、增值的业务。该项业务主要通过出售债权或处置抵押物的方式变现，具体包括公开转让、协议转让及综合使用多种处置方式等。该类业务收购价格的确定主要考虑拟收购不良资产的现状及对应抵质押物现状，估算经营价值或市场转让价格，单个项目年化收益率浮动区间较大，处置周期通常 1~3 年。目前广州资产金融机构不良债权经营业务多为收购处置类业务，即通过自行评估、购买不良资产包并进行处置，承担不良资产实际清收处置责任和风险，并全额享有不良资产处置溢价的不良资产收购处置业务模式。

重组重整业务指广州资产基于防范和化解区域性金融风险的目的，为帮助高风险金融企业和非金融企业摆脱经营与财务困境，实现企业价值再造和提升，单独或者联合其他机构运用股权投资或“股权+债权”的投资方式成为标的公司的阶段性股东和债权人，对企业资金、资产、人才、技术、管理等要素进行重新配置，恢复生产经营能力和偿债能力。

资产运营业务是以最终处置为目的，通过作价抵偿不良债权方式取得的资产或权利，或者以各种方式取得的其他资产，通过必要及合理的保管和维护，实现资产的保值增值，以及通过采取出租、委托管理、出售等手段，实现从实物资产或权利向现金资产的有效转化。

②业务流程

不良资产管理业务流程大致包括收购流程和处置流程。

A.收购流程

a.资产收购立项和项目调查

业务部门(办事处)对目标资产包进行初步调查,判断项目符合相关规定的,形成立项报告,项目立项获批后,业务部门(办事处)成立项目组开展尽职调查工作。

b.制定项目方案

项目组以尽职调查和资产估值为基础，形成项目方案并撰写尽职调查报告，发起项目审查审批流程。

c.项目法律审查和评估评审

法律合规部根据项目材料，出具法律审查意见书。评估部出具评估审核意见书，并进行整体风险审查，综合分析项目风险与可行性，提出风险控制措施与管理要求，出具风险评价报告。

d.项目审议审批

召开评审委员会。评审委员会确定项目项下资产的估值区间，形成审议意见按授权及流程规定报有权人，由有权审批人在授权权限内对项目进行审批。

B.资产处置

a.处置立项

项目组在对资产的经营管理过程中，根据资产的法律状态、项目现状、市场招商情况、可能的价值贬损或提升情况、未来前景等因素，认为具备处置情形的可申请处置立项，形成立项报告经有权人审批同意后，项目立项。

b.制作处置方案

项目组开展数据核对、中介选聘、项目谈判等工作，并在此基础上，根据拟处置资产状况、法律意见、评估结果、处置公告信息反馈情况、谈判结果、处置方式选择等因素，按照处置方案模板要求编制正式处置方案。

c.项目法律审查和项目评估评审

法律合规部根据项目材料，就处置的合法合规性进行分析，出具法律审查意见书。评审评估部结合相关资产项目情况，出具评估审核意见书，并进行整体风险审查，综合分析项目风险与可行性，提出风险控制措施与管理要求，出具风险评价报告，提交首席风险官进行审核。

d.项目审议审批

召开评审委员会。评审委员会对处置方案进行审议并形成审议意见，按授权及流程规定报有权人进行审批。

e.处置方式

对于各类资产，有针对性采用直接催收、折让变现、债转股、股转债、诉讼追偿、委托第三方追偿、托管、破产清偿、以物抵债、拍卖、竞标、竞价转让、协议转让、打包出售、资产证券化、价值提升、资产置换等方式开展处置。

③业务开展情况

2020 年度，广州资产不良资产管理业务按照业务类型分为资产处置类和重组类业务。广州资产 2020 年度收购不良债权本息金额 579.33 亿元，收购成本 87.41 亿元。2020 年收购重组类项目规模 4.33 亿元。具体情况如下：

2020 年度资产处置类业务情况

单位：亿元

处置类	2020年
资产处置类项目数量	60个
收购规模	579.33
收购成本	87.41
处置规模	328.16
回收金额	58.10
规模余额	765.56

2020 年度重组类业务情况

单位：亿元

重组类	2020 年
新增重组类项目数	1 个
收购规模	4.33
收购成本	4.33
完成重组类项目数	4 个
回收规模	8.55
回收金额	17.43
规模余额	59.72
存续重组项目数	16 个

2021-2022 年度，广州资产不良资产管理业务按照交易对手类型的不同分为金融类不良资产业务、非金融类不良资产业务和个贷不良资产业务。金融类不良资产管理业务收入占不良资产管理业务总收入的比重分别 68.63%和 66.49%，非金融类不良资产管理业务收入占不良资产管理业务总收入的比重分别 31.37%和

33.51%，广州资产暂无个贷不良资产业务收入。

A.金融类不良资产管理业务

凭借公司员工的专业素质和行业资源优势，广州资产与省内大型商业银行、股份制商业银行、农信社等金融机构开展了不良资产收购业务，一级市场收购对手方 100.00%为广东省内机构，抵质押物主要为粤港澳大湾区的土地、房产等具有较强升值和保值能力的资产。

总体来看，在获取资质开展金融机构不良资产业务后，广州资产业务规模持续提升，处于业务快速发展阶段。同时作为广东省、市属企业出资设立的资产管理公司，广州资产在经营管理、业务发展等方面能够得到各大股东的支持，未来广州资产将进一步优化和提高不良资产收购、处置和经营能力，推动不良资产管理业务的全面开展。

近两年收购金融类不良资产管理情况表

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度
当期收购金融类不良资产金额	763,287.09	543,651.49
当期收购金融类不良资产笔数	51	53
当期处置和回收金融类不良资产金额	476,884.26	723,122.33
期末金融类不良资产余额	2,028,308.79	1,580,880.19

截至 2022 年末存续前五大金融类不良资产业务情况表（按剩余收购成本）

单位：万元

项目	所在地	剩余收购成本	收购时间	预计处置时间
项目一	广东省	126,000.00	2022-12-27	2025-12-27
项目二	广东省	118,500.00	2022-12-29	2025-12-29
项目三	广东省	69,267.46	2017-09-27	2024-12-31
项目四	广东省	69,000.00	2022-12-21	2025-12-31
项目五	广东省	62,759.60	2020-06-15	2025-12-31
合计	-	445,527.06	-	-

2022 年度收购金融类不良资产包来源前五大单位情况（按收购成本）

单位：万元

项目	收购金额	占当期收购本金总金额比例	担保方式	是否为关联单位
项目 1	126,000.00	16.51%	抵押	否
项目 2	118,500.00	15.52%	抵押+质押+保证	否
项目 3	69,000.00	9.04%	抵押+保证	否
项目 4	50,062.96	6.56%	抵押+质押+保证	是
项目 5	46,000.00	6.03%	抵押+质押	否
合计	409,562.96	53.66%	-	-

B.非金融类不良资产管理业务

非金融类不良资产标的债权主要为非金融企业的应收账款、收益权及其他不良债权等。广州资产非金融类不良资产项目的收购偏向主要为困境企业、地方政府纾困项目及上市公司不良资产项目等，广州资产主要关注不良资产标的的价值评估。2018 年以来，广州资产在审慎原则的基础上，加快了非金融类不良资产管理业务的开展，以进一步提高自身盈利能力。

近两年，广州资产收购非金融类不良资产项目数量分别为 11 笔和 13 笔，收购本金分别为 448,011.50 万元和 192,226.02 万元，收回投资本金分别为 44,023.11 万元和 144,970.53 万元。近两年末广州资产存续非金融类不良资产项目余额分别为 50,417.18 万元和 545,920.17 万元

近两年收购非金融类不良资产管理业务情况表

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度
当期收购非金融类不良资产金额	192,226.02	448,011.50
当期收购非金融类不良资产笔数	13	11
当期处置和回收非金融类不良资产金额	144,970.53	112,412.61
期末存续非金融类不良资产余额	545,920.17	560,417.18

截至 2022 年末存续前五大非金融类不良资产业务情况表（按剩余收购成本）

单位：万元

资产包名称	所在地	剩余收购本金	收购时间	预计处置时间
不良资产包一	广东省	126,536.62	2021-06-29	2024-12-31

不良资产包二	广东省	77,789.40	2021-06-28	2024-12-31
不良资产包三	北京市	40,000.00	2019-12-17	2024-12-31
不良资产包四	广东省	30,000.00	2021-06-18	2024-12-31
不良资产包五	广东省	30,000.00	2022-12-1	2025-12-31
合计	-	304,326.02	-	-

2022 度收购非金融类不良资产包来源前五大单位情况（按收购金额）

单位：万元,%

单位名称	收购金额	占当期收购本金总金额比例	担保方式	是否为关联单位
单位一	36,535.62	19.01	抵押+质押	否
单位二	30,000.00	15.61	抵押+保证	否
单位三	28,599.15	14.88	抵押+保证	是
单位四	23,577.31	12.27	抵押	否
单位五	19,300.00	10.04	抵押+质押+保证	否
合计	138,012.08	71.80	-	-

④业务合法合规性

广州资产在进行资产收购、处置过程中，已按照相关规则对标的资产进行了评估或估值，定价公允。广州资产不存在与转让方在转让合同等正式法律文件之外签订或达成影响资产和风险真实完全转移的改变交易结构、风险承担主体及相关权益转移过程的协议或约定或设置任何显性或隐性的回购条款的情形，未以任何形式帮助金融企业虚假出表掩盖不良资产，未以收购不良资产名义为企业或项目提供融资。广州资产自成立以来，始终坚持合规经营、稳健发展，收购处置不良资产严格遵守法律法规及监管文件的要求，严格履行内部决策审批及公开收购与处置程序。广州资产不存在超范围经营的违规情形，其不良资产管理等业务运营合法合规。

2) 投资业务

广州资产的投资业务分为固定收益投资业务和股权投资业务及固定收益投资加股权投资业务等。其中，广州资产的固定收益投资业务使用自有资金，直接或间接投资于目标企业，到期收回本金并获取投资收益。广州资产的股权投资业务为以自有资金投资非上市企业股权、上市公司股权和其他权益。广州资产的投资业务以固定收益类投资为主，未来将主要配合重整重组以及资产运营业务组

合开展。

为规范投资业务工作程序和操作流程，有效防范和控制投资业务风险，确保投资业务合法合规，根据国家有关规定和《公司章程》，广州资产制定了《投资业务管理办法》，对投资计划与立项、项目审批与备案、项目实施与管理、项目终止与变更、项目风险防范与责任追究作出了明确规定。实施与管理、项目终止与变更、项目风险防范与责任追究作出了明确规定。

截至 2022 年末，广州资产投资业务账面余额为 44.74 亿元，存续投资业务年化收益率在 10.67%左右，期限为 3.84 年，其中以固定收益类投资为主。具体投资模式包括与不良资产业务相关的股权投资和债权投资。风险缓释措施包括抵质押、股东回购承诺和保证金等。

截至 2022 年末存续前五大投资业务情况

单位：万元，%

序号	项目名称	投资金额	占比	项目类别	预计退出时间
1	项目一	50,000.00	11.18	直接投资	2025-05-05
2	项目二	32,544.00	7.27	直接投资	2023-12-04
3	项目三	30,000.00	6.71	直接投资	2023-11-05
4	项目四	30,000.00	6.71	直接投资	2024-03-02
5	项目五	29,000.00	6.48	直接投资	2024-06-23
2022 年末存续期前五大小计		171,544.00	38.35	-	-

2022 年末，广州资产投资业务规模新增规模 15.45 亿元，业务规模情况如下：

近两年投资业务规模情况

单位：万元

投资类	2022 年	2021 年
新增规模	154,548	108,901
投放成本	154,548	108,901
回收规模	90,087	96,581
回收金额	132,084	143,384

规模余额	447,411	418,051
------	---------	---------

3) 其他业务

其他业务主要为助力问题企业解围纾困、防范和化解区域金融风险、支持实体经济发展的业务。截至 2022 年末，广州资产其他业务余额为 0.46 亿元。

(3) 投资管理业务

1) 业务概况

发行人投资管理业务由发行人控股子公司越秀产业基金、越秀产业投资开展。其中，越秀产业基金为私募基金管理人，实施“募、投、管、退”的资产全流程运转管理业务，在管基金规模在全国私募基金管理机构中排名前列；越秀产业投资为公司主要的自有资金投资平台，注册资本 50 亿元并全部实缴到位。

公司投资管理业务已形成“股权投资+稳定性资产投资”的综合资产配置，2022 年实现各项业务收入（包括营业收入、公允价值变动和投资收益）8.69 亿元和净利润 4.72 亿元，同比分别增长 5.88% 和 6.86%，在资本市场出现波动的情况下，综合资产配置优势逐步显现。

发行人投资管理业务的市场化运营水平不断提升，获得“2021 年保险资金投资的私募股权投资基金管理人评价 A 类机构”、“2020 年度最佳国资基金管理人 TOP5”、“2020 年度最佳机构投资人 TOP10”及“2021 中国最佳 S 基金 TOP10”等市场认可。

2) 投资管理业务经营情况

最近三年，发行人基金管理业务收入情况如下表所示：

单位：万元

业务类型	2022 年度	2021 年度	2020 年度
管理费收入	21,424.32	20,963.68	15,592.63
服务费及顾问费收入	1,703.36	2,834.21	775.71
业绩报酬	18.76	221.47	962.78
投资收益	-1,672.06	1,859.98	3,017.78
公允价值变动损益	6,317.85	1,889.74	-572.42
合计	27,792.23	27,769.08	19,776.48

注：业务收入包含营业收入、投资收益和公允价值变动损益，2020 年数据同步修改。
最近三年，发行人子公司越秀产业投资业务收入情况如下表所示：

单位：万元

业务类型	2022 年度	2021 年度	2020 年度
固定收益投资收入	2,121.43	9,527.70	9,167.64
ABS 投资收入	28,466.84	18,423.58	8,002.68
股权投资收入	2,003.72	9,787.34	162.21
基金投资收入	30,715.32	19,069.38	333.92
合计	63,307.31	56,808.00	17,666.45

3) 盈利模式

通过“资产管理+资本投资”双轮驱动的运营模式，发挥“资源+能力”优势。业务布局明确，核心优势不断凸显，在粤港澳大湾区具有较大的行业影响力，逐步构建起多元配置、久期合理、业绩稳健的投资组合，深度挖掘新兴产业、国产替代等战略性和成长性确定行业。

越秀产业基金主要收入来源于所管理产业基金的管理费、业绩提成和项目退出收益。越秀产业基金的盈利模式主要为通过设立基金进行运营管理，从而收取管理费、服务费。越秀产业基金坚持专业化投资理念，不断优化提升业务结构，目前已形成了战略性新兴产业股权投资、固定收益投资并重的业务模式。

截至 2022 年末，越秀产业基金基金管理费率在 1%至 2%之间。最近三年末，越秀产业基金基金管理业务规模情况如下表所示：

项目	2022 年末	2021 年末	2020 年末
基金管理规模（亿元）	186.31	161.99	142.37

注：基金管理规模按可提取管理费统计

越秀产业投资业务包括固定收益投资、股权投资、基金投资和 ABS 投资等，最近三年末，业务规模情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年末	2021 年末	2020 年末
固定收益投资	-	61,977.93	69,833.33
ABS 投资	389,457.01	423,725.67	291,397.15

股权投资	206,507.76	115,000.96	70,487.07
基金投资	345,126.92	166,801.89	105,013.17
理财产品	-	20,000.00	-
合计	941,091.69	787,506.44	536,730.72

4) 风险管理

投资管理业务风险管理组织体系共分为六个层次：董事会、监事会、投资决策委员会、总裁办公会、风险控制部和各业务部门，建立贯穿投前、投中、投后的“全流程、全覆盖、模型化”的风险管理体系，严格控制项目风险。同时，投资管理业务构建市场化决策流程，实行立项会、内审会、投委会三级投资决策机制。通过制定投资业务流程的具体实施程序，明确投资项目报审材料要求、完善投资关键环节的管理要求，并重点关注投资项目风险评估管理，从严把控投资活动。通过适时更新风险政策指引，严格执行风险政策指引要求，持续管控投资项目风险。另外，越秀产业基金及其所管理的基金拥有独立、完整、清晰的资产结构，同时制定了完善的信息隔离机制。

(4) 期货业务

1) 业务概况

发行人期货业务由控股子公司广州期货开展，包括商品及金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理及风险管理等业务。

2) 经营情况

报告期内，广州期货（金融口径）营业收入分别为 384,253 万元、647,812 万元及 794,274 万元。2020-2022 年度，广州期货风险管理子公司广期资本管理（上海）有限公司业务模式逐步成熟和稳定发展，仓单服务等期现结合类风险管理业务收入同比上年大幅增长，公司整体营收指标情况良好，营业收入大幅增加。

2021 年 2 月，广州期货根据行业状况、“十四五”战略规划及自身经营发展需要，终止新三板挂牌，开启转型发展新局面。广州期货加大业务拓展力度，不断创新服务模式。2022 年，经纪业务方面，经纪业务期末客户权益 54.49 亿元，同比增长 10.94%，机构化和产业化转型深入推进，实现公募基金、证券、保险、信托等各类金融机构全覆盖，农产品、有色、煤炭等行业领域的产业龙头客户数量

持续增长。风险管理业务方面，风险管理子公司报告期内获 2 亿元增资，实现营业收入（一般口径）76.71 亿元，同比增长 22.50%，净利润 6,695 万元，同比增长 94.53%；做市业务实现突破，获批上海期货交易所锡期货做市商资格；落地运营首个全数字化管理的自用仓库，提高了现货存储的安全性。此外，广州期货充分利用临近广州期货交易所的地缘优势，针对与绿色低碳发展密切相关的产业特色品种，设立多个新品种研究攻关小组进行前瞻布局，持续推进客户开发和系统建设工作。

3) 盈利模式

期货、期权经纪业务

期货经纪业务主要是为个人、企业及专业投资机构等客户提供的代理期货交易与结算的中间业务，广州期货接受客户委托并按照客户指令进行期货交易并收取手续费，是期货公司一项基础性业务。目前，广州期货期货经纪业务的营销渠道包括网点渠道及居间人，业务收入主要包含交易手续费、交割手续费、交易所手续费减收以及客户的保证金利息收入。

期权经纪业务即代理客户期权方面的经纪业务，业务收入主要包括交易手续费和保证金利息收入。期权交易实行保证金制度，根据《期货交易管理条例》的规定，保证金是指期货交易者按照规定缴纳的资金或者提交的价值稳定、流动性强的标准仓单、国债等有价值证券，用于结算和保证履约。在实际业务中，客户以资金的形式向期货公司缴纳保证金的情况居多。

资产管理业务

资产管理业务是指接受单一客户或者特定多个客户的书面委托并提供资产投资与管理的服务，根据相关规定及合同的约定，运用客户委托资产进行投资，并按照合同约定收取费用或者报酬的业务活动。投资范围包括：银行存款、同业存单标准化债权资产、债券、中央银行票据、资产支持证券、分金融企业债务融资工具、上市公司股票、存托凭证、标准化股权类资产、期货及期权合约等标准化商品及金融衍生品类资产以及公开募集证券投资基金等标准化资产。目前，广州期货主要是通过自有营业网点以及银行、基金、券商、私募、第三方理财等合作性营销通道开展资产管理业务。广州期货资产管理业务的收入主要来自于管理费收入以及管理人业绩报酬收入。其中，管理费率按照合同约定比例为准；管理

人业绩报酬收入是公司与管理受托资产盈利水平挂钩的利润分成，产品到期时公司按照约定的比例收取管理人业绩报酬。

风险管理业务

公司全资子公司广期资本管理（上海）有限公司（原广期资本管理（深圳）有限公司）于 2016 年 12 月 9 日通过中国期货业协会设立备案，2017 年 1 月 17 日顺利通过试点业务备案，通过备案的试点业务包括：仓单服务、合作套保、基差贸易、场外衍生品业务。广州期货主要通过风险管理子公司开展期货风险管理业务，以切实服务客户为宗旨，深植于品种基本面研究，依靠期货、现货渠道资源，结合场内交易和场外交易两个市场，综合利用期货、期权、互换等金融衍生工具，为产业客户提供涵盖期货上市品种及其产业链相关品种的现货贸易、远期交易和期货交割等一站式风险管理服务，致力于打造一流的风险管理服务平台以及成为业内领先的专业衍生品服务商。

风险管理业务作为公司有效衔接期、现货市场的重要纽带，是广州期货营业收入的主要贡献者，未来将有望成为公司重要的利润增长点，收入来源主要由场外衍生品交易收入、大宗商品贸易收入、融资服务利息收入等构成。

期货投资咨询业务

期货投资咨询业务是基于客户委托，提供包括风险管理顾问咨询、行业研究分析、交易策略咨询等服务，期货投资咨询服务对象涵盖普通投资者、产业客户以及机构投资者等各类客户。期货投资咨询业务作为公司开展差异化服务的业务模式，在利用期货工具的基础上，通过专业化的金融衍生品及策略研究，为客户量身定制风险管理和投资管理的个性化服务，帮助客户实现资产保值增值，满足客户资产优化配置的多样化需求，是广州期货构建差异化核心竞争力的重要服务内容。目前，期货投资咨询业务收入主要来自于客户购买投资咨询服务所支付的投资咨询费。

4) 风险管理

公司建立了全面的风险管理制度，明确了董事会、管理层及各个部门、各个岗位的风险管理职责，将风险管理及控制活动覆盖到公司的各个部门、各个层级和经营管理的各个环节。公司将贯彻落实全面风险管理要求，明确各风险管理层

级的职责，将风险管理及内部控制活动覆盖到公司各经营管理环节，保障风险管理和内部控制体系的有效执行。

（5）公司业务资质

截至 2022 年末，公司及下属子公司开展业务符合行业相关规定，已取得的相关许可文件如下表所示：

公司名称	业务资格	初次取得时间	批准机构
广州资产	广东省区域内的金融企业不良资产批量收购处置业务	2017 年 7 月 13 日	广东省人民政府
	受让广东省内参与试点银行的单户对公不良贷款业务	2021 年 3 月 18 日	广东省地方金融监督管理局
	参与个人不良贷款批量转让试点	2021 年 6 月 17 日	广东省地方金融监督管理局
越秀租赁	融资租赁业务	2012 年 4 月 27 日	广州南沙开发区经济贸易局
	医疗器械经营许可证	2013 年 4 月 25 日	广州市食品药品监督管理局
越秀产业基金	私募股权、创业投资基金管理业务	2014 年 4 月 1 日	中国证券投资基金业协会
	私募证券投资基金管理业务（由广州越秀鲲鹏私募证券投资基金管理有限公司持有）	2018 年 4 月 2 日	中国证券投资基金业协会
广州期货	商品期货经纪业务资格	2003 年 7 月 22 日	中国证券监督管理委员会
	金融期货经纪业务资格	2011 年 9 月 14 日	中国证券监督管理委员会
	期货投资咨询业务资格	2012 年 11 月 15 日	中国证券监督管理委员会
	资产管理业务资格	2015 年 1 月 22 日	中国期货业协会
	基差交易业务资格、仓单服务业务资格、合作套保业务资格、定价服务业务资格（由广期资本持有）	2017 年 1 月 17 日	中国期货业协会
	做市业务资格（由广期资本持有）	2021 年 8 月 20 日	中国期货业协会

八、媒体质疑事项

报告期内，未发现发行人曾受到媒体质疑；截至本募集说明书出具日，未发现发行人存在受到媒体质疑的情况。

九、发行人违法违规及受处罚情况

报告期内，发行人不存在因违反相关法律法规而受到有关主管部门重大行政

处罚的情形。

第五节 财务会计信息

本募集说明书引用的财务数据来自于公司 2020 年经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表，以及 2021 年和 2022 年经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。报告期内，信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）和致同会计师事务所（特殊普通合伙）分别出具了 XYZH/2021GZAA20072 号、致同审字(2022)第 440A006533 号和致同审字(2023)第 440A006611 号标准无保留意见的审计报告。发行人财务报表编制基础为财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》的相关规定。

发行人 2021 年审计机构发生变更。发行人自 2016 年以来连续聘请信永中和担任公司财务报告审计机构。至 2020 年度，信永中和已连续 5 年为发行人提供审计服务，对发行人财务报告均出具了标准无保留意见的审计意见。因与信永中和的合同期届满，综合考虑公司发展战略、未来业务拓展和审计需求等情况，发行人聘请致同会计师事务所（特殊普通合伙）担任 2021 年年度报告审计机构，该项变更已经发行人第九届董事会第十八次会议以及 2021 年第二次临时股东大会审议通过，符合公司章程规定，变更前后发行人会计政策和会计估计不存在重大变化。主承销商和申报会计师已对前述事项进行核查，认为发行人报告期内会计师变更事项预计不会对发行人生产经营和偿债能力产生重大不利影响。

最近三年，发行人财务报表审计意见均为标准无保留意见。

本章仅就发行人重要会计科目和财务指标变动情况进行分析，建议投资者在进行投资决策时进一步参阅发行人各年度审计报告以了解各会计科目详细情况。

一、会计政策/会计估计调整对财务报表的影响

（一）会计政策变更

1、会计政策变更对公司 2020 度会计报表的影响

（1）重要会计政策变更

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《关于修订印发〈企业会计准则第 14 号—收入〉的通知》（财会[2017]22 号）（以下简称“新收入准则”），并要求境内上市

企业，自 2020 年 1 月 1 日起施行。变更的主要内容为：将现行收入和建造合同项准则纳入统一的收入确认模型；以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准；识别合同所包含的各单项履约义务并在履行时分别确认收入，并对于包含多重交易安排的合同的会计处理提供更明确的指引；对于某些特定交易（或事项）的收入确认和计量给出了明确规定。

公司于 2020 年 1 月 1 日执行上述新收入准则，对公司经营成果及财务状况影响均不重大，同时不对 2019 年比较期间信息进行重述。

（2）2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

1) 合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	8,491,103,026.78	8,491,103,026.78	
结算备付金	100,395,631.50	100,395,631.50	
拆出资金			
交易性金融资产	23,502,695,456.51	23,502,695,456.51	
衍生金融资产	5,378,090.77	5,378,090.77	
应收票据			
应收账款	62,989,385.53	52,538,143.90	-10,451,241.63
应收款项融资			
预付款项	28,947,819.49	28,947,819.49	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	116,559,827.37	116,559,827.37	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产	97,800,195.60	97,800,195.60	

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
存货	51,096,913.93	51,096,913.93	
合同资产	不适用	10,451,241.63	10,451,241.63
持有待售资产	26,605,061,464.61	26,605,061,464.61	
一年内到期的非流动资产	17,513,944,408.65	17,513,944,408.65	
其他流动资产	1,057,220,229.25	1,057,220,229.25	
流动资产合计	77,633,192,449.99	77,633,192,449.99	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	5,603,303,373.65	5,603,303,373.65	
其他债权投资	2,041,302,300.00	2,041,302,300.00	
长期应收款	28,577,778,302.36	28,577,778,302.36	
长期股权投资	276,090,092.82	276,090,092.82	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	66,561,680.26	66,561,680.26	
在建工程	7,386,362.05	7,386,362.05	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	不适用	不适用	
无形资产	30,007,340.83	30,007,340.83	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	49,282,075.94	49,282,075.94	
递延所得税资产	247,482,531.60	247,482,531.60	
其他非流动资产	1,400,000.00	1,400,000.00	
非流动资产合计	36,900,594,059.51	36,900,594,059.51	
资产总计	114,533,786,509.50	114,533,786,509.50	

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动负债：			
短期借款	11,574,252,737.10	11,574,252,737.10	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	802,257.65	802,257.65	
应付票据	545,983,440.00	545,983,440.00	
应付账款	31,126,734.18	31,126,734.18	
预收款项	2,549,308,353.29	2,548,915,470.48	-392,882.81
合同负债	不适用	250,494.64	250,494.64
卖出回购金融资产款	570,730,763.89	570,730,763.89	
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	255,081,208.42	255,081,208.42	
应交税费	496,998,291.07	496,998,291.07	
其他应付款	990,253,566.40	990,253,566.40	
其中：应付利息			
应付股利	142,664,833.51	142,664,833.51	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	14,866,639,273.02	14,866,639,273.02	
一年内到期的非流动负债	17,584,991,791.22	17,584,991,791.22	
其他流动负债	9,097,891,366.68	9,098,033,754.85	142,388.17
流动负债合计	58,564,059,782.92	58,564,059,782.92	
非流动负债：			
保险合同准备金	139,914,747.47	139,914,747.47	
长期借款	19,383,092,494.76	19,383,092,494.76	

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
应付债券	10,611,747,892.55	10,611,747,892.55	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	不适用	不适用	
长期应付款	2,337,218,634.01	2,337,218,634.01	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	675,277.75	675,277.75	
递延所得税负债	171,537,781.84	171,537,781.84	
其他非流动负债			
非流动负债合计	32,644,186,828.38	32,644,186,828.38	
负债合计	91,208,246,611.30	91,208,246,611.30	
所有者权益：			
股本	2,752,884,754.00	2,752,884,754.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11,764,393,577.68	11,764,393,577.68	
减：库存股			
其他综合收益	62,729,554.50	62,729,554.50	
专项储备			
盈余公积	652,730,743.38	652,730,743.38	
一般风险准备	379,924,331.09	379,924,331.09	
未分配利润	1,422,120,134.15	1,422,120,134.15	
归属于母公司股东权益合计	17,034,783,094.80	17,034,783,094.80	
少数股东权益	6,290,756,803.40	6,290,756,803.40	
股东权益合计	23,325,539,898.20	23,325,539,898.20	
负债和股东权益总计	114,533,786,509.50	114,533,786,509.50	

2) 母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,415,921,302.37	1,415,921,302.37	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	4,226,909,284.73	4,226,909,284.73	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	不适用		
持有待售资产	6,016,108,382.46	6,016,108,382.46	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	2,275,004.05	2,275,004.05	
流动资产合计	11,661,213,973.61	11,661,213,973.61	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	17,219,465,718.37	17,219,465,718.37	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	不适用	不适用	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	17,219,465,718.37	17,219,465,718.37	
资产总计	28,880,679,691.98	28,880,679,691.98	
流动负债：			
短期借款	1,560,116,740.03	1,560,116,740.03	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债	不适用		
应付职工薪酬			
应交税费	178,665,572.57	178,665,572.57	
其他应付款	5,701,445.99	5,701,445.99	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	168,063,402.74	168,063,402.74	
其他流动负债	2,608,899,734.06	2,608,899,734.06	
流动负债合计	4,521,446,895.39	4,521,446,895.39	

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
非流动负债：			
长期借款	874,000,000.00	874,000,000.00	
应付债券	3,987,254,559.58	3,987,254,559.58	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	不适用	不适用	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	4,861,254,559.58	4,861,254,559.58	
负债合计	9,382,701,454.97	9,382,701,454.97	
所有者权益：			
股本	2,752,884,754.00	2,752,884,754.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14,626,350,455.97	14,626,350,455.97	
减：库存股			
其他综合收益	83,525,653.27	83,525,653.27	
专项储备			
盈余公积	652,730,743.38	652,730,743.38	
未分配利润	1,382,486,630.39	1,382,486,630.39	
股东权益合计	19,497,978,237.01	19,497,978,237.01	
负债和股东权益总计	28,880,679,691.98	28,880,679,691.98	

发行人相关账务处理符合《企业会计准则》或者国家相关会计制度的规定。

2、会计政策变更对公司 2021 年度会计报表的影响

（1）重要会计政策变更

财政部于 2018 年发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（修订）》，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。经发行人 2021 年 3 月 19 日第九届董事会通过了《关于会计政策变更的议案》，发行人于 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，对会计政策相关内容进行了调整。

对于首次执行日前已存在的合同，发行人在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。对首次执行日之后签订或变更的合同，发行人按照新租赁准则中租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。

新租赁准则中租赁的定义并未对发行人满足租赁定义的合同的范围产生重大影响。

作为承租人

新租赁准则要求承租人对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外，并分别确认折旧和利息费用。

新租赁准则允许承租人选择下列方法之一对租赁进行衔接会计处理：

1) 按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定采用追溯调整法处理。

2) 根据首次执行本准则的累积影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

3) 对于首次执行日之前的融资租赁，发行人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

4) 对于首次执行日之前的经营租赁，发行人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并对于所有租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。

5) 在首次执行日，发行人按照对使用权资产进行减值测试并进行相应的会

计处理。

发行人对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于 12 个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。

发行人对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

1) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率，即人民银行公布的中长期贷款基准利率 4.75%；使用权资产的计量不包含初始直接费用；

2) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，发行人根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

3) 作为使用权资产减值测试的替代，发行人评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

4) 首次执行日前的租赁变更，发行人根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日合并资产负债表项目的影晌如下：

单位：元

项 目	调整前账面金额 (2020年12月31日)	重分类	重新计量	调整后账面金额 (2021年1月1日)
使用权资产	-	-	99,714,775.98	99,714,775.98
一年内到期的非流动负债	14,857,360,516.22	-	30,873,113.18	14,888,233,629.40
租赁负债	-	-	68,841,662.80	68,841,662.80

(2) 首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

1) 合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：	-	-	-
货币资金	8,130,692,892.90	8,130,692,892.90	-
结算备付金	126,736,403.01	126,736,403.01	-
交易性金融资产	31,279,101,061.00	31,279,101,061.00	-

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
应收票据	-	-	-
应收账款	63,986,495.25	63,986,495.25	-
应收款项融资	-	-	-
预付款项	45,607,602.12	45,607,602.12	-
其他应收款	108,919,849.14	108,919,849.14	-
其中：应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
存货	381,265,074.71	381,265,074.71	-
合同资产	16,019,549.37	16,019,549.37	-
买入返售金融资产	340,329,947.51	340,329,947.51	-
一年内到期的非流动资产	22,923,933,904.35	22,923,933,904.35	-
其他流动资产	1,505,969,728.38	1,505,969,728.38	-
流动资产合计	64,922,562,507.74	64,922,562,507.74	-
非流动资产：	-	-	-
债权投资	7,165,564,810.58	7,165,564,810.58	-
其他债权投资	244,342,843.92	244,342,843.92	-
长期应收款	31,619,946,053.48	31,619,946,053.48	-
设定受益计划净资产	-	-	-
长期股权投资	18,798,571,329.98	18,798,571,329.98	-
其他权益工具投资	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-
投资性房地产	34,641,328.09	34,641,328.09	-
固定资产	79,418,146.36	79,418,146.36	-
在建工程	8,321,738.01	8,321,738.01	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
使用权资产	不适用	99,714,775.98	99,714,775.98
无形资产	38,154,947.10	38,154,947.10	-

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	23,032,632.05	23,032,632.05	-
递延所得税资产	424,453,510.32	424,453,510.32	-
其他非流动资产	687,109,975.41	687,109,975.41	-
非流动资产合计	59,123,557,315.30	59,223,272,091.28	99,714,775.98
资产总计	124,046,119,823.04	124,145,834,599.02	99,714,775.98
流动负债：	-	-	-
短期借款	13,918,725,879.44	13,918,725,879.44	-
交易性金融负债	-	-	-
衍生金融负债	1,471,085.35	1,471,085.35	-
应付票据	484,900,000.00	484,900,000.00	-
应付账款	18,088,285.31	18,088,285.31	-
预收款项	3,547,903,878.65	3,547,903,878.65	-
合同负债	53,110,858.52	53,110,858.52	-
应付职工薪酬	445,453,308.05	445,453,308.05	-
应交税费	622,069,880.45	622,069,880.45	-
其他应付款	1,892,589,637.61	1,892,589,637.61	-
其中：应付利息	-	-	-
应付股利	235,789,936.52	235,789,936.52	-
卖出回购金融资产款	175,261,180.56	175,261,180.56	-
一年内到期的非流动负债	14,857,360,516.22	14,888,233,629.40	30,873,113.18
其他流动负债	8,849,098,088.54	8,849,098,088.54	-
流动负债合计	44,866,032,598.70	44,896,905,711.88	30,873,113.18
非流动负债：	-	-	-
长期借款	27,464,004,732.60	27,464,004,732.60	-
应付债券	17,136,666,328.33	17,136,666,328.33	-
其中：优先股	-	-	-

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
永续债	-	-	-
租赁负债	不适用	68,841,662.80	68,841,662.80
长期应付款	2,316,564,815.13	2,316,564,815.13	-
保险合同准备金	137,724,631.99	137,724,631.99	-
预计负债	573,560,000.00	573,560,000.00	-
递延收益	6,050,000.00	6,050,000.00	-
递延所得税负债	220,100,019.17	220,100,019.17	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	47,854,670,527.22	47,923,512,190.02	68,841,662.80
负债合计	92,720,703,125.92	92,820,417,901.90	99,714,775.98
股东权益：	-	-	-
股本	2,752,884,754.00	2,752,884,754.00	-
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	14,513,652,895.30	14,513,652,895.30	-
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-76,333,117.82	-76,333,117.82	-
一般风险准备	353,151,857.74	353,151,857.74	-
盈余公积	769,296,888.37	769,296,888.37	-
未分配利润	5,134,315,919.30	5,134,315,919.30	-
归属于母公司股东权益合计	23,446,969,196.89	23,446,969,196.89	-
少数股东权益	7,878,447,500.23	7,878,447,500.23	-
所有者权益合计	31,325,416,697.12	31,325,416,697.12	-
负债和股东权益总计	124,046,119,823.04	124,145,834,599.02	99,714,775.98

注 1：发行人自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，按照新租赁准则的要求，发行人将根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整 2021 年年初财务报表相关项目金额，对可比期间数据不予调整。具体影响科目及金额见上述调整财务报表。

注 2：发行人自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，对母公司年初资产负债表不产生影响。

发行人相关账务处理符合《企业会计准则》或者国家相关会计制度的规定。

3、会计政策变更对公司 2022 年度会计报表的影响

2022 年度，发行人未发生重要会计政策变更事项。

（二）会计估计变更

报告期内，发行人未发生会计估计变更事项。

（三）会计差错更正

报告期内，发行人未发生会计差错更正变更事项。

二、合并报表范围的变化

（一）2020 年度公司合并报表范围变化情况

2020 年度公司新纳入合并范围的结构化主体 4 家，新设子基金 2 家，不再纳入合并范围的子公司 2 家，不再纳入合并范围的结构化主体 1 家，具体情况如下：

序号	公司名称	变更内容	原因
1	广州证券股份有限公司	减少	处置
2	广州南传越秀产业投资基金管理有限公司	减少	处置
3	广州期货红棉套利 5 号资产管理计划	减少	处置
4	广州越秀金信一期投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“越秀金信一期”）	增加	投资设立
5	广州越秀创达九号实业投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“越秀创达九号”）	增加	投资设立
6	广州越秀融资租赁有限公司第 2 期普惠型小微资产支持专项计划（以下简称“普惠 2 期”）	增加	投资设立
7	中信证券-越秀租赁 2020 年第 1 期资产支持专项计划（以下简称“2020 年 1 期”）	增加	投资设立
8	广州越秀融资租赁有限公司越秀租赁第 3 期普惠型小微资产支持专项计划（以下简称“普惠三期”）	增加	投资设立
9	万联证券支持民企发展 6 号单一资产管理计划（以下简称“民企发展 6 号”）	增加	投资设立

发行人合并报表变动情况系正常经营业务活动开展结果，预计不会对其偿债能力产生不利影响。

（三）2021 年度公司合并报表范围变化情况

2021 年度公司新纳入合并范围的结构化主体 12 家，新设子公司 7 家，具体情况如下：

序号	公司名称	变更内容	原因
1	越秀金融国际控股有限公司	增加	投资设立
2	广州金蝉智选投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
3	广州越秀金蝉三期股权投资基金合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
4	广州越秀金信二期投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
5	广州越秀金信母基金投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
6	广州同进实业投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
7	上海誉楠企业管理合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
8	广州期货安盈 5 号单一资产管理计划	增加	投资设立
9	广州期货安盈 6 号单一资产管理计划	增加	投资设立
10	广州期货安盈 8 号单一资产管理计划	增加	投资设立
11	中信证券-越秀租赁 2021 年第一期资产支持专项计划	增加	投资设立
12	中信证券-越秀租赁 2021 年第二期资产支持专项计划	增加	投资设立
13	中信证券-广证-越秀租赁第 4 期普惠型小微资产支持专项计划	增加	投资设立
14	广州越秀融资租赁有限公司 2021 年度第一期小微资产支持票据	增加	投资设立
15	广州越秀融资租赁有限公司 2021 年度第二期小微资产支持票据	增加	投资设立
16	广州越秀融资租赁有限公司 2021 年度第三期小微资产支持票据	增加	投资设立
17	广州越秀融资租赁有限公司 2021 年度第一号第一期小微资产支持商业票据	增加	投资设立
18	中信证券-越秀租赁第 5 期普惠型小微资产支持专项计划	增加	投资设立
19	中信证券-越秀租赁第 6 期普惠型小微资产支持专项计划	增加	投资设立

注：越秀金融国际控股有限公司为公司全资子公司广州越秀资本控股集团有限公司 100% 持股公司，成立于 2021 年 3 月 9 日，注册地为中国香港，注册资本 2,000 万元港币，截至 2021 年末已实缴资本 4,000 元港币。

发行人合并报表变动情况系正常经营业务活动开展结果，预计不会对其偿债能力产生不利影响。

（三）2022 年度公司合并报表范围变化情况

2022 年度，公司新纳入合并范围的结构化主体 13 家，新设子公司 14 家，非同一控制下企业合并 5 家，具体情况如下：

序号	公司名称	变更内容	原因
1	广州东新佳粤企业管理中心（有限合伙）	增加	投资设立
2	广州资达投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
3	广州越秀金信三期投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
4	广州越秀金蝉四期投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
5	广州越秀金蝉五期股权投资基金合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
6	广州越秀新能股权投资基金合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
7	广州越秀创达八号实业投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
8	广州越秀创达二十一号实业投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
9	广州越秀新能源投资有限公司	增加	投资设立
10	江苏越秀融资租赁有限公司	增加	投资设立
11	浙江越秀融资租赁有限公司	增加	投资设立
12	广州越能光伏科技有限公司	增加	投资设立
13	广州越秀创达一号实业投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
14	佛山市裕纳东新物业管理有限公司	增加	投资设立
15	广州期货毅远 1 号集合资产管理计划	增加	投资设立
16	广州期货瑞远 FOF1 号集合资产管理计划	增加	投资设立
17	广州期货安心 11 号集合资产管理计划	增加	投资设立
18	中信证券-越秀租赁鲲鹏第 1 期资产支持专项计划	增加	投资设立
19	中信证券-越秀租赁鲲鹏第 2 期资产支持专项计划	增加	投资设立
20	中信证券-越秀租赁鲲鹏第 3 期绿色资产支持专项计划	增加	投资设立
21	中信证券-越秀租赁第 7 期普惠型小微资产支持专项计划	增加	投资设立
22	中信证券-越秀租赁第 8 期普惠型小微资产支持专项计划	增加	投资设立
23	中信证券-越秀租赁第 9 期普惠型小微资产支持专项计划	增加	投资设立
24	中信证券-越秀租赁鲲鹏第 4 期绿色资产支持专项计划	增加	投资设立
25	中信证券-越秀租赁鲲鹏第 5 期资产支持专项计划	增加	投资设立

序号	公司名称	变更内容	原因
26	中信证券-越秀租赁鲲鹏第 6 期绿色资产支持专项计划	增加	投资设立
27	广州越秀融资租赁有限公司 2022 年度第一期小微资产支持票据	增加	投资设立
28	北京南博射频科技有限公司	增加	非同一控制下企业合并
29	江苏家航户用分布式能源有限公司	增加	非同一控制下企业合并
30	成都富瑞户用光伏科技有限公司	增加	非同一控制下企业合并
31	成都富盛户用光伏科技有限公司	增加	非同一控制下企业合并
32	佛山市南海区通远皮革有限公司	增加	非同一控制下企业合并

发行人合并报表变动情况系正常经营业务活动开展结果，预计不会对其偿债能力产生不利影响。

三、公司报告期内合并及母公司财务报表

（一）公司报告期内合并资产负债表

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	1,660,572.25	1,723,238.04	813,069.29
结算备付金	7,703.70	2,547.24	12,673.64
交易性金融资产	4,332,416.85	3,932,606.04	3,127,910.11
衍生金融资产	-	-	-
应收账款	11,905.35	11,097.34	6,398.65
预付款项	15,780.79	2,735.93	4,560.76
其他应收款	25,220.65	14,390.86	10,891.98

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
其中：应收股利	1,277.53	1,392.11	-
买入返售金融资产	400.30	22,320.61	34,032.99
存货	96,118.75	110,080.09	38,126.51
合同资产	466.05	203.06	1,601.95
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	3,113,274.68	2,485,792.21	2,292,393.39
其他流动资产	344,067.18	390,927.54	150,596.97
流动资产合计	9,607,926.54	8,695,938.96	6,492,256.25
非流动资产：			
债权投资	622,726.68	768,350.16	716,556.48
其他债权投资	-	-	24,434.28
长期应收款	3,940,805.07	3,605,293.70	3,161,994.61
长期股权投资	2,797,883.04	2,147,288.18	1,879,857.13
投资性房地产	2,653.22	3,058.68	3,464.13
固定资产	120,711.96	8,088.23	7,941.81
在建工程	1,249.70	497.35	832.17
使用权资产	14,627.66	14,908.68	不适用
无形资产	22,209.96	4,846.53	3,815.49
长期待摊费用	3,872.52	1,548.60	2,303.26
递延所得税资产	61,542.79	55,598.77	42,445.35
其他非流动资产	133,060.73	27,659.86	68,711.00
非流动资产合计	7,721,343.32	6,637,138.75	5,912,355.73
资产总计	17,329,269.86	15,333,077.71	12,404,611.98
流动负债：			
短期借款	1,126,122.29	1,200,571.73	1,391,872.59
交易性金融负债	48,548.21	-	-
衍生金融负债	-	498.71	147.11
应付票据	132,239.46	71,270.00	48,490.00

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付账款	336.35	223.83	1,808.83
预收款项	410,399.37	407,196.70	354,790.39
合同负债	30,327.81	7,008.41	5,311.09
卖出回购金融资产款	-	-	17,526.12
应付职工薪酬	71,661.58	60,734.22	44,545.33
应交税费	48,665.27	61,009.43	62,206.99
其他应付款	208,482.12	176,163.27	189,258.96
其中：应付股利	32,100.85	12,435.30	23,578.99
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	4,019,275.92	2,463,629.37	1,485,736.05
其他流动负债	1,362,293.00	1,363,435.90	884,909.81
流动负债合计	7,458,351.39	5,811,741.58	4,486,603.26
非流动负债：			
保险合同准备金	11,486.66	14,029.10	13,772.46
长期借款	3,384,983.91	3,121,525.35	2,746,400.47
应付债券	2,374,169.52	2,598,495.06	1,713,666.63
租赁负债	6,943.40	10,365.33	不适用
长期应付款	102,536.53	153,374.30	231,656.48
预计负债	36,902.08	48,001.00	57,356.00
递延收益	587.50	615.00	605.00
递延所得税负债	39,034.92	23,035.46	22,010.00
非流动负债合计	5,956,644.52	5,969,440.59	4,785,467.05
负债合计	13,414,995.91	11,781,182.18	9,272,070.31
所有者权益：			
股本	501,713.25	371,639.44	275,288.48
资本公积	1,222,890.89	1,352,743.38	1,451,365.29
其他综合收益	-6,519.49	-14,577.95	-7,633.31
盈余公积	85,460.83	79,016.76	76,929.69

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
一般风险准备	65,880.40	53,392.32	35,315.19
未分配利润	830,393.45	672,479.21	513,431.59
归属于母公司所有者权益合计	2,699,819.33	2,514,693.15	2,344,696.92
少数股东权益	1,214,454.62	1,037,202.38	787,844.75
所有者权益合计	3,914,273.95	3,551,895.53	3,132,541.67
负债和所有者权益总计	17,329,269.86	15,333,077.71	12,404,611.98

（二）公司报告期内合并利润表

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	1,417,138.50	1,331,387.52	968,669.66
其中：利息收入	538,915.37	564,884.36	479,381.20
手续费及佣金收入	74,502.56	83,468.86	79,312.83
不良资产管理处置收入	31,620.13	51,986.15	29,149.35
其他业务收入	772,100.44	631,048.15	380,826.28
二、营业总成本	1,286,180.53	1,111,770.55	801,384.60
其中：利息支出	421,975.37	392,195.79	340,423.39
手续费及佣金支出	1,483.01	1,043.00	494.10
其他业务成本	761,142.55	621,378.92	370,367.13
提取保险责任合同准备金净额	235.62	1,362.69	1,673.36
分保费用	22.06	1,195.24	277.09
税金及附加	3,407.49	3,341.29	3,594.21
销售费用	766.72	274.13	337.40
管理费用	132,122.30	118,318.47	98,844.23
研发费用	712.60	504.77	435.43
财务费用	-35,687.21	-27,843.74	-15,061.74
其中：利息费用	-	-	-
利息收入	36,255.41	28,042.20	15,215.95
加：其他收益	18,084.89	17,741.45	12,209.52

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
投资收益（损失以“-”号填列）	249,873.40	209,719.56	421,415.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	163,938.58	160,678.61	74,718.62
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	-18.35
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	52,512.17	14,767.72	43,911.30
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,866.03	-54,572.88	-21,166.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-4.11	27.51	-0.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.31	36.65	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	432,563.60	407,336.97	623,635.67
加：营业外收入	226.41	745.39	1,783.14
减：营业外支出	224.17	176.86	465.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	432,565.85	407,905.50	624,953.65
减：所得税费用	86,075.56	74,935.53	100,063.92
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	346,490.29	332,969.98	524,889.73
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	346,490.29	332,969.98	230,447.92
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	294,441.81
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润	251,174.29	248,033.94	461,480.54
2.少数股东损益	95,316.00	84,936.04	63,409.19
六、其他综合收益的税后净额	8,058.47	-6,944.64	-19,701.07
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	8,058.47	-6,944.64	-13,906.27
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-137.41	-3,701.30	1,609.21
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-137.41	-3,701.30	1,609.21
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-	-
5.其他	-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	8,195.88	-3,243.35	-15,515.48

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
1.权益法下可转损益的其他综合收益	7,753.37	-3,244.09	-4,802.50
2.其他债权投资公允价值变动	-	-	-10,712.98
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	-	-	-
5.现金流量套期储备	-	-	-
6.外币财务报表折算差额	442.52	0.75	-
7.其他	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-5,794.80
七、综合收益总额	354,548.75	326,025.34	505,188.66
归属于母公司所有者的综合收益总额	259,232.75	241,089.30	447,574.28
归属于少数股东的综合收益总额	95,316.00	84,936.04	57,614.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	0.5006	0.4944	0.9198
（二）稀释每股收益（元/股）	0.5006	0.4944	0.9198

注：2020-2022 年的基本每股收益及稀释每股收益，均按公司 2022 年 6 月完成资本公积金转增股本后的总股本 5,017,132,462 股调整计算。

（三）公司报告期内合并现金流量表

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,314,488.19	1,584,125.75	942,583.01
向其他金融机构拆入资金净增加额	553,408.19	79,656.30	138,389.66
收取利息、手续费及佣金的现金	527,217.89	564,308.29	515,840.59
代理买卖证券收到的现金净额	-	-	-
收到的税费返还	-	106.45	1,819.93
收到其他与经营活动有关的现金	2,770,459.04	2,221,148.32	2,054,527.16
经营活动现金流入小计	5,165,573.31	4,449,345.11	3,653,160.35
购买商品、接受劳务支付的现金	4,845,290.14	4,763,334.25	3,772,458.38

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
拆入资金净减少额	-	-	-
回购业务资金净减少额	-	-	-
融出资金净增加额	-	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	122,593.82	130,215.76	115,945.50
支付给职工以及为职工支付的现金	81,934.02	68,367.13	48,175.07
支付的各项税费	117,170.03	111,425.65	103,355.18
支付其他与经营活动有关的现金	132,681.81	103,587.33	133,888.14
经营活动现金流出小计	5,299,669.81	5,176,930.11	4,173,822.26
经营活动产生的现金流量净额	-134,096.50	-727,585.01	-520,661.92
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	1,078,678.89	1,180,754.23	221,627.85
取得投资收益收到的现金	107,099.68	101,514.19	60,532.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2.73	0.58	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
投资活动现金流入小计	1,185,781.29	1,282,269.00	282,160.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	125,459.54	4,402.25	3,371.95
投资支付的现金	1,666,814.33	1,510,999.34	952,127.35
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	12,261.89	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	1,266,989.87
投资活动现金流出小计	1,804,535.76	1,515,401.59	2,222,489.17
投资活动产生的现金流量净额	-618,754.47	-233,132.59	-1,940,328.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	111,154.05	196,027.80	120,255.06
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	111,154.05	196,027.80	120,255.06
取得借款收到的现金	2,056,132.16	2,382,581.09	2,546,084.60
发行债券收到的现金	2,916,376.38	3,564,854.82	2,257,542.47
收到其他与筹资活动有关的现金	634,153.25	923,555.58	727,713.24
筹资活动现金流入小计	5,717,815.84	7,067,019.29	5,651,595.38

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
偿还债务支付的现金	4,182,118.17	3,834,718.80	3,543,859.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	336,101.33	334,207.71	240,884.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	17,234.69	21,385.23	7,145.93
支付其他与筹资活动有关的现金	568,554.59	1,074,092.25	673,883.85
筹资活动现金流出小计	5,086,774.09	5,243,018.76	4,458,628.19
筹资活动产生的现金流量净额	631,041.75	1,824,000.52	1,192,967.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-199.22	32.98	-17.80
五、现金及现金等价物净增加额	-122,008.45	863,315.91	-
加：期初现金及现金等价物余额	1,675,639.17	812,323.27	2,080,364.12
六、期末现金及现金等价物余额	1,553,630.73	1,675,639.17	812,323.27

（四）公司报告期内母公司资产负债表

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	110,032.48	288,759.94	110,956.22
交易性金融资产	52,222.47	100,623.26	20,112.72
预付款项	17.00	16.52	17.02
其他应收款	1,255,941.60	972,294.87	949,829.43
其中：应收利息	-	-	-
应收股利	57,921.32	-	200,000.00
合同资产	-	-	-
持有待售资产	-	-	-
其他流动资产	68.61	69.75	574.51
流动资产合计	1,418,282.17	1,361,764.34	1,081,489.89
非流动资产：			
长期应收款	49,625.00	-	-
长期股权投资	3,082,923.67	2,995,648.50	2,634,200.47
使用权资产	-	-	不适用

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
非流动资产合计	3,132,548.67	2,995,648.50	2,634,200.47
资产总计	4,550,830.84	4,357,412.84	3,715,690.36
流动负债：			
短期借款	312,210.44	426,644.58	440,235.88
合同负债	-	-	-
应交税费	108.82	167.52	119.57
其他应付款	102.51	193.93	110,470.09
一年内到期的非流动负债	566,839.30	118,286.91	24,481.09
其他流动负债	342,303.95	535,884.21	321,032.54
流动负债合计	1,221,565.02	1,081,177.16	896,339.17
非流动负债：			
长期借款	457,578.46	343,225.87	282,749.10
应付债券	898,864.50	948,679.00	499,038.26
租赁负债	-	-	不适用
预计负债	12,090.96	15,727.53	18,792.68
非流动负债合计	1,368,533.93	1,307,632.39	800,580.05
负债合计	2,590,098.94	2,388,809.55	1,696,919.21
所有者权益：			
股本	501,713.25	371,639.44	275,288.48
资本公积	1,236,511.15	1,366,516.61	1,462,887.54
其他综合收益	7,057.26	5,109.82	7,306.28
盈余公积	85,460.83	79,016.76	76,929.69
未分配利润	129,989.41	146,320.66	196,359.15
所有者权益合计	1,960,731.90	1,968,603.29	2,018,771.14
负债和所有者权益总计	4,550,830.84	4,357,412.84	3,715,690.36

（五）公司报告期内母公司利润表

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	11,232.40	12,974.97	9,004.44
减：利息支出	86,556.16	77,537.29	52,943.07
税金及附加	97.03	122.05	371.72
管理费用	1,236.39	384.95	1,467.68
财务费用	-4,424.60	-7,873.77	-987.92
其中：利息收入	4,430.76	7,880.49	1,035.72
加：其他收益	19.87	12.48	1.71
投资收益（损失以“-”号填列）	139,738.58	80,341.08	167,176.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	44,302.15	48,530.54	25,747.26
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,599.21	510.55	112.72
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,678.52	-2,797.75	-6,522.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	64,446.56	20,870.81	115,978.25
减：营业外支出	5.86	0.11	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	64,440.70	20,870.70	115,978.25
减：所得税费用	-	-	-587.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	64,440.70	20,870.70	116,566.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	64,440.70	20,870.70	116,566.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	-
五、其他综合收益的税后净额	1,947.45	-2,196.47	-1,046.28
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-34.17	-1,207.52	527.26
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-34.17	-1,207.52	527.26
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-	-
5.其他	-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	1,981.62	-988.95	-1,573.54
1.权益法下可转损益的其他综合收益	1,981.62	-988.95	-1,573.54
2.其他债权投资公允价值变动	-	-	-

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	-	-	-
5.现金流量套期储备	-	-	-
6.外币财务报表折算差额	-	-	-
7.其他	-	-	-
六、综合收益总额	66,388.15	18,674.23	115,519.86
七、每股收益：			
（一）基本每股收益	-	-	-
（二）稀释每股收益	-	-	-

（六）公司报告期内母公司现金流量表

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
收取利息、手续费及佣金的现金	11,932.60	12,839.65	9,521.52
收到的税费返还	-	13.23	-
收到其他与经营活动有关的现金	5,521.48	11,094.85	3,127.33
经营活动现金流入小计	17,454.08	23,947.72	12,648.85
支付给职工以及为职工支付的现金	75.82	80.00	716.58
支付的各项税费	759.91	746.54	18,038.34
支付其他与经营活动有关的现金	208,977.99	92,385.67	325,578.38
经营活动现金流出小计	209,813.71	93,212.22	344,333.30
经营活动产生的现金流量净额	-192,359.63	-69,264.49	-331,684.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	1,439,886.50	779,715.89	537,000.00
取得投资收益收到的现金	50,758.01	253,803.40	26,632.64
投资活动现金流入小计	1,490,644.51	1,033,519.30	563,632.64
投资支付的现金	1,521,120.62	1,334,758.76	921,091.16
投资活动现金流出小计	1,521,120.62	1,334,758.76	921,091.16

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
投资活动产生的现金流量净额	-30,476.10	-301,239.47	-357,458.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	483,859.00	704,642.10	728,330.61
发行债券收到的现金	919,280.00	1,298,862.50	739,907.50
收到其他与筹资活动有关的现金	330,000.00	658,000.00	720,000.00
筹资活动现金流入小计	1,733,139.00	2,661,504.60	2,188,238.11
偿还债务支付的现金	1,199,685.99	1,215,361.56	820,893.01
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	158,907.54	129,494.86	95,820.37
支付其他与筹资活动有关的现金	330,437.19	768,383.70	613,017.66
筹资活动现金流出小计	1,689,030.72	2,113,240.12	1,529,731.04
筹资活动产生的现金流量净额	44,108.28	548,264.48	658,507.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	43.20	-
五、现金及现金等价物净增加额	-178,727.45	177,803.72	-30,635.91
加：期初现金及现金等价物余额	288,759.94	110,956.22	141,592.13
六、期末现金及现金等价物余额	110,032.48	288,759.94	110,956.22

四、报告期内主要财务指标

最近三年，发行人合并报表口径主要财务指标如下表所示：

财务数据及指标	2022 年末/度	2021 年末/度	2020 年末/度
总资产（亿元）	1,732.93	1,533.31	1,240.46
总负债（亿元）	1,341.50	1,178.12	927.21
全部债务（亿元）	1,185.70	1,033.98	812.90
所有者权益（亿元）	391.43	355.19	313.25
营业总收入（亿元）	141.71	133.14	96.87
利润总额（亿元）	43.26	40.79	62.50
净利润（亿元）	34.65	33.30	52.49
扣除非经常性损益后净利润（亿元）	32.37	33.04	22.03
归属于母公司所有者的净利润（亿元）	25.12	24.80	46.15

财务数据及指标	2022 年末/度	2021 年末/度	2020 年末/度
经营活动产生现金流量净额（亿元）	-13.41	-72.76	-52.07
投资活动产生现金流量净额（亿元）	-61.88	-23.31	-194.03
筹资活动产生现金流量净额（亿元）	63.10	182.40	119.30
流动比率（倍）	1.29	1.50	1.45
速动比率（倍）	1.28	1.48	1.44
资产负债率（%）	77.41	76.84	74.75
债务资本比率（%）	75.18	74.43	72.18
营业毛利率（%）	18.67	25.44	27.55
平均总资产回报率（%）	5.23	5.77	8.09
加权平均净资产收益率（%）	9.66	10.22	22.27
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率（%）	8.94	10.27	7.71
EBITDA（亿元）	86.86	81.02	96.85
EBITDA 全部债务比	0.07	0.08	0.12
EBITDA 利息倍数	2.06	2.07	2.85
应收账款周转率（次）	123.22	152.19	152.58
存货周转率（次）	11.18	13.40	32.46

注：（1）全部债务=短期借款+应付票据+其他应付款（有息部分）+其他流动负债（有息部分）+一年内到期的非流动负债（有息部分）+长期借款+应付债券+长期应付款（有息部分）+租赁负债+其他有息债务（如有）；

（2）流动比率=流动资产/流动负债；

（3）速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；

（4）资产负债率（%）=负债总额/资产总额×100%；

（5）债务资本比率（%）=全部债务/（全部债务+所有者权益）×100%；

（6）平均总资产回报率（%）=（利润总额+利息支出）/（年初资产总额+年末资产总额）÷2×100%；

（7）加权平均净资产收益率及扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率均根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010 年修订）计算；

（8）EBITDA=利润总额+利息支出+固定资产折旧+摊销（无形资产摊销+长期待摊费用摊销）；

（9）EBITDA 全部债务比（%）=EBITDA/全部债务×100%；

（10）EBITDA 利息保障倍数=EBITDA/利息支出=EBITDA/（计入财务费用的利息支出+资本化利息）；

- (11) 应收账款周转率=营业收入/平均应收账款；
 (12) 存货周转率=营业成本/平均存货。

五、管理层讨论与分析

公司管理层以最近三年合并口径财务报表为基础，对其资产负债结构、现金流量、偿债能力、营运能力、盈利能力及可持续性进行了分析和讨论。若各分项数字之和（或差）与合计数字存在微小差异，系四舍五入原因导致。

（一）资产结构分析

最近三年末，公司资产构成情况如下表：

单位：万元，%

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动资产：						
货币资金	1,660,572.25	9.58	1,723,238.04	11.24	813,069.29	6.55
结算备付金	7,703.70	0.04	2,547.24	0.02	12,673.64	0.10
交易性金融资产	4,332,416.85	25.00	3,932,606.04	25.65	3,127,910.11	25.22
衍生金融资产	-	-	-	-	-	-
应收账款	11,905.35	0.07	11,097.34	0.07	6,398.65	0.05
预付款项	15,780.79	0.09	2,735.93	0.02	4,560.76	0.04
其他应收款	25,220.65	0.15	14,390.86	0.09	10,891.98	0.09
其中：应收股利	1,277.53	0.01	1,392.11	0.01	-	-
买入返售金融资产	400.30	0.00	22,320.61	0.15	34,032.99	0.27
存货	96,118.75	0.55	110,080.09	0.72	38,126.51	0.31
合同资产	466.05	0.00	203.06	0.00	1,601.95	0.01
持有待售资产	-	-	-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	3,113,274.68	17.97	2,485,792.21	16.21	2,292,393.39	18.48
其他流动资产	344,067.18	1.99	390,927.54	2.55	150,596.97	1.21
流动资产合计	9,607,926.54	55.44	8,695,938.96	56.71	6,492,256.25	52.34
非流动资产：						

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
债权投资	622,726.68	3.59	768,350.16	5.01	716,556.48	5.78
其他债权投资	-	-	-	-	24,434.28	0.20
长期应收款	3,940,805.07	22.74	3,605,293.70	23.51	3,161,994.61	25.49
长期股权投资	2,797,883.04	16.15	2,147,288.18	14.00	1,879,857.13	15.15
投资性房地产	2,653.22	0.02	3,058.68	0.02	3,464.13	0.03
固定资产	120,711.96	0.70	8,088.23	0.05	7,941.81	0.06
在建工程	1,249.70	0.01	497.35	0.00	832.17	0.01
使用权资产	14,627.66	0.08	14,908.68	0.10	不适用	不适用
无形资产	22,209.96	0.13	4,846.53	0.03	3,815.49	0.03
长期待摊费用	3,872.52	0.02	1,548.60	0.01	2,303.26	0.02
递延所得税资产	61,542.79	0.36	55,598.77	0.36	42,445.35	0.34
其他非流动资产	133,060.73	0.77	27,659.86	0.18	68,711.00	0.55
非流动资产合计	7,721,343.32	44.56	6,637,138.75	43.29	5,912,355.73	47.66
资产总计	17,329,269.86	100.00	15,333,077.71	100.00	12,404,611.98	100.00

最近三年末，公司资产总额分别为 12,404,611.98 万元、15,333,077.71 万元和 17,329,269.86 万元。2021 年末公司总资产较 2020 年末增加 2,928,465.73 万元，增幅 23.61%。2022 年末，公司总资产较 2021 年末增加 1,996,192.15 万元，增幅 13.02%。报告期内，公司资产总额增加的主要原因是公司主营业务规模扩大，导致货币资金、交易性金融资产、一年内到期的非流动资产和长期股权投资等增加所致。

1、货币资金

公司的货币资金主要包括库存现金、银行存款、其他货币资金等。最近三年末，公司货币资金总额分别为 813,069.29 万元、1,723,238.04 万元和 1,660,572.25 万元，占总资产的比例分别为 6.55%、11.24%和 9.58%。

2021 年末，公司货币资金较 2020 年末增加 910,168.75 万元，增幅 111.94%，主要是业务投放储备资金增加所致。2022 年末，公司货币资金较 2021 年末减少 62,665.79 万元，降幅为 3.64%。

最近三年末，公司货币资金具体明细如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年末余额	2021 年末余额	2020 年末余额
现金	-	-	1.63
银行存款	1,597,299.92	1,661,722.66	799,635.72
其他货币资金	63,272.34	61,515.39	13,431.94
合计	1,660,572.25	1,723,238.04	813,069.29

2、交易性金融资产

最近三年末，公司交易性金融资产分别为 3,127,910.11 万元、3,932,606.04 万元和 4,332,416.85 万元，占总资产的比例分别为 25.22%、25.65%和 25.00%。

2021 年末，公司交易性金融资产较 2020 年末增加 804,695.93 万元，增幅 25.73%。2022 年末，公司交易性金融资产较 2021 年末增加 399,810.81 万元，增幅 10.17%。

3、一年内到期的非流动资产

最近三年末，公司一年内到期的非流动资产账面价值分别为 2,292,393.39 万元、2,485,792.21 万元和 3,113,274.68 万元，占总资产比重分别为 18.48%、16.21%和 17.97%。

2021 年末，公司一年内到期的非流动资产较 2020 年末增加 193,398.82 万元，增幅 8.44%。2022 年末，公司一年内到期的非流动资产较 2021 年末增加 627,482.46 万元，增幅 25.24%，主要系一年内到期的长期应收款和一年内到期的债权投资增多所致。

4、长期应收款

公司长期应收款主要是发行人下属子公司越秀租赁进行融资租赁业务应收的融资租赁款。最近三年末，公司长期应收款分别为 3,161,994.61 万元、3,605,293.70 万元和 3,940,805.07 万元，占总资产的比例分别为 25.49%、23.51%和 22.74%。

2021 年末，公司长期应收款较 2020 年末增加 443,299.09 万元，增幅 14.02%，主要原因是公司融资租赁业务规模增加所致。2022 年末，公司长期应收款较 2021

年末增加 335,511.37 万元，增幅 9.31%。

5、长期股权投资

最近三年末，公司长期股权投资分别为 1,879,857.13 万元、2,147,288.18 万元和 2,797,883.04 万元，分别占资产总额的 15.15%、14.00%和 16.15%。

2021 年末，公司长期股权投资较 2020 年末增加 267,431.05 万元，增幅 14.23%。2022 年末，公司长期股权投资较 2021 年末增加 650,594.86 万元，增幅 30.30%，主要系 2022 年内本公司及子公司广州越秀资本、越秀金融国际共投入 41.67 亿元以增加对中信证券股份有限公司投资，以及新增投资浙江浙能绿色能源股权投资基金合伙企业（有限合伙）10.79 亿元所致。

（二）负债结构分析

最近三年末，公司负债构成情况如下表：

单位：万元，%

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动负债：						
短期借款	1,126,122.29	8.39	1,200,571.73	10.19	1,391,872.59	15.01
交易性金融负债	48,548.21	0.36				
衍生金融负债	-	-	498.71	0.00	147.11	0.00
应付票据	132,239.46	0.99	71,270.00	0.60	48,490.00	0.52
应付账款	336.35	0.00	223.83	0.00	1,808.83	0.02
预收款项	410,399.37	3.06	407,196.70	3.46	354,790.39	3.83
合同负债	30,327.81	0.23	7,008.41	0.06	5,311.09	0.06
卖出回购金融资产款	-	-	-	-	17,526.12	0.19
应付职工薪酬	71,661.58	0.53	60,734.22	0.52	44,545.33	0.48
应交税费	48,665.27	0.36	61,009.43	0.52	62,206.99	0.67
其他应付款	208,482.12	1.55	176,163.27	1.50	189,258.96	2.04
其中：应付股利	32,100.85	0.24	12,435.30	0.11	23,578.99	0.25
持有待售负债	-	-	-	-	-	-

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
一年内到期的非流动负债	4,019,275.92	29.96	2,463,629.37	20.91	1,485,736.05	16.02
其他流动负债	1,362,293.00	10.16	1,363,435.90	11.57	884,909.81	9.54
流动负债合计	7,458,351.39	55.60	5,811,741.58	49.33	4,486,603.26	48.39
非流动负债：						
保险合同准备金	11,486.66	0.09	14,029.10	0.12	13,772.46	0.15
长期借款	3,384,983.91	25.23	3,121,525.35	26.50	2,746,400.47	29.62
应付债券	2,374,169.52	17.70	2,598,495.06	22.06	1,713,666.63	18.48
租赁负债	6,943.40	0.05	10,365.33	0.09	不适用	不适用
长期应付款	102,536.53	0.76	153,374.30	1.30	231,656.48	2.50
预计负债	36,902.08	0.28	48,001.00	0.41	57,356.00	0.62
递延收益	587.50	0.00	615.00	0.01	605.00	0.01
递延所得税负债	39,034.92	0.29	23,035.46	0.20	22,010.00	0.24
非流动负债合计	5,956,644.52	44.40	5,969,440.59	50.67	4,785,467.05	51.61
负债合计	13,414,995.91	100.00	11,781,182.18	100.00	9,272,070.31	100.00

最近三年末，公司总负债分别为 9,272,070.31 万元、11,781,182.18 万元和 13,414,995.91 万元。2021 年末公司总负债较 2020 年末增加 2,509,111.87 万元，增幅 27.06%，主要原因是公司一年内到期的非流动负债、其他流动负债、长期借款及应付债券增加所致。2022 年末，公司总负债较 2021 年末增加 1,633,813.73 万元，增幅 13.87%，与总资产规模增幅基本保持一致。

1、短期借款

公司的短期借款多采用信用借款和保证借款的方式。最近三年末，公司短期借款分别为 1,391,872.59 万元、1,200,571.73 万元和 1,126,122.29 万元，占总负债的比例分别为 15.01%、10.19%和 8.39%。

2021 年末，公司短期借款较 2020 年末减少 191,300.86 万元，减幅 13.74%。2022 年末，公司短期借款较 2021 年末减少 74,449.44 万元，降幅 6.20%。

2、一年内到期的非流动负债

最近三年末，公司一年内到期的非流动负债分别为 1,485,736.05 万元、2,463,629.37 万元和 4,019,275.92 万元，占总负债的比例分别为 16.02%、20.91% 和 29.96%。

截至 2021 年末，公司一年内到期的非流动负债 2,463,629.37 万元，较 2020 年末增加 977,893.32 万元，增幅 65.82%，主要原因是融资租赁业务及不良资产管理业务规模增长，一年内到期融资规模增加所致。截至 2022 年末，公司一年内到期的非流动负债 4,019,275.92 万元，较 2021 年末增加 1,555,646.54 万元，增幅 63.14%，主要系公司一年内到期的长期借款和一年内到期的应付债券增多所致。

公司一年内到期的非流动负债包含“一年内到期的长期借款”、“一年内到期的应付债券”、“一年内到期的长期应付款”及“一年内到期的租赁负债”项目。最近三年末，公司一年内到期的非流动负债情况如下：

单位：万元

项目	2022 年末余额	2021 年末余额	2020 年末余额
一年内到期的长期借款	2,110,746.61	1,361,914.67	898,773.52
一年内到期的应付债券	1,809,211.61	957,421.15	383,924.05
一年内到期的长期应付款	90,786.98	139,198.05	203,038.48
一年内到期的租赁负债	8,530.72	5,095.50	-
合计	4,019,275.92	2,463,629.37	1,485,736.05

3、其他流动负债

公司其他流动负债包括应付短期融资款、应付保证金、第三方在结构化主体中享有的权益、期货风险准备金及其他。最近三年末，公司其他流动负债分别为 884,909.81 万元、1,363,435.90 万元和 1,362,293.00 万元，占总负债比例分别为 9.54%、11.57%和 10.16%。

截至 2021 年末，公司其他流动负债较 2020 年末增加 478,526.09 万元，增幅 54.08%，主要原因是公司业务规模增加，融资规模及保证金增加所致。截至 2022 年末，公司其他流动负债较 2021 年末减少 1,142.90 万元，降幅 0.08%，变化幅度较小。

4、长期借款

公司的长期借款多采用质押借款、保证借款和信用借款的方式。最近三年末，公司长期借款分别为 2,746,400.47 万元、3,121,525.35 万元和 3,384,983.91 万元，占总负债的比例分别为 29.62%、26.50%和 25.23%。

2021 年末，公司长期借款较 2020 年末增加 375,124.88 万元，增幅为 13.66%。截至 2022 年末，公司长期借款较 2021 年末增加 263,458.56 万元，增幅 8.44%。

5、应付债券

公司的应付债券包括公司债、私募债、资产支持证券、资产支持票据以及中期票据等。最近三年末，公司应付债券分别为 1,713,666.63 万元、2,598,495.06 万元和 2,374,169.52 万元，占总负债的比例分别为 18.48%、22.06%和 17.70%。

2021 年末，公司应付债券较 2020 年末增加 884,828.43 万元，增幅 51.63%，主要原因是公司债、中期票据等直接融资增加。截至 2022 年末，公司应付债券较 2021 年末减少 224,325.54 万元，降幅 8.63%，变化幅度相对较小。

（三）盈利能力分析

最近三年，公司盈利能力情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
营业总收入	1,417,138.50	1,331,387.52	968,669.66
其中：利息收入	538,915.37	564,884.36	479,381.20
手续费及佣金收入	74,502.56	83,468.86	79,312.83
不良资产管理处置收入	31,620.13	51,986.15	29,149.35
其他业务收入	772,100.44	631,048.15	380,826.28
营业总成本	1,286,180.53	1,111,770.55	801,384.60
其中：利息支出	421,975.37	392,195.79	340,423.39
手续费及佣金支出	1,483.01	1,043.00	494.10
其他业务成本	761,142.55	621,378.92	370,367.13
提取保险责任合同准备金净额	235.62	1,362.69	1,673.36
分保费用	22.06	1,195.24	277.09
税金及附加	3,407.49	3,341.29	3,594.21

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
销售费用	766.72	274.13	337.40
管理费用	132,122.30	118,318.47	98,844.23
研发费用	712.60	504.77	435.43
财务费用	-35,687.21	-27,843.74	-15,061.74
其中：利息收入	36,255.41	28,042.20	15,215.95
加：其他收益	18,084.89	17,741.45	12,209.52
投资收益（损失以“-”号填列）	249,873.40	209,719.56	421,415.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	163,938.58	160,678.61	74,718.62
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	-18.35
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	52,512.17	14,767.72	43,911.30
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,866.03	-54,572.88	-21,166.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-4.11	27.51	-0.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.31	36.65	-
营业利润（亏损以“-”号填列）	432,563.60	407,336.97	623,635.67
加：营业外收入	226.41	745.39	1,783.14
减：营业外支出	224.17	176.86	465.16
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	432,565.85	407,905.50	624,953.65
减：所得税费用	86,075.56	74,935.53	100,063.92
净利润（净亏损以“-”号填列）	346,490.29	332,969.98	524,889.73
归属于母公司股东的净利润	251,174.29	248,033.94	461,480.54

最近三年，公司营业收入分别为 968,669.66 万元、1,331,387.52 万元和 1,417,138.50 万元，公司营业收入平稳增长，发行人总体经营状况稳定良好。

1、手续费及佣金净收入

公司手续费及佣金净收入包括手续费及佣金、产投基金管理费等。最近三年，公司手续费及佣金净收入分别为 78,818.73 万元、82,425.87 万元和 73,019.55 万元。

（1）手续费及佣金收入

公司手续费及佣金收入主要包括经纪业务收入、资产管理业务收入、融资租

赁业务收入、基金管理业务收入、投资咨询业务收入以及其他业务收入。

最近三年，公司手续费及佣金收入分别为 79,312.83 万元、83,468.86 万元和 74,502.56 万元。2021 年度，发行人手续费及佣金收入 83,468.86 万元，较 2020 年度增加 5.24%。2022 年度，发行人手续费及佣金收入 74,502.56 万元，较 2021 年度减少 10.74%，主要系融资租赁业务收入和投资咨询业务收入较 2021 年有所下降所致。

最近三年，公司手续费及佣金收入情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
经纪业务收入	8,883.26	10,800.21	7,300.55
融资租赁业务收入	46,700.41	49,301.55	51,764.07
投资咨询业务收入	2,636.61	6,514.12	5,053.17
基金管理业务收入	16,074.57	16,779.56	14,921.19
资产管理业务收入	161.08	36.81	273.84
其他业务收入	46.63	36.61	-
合计	74,502.56	83,468.86	79,312.83

（2）手续费及佣金支出

公司手续费及佣金支出主要包括经纪业务支出和基金管理业务支出。最近三年，公司手续费及佣金支出分别 494.10 万元、1,043.00 万元和 1,483.01 万元，呈现逐年增加趋势。

最近三年，公司手续费及佣金支出情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
经纪业务支出	1,115.41	743.34	179.29
基金管理业务支出	367.60	299.66	314.81
合计	1,483.01	1,043.00	494.10

2、利息净收入

公司利息净收入主要为利息收入与利息支出差额。最近三年，公司利息净收

入分别为 138,957.81 万元、172,688.58 万元和 116,940.00 万元。

（1）利息收入

公司利息收入主要包括融资租赁利息收入、不良资产管理利息收入。最近三年，公司利息收入分别为 479,381.20 万元、564,884.36 万元和 538,915.37 万元。2021 年度，公司利息收入较去年同期增加 17.84%，主要是融资租赁、不良资产管理业务规模增长所致。2022 年度，公司利息收入较去年同期减少 4.60%。

最近三年，公司利息收入情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
存放同业利息收入	12,074.50	7,955.14	6,675.10
买入返售金融资产利息收入	612.03	2,516.25	3,133.77
融资租赁利息收入	359,703.24	341,058.40	294,192.01
不良资产管理利息收入	161,550.97	183,116.41	144,363.86
债权投资利息收入	2,425.96	12,513.58	13,980.57
其他债权投资利息收入	-	12,491.23	10,846.61
委托贷款利息收入	667.69	2,553.87	6,079.59
其他利息收入	1,880.99	2,679.49	109.70
合计	538,915.37	564,884.36	479,381.20

（2）利息支出

公司利息支出包括客户资金存款利息支出、卖出回购金融资产款利息支出、银行借款利息支出、短期融资券利息支出、应付债券利息支出和其他利息支出。最近三年，公司利息支出分别为 340,423.39 万元、392,195.79 万元和 421,975.37 万元，主要受公司有息负债规模、结构变化及市场资金成本变化所致。

最近三年，公司利息支出情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
客户资金存款利息支出	7,173.17	2,421.19	374.77
卖出回购金融资产款利息支出	-	249.38	3,303.96

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
借款利息支出	247,710.21	244,460.74	232,466.04
短期融资券利息支出	17,443.98	13,095.82	14,403.18
应付债券利息支出	144,649.63	130,569.48	87,039.90
其他利息支出	4,998.39	1,399.17	2,835.55
合计	421,975.37	392,195.79	340,423.39

3、投资收益

最近三年，公司投资收益分别为 421,415.10 万元、209,719.56 万元和 249,873.40 万元。2021 年度，公司投资收益较 2020 年同期下降 50.23%，主要原因是上年同期包含了重大资产出售项目的投资收益，而 2021 年度无相关影响。2022 年度，公司投资收益较去年同期增长 19.15%，主要系处置衍生金融工具期间取得的投资收益以及资产重组产生的投资收益增加所致。

最近三年，公司投资收益明细如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
权益法核算的长期股权投资收益	163,938.58	160,678.61	74,718.62
处置长期股权投资产生的投资收益	-	-	327,832.50
处置交易性金融资产取得的投资收益	14,858.87	6,720.95	456.04
交易性金融资产在持有期间的投资收益	41,842.11	43,849.13	18,695.79
持有衍生金融工具期间取得的投资收益	219.80	-390.52	965.76
处置衍生金融工具期间取得的投资收益	17,953.17	2,366.34	-1,281.57
资产重组产生的投资收益	11,326.51	-11,133.93	-
其他	-265.65	7,628.97	27.97
合计	249,873.40	209,719.56	421,415.10

4、业务及管理费（销售费用、管理费用和研发费用）

最近三年，公司业务及管理费（销售费用、管理费用和研发费用）分别为 99,617.06 万元、119,097.38 万元和 133,601.63 万元。2021 年度，公司业务及管理费用 119,097.38 万元，较去年同期增加 19.56%。2022 年度，公司业务及管理

费用 133,601.63 万元，较去年同期增加 12.18%。

最近三年，公司业务及管理费（销售费用、管理费用和研发费用）主要明细如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
中介代理费	766.72	274.13	337.40
职工薪酬（含管理费用之职工薪酬及研发费用之职工薪酬）	92,211.93	85,618.10	67,239.55
租赁及管理费	2,107.44	4,302.45	8,457.93
折旧费（含使用权资产）	10,639.05	7,928.38	1,691.06
中介机构费	9,397.15	9,268.16	8,474.89
期货业务经纪服务费	1,181.51	2,052.82	2,600.29
仓储费	7,988.74	1,645.07	1,430.29
差旅费	1,207.58	1,677.86	1,153.33
无形资产摊销	2,335.84	1,703.75	1,142.75
业务招待费	567.10	730.19	497.34
办公费	599.72	325.67	205.85
长期待摊费用摊销	539.47	488.24	314.76
通讯费	526.10	546.54	519.25
宣传费	335.93	96.31	773.01
其他	3,197.35	2,439.69	4,779.36

5、其他业务

公司其他业务主要包括期货业务以及融资担保业务等。最近三年，公司其他业务收入分别为 380,826.28 万元、631,048.15 万元和 772,100.44 万元，其他业务成本分别为 370,367.13 万元、621,378.92 万元和 761,142.55 万元。

最近三年，发行人其他业务收入情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
商品销售收入	765,138.15	625,170.02	372,436.51
其他	6,962.28	5,878.13	8,389.77

其他业务收入合计	772,100.44	631,048.15	380,826.28
-----------------	-------------------	-------------------	-------------------

最近三年，发行人其他业务成本情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
商品销售成本	758,167.99	621,030.67	369,693.53
其他	2,974.56	348.25	673.60
其他业务成本合计	761,142.55	621,378.92	370,367.13

注：商品销售业务主要包含仓单业务。

6、营业外收入

公司营业外收入主要包括政府补贴、无需支付的应付款项、非流动资产处置利得及其他。最近三年，公司营业外收入分别为 1,783.14 万元、745.39 万元和 226.41 万元。2021 年度，公司营业外收入较去年同期下降 58.20%，主要系公司收到与非日常经营活动相关的政府补助减少所致。2022 年度，公司营业外收入较去年同期下降 69.63%，主要系公司收到与日常经营活动无关的政府补助减少所致。

7、营业外支出

公司营业外支出主要包括诉讼赔偿、对外捐赠、非流动资产处置损失及其他。最近三年，公司营业外支出分别为 465.16 万元、176.86 万元和 224.17 万元，总体呈现波动下降趋势。2021 年度，公司营业外支出较 2020 年同期减少 61.98%，主要原因是公司对外捐赠金额减少所致。2022 年度，公司营业外支出较 2021 年增长 47.31 万元，增幅 26.75%。

8、营业利润

最近三年，公司营业利润分别为 623,635.67 万元、407,336.97 万元和 432,563.60 万元。2021 年度，公司营业利润 407,336.97 万元，较上年同期 623,635.67 万元下降 34.68%，主要原因是上年同期有重大资产出售取得的投资收益，本期无相关影响。2022 年度，公司营业利润较 2021 年度增加 25,226.63 万元，增幅为 6.19%。

9、归属于母公司股东的净利润

最近三年，公司归属于母公司股东的净利润分别为 461,480.54 万元、248,033.94 万元和 251,174.29 万元，扣除重大资产出售取得的投资收益后最近三年呈现上升趋势。

（四）现金流量分析

最近三年，公司现金流量构成情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
经营活动现金流入小计	5,165,573.31	4,449,345.11	3,653,160.35
经营活动现金流出小计	5,299,669.81	5,176,930.11	4,173,822.26
经营活动产生的现金流量净额	-134,096.50	-727,585.01	-520,661.92
投资活动现金流入小计	1,185,781.29	1,282,269.00	282,160.84
投资活动现金流出小计	1,804,535.76	1,515,401.59	2,222,489.17
投资活动产生的现金流量净额	-618,754.47	-233,132.59	-1,940,328.33
筹资活动现金流入小计	5,717,815.84	7,067,019.29	5,651,595.38
筹资活动现金流出小计	5,086,774.09	5,243,018.76	4,458,628.19
筹资活动产生的现金流量净额	631,041.75	1,824,000.52	1,192,967.19
现金及现金等价物净增加额	-122,008.45	863,315.91	-1,268,040.86

1、经营活动现金流分析

最近三年，公司经营活动现金净流量分别为-520,661.92 万元、-727,585.01 万元和-134,096.50 万元。2021 年度，公司经营活动现金净流出 727,585.01 万元，较去年同期现金净流出增加 206,923.09 万元，主要是融资租赁及资产管理等业务投放规模增加所致。2022 年度，公司经营活动现金净流出 134,096.50 万元，经营活动现金净流出较 2021 年度减少，主要是融资租赁业务拆入资金增加所致。

2、投资活动现金流分析

最近三年，公司投资活动现金净流量分别为-1,940,328.33 万元、-233,132.59 万元和-618,754.47 万元。2020 年度，公司投资活动现金净流出 1,940,328.33 万元，主要原因是公司重大资产出售已完成，广州证券（剥离广州期货和金鹰基金）的现金及现金等价物不再纳入合并报表，使得处置子公司及其他营业单位导致现

金流出增加所致。2021 年度，公司投资活动产生的现金流量净额-233,132.59 万元，较去年同期增加 87.98%，主要原因是上年包含了处置子公司支付的现金，本年无相关影响。2022 年，公司投资活动产生的现金流量净额-618,754.47 万元，主要是本年公司参与中信证券配股及战略性增持等投资现金流出增加所致。

3、筹资活动现金流分析

最近三年，公司筹资活动现金净流量分别为 1,192,967.19 万元、1,824,000.52 万元和 631,041.75 万元。2021 年度，公司筹资活动产生的现金流量净额 1,824,000.52 万元，较去年同期增加 52.90%，主要原因是公司债、中期票据、超短期融资券等直接融资，以及银行借款增加所致。2022 年度，公司筹资活动产生的现金流量净额 631,041.75 万元，较去年同期减少 65.40%，主要系公司债、中期票据等直接融资和银行借款减少。

（五）偿债能力分析

报告期内，公司合并报表主要偿债指标如下表所示：

指标	2022 年末	2021 年末	2020 年末
流动比率	1.29	1.50	1.45
速动比率	1.28	1.48	1.44
资产负债率	77.41%	76.84%	74.75%
指标	2022 年度	2021 年度	2020 年度
EBITDA 利息保障倍数	2.06	2.07	2.85
贷款偿还率	100%	100%	100%
利息偿付率	100%	100%	100%

最近三年末，公司流动比率分别为 1.45、1.50 和 1.29，速动比率分别为 1.44、1.48 和 1.28，公司流动比率及速动比率整体均呈稳定态势。

最近三年末，发行人资产负债率分别为 74.75%、76.84%和 77.41%。报告期内，发行人合理安排资产负债结构，提高各项业务的盈利水平和可持续发展能力的同时，保持了较强的偿债能力。

最近三年末，发行人 EBITDA 利息保障倍数分别为 2.85、2.07 和 2.06，总体维持在合理水平，可为公司利息支付提供有效保障。

（六）运营能力分析

报告期内，合并报表资产周转能力指标如下：

财务比率	2022 年度	2021 年度	2020 年度
应收款项周转率（次）	123.22	152.19	152.58
总资产周转率（次）	0.09	0.10	0.08

最近三年，发行人应收账款周转率分别为 152.58、152.19 和 123.22，总体周转速度较快，反映发行人较好的应收账款管理能力。

最近三年，公司总资产周转率分别为 0.08、0.10 和 0.09，呈平稳增长态势。

六、公司有息债务情况

（一）有息债务类型结构

报告期末，发行人有息负债规模为 11,857,020.74 万元，占总负债的 88.39%。其中，发行人银行借款余额为 5,867,397.85 万元，占有息负债的 49.48%；银行借款、企业债券和债务融资工具余额合计为 8,337,783.81 万元，占有息负债比重为 70.31%。报告期末，发行人有息债务按债务类型的分类情况如下：

截至 2022 年末公司有息负债情况表

单位：万元

项目	期末金额	占比
银行借款	5,867,397.85	49.48%
公司债券	1,585,376.23	13.37%
债务融资工具	2,470,385.96	20.83%
企业债券	-	-
信托借款	754,454.95	6.36%
融资租赁	43,059.06	0.36%
境外债券	-	-
债权融资计划、除信托外的资管融资等	943,535.45	7.96%
其他有息负债	192,811.23	1.63%

项目	期末金额	占比
合计	11,857,020.74	100.00%

（二）有息债务期限结构

截至 2022 年末，发行人一年内到期的有息负债为 6,077,286.44 万元，占有息负债总额的 51.25%。发行人有息债务期限结构如下：

截至 2022 年末发行人合并口径的有息负债期限结构情况表

单位：万元

项目	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	1,126,122.29	-	-	-	1,126,122.29
应付票据	132,239.46	-	-	-	132,239.46
其他应付款（有息部分）	45,097.65	-	-	-	45,097.65
其他流动负债（有息部分）	815,916.50	-	-	-	815,916.50
一年内到期的非流动负债（有息部分）	3,957,910.53	-	-	-	3,957,910.53
长期借款	-	1,597,129.07	1,559,355.33	228,499.50	3,384,983.91
应付债券	-	1,371,697.19	1,002,472.33	-	2,374,169.52
长期应付款（有息部分）	-	10,910.20	2,727.27	-	13,637.47
租赁负债	-	5,484.52	1,458.88	-	6,943.40
合计	6,077,286.44	2,985,220.99	2,566,013.82	228,499.50	11,857,020.74

（三）信用融资与担保融资情况

截至 2022 年末，公司有息负债信用融资与担保融资的结构如下：

截至 2022 年末发行人有息负债信用融资与担保融资情况表

单位：万元

借款类别	金额	占比
信用借款	4,135,823.05	34.88%
质押借款	1,443,039.93	12.17%
保证借款	1,042,989.82	8.80%

借款类别	金额	占比
一年内到期的信用债券（不含短期融资券）	-	-
应付债券	4,183,381.14	35.28%
其他流动负债-短期融资券	815,916.50	6.88%
其他有息负债	235,870.30	1.99%
合计	11,857,020.74	100.00%

七、关联方及关联交易

（一）发行人的控股股东

发行人的控股股东为越秀集团。

（二）发行人的实际控制人

发行人的实际控制人为广州市国资委。

（三）发行人的子公司以及其他有重要影响的参股公司

发行人的子公司以及其他有重要影响的参股公司情况如下：

子公司名称	注册地	持股比例%		取得方式
		直接	间接	
广州越秀资本	广州市	100.00	-	非同一控制下企业合并
广州资产	广州市	67.41	-	同一控制下企业合并
广州期货	广州市	99.03	0.97	非同一控制下企业合并
越秀产业投资	广州市	60.00	-	投资设立
越秀租赁	广州市	-	70.06	非同一控制下企业合并
越秀产业基金	广州市	-	90.00	非同一控制下企业合并
越秀担保	广州市	-	100.00	非同一控制下企业合并
越秀金科	广州市	-	100.00	非同一控制下企业合并

上海越秀融资租赁有限公司	上海市	-	75.00	非同一控制下企业合并
深圳前海越秀商业保理有限公司	深圳市	-	100.00	非同一控制下企业合并
广期资本管理（上海）有限公司	上海市	-	100.00	投资设立
广州越秀鲲鹏私募证券投资基金管理有限公司	广州市	-	100.00	投资成立
广州越秀资本投资管理有限公司	广州市	-	100.00	投资设立
广州越秀创业投资基金管理有限公司	广州市	-	100.00	投资设立
广州越秀金蝉股权投资基金合伙企业（有限合伙）	广州市	-	100.00	投资设立
广州越秀基美文化产业创业投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“基美文化基金”）	广州市	-	55.00	非同一控制下企业合并
重庆越秀卓越股权投资基金合伙企业（有限合伙）	重庆市	-	42.50	投资设立
广州市泰和祺瑞资产管理有限公司	广州市	-	100.00	投资设立
广州越秀智创升级产业投资基金合伙企业（有限合伙）	广州市	-	30.06	投资设立
常德嘉山越秀生物医药与健康食品产业投资基金合伙企业（有限合伙）	常德市	-	30.00	投资设立
广州越秀金蝉二期股权投资基金合伙企业（有限合伙）	广州市	-	100.00	投资设立
广州越秀金信一期投资合伙企业（有限合伙）	广州市	-	100.00	投资设立
广州越秀创达九号实业投资合伙企业（有限合伙）	广州市	-	96.26	投资设立
越秀金融国际	香港特别行政区	-	100.00	投资设立
广州越秀金蝉三期股权投资基金合伙企业（有限合伙）	广州市	-	99.50	投资设立
广州越秀金信二期投资合伙企业（有限合伙）	广州市	-	99.64	投资设立
广州越秀金信母基金投资合伙企业（有限合伙）	广州市	-	100.00	投资设立
广州金蝉智选投资合伙企业（有限合伙）	广州市	-	100.00	投资设立
广州同进实业投资合伙企业（有限合伙）	广州市	-	82.86	投资设立
上海誉楠企业管理合伙企业（有限合伙）	上海市	-	100.00	投资设立

广州东新佳粤企业管理中心（有限合伙）	广州市	-	79.00	投资设立
广州资达投资合伙企业（有限合伙）	广州市	-	90.00	投资设立
广州越秀金信三期投资合伙企业（有限合伙）	广州市	-	100.00	投资设立
广州越秀金蝉四期投资合伙企业（有限合伙）	广州市	-	99.60	投资设立
广州越秀金蝉五期股权投资基金合伙企业（有限合伙）	广州市	-	99.50	投资设立
广州越秀新能股权投资基金合伙企业（有限合伙）	广州市	-	96.48	投资设立
北京南博射频科技有限公司	北京市	-	49.81	非同一控制下企业合并
广州越秀创达八号实业投资合伙企业（有限合伙）	广州市	-	44.44	投资设立
广州越秀创达二十一号实业投资合伙企业（有限合伙）	广州市	-	42.31	投资设立
广州越秀新能源投资有限公司	广州市	-	100.00	投资设立
江苏越秀融资租赁有限公司	南京市	-	65.00	投资设立
浙江越秀融资租赁有限公司	杭州市	-	65.00	投资设立
江苏家航户用分布式能源有限公司	常州市	-	100.00	非同一控制下企业合并
成都富瑞户用光伏科技有限公司	成都市	-	100.00	非同一控制下企业合并
成都富盛户用光伏科技有限公司	成都市	-	100.00	非同一控制下企业合并
广州越能光伏科技有限公司	广州市	-	100.00	投资设立
广州越秀创达一号实业投资合伙企业（有限合伙）	广州市	-	97.66	投资设立
佛山市南海区通远皮革有限公司	佛山市	-	100.00	非同一控制下企业合并
佛山市裕纳东新物业管理有限公司	佛山市	-	99.00	投资设立

公司从对结构化主体运营的参与程度等方面，评估公司通过参与结构化主体的相关活动而享有的权利、可变回报以及运用享有的权利影响可变回报的能力。公司作为发起人、资产服务机构及次级档资产支持证券持有人参与结构化主体的经营，对其实施控制，故将其纳入公司合并财务报表的合并范围。截至 2022 年末，公司共有 29 只结构化主体纳入财务报表的合并范围。

（四）发行人的参股企业

发行人的参股企业具体情况参见募集说明书“第四节 发行人基本情况”之“四、发行人权益投资情况”。

（五）发行人其他主要关联方情况

截至 2022 年末，公司其他主要关联方如下表所示：

关联方名称	与发行人关系
成拓有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀企业集团股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
创兴银行有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
辽宁越秀辉山控股股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
越秀财务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀城建仲量联行物业服务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀怡城商业运营管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀新兴产业二期投资基金合伙企业（有限合伙）	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越创智数信息科技有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州住房置业融资担保有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
越秀（中国）交通基建投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀发展集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州领秀物业管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州水泥股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀冷链物流有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州新厚德置业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州风行乳业股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州风行生鲜食品有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀农牧科技有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州食品企业集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州皇上皇集团股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州城建开发设计院有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业

关联方名称	与发行人关系
广州越秀荟运营管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
越秀企业（集团）有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀康养投资合伙企业（有限合伙）	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州市城建开发集团名特网络发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州市北二环交通科技有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州建材企业集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州风行商贸有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀物业发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州市城市建设开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
穗屏企业有限公司饲料厂	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
贵州大方风行饲料有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
越秀证券有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州市城市建设开发集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
佛山市南海区越秀地产有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州广越酒店管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
佛山风行冷链物流有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
佛山市创越商业管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州城滨物业管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州风行牧业发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州华鸿科技信息有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀康健二期创业投资基金合伙企业（有限合伙）（曾用名：广州汇星三号实业投资合伙企业（有限合伙））	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州隼业房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀城开房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀资产管理有限公司	控股股东参股公司的子公司
广州誉耀置业有限公司	控股股东参股公司的子公司
广州晋耀置业有限公司	控股股东参股公司的子公司
广州景耀置业有限公司	控股股东参股公司的子公司

关联方名称	与发行人关系
江门越盛房地产开发有限公司	控股股东参股公司的子公司
上海宏嘉房地产开发有限公司	控股股东参股公司的子公司
广州越秀城建国际金融中心有限公司	控股股东参股公司的子公司
杭州越辉房地产开发有限公司	控股股东参股公司的子公司
广州越秀小额贷款有限公司	本公司的联营企业
金鹰基金管理有限公司	本公司的联营企业
中信证券华南股份有限公司	2021 年 5 月起不再为本公司关联方
广州高新区现代能源集团有限公司	公司 5%以上股东及其一致行动人

（六）关联交易情况

1、关联采购与销售情况

（1）采购商品、接受劳务

单位：万元

关联方名称	交易内容	2022 年度发生额
越秀证券有限公司	专业机构费	30.83
中信证券股份有限公司	专业机构费	47.17
广州越秀企业集团股份有限公司	信息系统服务	383.45
广州市城建开发集团名特网络发展有限公司	信息系统服务	6.60
广州越秀城建仲量联行物业服务有限公司	物业管理费	1,008.18
广州越秀怡城商业运营管理有限公司	物业管理费	206.89
广州市城市建设开发集团有限公司	物业管理费	2.17
广州越秀城建国际金融中心有限公司	物业管理费	1.43
创兴银行有限公司	手续费	3.65
广州越秀集团股份有限公司	担保费	1,849.84
越秀企业（集团）有限公司	担保费	365.86
广州越秀物业发展有限公司	安全支出	754.72
合计	-	4,660.77

注：关联采购均以市场公允价值定价。

（2）出售商品、提供劳务

单位：万元

关联方名称	交易内容	2022 年度发生额
广州越秀康养投资合伙企业（有限合伙）	基金管理服务	537.74
广州越秀新兴产业二期投资基金合伙企业（有限合伙）	基金管理服务	1,438.21
广州越秀康健二期创业投资基金合伙企业（有限合伙）	基金管理服务	1,386.96
广州越秀企业集团股份有限公司	商品销售	138.05
创兴银行有限公司	商品销售	107.42
穗屏企业有限公司饲料厂	商品销售	22.94
贵州大方风行饲料有限公司	商品销售	52.99
广州越秀企业集团股份有限公司	信息技术服务	455.72
广州越创智数信息科技有限公司	信息技术服务	11.79
广州住房置业融资担保有限公司	信息技术服务	139.34
越秀（中国）交通基建投资有限公司	信息技术服务	38.07
广州越秀发展集团有限公司	信息技术服务	9.62
广州领秀物业管理有限公司	信息技术服务	3.54
广州水泥股份有限公司	信息技术服务	2.04
广州越秀冷链物流有限公司	信息技术服务	1.11
广州新厚德置业有限公司	信息技术服务	7.02
广州风行商贸有限公司	信息技术服务	1.87
广州风行乳业股份有限公司	信息技术服务	16.14
广州风行生鲜食品有限公司	信息技术服务	1.29
广州越秀农牧科技有限公司	信息技术服务	10.44
广州食品企业集团有限公司	信息技术服务	2.04
广州皇上皇集团股份有限公司	信息技术服务	4.42
辽宁越秀辉山控股股份有限公司	信息技术服务	40.68
创兴银行有限公司	信息技术服务	663.75
广州越秀小额贷款有限公司	信息技术服务	33.02
合计	-	5,126.22

注：关联销售均以市场公允价值定价。

2、关联租赁情况

（1）发行人作为承租方：

单位：万元

出租方名称	租赁资产种类	2022 年度确认的租赁相关费用
广州越秀城建国际金融中心有限公司	房屋租赁	2,984.56
广州誉耀置业有限公司	房屋租赁	94.56
广州景耀置业有限公司	房屋租赁	809.27
上海宏嘉房地产开发有限公司	房屋租赁	1,327.55
杭州越辉房地产开发有限公司	房屋租赁	118.45
广州晋耀置业有限公司	房屋租赁	1,807.16
合计	-	7,141.56

注：2022 年确认的租赁相关费用包括租赁费用、使用权资产折旧及租赁负债利息支出。

（2）发行人作为出租方：

2022 年未发生公司作为出租方的关联出租情况。

3、关联担保情况

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人的关联方为发行人提供担保的情况如下：

单位：万元

担保方	担保金额	担保起始日	担保终止日
广州越秀集团股份有限公司	99,950.00	2020-3-30	2025-3-30
广州越秀集团股份有限公司	100,000.00	2019-6-21	2024-6-21
广州越秀集团股份有限公司	100,000.00	2019-4-25	2024-4-25
广州越秀集团股份有限公司	200,000.00	2018-12-26	2026-12-26
广州越秀集团股份有限公司	90,000.00	2022-6-28	2028-6-28
广州越秀集团股份有限公司	50,000.00	2022-9-2	2028-9-2
广州越秀集团股份有限公司	60,000.00	2022-11-22	2028-11-22
越秀企业（集团）有限公司	53,596.20	2022-4-7	2023-2-16
越秀企业（集团）有限公司	35,730.80	2022-4-25	2023-4-21
越秀企业（集团）有限公司	44,663.50	2022-6-7	2023-6-2
越秀企业（集团）有限公司	17,865.40	2022-6-16	2023-6-16

越秀企业（集团）有限公司	17,865.40	2022-6-23	2023-6-19
合计	869,671.30	-	-

4、关联方资金拆借情况

单位：万元

关联方	拆借余额	起始日	到期日	说明
拆入：	-	-	-	-
创兴银行有限公司	6,200.00	2020/6/17	2023/6/16	资金周转及日常经营
创兴银行有限公司	3,400.00	2021/1/27	2024/1/27	资金周转及日常经营
创兴银行有限公司	1,800.00	2021/1/28	2024/1/27	资金周转及日常经营
创兴银行有限公司	3,715.00	2021/4/30	2024/3/21	资金周转及日常经营
创兴银行有限公司	7,040.00	2021/9/26	2024/9/26	资金周转及日常经营
创兴银行有限公司	1,520.00	2021/9/27	2024/9/26	资金周转及日常经营
创兴银行有限公司	18,590.00	2022/3/21	2025/3/21	资金周转及日常经营
创兴银行有限公司	10,000.00	2022/6/27	2024/7/10	资金周转及日常经营
创兴银行有限公司	19,850.00	2021/2/8	2023/2/8	资金周转及日常经营
合计	72,115.00	-	-	-

说明：关联资金拆借均以市场公允价值定价。

5、利息和服务费收入

单位：万元

关联方名称	交易内容	2022 年度发生额
创兴银行有限公司	利息收入	1,097.94
广州市城市建设开发有限公司	利息收入	10.37
中信证券股份有限公司	利息收入	0.27
广州高新区现代能源集团有限公司	利息收入	784.99
广州市北二环交通科技有限公司	担保费收入	0.19
广州建材企业集团有限公司	担保费收入	5.30
广州风行商贸有限公司	担保费收入	8.00
江门越盛房地产开发有限公司	担保费收入	86.50
辽宁越秀辉山控股股份有限公司	不良资产管理收入	1,358.11

关联方名称	交易内容	2022 年度发生额
合计	-	3,351.66

注：关联利息和服务费均以市场公允价值定价。

6、关联方利息支出

单位：万元

关联方名称	2022 年发生额
越秀企业（集团）有限公司	2,492.98
创兴银行有限公司	3,280.25
广州越秀集团股份有限公司	268.07
中信证券股份有限公司	1,492.42
越秀证券有限公司	8.05
合计	7,541.76

注 1：关联利息支出均以市场公允价值定价；

注 2：与中信证券华南股份有限公司及中信证券股份有限公司的利息支出为发行人公司债券等承销费的摊销额及保证金的返息支出。

7、关联方转让和债务重组情况

单位：万元

出让方	2022 年发生额
创兴银行有限公司	50,062.96

8、与其他关联方共同对外投资

单位：万元

共同投资方	被投资企业的名称	2022 年度发生额
成拓有限公司	江苏越秀融资租赁有限公司	52,000.00
广州越秀集团股份有限公司	广州越秀康健二期创业投资基金合伙企业（有限合伙）	2,000.00
成拓有限公司	浙江越秀融资租赁有限公司	-
合计	-	54,000.00

（1）公司控股子公司广州越秀融资租赁有限公司投资 52,000.00 万元，与成拓有限公司共同投资设立江苏越秀融资租赁有限公司，江苏越秀融资租赁有限公司于 2022 年 7 月 1 日注册登记成立，本交易构成与关联方共同投资的关联交易。

（2）2022 年 9 月，公司并表基金广州越秀金信母基金投资合伙企业（有限

合伙)投资 2,000 万元认缴广州越秀康健二期创业投资基金合伙企业(有限合伙)相关份额。广州越秀集团股份有限公司是广州越秀康健二期创业投资基金合伙企业(有限合伙)的有限合伙人之一,本交易构成与关联方共同投资的关联交易。

(3) 公司控股子公司广州越秀融资租赁有限公司与成拓有限公司共同投资设立浙江越秀融资租赁有限公司,浙江越秀融资租赁有限公司于 2022 年 12 月 21 日注册登记成立,截至 2022 年 12 月 31 日,收到成拓有限公司实缴资本 28,000 万元。

9、关键管理人员薪酬

单位:万元

项目名称	2022年发生额
关键管理人员薪酬	1,549.84

10、关联方往来余额

(1) 货币资金

单位:万元

关联方名称	2022 年末余额		
	银行存款		
	币种	金额	折合人民币金额
创兴银行有限公司	人民币	89,903.64	89,903.64
	港币	133.26	119.04
合计	—	—	90,022.69

(2) 应收项目

单位:万元

项目名称	关联方名称	2022 年末余额
债权投资	辽宁越秀辉山控股股份有限公司	11,898.38
预付款项	广州越秀城建仲量联行物业服务有限公司	2.16
预付款项	广州越秀怡城商业运营管理有限公司	13.83
预付款项	上海宏嘉房地产开发有限公司	93.84
预付款项	杭州越辉房地产开发有限公司	31.91
应收账款	广州越秀新兴产业二期投资基金合伙企业(有	377.98

项目名称	关联方名称	2022 年末余额
	限合伙)	
应收账款	广州越秀企业集团股份有限公司	153.50
应收账款	广州越创智数信息科技有限公司	12.50
应收账款	广州住房置业融资担保有限公司	44.37
应收账款	越秀（中国）交通基建投资有限公司	7.50
应收账款	广州水泥股份有限公司	0.19
应收账款	广州越秀冷链物流有限公司	0.19
应收账款	广州新厚德置业有限公司	1.50
应收账款	广州风行乳业股份有限公司	1.13
应收账款	广州风行生鲜食品有限公司	0.38
应收账款	广州越秀农牧科技有限公司	3.00
应收账款	广州食品企业集团有限公司	0.19
应收账款	广州皇上皇集团股份有限公司	0.94
应收账款	创兴银行有限公司	180.81
应收账款	广州越秀小额贷款有限公司	35.00
应收保理款	广州市城市建设开发有限公司	1,993.29
一年内到期的非流动资产	辽宁越秀辉山控股股份有限公司	10.97
其他应收款	广州越秀城建仲量联行物业服务有限公司	299.68
其他应收款	广州越秀怡城商业运营管理有限公司	49.92
其他应收款	广州越秀荟运营管理有限公司	0.08
其他应收款	上海宏嘉房地产开发有限公司	401.30
其他应收款	广州越秀城建国际金融中心有限公司	607.70
其他应收款	广州晋耀置业有限公司	503.10
其他应收款	广州景耀置业有限公司	256.61
其他应收款	广州越秀资产管理有限公司上海分公司	4.80
其他应收款	杭州越辉房地产开发有限公司	42.21
合同资产	广州越秀企业集团股份有限公司	223.51
合同资产	广州住房置业融资担保有限公司	52.92

项目名称	关联方名称	2022 年末余额
合同资产	越秀（中国）交通基建投资有限公司	13.77
合同资产	广州越秀发展集团有限公司	10.20
合同资产	广州领秀物业管理有限公司	2.25
合同资产	广州风行乳业股份有限公司	7.81
合同资产	广州越秀农牧科技有限公司	3.06
合同资产	广州皇上皇集团股份有限公司	3.75
合同资产	辽宁越秀辉山控股股份有限公司	25.88
合同资产	创兴银行有限公司	132.20
长期应收款	广州高新区现代能源集团有限公司	21,087.98
合计	-	38,592.25

注：上述应收项目年末计提坏账准备 614.17 万元。

（3）应付项目

单位：万元

项目名称	关联方名称	2022 年末余额
合同负债	广州越秀企业集团股份有限公司	170.57
合同负债	广州住房置业融资担保有限公司	1.94
合同负债	创兴银行有限公司	355.93
合同负债	广州越秀小额贷款有限公司	0.00
其他应付款	越秀财务有限公司	242.01
其他应付款	广州越秀集团股份有限公司	21.64
其他应付款	广州越秀城建仲量联行物业服务有限公司	14.99
其他应付款	广州城建开发设计院有限公司	1.41
其他应付款	越秀企业（集团）有限公司	45,097.65
其他应付款	广州越秀城建国际金融中心有限公司	0.76
一年内到期的非流动负债	创兴银行有限公司	48,651.43
应付股利	成拓有限公司	26,819.97
应付股利	广州越秀企业集团股份有限公司	5,280.88
应付账款	上海宏嘉房地产开发有限公司	10.80
长期借款	创兴银行有限公司	23,705.00
合计	-	150,374.99

（七）关联交易基本原则、决策权限和决策程序

1、公司关联交易遵循以下基本原则

- （1）遵守有关法律、法规、部门规章及监管部门的监管要求；
- （2）符合诚实信用、公允合理原则；
- （3）符合商业原则并遵循一般商务条款或最佳的条款；
- （4）条款公平合理，且符合公司及全体股东的整体利益；
- （5）程序合法，关联董事和关联股东回避表决；
- （6）必要时聘请专业中介机构发表意见和报告。

2、关联交易的决策权限

（1）总经理有权决定的关联交易：公司与关联人发生的交易所金额未达到《广州越秀金融控股集团股份有限公司关联交易管理制度》规定的需提交董事会审议或股东大会规定标准的，除中国证监会或深圳证券交易所另有规定外，可以由总经理审批。

（2）需提交董事会审议的关联交易：公司与关联自然人发生的交易金额在 30 万元以上的关联交易，或公司与关联法人发生的交易金额在 300 万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值 0.5% 以上的关联交易。

（3）需提交股东大会审议的关联交易：

1) 公司与关联人发生的交易（公司或控股子公司获赠现金资产和提供担保除外）金额在 3,000 万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值 5% 以上的关联交易；

2) 公司为关联人提供担保，不论数额大小，均应当在董事会审议通过后提交股东大会审议；

3) 交易协议没有具体交易金额的；

4) 出席董事会的无关联董事人数不足三人的关联交易审议事项；

5) 法律法规规定的其他情形及董事会认为需要提交股东大会审议的关联交易事项。

3、关联交易决策程序

（1）总经理对关联交易决策程序

1) 公司业务发生部门就总经理决定权限范围内的关联交易事项向总经理提出书面建议及其背景资料，由总经理直接审批或召集和安排总经理办公会审议该项关联交易；

2) 总经理办公会半数以上成员通过该项关联交易时，总经理即予以签署批准。

（2）董事会对关联交易的决策程序：

1) 总经理提交应由董事会或股东大会审议的关联交易议案；

2) 征求独立董事的事前认可该交易的书面文件；

3) 董事会就重大关联交易可以指定审计委员会调研并提出意见。审计委员会可以就关联交易调研事宜聘请专业机构提供专业意见；

4) 董事会对关联交易进行审议，独立董事应发表专项独立意见，表决应由非关联董事过半数同意通过并作出董事会决议。

公司董事会审议关联交易事项时，关联董事应当回避表决，也不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由过半数的非关联关系董事出席即可举行，董事会会议所作决议须经无关联关系董事过半数通过。出席董事会的无关联董事人数不足三人的，应将该事项提交股东大会审议。

公司在召开董事会审议关联交易事项时，会议主持人应当在会议表决前提醒关联董事须回避表决。关联董事未主动声明并回避的，知悉情况的董事应当要求关联董事予以回避。关联董事未回避表决的，其投票不得计入出席会议的董事人数和表决票数之中。董事长应对有关联关系的董事回避表决情况进行说明。

（3）股东大会关于重大关联交易的决策程序

1) 股东大会审议有关关联交易事项时，关联股东不应当参与投票表决，其所代表的有表决权的股份数不计入有效表决总数；

2) 公司股东与股东大会表决事项存在关联关系并构成关联交易的，关联股东应当在股东大会召开前向公司董事会详细披露其关联关系，最迟应当在关联交

易事项表决前向主持人披露，并主动回避表决；

3) 股东大会在审议有关关联交易事项时，会议主持人及见证律师应当在股东投票前，提醒关联股东回避表决，关联股东应当回避表决；

4) 股东大会在关联股东回避的情况下，经出席股东大会非关联股东所持表决权的半数以上通过；

5) 公司应当在股东大会决议中对关联交易表决情况作出详细说明，并对非关联方的股东投票情况进行专门统计。

4、公司与关联人之间的交易应当签订书面协议，明确交易双方的权利义务及法律责任。

八、重大或有事项或承诺事项

（一）发行人对外担保情况

截至 2022 年 12 月 31 日，除主营业务中融资担保板块外，发行人及合并范围内子公司不存在其他对外担保。

（二）重大未决诉讼、仲裁或行政处罚情况

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人不存在可能对其正常业务经营造成重大影响的未决诉讼、仲裁或行政处罚情况。

（三）重大承诺

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人及其控股子公司无重大承诺事项。

（四）其他或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人子企业广州越秀金蝉二期股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“金蝉二期”）尚未结束的仲裁案件共 1 个，金蝉二期和广州越秀康健二期创业投资基金合伙企业（有限合伙）（曾用名：广州汇星三号实业投资合伙企业（有限合伙），以下简称“康健二期”）与 Bison Capital Holding Company Limited（简称贝森控股）于 2020 年 11 月 9 日签订《徐诺医药（南京）有限公司股权转让合同书》及《补充协议》，金蝉二期和康健二期分别

受让贝森控股持有徐诺医药(南京)有限公司(简称南京徐诺医药)2.177%和 1.342%的股权, 合计持有南京徐诺医药 3.519%股权, 交易对价为 42,445,840.00 元。金蝉二期在支付第一笔股权收购款后, 因南京徐诺医药无法完成第二笔股权收购款支付条件, 即南京徐诺医药在 2021 年 3 月 31 日前全部完成对 Xynomic Pharmaceuticals, Inc. 的收购, 金蝉二期终止支付第二笔股权收购款。贝森控股关联公司北京贝森资本控股有限公司向上海国际经济贸易仲裁委员会(上海国际仲裁中心)提起仲裁已立案受理, 案号为 ST2021063, 并提出财产保全申请。根据《广东自由贸易区片区人民法院民事裁定书》, 财产保全案号为(2021)粤 0191 财报 323 号, 广东自由贸易区片区人民法院裁定冻结金蝉二期持有广州同进实业投资合伙企业(有限合伙) 35.66%的股权及康健二期名下银行存款 8,127,806.19 元, 截至 2021 年 12 月 31 日, 金蝉二期对广州同进实业投资合伙企业(有限合伙) 35.66%的股权账面价值为 60,284,676.44 元。该案件于 2021 年 12 月 30 日再次开庭审理, 目前尚未裁决。

除上述内容外, 截至 2022 年 12 月 31 日, 发行人及其控股子公司不存在对公司财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等可能产生重大影响的或有事项。发行人及其控股子公司不存在对公司的财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等可能产生重大影响的行政处罚。

九、资产抵押、质押和其他限制用途安排

截至 2022 年 12 月 31 日, 发行人受限资产情况如下表所示:

单位: 万元

项目	期末账面价值	受限原因及明细
货币资金	55,775.15	银行承兑汇票、担保及信用证业务保证金
长期应收款	3,449,261.70	提供质押或保理
交易性金融资产	98,823.30	诉讼冻结或限售股
合计	3,603,860.15	-

截至 2022 年 12 月 31 日, 除上述资产受限情况外, 发行人无其他资产抵押、质押和其他权利限制安排, 以及除此之外的其他具有可对抗第三人的优先偿付负债的情况。

十、投资控股型架构相关情况

公司是广州市国资委下属多元金融上市平台，拥有“不良资产管理、融资租赁、投资管理+战略投资中信证券”的“3+1”核心产业结构及期货、金融科技等其他业务单元，属于多元金融投资控股集团性质企业。

截至报告期末，发行人母公司无单体资产受限情况；非经营性资金拆借均为支持下属子公司业务开展而对其拆借资金，且拆借规模占总资产比重较小；发行人母公司口径有息债务规模可控且短期偿债压力较小。报告期内，发行人对核心子公司控制能力较强、子公司股权不存在大额质押情形，且发行人有明确的子公司分红政策、报告期内分红情况良好。

综合来看，公司经营及财务情况稳定，且对子公司有着较强的控制力，投资控股型架构对发行人偿债能力无重大不利影响。

十一、发行人 2023 年 1-3 月财务状况

（一）发行人截至 2023 年 3 月末合并资产负债表

单位：万元

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,891,162.23	1,660,572.25
结算备付金	7,309.97	7,703.70
拆出资金		
交易性金融资产	4,331,750.51	4,332,416.85
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	8,188.31	11,905.35
应收款项融资		
预付款项	15,645.05	15,780.79
应收保费		
应收分保账款		

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收分保合同准备金		
其他应收款	19,501.52	25,220.65
其中：应收利息		
应收股利		1,277.53
买入返售金融资产	604.79	400.30
存货	92,599.71	96,118.75
合同资产	600.67	466.05
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	3,369,460.08	3,113,274.68
其他流动资产	405,252.67	344,067.18
流动资产合计	10,142,075.51	9,607,926.54
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	530,570.24	622,726.68
其他债权投资		
长期应收款	3,793,789.07	3,940,805.07
长期股权投资	2,926,983.53	2,797,883.04
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,551.86	2,653.22
固定资产	191,904.89	120,711.96
在建工程	1,547.74	1,249.70
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12,400.89	14,627.66
无形资产	21,656.28	22,209.96
开发支出		
商誉		

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
长期待摊费用	3,906.77	3,872.52
递延所得税资产	61,755.96	61,542.79
其他非流动资产	113,274.76	133,060.73
非流动资产合计	7,660,341.98	7,721,343.32
资产总计	17,802,417.49	17,329,269.86
流动负债：		
短期借款	946,178.06	1,126,122.29
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债	48,694.97	48,548.21
衍生金融负债		
应付票据	112,075.28	132,239.46
应付账款	835.05	336.35
预收款项	418,501.86	410,399.37
合同负债	40,134.68	30,327.81
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	56,197.20	71,661.58
应交税费	48,348.27	48,665.27
其他应付款	179,027.04	208,482.12
其中：应付利息		
应付股利	26,819.97	32,100.85
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,141,796.95	4,019,275.92

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
其他流动负债	1,350,948.96	1,362,293.00
流动负债合计	7,342,738.32	7,458,351.39
非流动负债：		
保险合同准备金	11,486.66	11,486.66
长期借款	3,971,985.03	3,384,983.91
应付债券	2,254,409.06	2,374,169.52
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	7,075.89	6,943.40
长期应付款	122,294.21	102,536.53
长期应付职工薪酬		
预计负债	36,902.08	36,902.08
递延收益	500.00	587.50
递延所得税负债	43,359.16	39,034.92
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,448,012.09	5,956,644.52
负债合计	13,790,750.41	13,414,995.91
所有者权益：		
股本	501,713.25	501,713.25
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,222,873.96	1,222,890.89
减：库存股		
其他综合收益	-6,311.43	-6,519.49
专项储备		
盈余公积	85,460.83	85,460.83
一般风险准备	65,880.40	65,880.40

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
未分配利润	901,629.58	830,393.45
归属于母公司所有者权益合计	2,771,246.59	2,699,819.33
少数股东权益	1,240,420.50	1,214,454.62
所有者权益合计	4,011,667.09	3,914,273.95
负债和所有者权益总计	17,802,417.49	17,329,269.86

（二）发行人 2023 年 1-3 月合并利润表

单位：万元

项目	2023 年 1-3 月	2022 年 1-3 月
一、营业总收入	387,749.16	360,473.96
其中：利息收入	130,127.94	126,359.16
已赚保费		
手续费及佣金收入	18,486.33	17,719.39
不良资产管理处置收入	15,352.10	8,206.06
其他业务收入	223,782.79	208,189.36
二、营业总成本	344,762.42	325,276.08
其中：利息支出	107,807.79	102,492.67
手续费及佣金支出	972.15	186.69
其他业务成本	215,944.94	209,621.15
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	592.11	638.96
销售费用	350.21	67.72
管理费用	25,966.92	20,065.51
研发费用	182.59	165.79

项目	2023 年 1-3 月	2022 年 1-3 月
财务费用	-7,054.29	-7,962.41
其中：利息费用		
利息收入	7,572.62	8,013.17
加：其他收益	1,258.62	113.26
投资收益（损失以“-”号填列）	68,486.98	32,132.91
其中：对联营企业和合营企业的投资 收益	46,354.63	37,152.42
以摊余成本计量的金融资产终止确认 收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8,258.76	32,753.56
信用减值损失（损失以“-”号填列）	99.39	-3,039.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-5.69	9.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”填列）	121,084.79	97,167.99
加：营业外收入	262.02	109.80
减：营业外支出	9.43	3.49
四、利润总额（亏损总额以“-”填列）	121,337.38	97,274.31
减：所得税费用	23,912.40	19,119.10
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	97,424.99	78,155.21
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	97,424.99	78,155.21
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	71,236.13	58,395.05
2.少数股东损益	26,188.86	19,760.15
六、其他综合收益的税后净额	208.05	-1,139.20
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	208.05	-1,139.20

项目	2023 年 1-3 月	2022 年 1-3 月
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	31.14	26.79
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	31.14	26.79
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	176.92	-1,165.99
1.权益法下可转损益的其他综合收益	365.54	-1,160.96
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-188.62	-5.03
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	97,633.04	77,016.00
归属于母公司所有者的综合收益总额	71,444.18	57,255.85
归属于少数股东的综合收益总额	26,188.86	19,760.15
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益（元）	0.1420	0.1164
(二) 稀释每股收益（元）	0.1420	0.1164

注：2022 年 1-3 月发生额的基本每股收益及稀释每股收益，均按公司 2022 年完成资本公积转增股本后的当前总股本 5,017,132,462 股调整计算。

(三) 发行人 2023 年 1-3 月合并现金流量表

单位：万元

项目	2023 年 1-3 月	2022 年 1-3 月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	440,892.52	217,961.40
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额	266,372.52	56,579.90
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	125,491.06	113,912.79
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		44.80
收到其他与经营活动有关的现金	679,070.27	556,893.68
经营活动现金流入小计	1,511,826.38	945,392.56
购买商品、接受劳务支付的现金	1,086,192.05	982,708.15
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	36,487.93	29,919.12
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	33,991.67	31,347.48
支付的各项税费	24,000.54	27,324.48
支付其他与经营活动有关的现金	196,025.51	108,779.00
经营活动现金流出小计	1,376,697.69	1,180,078.22
经营活动产生的现金流量净额	135,128.68	-234,685.66
二、投资活动产生的现金流量：		

项目	2023 年 1-3 月	2022 年 1-3 月
收回投资收到的现金	161,812.00	439,594.83
取得投资收益收到的现金	14,511.43	11,113.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	176,323.43	450,708.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	44,803.89	448.60
投资支付的现金	186,360.80	599,606.15
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,445.52	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	232,610.22	600,054.75
投资活动产生的现金流量净额	-56,286.79	-149,346.14
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		49.10
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		49.10
取得借款收到的现金	833,374.72	541,999.00
发行债券收到的现金	1,018,435.21	620,896.75
收到其他与筹资活动有关的现金	86,425.19	320,869.16
筹资活动现金流入小计	1,938,235.12	1,483,814.00
偿还债务支付的现金	1,610,508.85	1,028,151.46
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	83,928.68	74,594.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	223.26	7.43
支付其他与筹资活动有关的现金	114,031.99	151,859.80
筹资活动现金流出小计	1,808,469.52	1,254,606.25
筹资活动产生的现金流量净额	129,765.60	229,207.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-714.51	-31.96

项目	2023 年 1-3 月	2022 年 1-3 月
五、现金及现金等价物净增加额	207,892.98	-154,856.01
加：期初现金及现金等价物余额	1,553,630.73	1,675,639.17
六、期末现金及现金等价物余额	1,761,523.71	1,520,783.17

第六节 发行人及本期债券的资信状况

一、报告期历次主体评级、变动情况及原因

报告期内，发行人历次主体评级均为 AAA，主体评级无变动。

二、信用评级报告的主要事项

（一）信用评级结论及标识所代表的涵义

中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）评定“广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）”信用级别为 AAA，该级别反映了本期债券的债券安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，信用风险极低。

（二）评级报告揭示的主要风险

- 1、期货业务规模快速增长，对风控能力提出更高要求。
- 2、公司合并及母公司口径债务规模持续增长，需关注杠杆水平控制情况。

（三）跟踪评级的有关安排

根据相关监管规定、评级行业惯例以及中诚信国际评级制度相关规定，自首次评级报告出具之日（以评级报告上注明日期为准）起，中诚信国际将在本期债券有效存续期间，持续关注本期债券发行人经营或财务状况变化等因素，对本期债券的信用风险进行定期和不定期跟踪评级，并根据监管要求或约定在中诚信国际网站（www.ccxi.com.cn）和交易所网站予以公告。

在跟踪评级期限内，中诚信国际将于本期债券发行主体及担保主体（如有）年度报告公布后两个月内完成该年度的定期跟踪评级，并根据上市规则于每一会计年度结束之日起 6 个月内披露上一年度的债券信用跟踪评级报告。此外，自本次评级报告出具之日起，中诚信国际将密切关注与发行主体、担保主体（如有）以及本期债券有关的信息，如发生可能影响本期债券信用级别的重大事件，发行主体应及时通知中诚信国际并提供相关资料，中诚信国际将在认为必要时及时启动不定期跟踪评级，就该事项进行调研、分析并发布不定期跟踪评级结果。

如发行主体、担保主体(如有)未能及时提供或拒绝提供跟踪评级所需资料,中诚信国际将根据有关情况进行分析并据此确认或调整主体、债券评级结果或采取终止、撤销评级等行动。

三、其他重要事项

报告期内,发行人不存在与其资信状况相关的其他重要事项。

四、发行人的资信情况

(一) 发行人获得主要贷款银行的授信及使用情况

发行人财务状况和资信情况良好,与商业银行等金融机构保持长期合作关系,授信额度充足,间接债务融资能力较强。

截至 2022 年 12 月 31 日,公司(合并报表口径)在各家银行授信总额度为人民币 1,357.14 亿元,其中尚余授信额度人民币 698.23 亿元。

(二) 发行人及主要子公司报告期内债务违约记录及有关情况

最近三年,发行人与主要子公司不存在债务违约记录。

(三) 发行人及子公司报告期内已发行的境内外债券情况

2020-2022 年,发行人及其子公司已发行的境内外债券情况如下:

单位：亿元、年、%

序号	证券简称	发行方式	起息日期	回售日期	到期日期	债券期限	发行规模	发行利率	报告期末债券余额	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
1	20 越控 01	公开发行	2020-04-28	2023-04-28	2025-04-28	3+2	10.00	2.40	10.00	全部用于偿还银行借款等有息债务	存续中
2	21 越控 01	公开发行	2021-01-19	2024-01-19	2026-01-19	3+2	10.00	3.59	10.00	全部用于偿还本部及下属子公司银行借款等有息债务	存续中
3	21 越控 02	公开发行	2021-04-19	2024-04-19	2026-04-19	3+2	10.00	3.58	10.00	全部用于偿还本部及下属子公司银行借款等有息债务	存续中
4	21 越控 03	公开发行	2021-08-13	2024-08-13	2026-08-13	3+2	5.00	3.13	5.00	全部用于偿还发行人银行借款等有息债务	存续中
5	21 越控 04	公开发行	2021-08-13	2026-08-13	2028-08-13	5+2	5.00	3.52	5.00	全部用于偿还发行人银行借款等有息债务	存续中
6	22 越控 01	公开发行	2022-06-14	2025-06-14	2027-06-14	3+2	10.00	2.80	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	存续中
7	22 越控 02	公开发行	2022-09-16	2025-09-16	2027-09-16	3+2	10.00	2.67	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	存续中
8	22 越控 04	公开发行	2022-10-24	2025-10-24	2027-10-24	3+2	10.00	2.65	10.00	全部用于偿还发行人本部有息债务	存续中
9	21 越租 01	公开发行	2021-06-24	2024-06-24	2026-06-24	3+2	6.00	3.88	6.00	用于补充公司营运资金	存续中
10	21 越租 02	公开发行	2021-08-24	2024-08-24	2026-08-24	3+2	5.00	3.38	5.00	不超过 1 亿元用于偿还银行借款，剩余资金用于补充公司营运资金及补充保理项目资金投放等日常生产经营所需流动资金	存续中
11	21 越租 03	公开发行	2021-10-27	-	2023-10-27	2.00	9.00	3.39	9.00	用于补充公司营运资金及补充保理项目资	存续中

序号	证券简称	发行方式	起息日期	回售日期	到期日期	债券期限	发行规模	发行利率	报告期末债券余额	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
										金投放等日常生产经营所需流动资金.	
12	22 越租 G1	公开发行	2022-11-03	2025-11-03	2027-11-03	3+2	10.00	2.80	10.00	用于可再生能源发电类(光伏)融资租赁项目	存续中
13	21 广资 01	公开发行	2021-01-22	-	2024-01-22	3.00	10.00	3.79	10.00	全部用于偿还发行人银行借款等有息债务	存续中
14	21 广资 02	公开发行	2021-07-12	2024-07-12	2026-07-12	3+2	10.00	3.49	10.00	全部用于偿还银行借款等有息债务	存续中
15	21 广资 03	公开发行	2021-08-09	2024-08-09	2026-08-09	3+2	10.00	3.28	10.00	全部用于偿还有息债务	存续中
16	22 广资 01	公开发行	2022-01-12	-	2025-01-12	3.00	5.00	3.00	5.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	存续中
17	22 广资 02	公开发行	2022-01-12	-	2027-01-12	5.00	5.00	3.42	5.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	存续中
18	22 广资 Y1	公开发行	2022-08-19	-	2025-08-19	3+N	5.00	3.30	5.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	存续中
公募公司债券小计		-	-	-	-	-	145.00	-	145.00	-	-
19	20 越秀金融 SCP001	公开发行	2020-03-12	-	2020-09-08	0.49	8.00	1.90	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
20	20 越秀金融 SCP002	公开发行	2020-06-04	-	2020-09-02	0.25	8.00	1.15	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
21	20 越秀金融 SCP003	公开发行	2020-06-19	-	2020-12-16	0.49	8.00	1.42	0.00	全部用于偿还发行人到期借款	已按时付息兑付
22	20 越秀金融 SCP004	公开发行	2020-08-28	-	2020-11-26	0.25	8.00	1.49	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
23	20 越秀金融 SCP005	公开发行	2020-08-28	-	2021-03-26	0.58	8.00	1.80	0.00	全部用于偿还发行人到期的超短期融资券	已按时付息兑付
24	20 越秀金融 SCP006	公开发行	2020-11-20	-	2021-03-20	0.33	8.00	2.65	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付

序号	证券简称	发行方式	起息日期	回售日期	到期日期	债券期限	发行规模	发行利率	报告期末债券余额	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
25	20 越秀金融 SCP007	公开发行	2020-11-20	-	2021-05-19	0.49	8.00	2.65	0.00	全部用于偿还发行人到期借款	已按时付息兑付
26	20 越秀金融 SCP008	公开发行	2020-12-14	-	2021-04-13	0.33	8.00	2.65	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
27	21 越秀金融 CP001	公开发行	2021-01-15	-	2022-01-15	1.00	8.00	2.98	0.00	用于偿还发行人本部及下属子公司到期债务	已按时付息兑付
28	21 越秀金融 SCP001	公开发行	2021-03-16	-	2021-07-14	0.33	8.00	2.75	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
29	21 越秀金融 SCP002	公开发行	2021-03-23	-	2021-08-20	0.41	8.00	2.88	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
30	21 越秀金融 CP002	公开发行	2021-04-08	-	2022-04-08	1.00	5.00	3.11	0.00	全部用于偿还发行人银行借款	已按时付息兑付
31	21 越秀金融 SCP003	公开发行	2021-04-09	-	2021-10-06	0.49	8.00	2.89	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
32	21 越秀金融 SCP004	公开发行	2021-05-17	-	2021-10-14	0.41	8.00	2.72	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
33	21 越秀金融 MTN002	公开发行	2021-06-03	-	2026-06-03	5.00	5.00	3.70	5.00	用于偿还金融机构借款和用于置换一年内用于基金出资的自有资金	存续中
34	21 越秀金融 MTN001	公开发行	2021-06-03	-	2024-06-03	3.00	5.00	3.45	5.00	全部用于置换一年内用于基金出资的自有资金	存续中
35	21 越秀金融 MTN003	公开发行	2021-06-18	-	2026-06-18	5.00	5.00	3.85	5.00	用于偿还金融机构借款和用于基金出资	存续中
36	21 越秀金融 SCP005	公开发行	2021-07-09	-	2022-01-25	0.55	8.00	2.71	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
37	21 越秀金融 SCP006	公开发行	2021-08-17	-	2022-03-05	0.55	8.00	2.50	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
38	21 越秀金融 SCP007	公开发行	2021-10-12	-	2022-07-08	0.74	8.00	2.70	0.00	偿还发行人到期债券	已按时付息兑付

序号	证券简称	发行方式	起息日期	回售日期	到期日期	债券期限	发行规模	发行利率	报告期末债券余额	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
39	21 越秀金融 CP003	公开发行	2021-12-02	-	2022-12-02	1.00	8.00	2.85	0.00	偿还发行人本部银行借款	已按时付息兑付
40	21 越秀金融 SCP008	公开发行	2021-12-15	-	2022-06-13	0.49	8.00	2.55	0.00	偿还发行人金融机构借款	已按时付息兑付
41	22 越秀金融 MTN001	公开发行	2022-02-28	-	2025-02-28	3.00	10.00	2.80	10.00	偿还发行人本部及下属子公司到期债务	存续中
42	22 越秀金融 SCP001	公开发行	2022-03-18	-	2022-09-14	0.49	8.00	2.18	0.00	偿还发行人本部及子公司到期借款	已按时付息兑付
43	22 越秀金融 SCP002	公开发行	2022-03-31	-	2022-09-27	0.49	5.00	2.20	0.00	偿还发行人本部到期债券	已按时付息兑付
44	22 越秀金融 SCP003	公开发行	2022-06-08	-	2023-02-28	0.73	8.00	2.00	8.00	偿还发行人本部到期债券	存续中
45	22 越秀金融 SCP004	公开发行	2022-07-06	-	2023-03-31	0.73	8.00	2.00	8.00	偿还发行人本部到期债券	存续中
46	22 越秀金融 MTN002	公开发行	2022-08-03	-	2025-08-03	3.00	5.00	2.70	5.00	偿还发行人子公司金融机构借款	存续中
47	22 越秀金融 SCP005	公开发行	2022-09-09	-	2023-06-06	0.74	8.00	1.74	8.00	偿还发行人本部到期债券	存续中
48	22 越秀金融 SCP006	公开发行	2022-11-28	-	2023-03-28	0.33	10.00	2.17	10.00	偿还发行人本部到期债券及发行人本部银行借款	存续中
49	20 越秀租赁 SCP001	公开发行	2020-01-03	-	2020-07-01	0.49	6.00	2.70	0.00	用于偿还发行人的存量金融机构借款	已按时付息兑付
50	20 越秀租赁 SCP002	公开发行	2020-01-06	-	2020-04-05	0.25	6.00	2.60	0.00	用于偿还发行人的债务融资工具	已按时付息兑付
51	20 越秀租赁 PPN001	非公开发行	2020-03-18	2023-03-20	2025-03-18	3+2	8.00	4.05	8.00	-	存续中
52	20 越秀租赁 SCP003	公开发行	2020-03-26	-	2020-06-24	0.25	6.00	1.70	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
53	20 越秀租赁 SCP004	公开发行	2020-05-20	-	2020-08-18	0.25	12.00	1.25	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
54	20 越秀租赁	公开发行	2020-06-19	-	2020-10-17	0.33	6.00	1.99	0.00	用于偿还发行人债务	已按时付息兑付

序号	证券简称	发行方式	起息日期	回售日期	到期日期	债券期限	发行规模	发行利率	报告期末债券余额	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
	SCP005									融资工具	
55	20 越秀租赁 SCP006	公开发行	2020-06-28	-	2021-03-25	0.74	6.00	2.68	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
56	20 越秀租赁 SCP007	公开发行	2020-07-09	-	2021-04-05	0.74	8.00	2.97	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
57	20 越秀租赁 SCP008	公开发行	2020-08-12	-	2021-05-07	0.73	6.00	2.80	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
58	20 越秀租赁 SCP009	公开发行	2020-08-12	-	2021-05-07	0.73	6.00	2.80	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
59	20 越秀租赁 MTN001	公开发行	2020-08-18	2023-08-18	2025-08-18	3+2	8.00	3.93	8.00	用于偿还发行人金融机构借款	存续中
60	20 越秀租赁 PPN002	非公开发行	2020-12-14	2022-12-14	2023-12-14	2+1	7.00	4.67	0.00	-	已按时付息兑付
61	21 越秀租赁 PPN001	非公开发行	2021-02-07	2023-02-07	2024-02-07	2+1	8.00	4.50	8.00	-	存续中
62	21 越秀租赁 SCP001	公开发行	2021-03-18	-	2021-07-16	0.33	6.00	3.10	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
63	21 越秀租赁 SCP002	公开发行	2021-03-29	-	2021-08-26	0.41	8.00	3.15	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
64	21 越秀租赁 MTN001	公开发行	2021-04-14	2023-04-14	2025-04-14	2+2	7.00	3.79	7.00	用于偿还发行人金融机构借款	存续中
65	21 越秀租赁 MTN002	公开发行	2021-04-28	2023-04-28	2025-04-28	2+2	7.00	3.69	7.00	用于偿还发行人金融机构借款 1 亿元,以及偿还发行人债务融资工具 6 亿元	存续中
66	21 越秀租赁 SCP003	公开发行	2021-04-28	-	2021-09-15	0.38	6.00	3.04	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
67	21 越秀租赁 SCP004	公开发行	2021-07-14	-	2022-04-08	0.73	6.00	2.85	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
68	21 越秀租赁 SCP005	公开发行	2021-08-24	-	2022-05-20	0.74	8.00	2.68	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付

序号	证券简称	发行方式	起息日期	回售日期	到期日期	债券期限	发行规模	发行利率	报告期末债券余额	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
69	21 越秀租赁 SCP006	公开发行	2021-09-08	-	2022-06-02	0.73	6.00	2.65	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
70	22 越秀租赁 SCP001	公开发行	2022-03-29	-	2022-11-24	0.66	6.00	2.24	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
71	22 越秀租赁 SCP002	公开发行	2022-05-13	-	2022-08-11	0.25	8.00	2.00	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
72	22 越秀租赁 SCP003	公开发行	2022-05-27	-	2022-07-26	0.16	8.00	2.00	0.00	用于偿还发行人债务融资工具和偿还本部银行借款	已按时付息兑付
73	22 越秀租赁 SCP004	公开发行	2022-06-21	-	2023-02-28	0.69	6.00	2.00	6.00	用于偿还发行人本部银行借款及债务融资工具	存续中
74	22 越秀租赁 SCP005	公开发行	2022-07-19	-	2023-04-14	0.74	8.00	2.00	8.00	全部用于偿还发行人债务融资工具	存续中
75	22 越秀租赁 SCP006	公开发行	2022-08-05	-	2023-01-13	0.44	8.00	1.75	8.00	全部用于偿还发行人债务融资工具	存续中
76	22 越秀租赁 MTN001	公开发行	2022-08-24	2025-08-24	2027-08-24	3+2	8.00	2.84	8.00	用于偿还发行人本部的银行借款	存续中
77	22 越秀租赁 SCP007	公开发行	2022-12-09	-	2023-05-19	0.44	8.00	2.67	8.00	用于偿还发行人债务融资工具和发行人本部银行借款	存续中
78	20 粤资产 PPN001	非公开发行	2020-02-28	2022-02-28	2023-02-28	2+1	10.00	3.50	0.00	-	已按时付息兑付
79	20 粤资产 PPN002	非公开发行	2020-04-13	2022-04-13	2023-04-13	2+1	5.00	3.20	1.00	-	存续中，已按时付息及回售
80	20 广州资管 MTN001	公开发行	2020-10-28	-	2023-10-28	3.00	10.00	3.98	10.00	用于偿还发行人到期债券和到期银行贷款	存续中
81	20 广州资管 SCP001	公开发行	2020-11-25	-	2021-03-25	0.33	3.00	2.90	0.00	用于偿还发行人本部及下属企业有息债务	已按时付息兑付
82	21 广州资管 MTN001	公开发行	2021-03-10	-	2024-03-10	3.00	10.00	3.88	10.00	用于偿还发行人本部及下属企业银行借款	存续中
83	21 广州资管	公开发行	2021-10-22	-	2024-10-22	3.00	10.00	3.52	10.00	置换金融机构借款及	存续中

序号	证券简称	发行方式	起息日期	回售日期	到期日期	债券期限	发行规模	发行利率	报告期末债券余额	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
	MTN002									偿还到期债券	
84	21 广州资管 SCP001	公开发行	2021-12-03	-	2022-06-01	0.49	6.00	2.75	0.00	偿还债务融资工具及金融机构借款	已按时付息兑付
85	22 广州资管 MTN001	公开发行	2022-04-08	-	2025-04-08	3.00	10.00	3.30	10.00	用于置换金融机构借款及偿还到期债券	存续中
86	22 广州资管 SCP001	公开发行	2022-05-27	-	2023-01-16	0.64	6.00	2.12	6.00	用于偿还到期的债务融资工具	存续中
87	22 广州资管 SCP002	公开发行	2022-06-22	-	2023-02-17	0.66	6.00	2.05	6.00	用于偿还银行贷款	存续中
88	22 广州资管 SCP003	公开发行	2022-09-02	-	2023-05-30	0.74	5.00	1.74	5.00	用于偿还存量银行借款	存续中
债务融资工具小计		-	-	-	-	-	514.00	-	198.00	-	-
合计		-	-	-	-	-	659.00	-	343.00	-	-

注：报告期内，发行人及合并报表范围内子公司累计发行资产支持证券 220.80 亿元，截至报告期末存续 104.31 亿元。

（四）发行人及子公司已申报尚未发行的债券情况

截至募集说明书签署日，发行人及其合并范围内子公司已获注册尚未发行的债券情况如下：

单位：亿元

主体名称	获取批文场所	债券产品类型	批文额度	剩余未发行额度
越秀资本	深圳证券交易所	一般公司债	60.00	22.00
	中国银行间市场交易商协会	短期融资券	30.00	30.00
	中国银行间市场交易商协会	超短期融资券	40.00	6.00
	中国银行间市场交易商协会	中期票据	40.00	14.00
越秀租赁	深圳证券交易所	一般公司债	20.00	10.00
	中国银行间市场交易商协会	超短期融资券	50.00	14.00
	中国银行间市场交易商协会	一般中期票据	30.00	7.00
	中国银行间市场交易商协会	定向工具	30.00	30.00
广州资产	深圳证券交易所	一般公司债	40.00	30.00
	深圳证券交易所	可续期公司债	20.00	15.00
	中国银行间市场交易商协会	超短期融资券	40.00	28.00
	中国银行间市场交易商协会	一般中期票据	40.00	10.00
越秀产业投资 (原“越秀金控资本”)	深圳证券交易所	一般公司债	20.00	10.00
合计	-	-	460.00	226.00

截至募集说明书签署日，发行人及其合并范围内子公司不存在已申报尚未获批的债券。

（五）发行人及子公司报告期末存续的境内外债券情况

最近三年，发行人所有债务均按时还本付息，未发生逾期或未偿付的情形。

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人及其合并范围内子公司已发行尚未兑付债券情况如下：

单位：亿元、年、%

序号	债券简称	发行方式	起息日期	回售日期	到期日期	债券期限	发行规模	发行利率	截至报告期末债券余额	募集资金用途
1	20 越控 01	公开发行	2020-04-28	2023-04-28	2025-04-28	3+2	10.00	2.40	10.00	全部用于偿还银行借款等有息债务
2	21 越控 01	公开发行	2021-01-19	2024-01-19	2026-01-19	3+2	10.00	3.59	10.00	全部用于偿还本部及下属子公司银行借款等有息债务
3	21 越控 02	公开发行	2021-04-19	2024-04-19	2026-04-19	3+2	10.00	3.58	10.00	全部用于偿还本部及下属子公司银行借款等有息债务
4	21 越控 03	公开发行	2021-08-13	2024-08-13	2026-08-13	3+2	5.00	3.13	5.00	全部用于偿还发行人银行借款等有息债务
5	21 越控 04	公开发行	2021-08-13	2026-08-13	2028-08-13	5+2	5.00	3.52	5.00	全部用于偿还发行人银行借款等有息债务
6	22 越控 01	公开发行	2022-06-14	2025-06-14	2027-06-14	3+2	10.00	2.80	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务
7	22 越控 02	公开发行	2022-09-16	2025-09-16	2027-09-16	3+2	10.00	2.67	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务
8	22 越控 04	公开发行	2022-10-24	2025-10-24	2027-10-24	3+2	10.00	2.65	10.00	全部用于偿还发行人本部有息债务
9	18 越租 01	公开发行	2018-12-20	2021-12-20	2023-12-20	3+2	10.00	4.68	10.00	拟将不超过 8 亿元用于偿还公司债务,剩余资金用于补充营运资金,
10	19 越租 01	公开发行	2019-01-10	2022-01-10	2024-01-10	3+2	6.00	4.10	6.00	拟将不超过 8 亿元用于偿还公司债务,剩余资金用于补充营运资金
11	21 越租 01	公开发行	2021-06-24	2024-06-24	2026-06-24	3+2	6.00	3.88	6.00	用于补充公司营运资金
12	21 越租 02	公开发行	2021-08-24	2024-08-24	2026-08-24	3+2	5.00	3.38	5.00	不超过 1 亿元用于偿还银行借款, 剩余资金用于补充公司营运资金及补充保理项目资金投放等日常生产经营所需流动资金
13	21 越租 03	公开发行	2021-10-27	-	2023-10-27	2.00	9.00	3.39	9.00	用于补充公司营运资金及补充保理项目资金投放等日常生产经营所需流动资金.
14	22 越租 G1	公开发行	2022-11-03	2025-11-03	2027-11-03	3+2	10.00	2.80	10.00	用于可再生能源发电类(光伏)融资租赁项目

序号	债券简称	发行方式	起息日期	回售日期	到期日期	债券期限	发行规模	发行利率	截至报告期末债券余额	募集资金用途
15	21 广资 01	公开发行	2021-01-22	-	2024-01-22	3.00	10.00	3.79	10.00	全部用于偿还发行人银行借款等有息债务
16	21 广资 02	公开发行	2021-07-12	2024-07-12	2026-07-12	3+2	10.00	3.49	10.00	全部用于偿还银行借款等有息债务
17	21 广资 03	公开发行	2021-08-09	2024-08-09	2026-08-09	3+2	10.00	3.28	10.00	全部用于偿还有息债务
18	22 广资 01	公开发行	2022-01-12	-	2025-01-12	3.00	5.00	3.00	5.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务
19	22 广资 02	公开发行	2022-01-12	-	2027-01-12	5.00	5.00	3.42	5.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务
20	22 广资 Y1	公开发行	2022-08-19	-	2025-08-19	3+N	5.00	3.30	5.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务
公募公司债券小计		-	-	-	-	-	161.00	-	161.00	-
21	18 越秀金融 MTN001	公开发行	2018-03-15	-	2023-03-15	5.00	10.00	5.50	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司金融机构借款
22	18 越秀金融 MTN002	公开发行	2018-04-11	-	2023-04-11	5.00	10.00	5.04	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司金融机构借款
23	18 越秀金融 MTN003	公开发行	2018-04-11	-	2023-04-11	5.00	10.00	5.04	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司金融机构借款
24	18 越秀金融 MTN004	公开发行	2018-07-26	-	2023-07-26	5.00	10.00	4.48	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司金融机构借款和到期债券
25	21 越秀金融 MTN002	公开发行	2021-06-03	-	2026-06-03	5.00	5.00	3.70	5.00	用于偿还金融机构借款和用于置换一年内用于基金出资的自有资金
26	21 越秀金融 MTN001	公开发行	2021-06-03	-	2024-06-03	3.00	5.00	3.45	5.00	全部用于置换一年内用于基金出资的自有资金
27	21 越秀金融 MTN003	公开发行	2021-06-18	-	2026-06-18	5.00	5.00	3.85	5.00	用于偿还金融机构借款和用于基金出资
28	22 越秀金融 MTN001	公开发行	2022-02-28	-	2025-02-28	3.00	10.00	2.80	10.00	偿还发行人本部到期债务
29	22 越秀金融 SCP003	公开发行	2022-06-08	-	2023-02-28	0.73	8.00	2.00	8.00	偿还发行人本部到期债券

序号	债券简称	发行方式	起息日期	回售日期	到期日期	债券期限	发行规模	发行利率	截至报告期末债券余额	募集资金用途
30	22 越秀金融 SCP004	公开发行	2022-07-06	-	2023-03-31	0.73	8.00	2.00	8.00	偿还发行人本部到期债券
31	22 越秀金融 MTN002	公开发行	2022-08-03	-	2025-08-03	3.00	5.00	2.70	5.00	偿还发行人子公司金融机构借款
32	22 越秀金融 SCP005	公开发行	2022-09-09	-	2023-06-06	0.74	8.00	1.74	8.00	偿还发行人本部到期债券
33	22 越秀金融 SCP006	公开发行	2022-11-28	-	2023-03-28	0.33	10.00	2.17	10.00	偿还发行人本部到期债券及发行人本部银行借款
34	19 越秀租赁 MTN001	公开发行	2019-06-26	2022-06-27	2024-06-26	3+2	8.00	4.20	4.70	全部用于偿还发行人本部银行借款
35	20 越秀租赁 PPN001	非公开发行	2020-03-18	2023-03-20	2025-03-18	3+2	8.00	4.05	8.00	-
36	20 越秀租赁 MTN001	公开发行	2020-08-18	2023-08-18	2025-08-18	3+2	8.00	3.93	8.00	用于偿还发行人金融机构借款
37	21 越秀租赁 PPN001	非公开发行	2021-02-07	2023-02-07	2024-02-07	2+1	8.00	4.50	8.00	-
38	21 越秀租赁 MTN001	公开发行	2021-04-14	2023-04-14	2025-04-14	2+2	7.00	3.79	7.00	用于偿还发行人金融机构借款
39	21 越秀租赁 MTN002	公开发行	2021-04-28	2023-04-28	2025-04-28	2+2	7.00	3.69	7.00	用于偿还发行人金融机构借款 1 亿元,以及偿还发行人债务融资工具 6 亿元
40	22 越秀租赁 SCP004	公开发行	2022-06-21	-	2023-02-28	0.69	6.00	2.00	6.00	用于偿还发行人本部银行借款及债务融资工具
41	22 越秀租赁 SCP005	公开发行	2022-07-19	-	2023-04-14	0.74	8.00	2.00	8.00	全部用于偿还发行人债务融资工具
42	22 越秀租赁 SCP006	公开发行	2022-08-05	-	2023-01-13	0.44	8.00	1.75	8.00	全部用于偿还发行人债务融资工具
43	22 越秀租赁 MTN001	公开发行	2022-08-24	2025-08-24	2027-08-24	3+2	8.00	2.84	8.00	用于偿还发行人本部的银行借款
44	22 越秀租赁 SCP007	公开发行	2022-12-09	-	2023-05-19	0.44	8.00	2.67	8.00	用于偿还发行人债务融资工具和发行人本部银行借款
45	20 粤资产 PPN002	非公开发行	2020-04-13	2022-04-13	2023-04-13	2+1	5.00	3.20	1.00	-

序号	债券简称	发行方式	起息日期	回售日期	到期日期	债券期限	发行规模	发行利率	截至报告期末债券余额	募集资金用途
46	20 广州资管 MTN001	公开发行	2020-10-28	-	2023-10-28	3.00	10.00	3.98	10.00	用于偿还发行人到期债券和到期银行贷款
47	21 广州资管 MTN001	公开发行	2021-03-10	-	2024-03-10	3.00	10.00	3.88	10.00	用于偿还发行人本部及下属企业银行借款
48	21 广州资管 MTN002	公开发行	2021-10-22	-	2024-10-22	3.00	10.00	3.52	10.00	置换金融机构借款及偿还到期债券
49	22 广州资管 MTN001	公开发行	2022-04-08	-	2025-04-08	3.00	10.00	3.30	10.00	用于置换金融机构借款及偿还到期债券
50	22 广州资管 SCP001	公开发行	2022-05-27	-	2023-01-16	0.64	6.00	2.12	6.00	用于偿还到期的债务融资工具
51	22 广州资管 SCP002	公开发行	2022-06-22	-	2023-02-17	0.66	6.00	2.05	6.00	用于偿还银行贷款
52	22 广州资管 SCP003	公开发行	2022-09-02	-	2023-05-30	0.74	5.00	1.74	5.00	用于偿还存量银行借款
债务融资工具小计		-	-	-	-	-	250.00	-	242.70	-
合计		-	-	-	-	-	411.00	-	403.70	-

注：截至 2022 年末，发行人及合并报表范围内子公司存续资产支持证券合计 104.31 亿元。

（六）发行人及重要子公司失信情况

最近三年，发行人和重要子公司不存在因严重违法、失信行为被列为失信被执行人、失信生产经营单位或者其它失信单位情况。

（七）本期债券发行后累计公开发行公司债券余额及其占发行人最近一期净资产的比例

本期债券总规模不超过 6 亿元，本次发行完毕后发行人累计公开发行公司债券余额合计 79.05 亿元，占发行人 2022 年 12 月末净资产的比率为 20.20%。

第七节 增信机制

本期债券无担保。

第八节 税项

本期债券的投资人应遵守我国有关税务方面的法律、法规。本节税务分析是依据我国现行的税务法律、法规及国家税务总局有关规范性文件的规定做出的。如果相关的法律、法规发生变更，本节所提及的税务事项将按变更后的法律法规执行。

本节所列税项不构成对投资者的纳税建议和纳税依据。投资者应就有关事项咨询财税顾问，发行人不承担由此产生的任何责任。

一、增值税

2016 年 3 月 23 日，财政部、国家税务总局发布了《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）。经国务院批准，自 2016 年 5 月 1 日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税（以下称营改增）试点。根据 36 号文要求，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人，纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税。根据 36 号文附件《营业税改征增值税试点实施办法》的规定，增值税征税范围包括金融商品持有期间（含到期）利息收入及金融商品转让收入，投资者应按相关规定缴纳增值税。

二、所得税

根据 2008 年 1 月 1 日起施行的《中华人民共和国企业所得税法》及其他相关的法律、法规，一般企业投资者来源于公司债券的利息所得应缴纳企业所得税。企业应按照《中华人民共和国企业所得税法》规定，将当期应收取的公司债券利息计入当期收入，核算当期损益后缴纳企业所得税。

三、印花税

根据 2022 年 7 月 1 日施行的《中华人民共和国印花税法》的规定，在我国境内书立应税凭证、进行证券交易的单位和个人，为印花税的纳税人，应当依法缴纳印花税。《中华人民共和国印花税法》所称证券交易，是指转让在依法设立的证券交易所、国务院批准的其他全国性证券交易场所交易的股票和以股票为基础的存托凭证。对于本次债券在深圳证券交易所进行的交易，尚无明确规定应对

其征收印花税。发行人无法预测国家是否或将会于何时决定对本次债券交易征收印花税，也无法预测将会适用税率的水平。

四、税项抵扣

本期债券投资者所应缴纳的税项与公司债券的各项支付不构成抵扣。

第九节 信息披露安排

一、信息披露管理制度

（一）未公开信息的传递、审核、披露流程

1、根据《证券法》相关规定，涉及公司的经营、财务或者对公司证券及其衍生品种交易价格有重大影响的尚未公开的信息为保密规定适用的客体，即公司内幕信息，保密规定适用人员即内幕信息知情人，是指可以接触、获取内幕信息的公司内部和外部相关人员，包括但不限于：

（1）公司及其董事、监事、高级管理人员；公司控股或者实际控制的企业及其董事、监事、高级管理人员；公司内部参与重大事项筹划、论证、决策等环节的人员；由于所任公司职务而知悉内幕信息的财务人员、内部审计人员、信息披露事务工作人员等；

（2）持有公司百分之五以上股份的股东及其董事、监事、高级管理人员；公司控股股东、第一大股东、实际控制人及其董事、监事、高级管理人员；公司收购人或者重大资产交易相关方及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员（如有）；相关事项的提案股东及其董事、监事、高级管理人员（如有）；因职务、工作可以获取内幕信息的证券监督管理机构工作人员，或者证券交易所、证券公司、证券登记结算机构、证券服务机构有关人员；因法定职责对证券的发行、交易或者对公司及其收购、重大资产交易进行管理可以获取内幕信息的有关主管部门、监管部门的工作人员；依法从公司获取有关内幕信息的外部单位人员；参与重大事项筹划、论证、决策、审批等环节的其他外部单位人员；

（3）由于与第（一）（二）项相关人员存在亲属关系、业务往来关系等原因而知悉公司有关内幕信息的其他人员；

（4）证监会、深交所或监管部门规定的其他人员。

2、公司通过定期报告和临时报告及时披露经营情况。股东有权就经营情况等事项对公司进行询问，公司应根据已披露信息据实回复，不得擅自向股东提供未公开信息。

3、公司各部门、子分公司应根据相应监管部门要求，报送相应材料，若对外报送涉及未公开的内幕信息，须做好内幕信息知情人的登记、报备工作。

(二)信息披露事务负责人在信息披露中的具体职责及其履职保障

1、公司董事长是信息披露工作的第一责任人；董事会秘书是信息披露工作的直接负责人。

2、董事会秘书的责任：

(1) 董事会秘书是公司、与深交所的指定联系人，负责准备和递交深交所要求的文件，组织完成监管部门布置的任务；

(2) 董事会秘书负责组织和协调公司信息披露事务，汇集公司应予披露的信息并报告董事会，持续关注媒体对公司的报道并主动求证报道的真实情况；

(3) 董事会秘书有权参加股东大会、董事会会议、监事会会议和高级管理人员相关会议，有权了解公司的财务和经营情况，查阅涉及信息披露事宜的所有文件，并负责与新闻媒体及投资者联系、接待来访、回答咨询、联络股东等；

(4) 董事会秘书负责办理公司信息对外公布等相关事宜。

董事会办公室协助董事会秘书履行职责。公司应当为董事会秘书履行职责提供便利条件，相关部门负责人应当配合董事会秘书在信息披露方面的工作。当董事会秘书不能或不便履行职责时，由证券事务代表代行董事会秘书职责，并承担相应责任。

3、公司董事会秘书负责统筹定期报告的编制、审议及披露工作，董事会办公室协助董事会秘书行使职权。董事会办公室是定期报告编制的组织协调部门，财务部门负责完成定期报告中的财务信息的编制及审核工作，其他部门负责完成董事会办公室协调安排的相关事项。

公司定期报告的编制、审议、披露程序：

(1) 董事会办公室组织召开定期报告启动会，明确分工及要求，公司各部门和子分公司提供定期报告编制材料，董事会办公室据此形成定期报告初稿；

(2) 公司各部门和子分公司经多轮、交叉、形式、实质复核，形成定期报告草案，经董事会秘书确认后提交经营管理层审核；

(3) 董事会办公室协助董事会秘书将经营管理层审定的定期报告文稿送达董事审阅，由董事会会议审议定期报告；

(4) 监事会负责审核董事会编制的定期报告，并提出书面审核意见，说明董事会的编制和审核程序是否符合法律、行政法规和证监会的规定，报告的内容是否能够真实、准确、完整的反映公司的实际情况；

(5) 董事会办公室协助董事会秘书完成定期报告的披露工作。

4、除监事会公告及中介报告外，公司披露的信息应当以董事会公告的形式发布。

5、公司研究、决定涉及信息披露事项时，应通知董事会秘书参加会议，并向其提供信息披露所需要的资料和信息。

(三) 董事和董事会、监事和监事会、高级管理人员等的报告、审议和披露的职责

1、董事的责任：

(1) 董事应当了解并持续关注公司生产经营情况、财务状况和公司已经发生的或者可能发生的重大事件及其影响，主动调查、获取决策所需要的资料；

(2) 董事应按证监会、深交所等监管部门相关政策法规的要求，认真负责的审议董事会的定期报告、临时报告及其他重大提案，并应发表审核意见，如有异议应及时以正当的途径提出并予以披露；

(3) 董事必须保证信息披露内容真实、准确、及时、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

(4) 非经董事会书面授权，董事不得对外发布公司未披露信息；

(5) 兼任子分公司董事、监事、高级管理人员或相当职责的公司董事有责任将涉及子分公司经营信息、对外投资、股权变化、重大合同、对外担保、资产出售、高层人事变动等重大信息以及涉及公司定期报告、临时报告等信息真实、

准确、及时、完整向公司董事会报告。

2、监事的责任：

（1）监事必须保证信息披露内容真实、准确、及时、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

（2）非经董事会书面授权，监事不得对外发布公司未披露信息；

（3）监事应当对公司董事、高级管理人员履行信息披露职责的行为进行监督；关注公司信息披露情况，发现信息披露存在违法违规问题的，应当进行调查并提出处理建议。

3、高级管理人员的责任：

（1）高级管理人员应当及时向董事会报告有关公司经营或者财务方面出现的重大事件、已披露的事件的进展或者变化情况及其他相关信息；

（2）高级管理人员必须保证信息披露内容真实、准确、及时、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

（3）高级管理人员有责任和义务答复董事会关于涉及公司定期报告、临时报告及公司其他情况的询问；

（4）非经董事会书面授权，高级管理人员不得对外发布公司未披露信息。

负有信息报告义务的公司各部门、各子分公司负责人或相关员工应参照履行以上责任。

4、公司的股东、实际控制人的责任：

公司的股东、实际控制人发生以下事件时，应当主动告知公司董事会，并配合公司履行信息披露义务：

（1）持有公司百分之五以上股份的股东或者实际控制人持有股份或者控制公司的情况发生较大变化，公司的实际控制人及其控制的其他企业从事与公司相同或者相似业务的情况发生较大变化；

（2）法院裁决禁止控股股东转让其所持股份，任一股东所持公司百分之五以上股份被质押、冻结、司法拍卖、托管、设定信托或者被依法限制表决权等，或者出现被强制过户风险；

(3) 拟对公司进行重大资产或者业务重组；

(4) 证监会、深交所等规定的其他情形。

应当披露的信息依法披露前，相关信息已在媒体上传播或者公司证券及其衍生品种出现交易异常情况的，股东或者实际控制人应当及时、准确的向公司作出书面报告，并配合公司及时、准确的公告。

公司的股东、实际控制人不得滥用其股东权利、支配地位，不得要求公司向其提供内幕信息，公司有权拒绝相关要求。

（四）对外发布信息的申请、审核、发布流程

1、公司信息披露应严格遵循本制度所规定的内部传递、审核及披露流程。

2、公司重大事件的内部传递、审核报告的具体程序如下：

(1) 发生本制度所述的触及信息披露的事件时，知情人员有责任和义务第一时间逐级上报，公司各部门、各子分公司有责任和义务及时将具体情况以书面形式向公司董事会秘书或董事会办公室报告；公司董事、监事和高级管理人员、控股股东和其他持股百分之五以上的股东等信息披露义务人，在知悉应披露信息时，应当第一时间向公司董事会秘书或董事会办公室报告；

(2) 公司董事会秘书获得报告信息后，第一时间组织董事会办公室审查并提出信息披露意见与方案。如需要履行信息披露义务，按照本制度第二十二条款的规定推进；

(3) 信息报告应遵循持续原则，对涉及本制度规定的重大事件，报告人应及时向董事会秘书和董事会办公室报告重大进展情况。

相关人员对于有关事项是否涉及信息披露有疑问时，应及时向董事会秘书、董事会办公室或通过其向深交所咨询。

3、对于需要披露的信息，按如下流程组织公告文稿：

(1) 由相关部门进行初期制作，提供信息的部门、子分公司负责人应认真核对相关信息资料的真实性和准确性，完成内部审批流程后提交董事会办公室；

(2) 信息汇总至董事会办公室，由董事会办公室根据法律、法规规定的格式、类别进行加工整理和形式审核，对涉及财务等部门的信息由相应部门核查确

认；

（3）信息经审查无误后提交公司公告发布流程，经董事会秘书、总经理、董事长审核通过并报董事会后，由董事会办公室按照相关规定，在指定时间、指定媒体上发布。

对监管部门指定的披露事项，公司各部门、各子分公司应积极配合董事会办公室在规定时间内完成。

（五）涉及子公司的信息披露事务管理和报告制度

1、公司各部门、子分公司及员工原则上不得单独接受投资者调研，如确有需要，应在履行完其内部报批程序并经董事会秘书批准后进行，公司董事会办公室可视情况派人参与交流。

2、公司各部门、子分公司应根据相应监管部门要求，报送相应材料，若对外报送涉及未公开的内幕信息，须做好内幕信息知情人的登记、报备工作。

二、投资者关系管理的相关制度安排

发行人将遵循真实、准确、完整、及时的信息披露原则，按照《中华人民共和国证券法》《公司债券发行与交易管理办法》及中国证券监督管理委员会、中国证券业协会及有关交易场所的有关规定进行重大事项信息披露，使公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督，防范偿债风险。

（一）发行前的信息披露安排

本次公司债券发行日前，发行人将通过证券交易所认可的网站披露如下文件：

- 1、发行人最近三年经审计的财务报告和最近一期会计报表；
- 2、募集说明书；
- 3、信用评级报告（如有）；
- 4、证监会、证券交易所要求的其他文件。

（二）存续期内定期信息披露

发行人在本次公司债券存续期内，向市场定期公开披露以下信息：

1、每个会计年度结束之日起四个月内披露上一年年度报告。年度报告包含报告期内发行人主要情况、审计机构出具的审计报告、经审计的财务报表、附注以及其他必要信息；

2、每个会计年度的上半年结束之日起两个月内披露半年度报告；

发行人披露的定期报告的财务报表部分包含资产负债表、利润表和现金流量表等内容。除提供合并财务报表外，发行人将同时披露母公司财务报表。

（三）存续期内重大事项的信息披露

发行人在本次公司债券存续期间，发行人发生可能影响其偿债能力的重大事项时，应及时向市场披露，包括但不限于：

1、公司名称变更、股权结构或生产经营状况发生重大变化；

2、公司变更财务报告审计机构、债券受托管理人或具有同等职责的机构、信用评级机构；

3、公司三分之一以上董事、三分之二以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动；

4、公司法定代表人、董事长、总经理或具有同等职责的人员无法履行职责；

5、公司控股股东或者实际控制人变更；

6、公司发生重大资产抵押、质押、出售、转让、报废、无偿划转以及重大投资行为或重大资产重组；

7、公司发生超过上年末净资产百分之十的重大损失；

8、公司放弃债权或者财产超过上年末净资产的百分之十；

9、公司股权、经营权涉及被委托管理；

10、公司丧失对重要子公司的实际控制权；

11、债券担保情况发生变更，或者债券信用评级发生变化；

12、公司转移债券清偿义务；

13、公司一次承担他人债务超过上年末净资产百分之十，或者新增借款、对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十；

14、公司未能清偿到期债务或进行债务重组；

15、公司涉嫌违法违规被有权机关调查，受到刑事处罚、重大行政处罚或行政监管措施、市场自律组织作出的债券业务相关的处分，或者存在严重失信行为；

16、公司法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施，或者存在严重失信行为；

17、公司涉及重大诉讼、仲裁事项；

18、公司出现可能影响其偿债能力的资产被查封、扣押或冻结的情况；

19、公司分配股利，作出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定，或者依法进入破产程序、被责令关闭；

20、公司涉及需要说明的市场传闻；

21、募集说明书约定或企业承诺的其他应当披露事项；

22、其他可能影响其偿债能力或投资者权益的事项。

（四）本息兑付的信息披露

发行人应当在本次公司债券本息兑付日前五个工作日，通过证券交易所认可的网站公布本金兑付、付息事项。

上述信息的披露时间应不晚于企业在交易商协会、指定媒体或其他场合公开披露的时间。信息披露内容不低于《证券法》《公司债券发行与交易管理办法》《公司信用类债券信息披露管理办法》要求。

三、定期报告披露

发行人承诺，将于每一会计年度结束之日起 4 个月内披露年度报告，每一会计年度的上半年结束之日起 2 个月内披露半年度报告，且年度报告和半年度报告的内容与格式符合法律法规的规定和深圳证券交易所相关定期报告编制要求。

四、重大事项披露

发行人承诺，当发生影响发行人偿债能力、债券价格、投资者权益的重大事项或募集说明书约定发行人应当履行信息披露义务的其他事项时，或者存在关于发行人及其债券的重大市场传闻时，发行人将按照法律法规的规定和募集说明书的约定及时履行信息披露义务，说明事件的起因、目前的状态和可能产生的后果，并持续披露事件的进展情况。

五、本息兑付披露

发行人承诺，将按照《深圳证券交易所公司债券上市规则（2022 年修订）》和深圳证券交易所其他业务要求及时披露本息兑付安排。

第十节 投资者保护机制

报告期内，发行人经营情况、财务状况不存在《深圳证券交易所公司债券发行上市审核业务指引第 1 号——审核重点关注事项（2022 年修订）》重点关注事项或者其他重大不利情形，本期债券未设置投资者保护条款。发行人将严格履行本期债券偿债计划，落实偿债资金来源，切实保护投资者合法权益。

一、偿债计划和保障措施

（一）偿债计划

本期债券品种一付息日为 2024 年至 2026 年每年的 7 月 24 日，本期债券品种二付息日为 2024 年至 2033 年每年的 7 月 24 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。

本期债券品种一兑付日为 2026 年 7 月 24 日，本期债券品种二兑付日为 2033 年 7 月 24 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。

本期债券本金及利息的支付将通过证券登记机构和有关机构办理。支付的具体事项将按照有关规定，由公司在中国证监会指定媒体上发布的公告中加以说明。

（二）偿债资金来源

最近三年，发行人实现营业总收入分别为 968,669.66 万元、1,331,387.52 万元和 1,417,138.50 万元，发行人归属于母公司股东的净利润分别为 461,480.54 万元、248,033.94 万元和 251,174.29 万元。良好的盈利能力是公司偿还本期债券本金和利息的有力保障。

公司偿债资金将主要来源于日常经营所产生的现金流。最近三年，发行人经营活动现金流入分别为 3,653,160.35 万元、4,449,345.11 万元和 5,165,573.31 万元。公司近年来公司经营活动产生的现金流量，能够为本期债券还本付息提供较为充分的保障。

因此，发行人良好的盈利能力和经营活动产生的现金流入，为本期债券的本息兑付奠定了坚实的基础。

（三）偿债应急保障方案

1、流动资产变现

发行人坚持稳健的财务政策，资产流动性良好，必要时可以通过流动资产变现补充偿债资金。根据公司合并财务报表，截至 2022 年 12 月 31 日，公司合并口径的流动资产为 9,607,926.54 万元，其中货币资金为 1,660,572.25 万元。随着公司业务的不断发展，公司的流动资产和货币资金也会不断增多，必要时可以通过流动资产变现来补充偿债资金。

2、发行人资信优良、银企合作密切

近年来发行人发行债券及其他债务融资工具的融资经验较为丰富，发行人资信优良，未发生过逾期支付本息的情况。

此外，发行人与各大商业银行都有着良好的合作关系与沟通经验。发行人拥有较强的间接债务融资能力。截至 2022 年 12 月 31 日，公司（合并报表口径）在各家银行授信总额度为人民币 1,357.14 亿元，其中尚余授信额度人民币 698.23 亿元。必要时可以运用剩余的授信额度，为本期债券的还本付息提供强有力的保障。如果未来发行人流动性不足，偿债能力出现下降，由于银行的授信支持不具有强制执行性，可能导致发行人的偿债能力减弱。

发行人雄厚的自身实力、资本市场中优良的资信情况以及与银行等金融机构的密切合作关系，均为本期债券的偿付提供了保障。

（四）偿债保障措施

为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、充分发挥债券受托管理人的作用、设立专门的偿付工作小组、严格履行信息披露义务和公司承诺等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。

1、制定《债券持有人会议规则》

公司已按照《公司债券发行与交易管理办法》的规定制定了《债券持有人会议规则》，约定了本期债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项，为保障本期债券本息及时足额偿付做出了合理的制度安排。

2、充分发挥债券受托管理人的作用

公司已按照《公司债券发行与交易管理办法》的规定聘请了债券受托管理人，并签订了《债券受托管理协议》。公司将严格按照《债券受托管理协议》的规定，配合债券受托管理人履行职责，定期向债券受托管理人报送发行人承诺履行情况，并在公司可能出现债券违约时及时通知债券受托管理人，便于债券受托管理人及时依据《债券受托管理协议》采取其他必要的措施。

3、设立专门的偿付工作小组

发行人将在每年的财务预算中落实安排本期债券本息的兑付资金，保证本息的如期偿付，保证债券持有人的利益。发行人将组成偿付工作小组，负责利息和本金的偿付及与之相关的工作。

4、严格履行信息披露义务

发行人将遵循真实、准确、完整、及时的信息披露原则，按《债券受托管理协议》及相关主管部门的有关规定进行重大事项信息披露，使发行人偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人和债券受托管理人的监督，防范偿债风险。

5、设立募集资金专项账户

为了保证本期债券募集资金的管理和本息按期兑付，保障投资者利益，公司将在监管银行开设募集资金专项账户，用于本期债券募集资金的接收、存取、划转与付息兑付。公司将提前安排必要的还本付息资金，保证按时还本付息。监管银行将履行监管的职责，切实保障募集资金的按照约定的用途使用。募集资金专项账户的资金除用于本期债券的本金兑付和支付债券利息以及银行结算费用外，不得用于其他用途。

6、制定并严格执行资金管理计划

本期债券发行后，公司将根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理、募集资金使用管理、资金管理等，并将根据债券本息未来到期应付情况制定资金运用计划，保证资金按计划调度，及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。

二、违约事项及纠纷解决机制

（一）本期债券的违约

以下事件均构成发行人在《债券受托管理协议》和本期债券项下的违约事件：

（1）发行人违反募集说明书或其他相关约定，未能按期足额偿还本期债券的本金（包括但不限于分期偿还、债券回售、债券赎回、债券置换、债券购回、到期兑付等，下同）或利息（以下合称还本付息），但增信机构或其他主体已代为履行偿付义务的除外；

（2）发行人触发募集说明书中有关约定，导致发行人应提前还本付息而未足额偿付的，但增信机构或其他主体已代为履行偿付义务的除外；

（3）本期债券未到期，但有充分证据证明发行人不能按期足额支付债券本金或利息，经法院判决或仲裁机构仲裁，发行人应提前偿还债券本息且未按期足额偿付的，但增信机构或其他主体已代为履行偿付义务的除外；

（4）发行人违反本募集说明书金钱给付义务外的其他承诺事项且未按持有人要求落实负面救济措施的；

（5）发行人被法院裁定受理破产申请的。

（二）违约责任及免除

本期债券发生违约的，发行人承担如下违约责任：

（1）法定免除。违约行为系因不可抗力导致的，该不可抗力适用《民法典》关于不可抗力的相关规定。

（2）本期债券构成“发行人被法院裁定受理破产申请的”以外的其他违约情形的，发行人可以与本期债券持有人协商变更履行方式，以新达成的方式履行。

（三）救济措施

如果发生前述的任一违约事件且该等违约事件一直持续 30 个连续交易日仍未得到纠正，债券持有人可按《债券持有人会议规则》形成有效债券持有人会议决议，以书面方式通知发行人，宣布所有未偿还的本期债券本金和相应利息，立即到期应付；

在宣布加速清偿后，如果发行人采取了下述救济措施，债券受托管理人可根据债券持有人会议决议有关取消加速清偿的内容，以书面方式通知发行人取消加速清偿的决定：

1、债券受托管理人收到发行人或发行人安排的第三方提供的保证金，且保证金数额足以支付以下各项金额的总和：所有到期应付未付的本期债券利息和/或本金、发行人根据《受托管理协议》应当承担的费用，以及债券受托管理人根据《受托管理协议》有权收取的费用和补偿等；或

2、违约事件已得到救济或被债券持有人通过会议决议的形式豁免；或

3、债券持有人会议决议同意的其他措施。

（四）不可抗力

不可抗力事件是指在签署本募集说明书及《债券受托管理协议》时不能预见、不能避免且不能克服的自然事件和社会事件。主张发生不可抗力事件的一方应当及时以书面方式通知其他方，并提供发生该不可抗力事件的证明。主张发生不可抗力事件的一方还必须尽一切合理的努力减轻该不可抗力事件所造成的不利影响。

在发生不可抗力事件的情况下，各方应当立即协商以寻找适当的解决方案，并应当尽一切合理的努力尽量减轻该不可抗力事件所造成的损失。

（五）争议解决机制

1、发行人、本期债券持有人及受托管理人等因履行募集说明书、受托管理协议或其他相关协议的约定发生争议的，争议各方应在平等、自愿基础上就相关事项的解决进行友好协商，积极采取措施消除或减少因违反约定导致的不良影响。如协商不成的，双方约定通过如下方式解决争议：

向发行人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼；

2、如发行人、受托管理人与债券持有人因本期债券或债券受托管理协议发生争议，不同文本对争议解决方式约定存在冲突的，各方应协商确定争议解决方式。不能通过协商解决的，以募集说明书相关约定为准。

三、持有人会议规则

为规范本期债券债券持有人会议的组织行为，界定债券持有人会议的职权，保障债券持有人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《公司债券发行与交易管理办法》等有关法律、法规、部门规章和规范性文件的规定，制定了《债券持有人会议规则》。本节仅列示了本期债券《债券持有人会议规则》的主要内容，投资者在作出相关决策时，请查阅《债券持有人会议规则》全文。《债券持有人会议规则》的全文置备于本公司办公场所。投资者认购或购买或以其他合法方式取得本期债券之行为视为同意接受《债券持有人会议规则》并受之约束。

（一）债券持有人行使权利的形式

《债券持有人会议规则》中规定的债券持有人会议职责范围内的事项，债券持有人可通过债券持有人会议维护自身的利益；债券持有人可依据法律、行政法规和本募集说明书的规定行使权利，维护自身的利益。

债券持有人会议由全体债券持有人依据《债券持有人会议规则》组成，债券持有人会议依据《债券持有人会议规则》规定的程序召集并召开，并对《债券持有人会议规则》规定的职权范围内事项依法进行审议和表决。

（二）债券持有人会议规则的主要条款

以下仅列明《债券持有人会议规则》的主要条款，投资者在作出相关决策时，请查阅债券持有人会议规则全文。

“第一章 总则

1.1 为规范广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（以下简称本期债券）债券持有人会议的组织行为和决策行为，明确债券持有人会议的职权与义务，维护本期债券持有人的权益，根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国公司法》《公司债券发行与交易管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件及深圳证券交易所相关业务规则的规定，结合本期债券的实际情况，制订本规则。

债券简称及代码、发行日、兑付日、发行利率、发行规模、含权条款及投资

者权益保护条款设置情况等本期债券的基本要素和重要约定以本期债券募集说明书等文件载明的内容为准。

1.2 债券持有人会议自本期债券完成发行起组建，至本期债券债权债务关系终止后解散。债券持有人会议由持有本期债券未偿还份额的持有人（包括通过认购、交易、受让、继承或其他合法方式持有本期债券的持有人，以下简称持有人）组成。

债券上市/挂牌期间，前述持有人范围以中国证券登记结算有限责任公司登记在册的债券持有人为准，法律法规另有规定的除外。

1.3 债券持有人会议依据本规则约定的程序召集、召开，对本规则约定权限范围内的事项进行审议和表决。

持有人应当配合受托管理人等会议召集人的相关工作，积极参加债券持有人会议，审议会议议案，行使表决权，配合推动持有人会议生效决议的落实，依法维护自身合法权益。出席会议的持有人不得利用出席会议获取的相关信息从事内幕交易、操纵市场、利益输送和证券欺诈等违法违规活动，损害其他债券持有人的合法权益。

投资者通过认购、交易、受让、继承或其他合法方式持有本期债券的，视为同意并接受本规则相关约定，并受本规则之约束。

1.4 债券持有人会议依据本规则约定程序审议通过的生效决议对本期债券全体持有人均有同等约束力。债券受托管理人依据债券持有人会议生效决议行事的结果由全体持有人承担。法律法规另有规定或者本规则另有约定的，从其规定或约定。

1.5 债券持有人会议应当由律师见证。

见证律师应当针对会议的召集、召开、表决程序，出席会议人员资格，有效表决权的确定、决议的合法性及其效力等事项出具法律意见书。法律意见书应当与债券持有人会议决议一同披露。

1.6 债券持有人出席债券持有人会议而产生的差旅费用、食宿费用等，均由债券持有人自行承担。因召开债券持有人会议产生的相关会务费用由会议召集人

自行承担。本规则、债券受托管理协议或者其他协议另有约定的除外。

1.7 本规则中使用的词语与《广州越秀金融控股集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二次）受托管理协议》中定义的词语具有相同的含义。

第二章 债券持有人会议的权限范围

2.1 本期债券存续期间，债券持有人会议按照本规则第 2.2 条约定的权限范围，审议并决定与本期债券持有人利益有重大关系的事项。

除本规则第 2.2 条约定的事项外，受托管理人为了维护本期债券持有人利益，按照债券受托管理协议之约定履行受托管理职责的行为无需债券持有人会议另行授权。

2.2 本期债券存续期间，出现下列情形之一的，应当通过债券持有人会议决议方式进行决策：

（一）拟变更债券募集说明书的重要约定：

- 1.变更债券偿付基本要素（包括偿付主体、期限、票面利率调整机制等）；
- 2.变更增信或其他偿债保障措施及其执行安排；
- 3.变更债券投资者保护措施及其执行安排；
- 4.变更募集说明书约定的募集资金用途；
- 5.其他涉及债券本息偿付安排及与偿债能力密切相关的重大事项变更。

（二）拟修改债券持有人会议规则；

（三）拟解聘、变更债券受托管理人或者变更债券受托管理协议的主要内容（包括但不限于受托管理事项授权范围、利益冲突风险防范解决机制、与债券持有人权益密切相关的违约责任等约定）；

（四）发生下列事项之一，需要决定或授权采取相应措施（包括但不限于与发行人等相关方进行协商谈判，提起、参与仲裁或诉讼程序，处置担保物或者其

他有利于投资者权益保护的措施等）的：

1. 发行人已经或预计不能按期支付本期债券的本金或者利息；

2. 发行人已经或预计不能按期支付除本期债券以外的其他有息负债，未偿金额超过 5000 万元且达到发行人母公司最近一期经审计净资产 10%以上，且可能导致本期债券发生违约的；

3. 发行人合并报表范围内的重要子公司（指最近一期经审计的总资产、净资产或营业收入占发行人合并报表相应科目 30%以上的子公司）已经或预计不能按期支付有息负债，未偿金额超过 5000 万元且达到发行人合并报表最近一期经审计净资产 10%以上，且可能导致本期债券发生违约的；

4. 发行人发生减资、合并、分立、被责令停产停业、被暂扣或者吊销许可证、被托管、解散、申请破产或者依法进入破产程序的；

5. 发行人管理层不能正常履行职责，导致发行人偿债能力面临严重不确定性的；

6. 发行人或其控股股东、实际控制人因无偿或以明显不合理对价转让资产或放弃债权、对外提供大额担保等行为导致发行人偿债能力面临严重不确定性的；

7. 增信主体、增信措施或者其他偿债保障措施发生重大不利变化的；

8. 发生其他对债券持有人权益有重大不利影响的事项。

（五）发行人提出重大债务重组方案的；

（六）法律、行政法规、部门规章、规范性文件规定或者本期债券募集说明书、本规则约定的应当由债券持有人会议作出决议的其他情形。

第三章 债券持有人会议的筹备

第一节 会议的召集

3.1.1 债券持有人会议主要由受托管理人负责召集。

本期债券存续期间，出现本规则第 2.2 条约定情形之一且具有符合本规则约

定要求的拟审议议案的，受托管理人原则上应于 15 个交易日内召开债券持有人会议，经单独或合计持有本期未偿债券总额【30%】以上的债券持有人同意延期召开的除外。延期时间原则上不超过【15】个交易日。

3.1.2 发行人、单独或者合计持有本期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人（以下统称提议人）有权提议受托管理人召集债券持有人会议。

提议人拟提议召集持有人会议的，应当以书面形式告知受托管理人，提出符合本规则约定权限范围及其他要求的拟审议议案。受托管理人应当自收到书面提议之日起 5 个交易日内向提议人书面回复是否召集持有人会议，并说明召集会议的具体安排或不召集会议的理由。同意召集会议的，应当于书面回复日起 15 个交易日内召开持有人会议，提议人同意延期召开的除外。

合计持有本期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人提议召集债券持有人会议时，可以共同推举【1】名代表作为联络人，协助受托管理人完成会议召集相关工作。

3.1.3 受托管理人不同意召集会议或者应当召集而未召集会议的，发行人、单独或者合计持有本期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人有权自行召集债券持有人会议，受托管理人应当为召开债券持有人会议提供必要协助，包括：协助披露债券持有人会议通知及会议结果等文件、代召集人查询债券持有人名册并提供联系方式、协助召集人联系应当列席会议的相关机构或人员等。

第二节 议案的提出与修改

3.2.1 提交债券持有人会议审议的议案应当符合法律、行政法规、部门规章、规范性文件、证券交易场所业务规则及本规则的相关规定或者约定，具有明确并切实可行的决议事项。

债券持有人会议审议议案的决议事项原则上应包括需要决议的具体方案或措施、实施主体、实施时间及其他相关重要事项。

3.2.2 召集人披露债券持有人会议通知后，受托管理人、发行人、单独或者合计持有本期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人（以下统称提案人）均可以书面形式提出议案，召集人应当将相关议案提交债券持有人会议审议。

召集人应当在会议通知中明确提案人提出议案的方式及时限要求。

3.2.3 受托管理人、债券持有人提出的拟审议议案要求发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等履行义务或者推进、落实的，召集人、提案人应当提前与相关机构或个人充分沟通协商。

受托管理人、发行人提出的拟审议议案要求债券持有人同意或者推进、落实的，召集人、提案人应当提前与主要投资者充分沟通协商。

3.2.4 债券持有人会议拟授权受托管理人或推选代表人代表债券持有人与发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等进行谈判协商并签署协议，代表债券持有人提起或参加仲裁、诉讼程序的，提案人应当在议案的决议事项中明确下列授权范围供债券持有人选择：

（一）特别授权受托管理人或推选的代表人全权代表债券持有人处理相关事务的具体授权范围，包括但不限于：达成协商协议或调解协议、在破产程序中就发行人重整计划草案和和解协议进行表决等实质影响甚至可能减损、让渡债券持有人利益的行为。

（二）授权受托管理人或推选的代表人代表债券持有人处理相关事务的具体授权范围，并明确在达成协商协议或调解协议、在破产程序中就发行人重整计划草案和和解协议进行表决时，特别是作出可能减损、让渡债券持有人利益的行为时，应当事先征求债券持有人的意见或召集债券持有人会议审议并依债券持有人意见行事。

3.2.5 召集人应当就全部拟提交审议的议案与相关提案人、议案涉及的利益相关方进行充分沟通，对议案进行修改完善或协助提案人对议案进行修改完善，尽可能确保提交审议的议案符合本规则第 3.2.1 条的约定，且同次持有人会议拟审议议案间不存在实质矛盾。

召集人经与提案人充分沟通，仍无法避免同次债券持有人会议拟审议议案的待决议事项间存在实质矛盾的，则相关议案应当按照本规则第 4.2.6 条的约定进

行表决。召集人应当在债券持有人会议通知中明确该项表决涉及的议案、表决程序及生效条件。

3.2.6 提交同次债券持有人会议审议的全部议案应当最晚于债权登记日前一交易日公告。议案未按规定及约定披露的，不得提交该次债券持有人会议审议。

第三节 会议的通知、变更及取消

3.3.1 召集人应当最晚于债券持有人会议召开日前第【10】个交易日披露召开债券持有人会议的通知公告。受托管理人认为需要紧急召集债券持有人会议以有利于债券持有人权益保护的，应最晚于现场会议（包括现场、非现场相结合形式召开的会议）召开日前第【3】个交易日或者非现场会议召开日前第【2】个交易日披露召开持有人会议的通知公告。

前款约定的通知公告内容包括但不限于债券基本情况、会议时间、会议召开形式、会议地点（如有）、会议拟审议议案、债权登记日、会议表决方式及表决时间等议事程序、委托事项、召集人及会务负责人的姓名和联系方式等。

3.3.2 根据拟审议议案的内容，债券持有人会议可以以现场（包括通过网络方式进行现场讨论的形式，下同）、非现场或者两者相结合的形式召开。召集人应当在债券持有人会议的通知公告中明确会议召开形式和相关具体安排。会议以网络投票方式进行的，召集人还应当披露网络投票办法、投票方式、计票原则、计票方式等信息。

3.3.3 召集人拟召集债券持有人现场会议的，可以在会议召开日前设置参会反馈环节，征询持有人参会意愿，并在会议通知公告中明确相关安排。

拟出席该次债券持有人会议的债券持有人应当及时反馈参会情况。债券持有人未反馈的，不影响其在该次债券持有人会议行使参会及表决权。

3.3.4 债券持有人对债券持有人会议通知具体内容持有异议或有补充意见的，可以与召集人沟通协商，由召集人决定是否调整通知相关事项。

3.3.5 召集人决定延期召开债券持有人会议或者变更债券持有人会议通知涉及的召开形式、会议地点及拟审议议案内容等事项的，应当最迟于原定债权登记日前一交易日，在会议通知发布的同一信息披露平台披露会议通知变更公告。

3.3.6 已披露的会议召开时间原则上不得随意提前。因发生紧急情况，受托管理人认为如不尽快召开债券持有人会议可能导致持有人权益受损的除外，但应当确保会议通知时间符合本规则第 3.3.1 条的约定。

3.3.7 债券持有人会议通知发出后，除召开债券持有人会议的事由消除、发生不可抗力或本规则另有约定的，债券持有人会议不得随意取消。

召集人拟取消该次债券持有人会议的，原则上应不晚于原定债权登记日前一交易日在会议通知发布的同一信息披露平台披露取消公告并说明取消理由。

如债券持有人会议设置参会反馈环节，反馈拟出席会议的持有人所代表的本期债券未偿还份额不足本规则第 4.1.1 条约定的会议成立的最低要求，且召集人已在会议通知中提示该次会议可能取消风险的，召集人有权决定直接取消该次会议。

3.3.8 因出席人数未达到本规则第 4.1.1 条约定的持有人会议成立的最低要求，召集人决定再次召集会议的，可以根据前次会议召集期间债券持有人的相关意见适当调整拟审议议案的部分细节，以寻求获得债券持有人会议审议通过的最大可能。

召集人拟就实质相同或相近的议案再次召集会议的，应最晚于现场会议召开日前【3】个交易日或者非现场会议召开日前【2】个交易日披露召开持有人会议的通知公告，并在公告中详细说明以下事项：

（一）前次会议召集期间债券持有人关于拟审议议案的相关意见；

（二）本次拟审议议案较前次议案的调整情况及其调整原因；

（三）本次拟审议议案通过与否对投资者权益可能产生的影响；

（四）本期债券持有人会议出席人数如仍未达到约定要求，召集人后续取消或者再次召集会议的相关安排，以及可能对投资者权益产生的影响。

第四章 债券持有人会议的召开及决议

第一节 债券持有人会议的召开

4.1.1 债券持有人会议应当由代表本期债券未偿还份额且享有表决权的【二

分之一】以上债券持有人出席方能召开。债券持有人在现场会议中的签到行为或者在非现场会议中的投票行为即视为出席该次持有人会议。

4.1.2 债权登记日登记在册的、持有本期债券未偿还份额的持有人均有权出席债券持有人会议并行使表决权，本规则另有约定的除外。

前款所称债权登记日为债券持有人会议召开日的前【1】个交易日。债券持有人会议因故变更召开时间的，债权登记日相应调整。

4.1.3 本期债券受托管理人应当出席并组织召开债券持有人会议或者根据本规则第 3.1.3 条约定为相关机构或个人自行召集债券持有人会议提供必要的协助，在债券持有人现场会议中促进债券持有人之间、债券持有人与发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等进行沟通协商，形成有效的、切实可行的决议等。

4.1.4 拟审议议案要求发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等履行义务或者推进、落实的，上述机构或个人应按照受托管理人或召集人的要求，安排具有相应权限的人员按时出席债券持有人现场会议，向债券持有人说明相关情况，接受债券持有人等的询问，与债券持有人进行沟通协商，并明确拟审议议案决议事项的相关安排。

4.1.5 资信评级机构可以应召集人邀请列席债券持有人现场会议，持续跟踪发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等的资信情况，及时披露跟踪评级报告。

4.1.6 债券持有人可以自行出席债券持有人会议并行使表决权，也可以委托受托管理人、其他债券持有人或者其他代理人（以下统称代理人）出席债券持有人会议并按授权范围行使表决权。

债券持有人自行出席债券持有人现场会议的，应当按照会议通知要求出示能够证明本人身份及享有参会资格的证明文件。债券持有人委托代理人出席债券持有人现场会议的，代理人还应当出示本人身份证明文件、被代理人出具的载明委托代理权限的委托书（债券持有人法定代表人亲自出席并表决的除外）。

债券持有人会议以非现场形式召开的，召集人应当在会议通知中明确债券持有人或其代理人参会资格确认方式、投票方式、计票方式等事项。

4.1.7 受托管理人可以作为征集人，征集债券持有人委托其代理出席债券持有人会议，并按授权范围行使表决权。征集人应当向债券持有人客观说明债券持有人会议的议题和表决事项，不得隐瞒、误导或者以有偿方式征集。征集人代理出席债券持有人会议并行使表决权的，应当取得债券持有人的委托书。

4.1.8 债券持有人会议的会议议程可以包括但不限于：（一）召集人介绍召集会议的理由、背景及会议出席人员；

（二）召集人或提案人介绍所提议案的背景、具体内容、可行性等；

（三）享有表决权的债券持有人针对拟审议议案询问提案人或出席会议的其他利益相关方，债券持有人之间进行沟通协商，债券持有人与发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等就属于本规则第 3.2.3 条约定情形的拟审议议案进行沟通协商；

（四）享有表决权的持有人依据本规则约定程序进行表决。

第二节 债券持有人会议的表决

4.2.1 债券持有人会议采取记名方式投票表决。

4.2.2 债券持有人进行表决时，每一张未偿还的债券享有一票表决权，但下列机构或人员直接持有或间接控制的债券份额除外：

（一）发行人及其关联方，包括发行人的控股股东、实际控制人、合并范围内子公司、同一实际控制人控制下的关联公司（仅同受国家控制的除外）等；

（二）本期债券的保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人；

（三）债券清偿义务承继方；

（四）其他与拟审议事项存在利益冲突的机构或个人

债券持有人会议表决开始前，上述机构、个人或者其委托投资的资产管理产品的管理人应当主动向召集人申报关联关系或利益冲突有关情况并回避表决。

4.2.3 出席会议且享有表决权的债券持有人需按照“同意”“反对”“弃权”三种类型进行表决，表决意见不可附带相关条件。无明确表决意见、附带条件的表决、就同一议案的多项表决意见、字迹无法辨认的表决或者出席现场会议但未提交表决票的，原则上均视为选择“弃权”。

4.2.4 债券持有人会议原则上应当连续进行，直至完成所有议案的表决。除因不可抗力等特殊原因导致债券持有人会议中止、不能作出决议或者出席会议的持有人一致同意暂缓表决外，债券持有人会议不得对会议通知载明的拟审议事项进行搁置或不予表决。

因网络表决系统、电子通讯系统故障等技术原因导致会议中止或无法形成决议的，召集人应采取必要措施尽快恢复召开会议或者变更表决方式，并及时公告。

4.2.5 出席会议的债券持有人按照会议通知中披露的议案顺序，依次逐项对提交审议的议案进行表决。

4.2.6 发生本规则第 3.2.5 条第二款约定情形的，召集人应就待决议事项存在矛盾的议案内容进行特别说明，并将相关议案同次提交债券持有人会议表决。债券持有人仅能对其中一项议案投“同意”票，否则视为对所有相关议案投“弃权”票。

第三节 债券持有人会议决议的生效

4.3.1 债券持有人会议对下列属于本规则第 2.2 条约定权限范围内的重大事项之一的议案作出决议，经全体有表决权的债券持有人所持表决权的【三分之二】以上同意方可生效：

（一）拟同意第三方承担本期债券清偿义务；

（二）发行人拟下调票面利率的，债券募集说明书已明确约定发行人单方面享有相应决定权的除外；

（三）发行人或其他负有偿付义务的第三方提议减免、延缓偿付本期债券应付本息的，债券募集说明书已明确约定发行人单方面享有相应决定权的除外；

（四）拟减免、延缓增信主体或其他负有代偿义务第三方的金钱给付义务；

（五）拟减少抵押/质押等担保物数量或价值，导致剩余抵押/质押等担保物价值不足以覆盖本期债券全部未偿本息；

（六）拟修改债券募集说明书、本规则相关约定以直接或间接实现本款第（一）至（五）项目的；

（七）拟修改本规则关于债券持有人会议权限范围的相关约定；

4.3.2 除本规则第 4.3.1 条约定的重大事项外，债券持有人会议对本规则第 2.2 条约定范围内的其他一般事项议案作出决议，经超过出席债券持有人会议且有表决权的持有人所持表决权的【二分之一】同意方可生效。本规则另有约定的，从其约定。

召集人就实质相同或相近的前款一般事项议案连续召集【三】次债券持有人会议且每次会议出席人数均未达到本规则第 4.1.1 条约定的会议召开最低要求的，则相关决议出席第【三】次债券持有人会议的债券持有人所持表决权的【三分之一】以上同意即可生效。

4.3.3 债券持有人会议议案要求发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等履行义务或者推进、落实，但未与上述相关机构或个人协商达成一致的，债券持有人会议可以授权受托管理人、上述相关机构或个人、符合条件的债券持有人按照本规则提出采取相应措施的议案，提交债券持有人会议审议。

4.3.4 债券持有人会议拟审议议案涉及授权受托管理人或推选的代表人代表债券持有人提起或参加要求发行人或增信主体偿付债券本息或履行增信义务、申请或参与发行人破产重整或破产清算、参与发行人破产和解等事项的仲裁或诉讼，如全部债券持有人授权的，受托管理人或推选的代表人代表全部债券持有人提起或参加相关仲裁或诉讼程序；如仅部分债券持有人授权的，受托管理人或推选的代表人仅代表同意授权的债券持有人提起或参加相关仲裁或诉讼程序。

4.3.5 债券持有人会议的表决结果，由召集人指定代表及见证律师共同负责清点、计算，并由受托管理人负责载入会议记录。召集人应当在会议通知中披露计票、监票规则，并于会议表决前明确计票、监票人选。

债券持有人会议表决结果原则上不得早于债券持有人会议决议公告披露日前公开。如召集人现场宣布表决结果的，应当将有关情况载入会议记录。

4.3.6 债券持有人对表决结果有异议的，可以向召集人等申请查阅会议表决票、表决计算结果、会议记录等相关会议材料，召集人等应当配合。

第五章 债券持有人会议的会后事项与决议落实

5.1 债券持有人会议均由受托管理人负责记录，并由召集人指定代表及见证律师共同签字确认。

会议记录应当记载以下内容：

（一）债券持有人会议名称（含届次）、召开及表决时间、召开形式、召开地点（如有）；

（二）出席（包括现场、非现场方式参加）债券持有人会议的债券持有人及其代理人（如有）姓名、身份、代理权限，所代表的本期未偿还债券面值总额及占比，是否享有表决权；

（三）会议议程；

（四）债券持有人询问要点，债券持有人之间进行沟通协商简要情况，债券持有人与发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等就属于本规则第 3.2.3 条约定情形的拟审议议案沟通协商的内容及变更的拟决议事项的具体内容（如有）；

（五）表决程序（如为分批次表决）；

（六）每项议案的表决情况及表决结果；

债券持有人会议记录、表决票、债券持有人参会资格证明文件、代理人的委托书及其他会议材料由债券受托管理人保存。保存期限至少至本期债券债权债务关系终止后的 5 年。

债券持有人有权申请查阅其持有本期债券期间的历次会议材料，债券受托管

理人不得拒绝。

5.2 召集人应最晚于债券持有人会议表决截止日次一交易日披露会议决议公告，会议决议公告包括但不限于以下内容：

（一）债券持有人会议召开情况，包括名称（含届次）、召开及表决时间、召开形式、召开地点（如有）等；

（二）出席会议的债券持有人所持表决权情况及会议有效性；

（三）各项议案的议题及决议事项、表决结果及决议生效情况；

（四）其他需要公告的重要事项。

5.3 按照本规则约定的权限范围及会议程序形成的债券持有人会议生效决议，受托管理人应当积极落实，及时告知发行人或其他相关方并督促其进行回复。

债券持有人会议生效决议要求发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等履行义务或者推进、落实的，上述相关机构或个人应当按照规定、约定或有关承诺切实履行相应义务，推进、落实生效决议事项，并及时披露决议落实的进展情况。相关机构或个人未按规定、约定或有关承诺落实债券持有人会议生效决议的，受托管理人应当采取进一步措施，切实维护债券持有人权益。

债券持有人应当积极配合受托管理人、发行人或其他相关方推动落实债券持有人会议生效决议有关事项。

5.4 债券持有人授权受托管理人提起、参加债券违约合同纠纷仲裁、诉讼或者申请、参加破产程序的，受托管理人应当按照授权范围及实施安排等要求，勤勉履行相应义务。受托管理人因提起、参加仲裁、诉讼或破产程序产生的合理费用，由作出授权的债券持有人承担，债券受托管理协议另有约定的，从其约定。

受托管理人依据授权仅代表部分债券持有人提起、参加债券违约合同纠纷仲裁、诉讼或者申请、参加破产程序的，其他债券持有人后续明确表示委托受托管理人提起、参加仲裁或诉讼的，受托管理人应当一并代表其提起、参加仲裁或诉讼。受托管理人也可以参照本规则第 4.1.7 条约定，向之前未授权的债券持有人

征集由其代表其提起、参加仲裁或诉讼。受托管理人不得因授权时间与方式不同而区别对待债券持有人，但非因受托管理人主观原因导致债券持有人权利客观上有所差异的除外。

未委托受托管理人提起、参加仲裁或诉讼的其他债券持有人可以自行提起、参加仲裁或诉讼，或者委托、推选其他代表人提起、参加仲裁或诉讼。

受托管理人未能按照授权文件约定勤勉代表债券持有人提起、参加仲裁或诉讼，或者在过程中存在其他怠于行使职责的行为，债券持有人可以单独、共同或推选其他代表人提起、参加仲裁或诉讼。

第六章 特别约定

第一节 关于表决机制的特别约定

6.1.1 因债券持有人行使回售选择权或者其他法律规定或募集说明书约定的权利，导致部分债券持有人对发行人享有的给付请求权与其他同期债券持有人不同的，具有相同请求权的债券持有人可以就不涉及其他债券持有人权益的事项进行单独表决。

前款所涉事项由受托管理人、所持债券份额占全部具有相同请求权的未偿还债券余额【10%】以上的债券持有人或其他符合条件的提案人作为特别议案提出，仅限受托管理人作为召集人，并由利益相关的债券持有人进行表决。

受托管理人拟召集持有人会议审议特别议案的，应当在会议通知中披露议案内容、参与表决的债券持有人范围、生效条件，并明确说明相关议案不提交全体债券持有人进行表决的理由以及议案通过后是否会对未参与表决的投资者产生不利影响。

特别议案的生效条件以受托管理人在会议通知中明确的条件为准。

见证律师应当在法律意见书中就特别议案的效力发表明确意见。

第二节 简化程序

6.2.1 发生本规则第 2.2 条约定的有关事项且存在以下情形之一的，受托管理

人可以按照本节约定的简化程序召集债券持有人会议，本规则另有约定的从其约定：

（一）发行人拟变更债券募集资金用途，且变更后不会影响发行人偿债能力的；

（二）发行人因实施股权激励计划等回购股份导致减资，且累计减资金额低于本期债券发行时最近一期经审计合并口径净资产的 10%的；

（三）债券受托管理人拟代表债券持有人落实的有关事项预计不会对债券持有人权益保护产生重大不利影响的；

（四）债券募集说明书、本规则、债券受托管理协议等文件已明确约定相关不利事项发生时，发行人、受托管理人等主体的义务，但未明确约定具体执行安排或者相关主体未在约定时间内完全履行相应义务，需要进一步予以明确的；

（五）受托管理人、提案人已经就拟审议议案与有表决权的债券持有人沟通协商，且超过出席债券持有人会议且有表决权的持有人所持表决权的【二分之一】

（如为第 4.3.2 条约定的一般事项）或者达到全体有表决权的债券持有人所持表决权的【三分之二】以上（如为第 4.3.1 条约定的重大事项）的债券持有人已经表示同意见案内容的；

（六）全部未偿还债券份额的持有人数量（同一管理人持有的数个账户合并计算）不超过【4】名且均书面同意按照简化程序召集、召开会议；

6.2.2 发生本规则第 6.2.1 条第（一）项至（三）项情形的，受托管理人可以公告说明关于发行人或受托管理人拟采取措施的内容、预计对发行人偿债能力及投资者权益保护产生的影响等。债券持有人如有异议的，应于公告之日起【5】个交易日内以书面形式回复受托管理人。逾期不回复的，视为同意受托管理人公告所涉意见或者建议。

针对债券持有人所提异议事项，受托管理人应当与异议人积极沟通，并视情况决定是否调整相关内容后重新征求债券持有人的意见，或者终止适用简化程序。单独或合计持有本期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人于异议期内提议终止适用简化程序的，受托管理人应当立即终止。

异议期届满后，视为本次会议已召开并表决完毕，受托管理人应当按照本规则第 4.3.2 条第一款的约定确定会议结果，并于次日内披露持有人会议决议公告及见证律师出具的法律意见书。

6.2.3 发生本规则第 6.2.1 条第（四）项至（六）项情形的，受托管理人应最晚于现场会议召开日前【3】个交易日或者非现场会议召开日前【2】个交易日披露召开持有人会议的通知公告，详细说明拟审议议案的决议事项及其执行安排、预计对发行人偿债能力和投资者权益保护产生的影响以及会议召开和表决方式等事项。债券持有人可以按照会议通知所明确的方式进行表决。

持有人会议的召开、表决、决议生效及落实等事项仍按照本规则第四章、第五章的约定执行。

第七章 附则

7.1 本规则自本期债券发行完毕之日起生效。

7.2 依据本规则约定程序对本规则部分约定进行变更或者补充的，变更或补充的规则与本规则共同构成对全体债券持有人具有同等效力的约定。

7.3 本规则的相关约定如与债券募集说明书的相关约定存在不一致或冲突的，以债券募集说明书的约定为准；如与债券受托管理协议或其他约定存在不一致或冲突的，除相关内容已于债券募集说明书中明确约定并披露以外，均以本规则的约定为准。

7.4 对债券持有人会议的召集、召开及表决程序、决议合法有效性以及其他因债券持有人会议产生的纠纷，应当向【发行人住所所在地有管辖权人民法院】提起诉讼。

7.5 本规则约定的“以上”“以内”包含本数，“超过”不包含本数。”

四、受托管理人

投资者认购本次公司债券视作同意债券受托管理协议。为保证全体债券持有人的最大利益，按照《公司法》《证券法》（2019）、《公司债券发行与交易管

理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》以及《深圳证券交易所公司债券上市规则（2022 年修订）》等有关法律法规和规范性文件的规定，发行人聘请华福证券作为本次债券的受托管理人，并签订了《广州越秀金融控股集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二次）之受托管理协议》。

凡通过认购、受让、接受赠与、继承等合法途径取得并持有本次债券的投资者，均视为同意债券受托管理协议的条款和条件，并由债券受托管理人按债券受托管理协议履行其职责。

（一）债券受托管理人的聘任

根据发行人与华福证券签署的《广州越秀金融控股集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二次）之受托管理协议》（以下简称“《债券受托管理协议》”、“本协议”），华福证券受聘担任本次债券的债券受托管理人。

本次债券受托管理人的联系方式如下：

受托管理人：华福证券有限责任公司

住所：福建省福州市鼓楼区鼓屏路 27 号 1#楼 3 层、4 层、5 层

联系地址：北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行大厦 22 层

法定代表人：苏军良

联系人：李世博、李丹丹

联系电话：010-89926941

传真：010-89926929

邮政编码：100020

（二）债券受托管理人与发行人的利害关系情况

经核查，截至募集说明书签署日，债券受托管理人及其负责人、高级管理人员及经办人员与发行人之间不存在直接或间接的股权关系或其他利害关系，也不存在其他可能影响债券受托管理人尽职履责的利益冲突情形。

（三）债券受托管理协议的主要内容

以下仅列明《债券受托管理协议》的主要条款，投资者在作出相关决策时，请查阅《债券受托管理协议》的全文。

1、受托管理事项

（1）为维护本次债券全体债券持有人的权益，发行人聘任华福证券作为本次债券的受托管理人，并同意接受华福证券的监督。

（2）在本次债券存续期内，华福证券应当勤勉尽责，根据相关法律、法规和规则、募集说明书、《受托管理协议》及债券持有人会议规则的规定，行使权利和履行义务。

（3）凡通过认购、交易、受让、继承、承继或其他合法方式取得并持有本次债券的投资者，均视同自愿接受华福证券担任本次债券的受托管理人，同意《受托管理协议》中关于发行人、华福证券、债券持有人权利义务的相关约定。经债券持有人会议决议更换受托管理人时，亦视同债券持有人自愿接受继任者作为本次债券的受托管理人。

2、发行人的权利和义务

（1）发行人应当根据法律、法规和规则及募集说明书的约定，按期足额支付本次债券的利息和本金。

（2）发行人应当设立专项账户（即募集资金专项账户），用于本次债券募集资金的接收、存储、划转，不得挪作他用，并应为本次债券的募集资金制定相应的使用计划及管理制度。募集资金的使用应当符合现行法律、法规和规则的有关规定及募集说明书的有关约定。

（3）本次债券存续期内，发行人应当根据法律、法规和规则及募集说明书的规定，及时、公平地履行信息披露义务，确保所披露或者报送的信息真实、准确、完整，简明清晰，通俗易懂，不得有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。信息披露义务人不能保证披露的信息真实、准确、完整的，应当作出相应声明并说明理由。

1) 发行人应当制定信息披露管理制度，并指定信息披露事务负责人和联络

人负责信息披露事务及投资者咨询事宜，信息披露事务负责人应当由发行人的董事或者高级管理人员担任。发行人应当在募集说明书中披露信息披露事务负责人和联络人的信息，并及时披露其变更情况。

2) 信息披露应当通过交易所固定收益品种业务专区或者以交易所认可的其他方式进行披露。

3) 债券信息披露文件中涉及审计、法律、资信评级等事项的，应当由会计师事务所、律师事务所和资信评级机构等审查验证，并出具书面意见。

4) 信息披露义务人按照《受托管理协议》的规定披露信息前，应当确保将该信息的知悉者控制在最小范围内，不得进行内幕交易、操纵市场等不正当行为。

5) 信息披露义务人拟披露的信息存在不确定性、属于临时性商业秘密或者交易所认可的其他情形的，及时披露可能会损害信息披露义务人利益或者误导投资者，且同时符合以下条件的，信息披露义务人可以向交易所申请暂缓披露，并说明暂缓披露的理由和期限：

- ①拟披露的信息未泄露；
- ②有关内幕信息知情人已书面承诺保密；
- ③债券交易未发生异常波动。

交易所同意的，信息披露义务人可以暂缓披露相关信息。暂缓披露的期限一般不超过 2 个月。暂缓披露申请未获交易所同意、暂缓披露的原因已经消除或者暂缓披露期限届满的，信息披露义务人应当及时披露相关信息。

法律、行政法规、部门规章、规范性文件和交易所其他相关规定对上市公司暂缓披露事宜另有规定的，从其规定。

6) 信息披露义务人拟披露的信息属于国家秘密、商业秘密或者交易所认可的其他情形，披露或者履行相关义务可能导致其违反国家有关保密法律、行政法规规定或者损害信息披露义务人利益的，可以向交易所申请豁免披露。

7) 信息披露义务人可以自愿披露其他与投资者投资决策有关的信息。自愿披露应当符合信息披露有关要求，遵守有关监管规定。

8) 信息披露义务人应当在规定期限内如实报告或者回复交易所就相关事项

提出的问询，不得以有关事项存在不确定性或者需要保密等为由不履行报告或者回复交易所问询的义务。

9) 发行人的控股股东、实际控制人、增信主体、专业机构及其相关人员应当及时、如实提供或者披露相关信息，积极配合发行人等信息披露义务人履行信息披露义务，并严格履行所作出的承诺。

10) 发行人为交易所上市公司的，应当同时遵守交易所关于上市公司信息披露的相关规定。

11) 债券募集说明书、定期报告、临时报告等信息披露文件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者遭受损失的，发行人应当按照《证券法》等相关法律法规的规定，依法承担赔偿责任；发行人的董事、监事、高级管理人员或者履行同等职责的人员和其他直接责任人员以及承销机构或者相关专业机构，应当与发行人承担连带赔偿责任，但是能够证明自己没有过错的除外。

12) 发行人的董事、高级管理人员应当对定期报告签署书面确认意见。发行人监事会应当对定期报告进行审核并提出书面审核意见。监事应当签署书面确认意见。

发行人的董事、监事和高级管理人员无法保证定期报告内容的真实性、准确性、完整性或者有异议的，应当在书面确认意见中发表意见并陈述理由，发行人应当披露。发行人不予披露的，董事、监事和高级管理人员可以直接申请披露。

(4) 本次债券存续期内，发生以下任何事项，发行人应当在三个工作日内书面通知华福证券（上市公司按照上市规则已披露相关事项的情况除外），及时按照要求披露重大事项公告，并根据华福证券要求持续书面通知事件进展和结果：

- 1) 发行人名称变更、股权结构或生产经营状况发生重大变化；
- 2) 发行人变更财务报告审计机构、债券受托管理人或具有同等职责的机构、信用评级机构；
- 3) 发行人三分之一以上董事、三分之二以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动；
- 4) 发行人法定代表人、董事长、总经理或具有同等职责的人员无法履行职责；

- 5) 发行人控股股东或者实际控制人变更；
- 6) 发行人发生重大资产抵押、质押、出售、转让、报废、无偿划转以及重大投资行为或重大资产重组；
- 7) 发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失；
- 8) 发行人放弃债权或者财产超过上年末净资产的百分之十；
- 9) 发行人股权、经营权涉及被委托管理；
- 10) 发行人丧失对重要子公司的实际控制权；
- 11) 债券担保情况发生变更，或者债券信用评级发生变化；
- 12) 发行人转移债券清偿义务；
- 13) 发行人一次承担他人债务超过上年末净资产百分之十，或者新增借款、对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十；
- 14) 发行人未能清偿到期债务或进行债务重组；
- 15) 发行人涉嫌违法违规被有权机关调查，受到刑事处罚、重大行政处罚或行政监管措施、市场自律组织作出的债券业务相关的处分，或者存在严重失信行为；
- 16) 发行人法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施，或者存在严重失信行为；
- 17) 发行人涉及重大诉讼、仲裁事项；
- 18) 发行人出现可能影响其偿债能力的资产被查封、扣押或冻结的情况；
- 19) 发行人分配股利，作出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定，或者依法进入破产程序、被责令关闭；
- 20) 发行人涉及需要说明的市场传闻；
- 21) 募集说明书约定或发行人承诺的其他应当披露事项；
- 22) 其他可能影响其偿债能力或投资者权益的事项。

就上述事件通知华福证券同时，发行人就该等事项是否影响本次债券本息安全向华福证券作出书面说明，并对有影响的事件提出有效且切实可行的应对措施。

发行人应当及时披露并通知华福证券重大事项的进展、变化及其对公司偿债能力可能产生的影响。发行人受到重大行政处罚、行政监管措施或纪律处分的，还应当及时披露并通知华福证券相关违法违规行为的整改情况。

（5）发行人应当在最先发生以下任一情形的时点后，原则上不超过两个工作日（交易日）内，履行第 3.4 条规定的重大事项的信息披露义务：

- 1) 董事会、监事会或者其他有权决策机构就该重大事项形成决议时；
- 2) 有关各方就该重大事项签署意向书或者协议时；
- 3) 董事、监事、高级管理人员或者具有同等职责的人员知悉该重大事项发生时；
- 4) 收到相关主管部门关于重大事项的决定或通知时。

重大事项出现泄露或市场传闻的，发行人应当在三个交易日内履行信息披露义务。已披露的重大事项出现重大进展或者变化的，发行人应当在三个交易日内披露后续进展、变化情况及其影响。

证券交易所对信息披露义务履行时间另有规定的，从其规定。

（6）发行人应按华福证券要求在债券持有人会议召开前，从债券托管机构取得债权登记日转让结束时持有本次债券的债券持有人名册，并在债权登记日之后一个转让日将该名册提供给华福证券，并承担相应费用。

（7）发行人应当履行债券持有人会议规则及债券持有人会议决议项下债券发行人应当履行的各项职责和义务。

（8）预计不能偿还债务时，发行人应当按照华福证券要求追加担保，并履行《受托管理协议》约定的其他偿债保障措施，并可以配合华福证券办理其依法申请法定机关采取的财产保全措施。因采取财产保全而发生的全部费用，由发行人承担。

前款规定的其他偿债保障措施包括但不限于：1) 不得向股东分配利润；2) 暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目实施；3) 暂缓为第三方提供担保。

财产保全措施所需相应担保的提供方式包括但不限于：1) 申请人提供物的

担保或现金担保；2）第三人提供信用担保、物的担保或现金担保；3）专业担保公司提供信用担保；4）其他法律法规等相关规定认可的方式。

（9）发行人无法按时偿付本次债券本息时，应当对后续偿债措施作出安排，并及时通知债券持有人。发行人应安排偿债资金来源，并制定后续偿债安排时间表，积极安排资金对本次债券本息进行偿付。

（10）发行人应对华福证券履行《受托管理协议》项下职责或授权予以充分、有效、及时的配合和支持，并提供便利和必要的信息、资料和数据，包括但不限于：

1）为华福证券了解发行人及/或保证人（如有）业务所需而应掌握的重要文件、资料和信息，包括发行人及/或保证人（如有）及其子公司、分支机构、关联机构或联营机构的资产、负债、盈利能力和前景等信息和资料；

2）华福证券或发行人认为与华福证券履行受托管理职责相关的所有协议、文件和记录的副本；

3）其它与华福证券履行受托管理职责相关的一切文件、资料和信息。

发行人应指定专人负责与本次债券相关的事务，并确保与华福证券能够有效沟通。

发行人须确保其提供的上述文件、资料和信息真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并确保其向华福证券提供上述文件、资料和信息不会违反任何保密义务，亦须确保华福证券获得和使用上述文件、资料和信息不会违反任何保密义务。

发行人认可华福证券有权不经独立验证而依赖上述全部文件、资料和信息。如发行人发现其提供的任何上述文件、资料和信息不真实、不准确、不完整或可能产生误导，或者上述文件、资料和信息系通过不正当途径取得，或者提供该等文件、资料和信息或华福证券使用该等文件、资料和信息系未经所需的授权或违反了任何法律、责任或在先义务，发行人应立即通知华福证券。

（11）受托管理人变更时，发行人应当配合华福证券及新任受托管理人完成华福证券工作及档案移交的有关事项，并向新任受托管理人履行《受托管理协议》项下应当向华福证券履行的各项义务。

(12) 发行人应当按照交易所相关规定和募集说明书约定在债券派息、到期兑付、回售、赎回、利率调整、分期偿还、开始换股、调整换股价格等业务发生前，及时披露相关公告。在债券回售、赎回等业务完成后，应当及时披露业务结果公告。

(13) 发行人应当按照定期报告编制和披露要求，向交易所提交并披露上一年度年度报告和本年度中期报告。

(14) 发行人应当根据《受托管理协议》相关规定向华福证券支付本次债券受托管理报酬。

(15) 发行人及其董事、监事、高级管理人员或者履行同等职责的人员、控股股东、实际控制人等相关主体应当配合受托管理人履行受托管理职责，积极提供受托管理调查所需的资料、信息和相关情况，维护投资者合法权益。

(16) 发行人应当履行《受托管理协议》、募集说明书及法律、法规和规则规定的其他义务。

3、债券受托管理人的职责、权利和义务

(1) 华福证券应当根据法律、法规和规则的规定及《受托管理协议》的约定制定受托管理业务内部操作规则，明确履行受托管理事务的方式和程序，对发行人履行募集说明书及《受托管理协议》约定义务的情况进行持续跟踪和监督。

(2) 华福证券应当持续关注发行人与保证人（如有）的资信状况、担保物（如有）价值、权属情况以及偿债保障措施的实施情况，出现可能影响债券持有人权益的重大事项时，华福证券应及时向深交所报告并召集债券持有人会议。

华福证券有权采取包括但不限于如下方式进行核查：

1) 就《受托管理协议》第 3.4 条约定的情形，列席发行人和保证人（如有）的内部有权机构的决策会议；

2) 查阅前项所述的会议资料、财务会计报告和会计账簿；

3) 调取发行人、保证人（如有）银行征信记录；

4) 经事先告知发行人，对发行人和保证人（如有）进行现场检查；

5) 约见发行人或者保证人（如有）进行谈话。

(3) 华福证券应当对发行人专项账户募集资金的接收、存储、划转、偿债保障金提取以及本息偿付进行监督。在本次债券存续期内，华福证券应当每年检查一次发行人募集资金的使用情况是否与募集说明书约定一致，直至发行人对募集资金按募集说明书约定的用途支取完毕。华福证券有权要求发行人及时向其提供相关文件资料并就有关事项作出说明。

(4) 华福证券应当督促发行人在募集说明书中披露《受托管理协议》、债券持有人会议规则的主要内容，并向债券持有人披露受托管理事务报告、本次债券到期不能偿还的法律程序以及其他需要向债券持有人披露的重大事项。

(5) 华福证券应当每年对发行人进行回访，监督发行人对募集说明书约定义务的执行情况，并做好回访记录，出具受托管理事务报告。

(6) 出现《受托管理协议》第 3.4 条情形且对债券持有人权益有重大影响情形的，在知道或应当知道该等情形之日起五个工作日内，华福证券应当问询发行人或者担保人，要求发行人或者担保人解释说明，提供相关证据、文件和资料，并向债券持有人提交临时受托管理事务报告，发生触发债券持有人会议情形的，应召集债券持有人会议。

(7) 华福证券应当根据法律、法规和规则、《受托管理协议》及债券持有人会议规则的规定召集债券持有人会议，并监督相关各方严格执行债券持有人会议决议，监督债券持有人会议决议的实施。

(8) 华福证券应当在债券存续期内持续督促发行人履行信息披露义务。华福证券应当关注发行人的信息披露情况，收集、保存与本次债券偿付相关的所有信息资料，根据所获信息判断对本次债券本息偿付的影响，并按照《受托管理协议》的约定报告债券持有人。

(9) 华福证券预计发行人不能偿还债务时，应当督促发行人履行《受托管理协议》约定的偿债保障措施，或者依法申请法定机关采取财产保全措施，因此而产生的费用由发行人承担，并应由发行人提供以上财产保全措施的担保。

(10) 本次债券存续期内，华福证券应当勤勉处理债券持有人与发行人之间的谈判或者诉讼事务。

(11) 发行人为本本次债券设定担保的，华福证券应当在本次债券发行前或募

集说明书约定的时间内取得担保的权利证明或者其他有关文件，并在担保期间妥善保管。

（12）发行人不能偿还债务时，华福证券应当督促发行人、增信机构和其他具有偿付义务的机构等落实相应的偿债措施，并可以接受全部或部分债券持有人的委托，以自己名义代表债券持有人提起民事诉讼、参与重组或者破产的法律程序。

（13）华福证券对受托管理相关事务享有知情权，但应当依法保守所知悉的发行人商业秘密等非公开信息，不得利用提前获知的可能对公司债券持有人权益有重大影响的事项为自己或他人谋取利益。

（14）华福证券应当妥善保管其履行受托管理事务的所有文件档案及电子资料，包括但不限于《受托管理协议》、债券持有人会议规则、受托管理工作底稿、与增信措施有关的权利证明（如有），保管时间不得少于债券到期之日或本息全部清偿后五年。

（15）除上述各项外，华福证券还应当履行以下职责：

- 1) 债券持有人会议授权受托管理人履行的其他职责；
- 2) 募集说明书约定由受托管理人履行的其他职责。

（16）在本次债券存续期内，华福证券不得将其受托管理人的职责和义务委托其他第三方代为履行。

华福证券在履行《受托管理协议》项下的职责或义务时，可以聘请律师事务所、会计师事务所等第三方专业机构提供专业服务。

（17）华福证券有权依据《受托管理协议》的规定获得受托管理报酬。

4、受托管理事务报告

（1）受托管理事务报告包括年度报告和临时报告。

（2）华福证券应当建立对发行人的定期跟踪机制，监督发行人对募集说明书所约定义务的执行情况，并在每年六月三十日前向市场公告上一年度的受托管理事务报告。

前款规定的受托管理事务报告，应当至少包括以下内容：

- 1) 华福证券履行职责情况；
- 2) 发行人的经营与财务状况；
- 3) 发行人募集资金使用及专项账户运作情况；
- 4) 内外部增信机制、偿债保障措施发生重大变化的，说明基本情况及处理结果；
- 5) 发行人偿债保障措施的执行情况以及公司债券的本息偿付情况；
- 6) 发行人在募集说明书中约定的其他义务的执行情况；
- 7) 债券持有人会议召开的情况；
- 8) 发生《受托管理协议》第 3.4 条约定情形的，说明基本情况及处理结果；
- 9) 华福证券认为需要向债券持有人披露的其他信息。

(3) 在本次债券存续期间，出现以下情形之一的，华福证券在知道或应当知道该等情形之日起五个交易日内向债券持有人披露《受托管理事务临时报告》：

- 1) 华福证券在履行受托管理职责时发生利益冲突；
- 2) 发行人募集资金使用情况和募集说明书不一致；
- 3) 内外部增信机制、偿债保障措施发生重大变化；
- 4) 《受托管理协议》第 3.4 条约定的情形。

出现上述第（四）款情形时，华福证券应当说明事项起因、影响以及华福证券已采取或拟采取的应对措施等。

5、利益冲突的风险防范机制

(1) 利益冲突

1) 发生以下情形之一的，构成华福证券与履行《受托管理协议》项下的受托管理职责存在利益冲突：

①华福证券为发行人及其关联方提供担保；

②华福证券与发行人存在关联关系，包括但不限于：华福证券或发行人直接或间接持有对方 10%以上的股权（份），或被同一实际控制人所控制。

2) 当华福证券知道或应该知道其与履行《受托管理协议》项下的受托管理职责存在利益冲突之日起 10 个工作日内, 应书面通知发行人及全体债券持有人, 并经债券持有人会议就新债券受托管理人的聘任作出决议, 且发行人和新的债券受托管理人签订新的受托管理协议后, 华福证券在《受托管理协议》项下的权利义务终止。

(2) 华福证券不得为本次债券提供担保, 且华福证券承诺, 其与发行人发生的任何交易或者其对发行人采取的任何行为均不会损害债券持有人的权益。

(3) 发行人或华福证券任何一方违反《受托管理协议》利益冲突防范机制, 对协议另一方或债券持有人产生任何诉讼、权利要求、损害、支出和费用(包括合理的律师费用)的, 应负责赔偿受损方的直接损失。

6、违约责任

(1) 《受托管理协议》任何一方违约, 守约方有权依据法律、法规和规则、募集说明书及《受托管理协议》的规定追究违约方的违约责任。

(2) 双方同意, 若因发行人违反《受托管理协议》任何规定和保证(包括但不限于因本次债券发行的申请文件或募集文件以及本次债券存续期间的其他信息出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏)或因发行人违反与本次债券发行相关的任何法律规定的规定, 从而导致华福证券或任何华福证券受补偿方(包括但不限于华福证券员工、为履行《受托管理协议》项目受托管理事项聘请的专业顾问等)遭受损失, 发行人应对华福证券或华福证券受补偿方给予赔偿(包括但不限于偿付华福证券或华福证券受补偿方进行调查、准备抗辩的费用支出, 包括律师费、诉讼费、仲裁费等), 以使华福证券或华福证券其他受补偿方免受损害。

(3) 发行人同意, 在不损害发行人可能对华福证券提出的任何索赔权益的前提下, 发行人不会因为对华福证券的任何可能索赔而对华福证券的董事、高级职员、雇员或代理人提出索赔。

(4) 华福证券或华福证券的代表就证监会拟对华福证券或华福证券代表采取的监管措施或追究法律责任提出申辩时, 发行人应积极协助华福证券并提供华福证券合理要求的有关证据。

7、法律适用和争议解决

（1）《受托管理协议》的签订、效力、履行、解释及争议的解决应适用中国法律。

（2）《受托管理协议》项下所产生的或与《受托管理协议》有关的任何争议，首先应在争议各方之间协商解决。如果协商解决不成，应当向发行人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

（3）当产生任何争议及任何争议正按前条约定进行解决时，除争议事项外，各方有权继续行使《受托管理协议》项下的其他权利，并应履行《受托管理协议》项下的其他义务。

第十一节 本期债券发行的有关机构及利害关系

一、本期债券发行的有关机构

（一）发行人：广州越秀资本控股集团股份有限公司

住所：广州市天河区珠江西路 5 号 6301 房自编 B 单元

联系地址：广州市天河区珠江西路 5 号 6301 房自编 B 单元

法定代表人：王恕慧

联系人：吴勇高

联系电话：020-88835125

传真：020-88835128

邮政编码：510623

（二）主承销商、簿记管理人：中信证券股份有限公司

住所：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

联系地址：深圳市福田区中心三路 8 号中信证券大厦 18 层

法定代表人：张佑君

联系人：王宏峰、陈天涯、张路、冯源、王晓虎、谈笑

联系电话：010-60835062

传真：010-60833504

邮政编码：518048

（三）债券受托管理人：华福证券有限责任公司

住所：福建省福州市鼓楼区鼓屏路 27 号 1#楼 3 层、4 层、5 层

联系地址：北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行大厦

法定代表人：苏军良

联系人：李世博、李丹丹

联系电话：010-89926941

传真：010-89926829

邮政编码：100020

（四）发行人律师：北京市中伦律师事务所

住所：北京市朝阳区金和东路 20 号院正大中心南塔 23-31 层

联系地址：北京市朝阳区金和东路 20 号院正大中心南塔 23-31 层

负责人：张学兵

联系人：余洪彬

联系电话：010-59572288

传真：010-65681022

邮政编码：100020

（五）会计师事务所：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

住所：北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层

联系地址：北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层

负责人：叶韶勋

联系人：陈锦棋

联系电话：010-65542288

传真：010-65547190

邮政编码：100010

（六）会计师事务所：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

住所：中国北京朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层

联系地址：中国北京朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层

执行事务合伙人：李惠琦

联系人：李继明、刘国平

联系电话：010-85665588

传真：010-85665120

邮政编码：100022

（七）资信评级机构：中诚信国际信用评级有限责任公司

住所：北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

联系地址：北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

法定代表人：闫衍

联系人：郑耀宗

联系电话：010-66428877

传真：010-66426100

邮政编码：100010

（八）簿记管理人收款银行

账户名称：中信证券股份有限公司

开户银行：中信银行北京瑞城中心支行

银行账户：7116810187000000121

汇入行人行支付系统号：302100011681

（九）申请上市的证券交易所：深圳证券交易所

住所：深圳市福田区深南大道 2012 号

总经理：沙雁

电话：0755-82083333

传真：0755-82083947

邮政编码：518000

（十）公司债券登记机构：中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司

住所：深圳市福田区深南大道 2012 号深圳证券交易所广场 25 楼

负责人：张国平

电话：0755-21899999

传真：0755-21899000

邮政编码：518000

二、发行人与本次发行的有关机构、人员的利害关系

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人董事长王恕慧先生同时任本期债券主承销商中信证券非执行董事，同时中信证券股票账户累计持有越秀资本（000987.SZ）1,304,189 股，中信证券非执行董事王恕慧先生持有越秀资本 699,102 股，发行人直接、间接合计持有中信证券股份比例为 8.14%。

除此以外，截至 2022 年 12 月 31 日发行人与上述发行有关的中介机构及其负责人、高级管理人员及经办人之间不存在直接的或间接的股权关系或其他重大利害关系。

第十二节 发行人、主承销商、证券服务机构及相关人员声明

发行人声明

根据《公司法》《证券法》和《公司债券发行与交易管理办法》的有关规定，
本公司符合公开发行公司债券的条件。

法定代表人签名：



王恕慧



州越秀资本控股集团股份有限公司

2023年7月18日

发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签名：



王恕慧



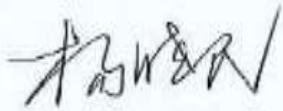
广州越秀资本控股集团股份有限公司

2023年 7 月 18 日

发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签字：



杨晓民



广州越秀资本控股集团股份有限公司

2023年7月18日

发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签字：


李锋



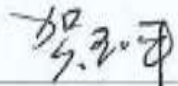
广州越秀资本控股集团股份有限公司

2023年7月18日

发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签字：

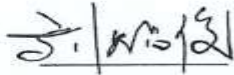

贺玉平



发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签名：



刘贻俊



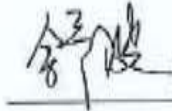
广州越秀资本控股集团股份有限公司

2023年 7月18日

发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签字：



舒波



常州地秀资本控股集团有限公司

2023年7月18日

发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签字：

吴勇高

吴勇高



广州越秀资本控股集团股份有限公司

2023年 7月 18 日

发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签字：


沈洪涛



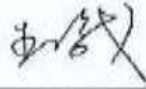
杭州越秀资本控股集团股份有限公司

2023年7月18日

发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签字：



王曦



禹越秀资本控股集团股份有限公司

2023年7月18日

发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签字：


谢石松



广州越秀资本控股集团股份有限公司

2023年7月18日

发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签字：



刘中华



发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司监事签字：



李红

广州越秀资本控股集团股份有限公司

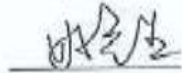


2023年7月18日

发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司监事签字：



姚晓生



广州越秀资本控股集团股份有限公司

2023年7月18日

发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司监事签字：



李青云



广州越秀资本控股集团股份有限公司

2023年 7月18日

发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司非董事高级管理人员签字：



李文卫



主承销商声明

本公司已对募集说明书及其摘要进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

项目负责人（签字）：

王宏峰

王宏峰

陈天涯

陈天涯

法定代表人或授权代表（签字）：

马尧

马尧



2023 年 7 月 18 日

法定代表人授权书


本人，张佑君，中信证券股份有限公司法定代表人，在此授权马尧先生(身份证【320122197202260012】)作为被授权人，代表公司签署与投行委业务相关的合同协议及其相关法律文件。被授权人签署的法律文件对我公司具法律约束力。

未经授权人许可，被授权人不得转授权。

本授权的有效期限自 2023 年 2 月 7 日至 2024 年 3 月 10 日
(或至本授权书提前解除之日)止。


授权人

中信证券股份有限公司法定代表人


张佑君

2023 年 2 月 7 日

被授权人


马尧(身份证【320122197202260012】)

此件与原件一致，仅供 俊融
办理 越秀资本公司债券 用，
有效期 玖拾 天。
2023 年 7 月 13 日

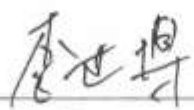
债券受托管理人声明

本公司承诺严格按照相关监管机构及自律组织的规定、募集说明书及受托管理协议等文件的约定，履行相关职责。

发行人的相关信息披露文件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使债券持有人遭受损失的，或者公司债券出现违约情形或违约风险的，本公司承诺及时通过召开债券持有人会议等方式征集债券持有人的意见，并以自己名义代表债券持有人主张权利，包括但不限于与发行人、增信机构、承销机构及其他责任主体进行谈判，提起民事诉讼或申请仲裁，参与重组或者破产的法律程序等，有效维护债券持有人合法权益。


本公司承诺，在受托管理期间因本公司拒不履行、迟延履行或者其他未按照相关规定、约定及本声明履行职责的行为，给债券持有人造成损失的，将承担相应的法律责任。

项目负责人（签字）：


【 】

【 】

法定代表人或授权代表（签字）：



【 】



2023 年 7 月 18 日

发行人律师声明

本所及签字的律师已阅读募集说明书及其摘要，确认募集说明书及其摘要与本所出具的法律意见书不存在矛盾。本所及签字的律师对发行人在募集说明书及其摘要中引用的法律意见书的内容无异议，确认募集说明书不致因所引用内容出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

律师事务所负责人（签字）：张学兵

张学兵

经办律师（签字）：余洪彬 何尔康

余洪彬

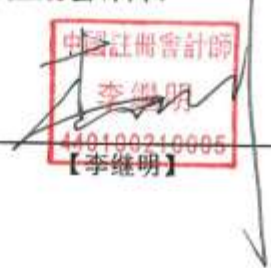
何尔康



会计师事务所声明

本所及签字注册会计师已阅读募集说明书及其摘要，确认募集说明书及其摘要与本所出具的广州越秀金融控股集团股份有限公司二〇二一年度审计报告（致同审字（2022）第 440A006533 号）和广州越秀资本控股集团股份有限公司二〇二二年度审计报告（致同审字（2023）第 440A006611 号）不存在矛盾。本所及签字注册会计师对募集说明书及其摘要中引用的经本所审计的财务报告的内容无异议，确认募集说明书及其摘要不致因所引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

签字注册会计师：


中国注册会计师
李健明
440100210005
【李健明】


中国注册会计师
刘国平
110000150326
【刘国平】

会计师事务所负责人：


中国注册会计师
李惠琦
110000150172
【李惠琦】

致同会计师事务所（特殊普通合伙）



信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

会计师事务所声明

本所及签字注册会计师已阅读广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书，确认募集说明书所引用内容与本所出具 2020 年度审计报告（报告号：XYZH/2021GZAA20072）不存在矛盾，本所及签字注册会计师对发行人在募集说明书中引用的财务报告的内容无异议，确认募集说明书不致因所引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

签字注册会计师：


韦宗玉

黄小清（已离职）

会计师事务所负责人：


谭小青

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

2023 年 07 月 18 日



离职说明

本机构出具的广州越秀金融控股集团股份有限公司 2020 年度审计报告(报告文号: XYZH/2021GZAA20072)之签字注册会计师黄小清(证书编号: 110101365324), 已于 2021 年 7 月办理了离职手续, 不再担任本机构的注册会计师。

特此说明

会计师事务所负责人:



谭小青

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

2023 年 7 月 18 日



第十三节 备查文件

一、备查文件内容

本募集说明书的备查文件如下：

1、广州越秀资本控股集团股份有限公司 2020 年度、2021 年度、2022 年度审计报告；

2、中信证券股份有限公司关于广州越秀金融控股集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二次）之主承销商核查意见；

3、北京市中伦律师事务所关于广州越秀金融控股集团股份有限公司发行 2021 年公开发行公司债券（第二次）的法律意见书；

4、广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）信用评级报告；

5、广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）持有人会议规则；

6、广州越秀金融控股集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二次）之受托管理协议；

7、中国证监会同意本次发行的文件。

二、备查文件查阅地点

投资者可以自本期债券募集说明书公告之日起到下列地点查阅本募集说明书全文及上述备查文件：

发行人：广州越秀资本控股集团股份有限公司

住所：广州市天河区珠江西路 5 号 6301 房自编 B 单元

联系地址：广州市天河区珠江西路 5 号 6301 房自编 B 单元

法定代表人：王恕慧

联系人：吴勇高

联系电话：020-88835125

传真：020-88835128

邮政编码：510623

主承销商、簿记管理人：中信证券股份有限公司

住所：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

联系地址：深圳市福田区中心三路 8 号中信证券大厦 18 层

法定代表人：张佑君

联系人：王宏峰、陈天涯、张路、冯源、王晓虎、谈笑

联系电话：010-60835062

传真：010-60833504

邮政编码：518048

三、备查文件查询网站

在本期债券发行期内，投资者可以至本公司及主承销商处查阅本募集说明书全文及上述备查文件，或访问深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）查阅本募集说明书及摘要。

四、备查文件查阅时间及注意事项

本期债券发行期间，每日 9:00-11:30，14:00-17:00（非交易日除外）。

投资者若对本募集说明书及其摘要存在任何疑问，应咨询自己的证券经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。