

## 成都高新发展股份有限公司

### 关于建筑业务2023年第二季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安2023年二季度经营情况公告如下：

#### 一、经营概况

##### （一）新签订单数量及金额

2023年二季度，倍特建安新签订单14个，金额约10.10亿元。

##### （二）已签约未完工订单数量及金额

截止2023年6月30日，倍特建安累计已签约未完工订单131个，金额约355.04亿元。

##### （三）已中标未签约订单数量及金额

截止2023年6月30日，倍特建安累计已中标未签约订单5个，中标金额为63,601.32万元。

#### 二、重大项目基本情况

| 项目名称            | 合同金额（万元）   | 业务模式  | 开工日期                    | 工期  | 工程进度          | 结算情况 |
|-----------------|------------|-------|-------------------------|---|---------------|------|
| 华惠嘉悦汇广场ABC标段总承包 | 72,600（暂定） | 施工总承包 | 2017.12.7               | A标段已完工交付，B、C标段完成了地下室结构、地上主体结构以及二次结构约55%的施工进度。鉴于《华惠嘉悦汇广场ABC标段总承包施工合同》等合同已依法解除，公司将不再承担B、C标段剩余约45%二次结构、抹灰、保温、防水、装饰装修、水电安装、电梯、门窗、栏杆、总平绿化、高低压配电、消防等施工工作（详见注1）。 |               |      |
|                 | 收入确认情况     | 收款情况  | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况【注1】 | 对方履约能力是否存在重大变化  | 结算和回款是否存在重大风险 |      |

|                                   | <p>1、本季度累计确认收入 0 万元</p> <p>2、本年累计确认收入 0 万元</p> <p>3、开工至本季末累计确认收入 49,203.51 万元</p>         | <p>已收到 3,110 万元</p>     | <p>该项目因建设工程施工合同纠纷，倍特建安收到了成都仲裁委员会送达的《裁决书》（2020）成仲案字第 2112 号，该裁决为终局裁决。为尽快推动成都嘉华美实业有限公司（以下简称嘉华美公司）履行生效法律文书确定的义务，倍特建安与嘉华美公司签订了《执行和解协议书》，后收到成都高新区人民法院《执行裁定书》（2022）川 0191 执 5409 号、《执行裁定书》（2022）川 0191 执 5409 号之一以及《执行裁定书》（2022）川 0191 执 5409 号之三。成都高新区人民法院允许嘉华美公司办理嘉悦汇项目剩余 B、C 标段住宅资产的商品房预售许可证并进行预售，准许其在华惠嘉悦汇广场项目土地、预售许可证被查封的情况下办理房屋预告登记、预抵押登记并将专用收款账户予以冻结。嘉华美公司已经取得了前述商品房的预售许可证，若该事项顺利进行，有利于公司应收工程款回收。（公告详见 2020 年 9 月 17 日、2020 年 12 月 4 日、2020 年 12 月 26 日、2022 年 5 月 10 日、2022 年 5 月 19 日、2023 年 2 月 24 日、2023 年 7 月 15 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。敬请广大投资者注意投资风险。</p> | 否                     | 否             |          |
|-----------------------------------|---|-------------------------|---|-----------------------|---------------|----------|
| 项目名称                              | 合同金额（万元）  | 业务模式                    | 开工日期  | 工期                    | 工程进度          | 结算情况     |
| 机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包 | 20,886.80   | 勘察-设计-施工总承包             | 2018.10   | 因建设单位原因，原预计 240 天工期顺延 | 竣工待验收阶段       | 尚未达到结算条件 |
|                                   | 收入确认情况  | 收款情况                    | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况   | 对方履约能力是否存在重大变化        | 结算和回款是否存在重大风险 |          |
|                                   | <p>1、本季度累计确认收入 11.91 万元</p> <p>2、本年累计确认收入 13.88 万元</p> <p>3、开工至本季末累计确认收入 14,650.37 万元</p> | <p>已收到 10,780.82 万元</p> | 否   | 否                     | 否             |          |
| 项目名称                              | 合同金额（万元）  | 业务模式                    | 开工日期  | 工期                    | 工程进度          | 结算情况     |
| 三岔一线道路及综合管廊工                      | 39,870.60   | 勘察-设计-施工总承包             | 2018.5.10   | 因建设单位原因，原预计 360 天工期顺延 | 竣工验收阶段        | 尚未达到结算条件 |

|                                 |  |                |                     |                     |                               |             |
|---------------------------------|--|----------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| 程（一期）勘察-设计-施工总承包                | 收入确认情况   | 收款情况           | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化      | 结算和回款是否存在重大风险                 |             |
|                                 | 1、本季度累计确认收入24.56万元<br>2、本年累计确认收入-10.80万元<br>3、开工至本季末累计确认收入28,826.87万元      | 已收到21,143.52万元 | 否                   | 否                   | 否                             |             |
| <b>项目名称</b>                     | <b>合同金额（万元）</b>  | <b>业务模式</b>    | <b>开工日期</b>         | <b>工期</b>           | <b>工程进度</b>                   | <b>结算情况</b> |
| 成都高新南区（大源片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包 | 30,058.62  | 勘察-设计-施工总承包    | 2018.9.5            | 因建设单位原因，原预计550天工期顺延 | 已竣工                           | 结算过程中       |
|                                 | 收入确认情况   | 收款情况           | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化      | 结算和回款是否存在重大风险                 |             |
|                                 | 1、本季度累计确认收入0万元<br>2、本年累计确认收入0万元<br>3、开工至本季末累计确认收入26,920.68万元               | 已收到20,888.26万元 | 否                   | 否                   | 否                             |             |
| <b>项目名称</b>                     | <b>合同金额（万元）</b>  | <b>业务模式</b>    | <b>开工日期</b>         | <b>工期</b>           | <b>工程进度</b>                   | <b>结算情况</b> |
| 成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包 | 78,799.82  | 勘察-设计-施工总承包    | 2018.9.5            | 因建设单位原因，原预计550天工期顺延 | 12#、17#地块已竣工；10#、16#土建、安装收尾阶段 | 尚未达到结算条件    |
|                                 | 收入确认情况   | 收款情况           | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化      | 结算和回款是否存在重大风险                 |             |
|                                 | 1、本季度累计确认收入5,189.46万元<br>2、本年累计确认收入8,050.55万元<br>3、开工至本季末累计确认收入65,646.54万元 | 已收款37,808.70万元 | 否                   | 否                   | 否                             |             |
| <b>项目名称</b>                     | <b>合同金额（万元）</b>  | <b>业务模式</b>    | <b>开工日期</b>         | <b>工期</b>           | <b>工程进度</b>                   | <b>结算情况</b> |
| 西部园区2017年第一批公建配套工程设计-施工总承包一标段   | 37,071.70  | 设计-施工总承包       | 2019.02             | 因建设单位原因，原预计720天工期顺延 | 已竣工                           | 结算过程中       |
|                                 | 收入确认情况   | 收款情况           | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化      | 结算和回款是否存在重大风险                 |             |

|   |   |                         |                     |                     |                                 |             |
|---|---|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|
|   | 1、本季度累计确认收入0万元<br>2、本年累计确认收入0万元<br>3、开工至本季末累计确认收入 33,672.08 万元          | 已收款<br>26,451.06<br>万元  | 否                   | 否                   | 否                               |             |
| <b>项目名称</b>                                 | <b>合同金额（万元）</b>   | <b>业务模式</b>             | <b>开工日期</b>         | <b>工期</b>           | <b>工程进度</b>                     | <b>结算情况</b> |
| 瞪羚谷公园社区2号地块项目（二标段）、瞪羚谷公园社区7号地块项目勘察-设计-施工总承包 | 109,638.02  | 勘察-设计-施工总承包             | 2019.06             | 因建设单位原因，原预计720天工期顺延 | 已竣工                             | 结算过程中       |
|   | 收入确认情况  | 收款情况                    | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化      | 结算和回款是否存在重大风险                   |             |
|   | 1、本季度累计确认收入11.60万元<br>2、本年累计确认收入146.86万元<br>3、开工至本季末累计确认收入 97,320.84 万元 | 已收款<br>90,654.54<br>万元  | 否                   | 否                   | 否                               |             |
| <b>项目名称</b>                                 | <b>合同金额（万元）</b>   | <b>业务模式</b>             | <b>开工日期</b>         | <b>工期</b>           | <b>工程进度</b>                     | <b>结算情况</b> |
| 成都高新西区（京东方）租赁住房建设项目设计-施工总承包二标段              | 162,260.00  | 设计-施工总承包                | 2019.06             | 因建设单位原因，原预计720天工期顺延 | 已竣工                             | 结算过程中       |
|   | 收入确认情况  | 收款情况                    | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化      | 结算和回款是否存在重大风险                   |             |
|   | 1、本季度累计确认收入0万元<br>2、本年累计确认收入0万元<br>3、开工至本季末累计确认收入 139,160.53 万元         | 已收款<br>126,011.50<br>万元 | 否                   | 否                   | 否                               |             |
| <b>项目名称</b>                                 | <b>合同金额（万元）</b>   | <b>业务模式</b>             | <b>开工日期</b>         | <b>工期</b>           | <b>工程进度</b>                     | <b>结算情况</b> |
| 成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目精装修及总平面设计-施工总承包         | 29,571.03   | 设计-施工总承包                | 2020.10             | 因建设单位原因，原预计270天工期顺延 | 12#、17#地块已竣工、10#、16#地块装修、总平施工阶段 | 尚未达到结算条件    |
|   | 收入确认情况  | 收款情况                    | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化      | 结算和回款是否存在重大风险                   |             |

|                                |  |                |                     |                     |               |             |
|--------------------------------|--|----------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------|
|                                | 1、本季度累计确认收入1,555.02万元<br>2、本年累计确认收入1,836.59万元<br>3、开工至本季末累计确认收入14,283.25万元 | 已收款10,458.40万元 | 否                   | 否                   | 否             |             |
| <b>项目名称</b>                    | <b>合同金额(万元)</b>  | <b>业务模式</b>    | <b>开工日期</b>         | <b>工期</b>           | <b>工程进度</b>   | <b>结算情况</b> |
| 生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修工程设计-施工总承包  | 38,533.11  | 设计-施工总承包       | 2019.09             | 因建设单位原因,原预计90天工期顺延  | 已竣工           | 结算过程中       |
|                                | 收入确认情况   | 收款情况           | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化      | 结算和回款是否存在重大风险 |             |
|                                | 1、本季度累计确认收入0万元<br>2、本年累计确认收入0万元<br>3、开工至本季末累计确认收入37,494.56万元               | 已收款29,966.01万元 | 否                   | 否                   | 否             |             |
| <b>项目名称</b>                    | <b>合同金额(万元)</b>  | <b>业务模式</b>    | <b>开工日期</b>         | <b>工期</b>           | <b>工程进度</b>   | <b>结算情况</b> |
| 福田乡社区工程(二期)勘察-设计-施工总承包标段       | 33,815.53  | 勘察-设计-施工总承包    | 2020.4.16           | 因建设单位原因,原预计540天工期顺延 | 已竣工           | 结算过程中       |
|                                | 收入确认情况   | 收款情况           | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化      | 结算和回款是否存在重大风险 |             |
|                                | 1、本季度累计确认收入0万元<br>2、本年累计确认收入0万元<br>3、开工至本季末累计确认收入30,183.49万元               | 已收款25,752.64万元 | 否                   | 否                   | 否             |             |
| <b>项目名称</b>                    | <b>合同金额(万元)</b>  | <b>业务模式</b>    | <b>开工日期</b>         | <b>工期</b>           | <b>工程进度</b>   | <b>结算情况</b> |
| 三岔镇八角村社区工程(二期)一批次勘察-设计-施工总承包标段 | 74,716.84  | 勘察-设计-施工总承包    | 2020.5.29           | 因建设单位原因,原预计540天工期顺延 | 竣工验收阶段        | 尚未达到结算条件    |
|                                | 收入确认情况   | 收款情况           | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化      | 结算和回款是否存在重大风险 |             |
|                                | 1、本季度累计确认收入210.13万元<br>2、本年累计确认收入746.90万元<br>3、开工至本季末累计确认收入59,679.65万元     | 已收款43,418.94万元 | 否                   | 否                   | 否             |             |

| 项目名称  | 合同金额(万元)   | 业务模式              | 开工日期                | 工期                    | 工程进度           | 结算情况     |
|---|--|-------------------|---------------------|-----------------------|----------------|----------|
| 新川GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目 | 124,488.74   | 勘察-设计-施工总承包       | 2020.12             | 预计 1,000 天            | 室内装修、总平绿化施工阶段  | 尚未达到结算条件 |
|   | 收入确认情况   | 收款情况              | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化        | 结算和回款是否存在重大风险  |          |
|   | 1、本季度累计确认收入 8,334.62 万元<br>2、本年累计确认收入 11,215.66 万元<br>3、开工至本季末累计确认收入 77,522.97 万元  | 已收款 55,511.90 万元  | 否                   | 否                     | 否              |          |
| 项目名称  | 合同金额(万元)   | 业务模式              | 开工日期                | 工期                    | 工程进度           | 结算情况     |
| 智慧医疗医学中心二期产业园区项目设计-施工总承包二标段                                     | 117,629.46   | 设计-施工总承包          | 2020.12             | 因建设单位原因,原预计 720 天工期顺延 | 幕墙收尾、总平、装修施工阶段 | 尚未达到结算条件 |
|   | 收入确认情况   | 收款情况              | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化        | 结算和回款是否存在重大风险  |          |
|   | 1、本季度累计确认收入 3,670.95 万元<br>2、本年累计确认收入 11,946.01 万元<br>3、开工至本季末累计确认收入 98,914.00 万元  | 74,416.10 万元      | 否                   | 否                     | 否              |          |
| 项目名称  | 合同金额(万元)   | 业务模式              | 开工日期                | 工期                    | 工程进度           | 结算情况     |
| 成都高新区新川南组团智慧产业园区勘察-设计-施工总承包(VI-15 地块)、(VI-21 地块)、(VI-22 地块)     | 203,047.05   | 勘察-设计-施工总承包       | 2020.12             | 因建设单位原因,原预计 820 天工期顺延 | 施工收尾阶段         | 尚未达到结算条件 |
|   | 收入确认情况   | 收款情况              | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化        | 结算和回款是否存在重大风险  |          |
|   | 1、本季度累计确认收入 8,317.24 万元<br>2、本年累计确认收入 20,441.12 万元<br>3、开工至本季末累计确认收入 154,796.39 万元 | 已收款 116,495.32 万元 | 否                   | 否                     | 否              |          |
| 项目名称  | 合同金额(万元)   | 业务模式              | 开工日期                | 工期                    | 工程进度           | 结算情况     |
| 成都高新区妇幼保健院新建  | 123,325.58   | 设计-施工总承包          | 2021.06             | 预计 1,095 天            | 幕墙、装修、总坪施工阶段   | 尚未达到结算条件 |

|  |  |                  |                     |                |               |             |
|--|--|------------------|---------------------|----------------|---------------|-------------|
| 项目设计-施工总承包（第二次）                              | 收入确认情况   | 收款情况             | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化 | 结算和回款是否存在重大风险 |             |
|  | 1、本季度累计确认收入 5,936.35 万元<br>2、本年累计确认收入 7,348.55 万元<br>3、开工至本季末累计确认收入 37,755.73 万元   | 已收款 23,334.25 万元 | 否                   | 否              | 否             |             |
| <b>项目名称</b>                                  | <b>合同金额（万元）</b>  | <b>业务模式</b>      | <b>开工日期</b>         | <b>工期</b>      | <b>工程进度</b>   | <b>结算情况</b> |
| 5G 互联<br>科创园设计-施工总承包（一标段、二标段）                | 190,838.97   | 设计-施工总承包         | 2021.10             | 预计 870 天       | 二次结构及幕墙施工阶段   | 尚未达到结算条件    |
|  | 收入确认情况   | 收款情况             | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化 | 结算和回款是否存在重大风险 |             |
|  | 1、本季度累计确认收入 10,073.78 万元<br>2、本年累计确认收入 13,943.88 万元<br>3、开工至本季末累计确认收入 78,651.60 万元 | 已收款 49,769.07 万元 | 否                   | 否              | 否             |             |
| <b>项目名称</b>                                  | <b>合同金额（万元）</b>  | <b>业务模式</b>      | <b>开工日期</b>         | <b>工期</b>      | <b>工程进度</b>   | <b>结算情况</b> |
| 高新福田<br>TOD 项目<br>设计-施工总承包                   | 245,756.29   | 设计-施工总承包         | 2022.10             | 预计 720 天       | 主体结构施工阶段      | 尚未达到结算条件    |
|  | 收入确认情况   | 收款情况             | 是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 | 对方履约能力是否存在重大变化 | 结算和回款是否存在重大风险 |             |
|  | 1、本季度累计确认收入 10,198.59 万元<br>2、本年累计确认收入 10,750.47 万元<br>3、开工至本季末累计确认收入 21,796.85 万元 | 已收款 12,989.35 万元 | 否                   | 否              | 否             |             |
| <b>项目名称</b>                                  | <b>合同金额（万元）</b>  | <b>业务模式</b>      | <b>开工日期</b>         | <b>工期</b>      | <b>工程进度</b>   | <b>结算情况</b> |
| 新川<br>V5V9V23<br>V24 号地<br>块软件园<br>项目、新<br>川 | 214,149.57   | 设计-施工总承包         | -                   | 预计 760 天       | 未开工           | 尚未达到结算条件    |

|  |   |              |                         |                        |                       |              |
|--|---|--------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|--------------|
| V6V7V8<br>V20V21<br>号地块软<br>件园项目<br>V6、V7<br>号地块设<br>计-施工<br>总承包                       | 收入确认情况  | 收款情况         | 是否存在未按合同约定及<br>时结算和回款情况 | 对方履约能<br>力是否存在<br>重大变化 | 结算和回款<br>是否存在重<br>大风险 |              |
|  | 1、本季度累计确认收入<br>0万元<br>2、本年累计确认收入0<br>万元<br>3、开工至本季末累计确<br>认收入 218.10 万元             | 已收款 0<br>万元  | 否                       | 否                      | 否                     |              |
| <b>项目名称</b>  | <b>合同金额（万元）</b>   | <b>业务模式</b>  | <b>开工日期</b>             | <b>工期</b>              | <b>工程进度</b>           | <b>结算情况</b>  |
| 新川<br>V6V7V8<br>V20V21<br>号地块软<br>件园项目<br>V8、<br>V20、<br>V21 号地<br>块工程设<br>计-施工<br>总承包 | 156,616.90  | 设计-施工<br>总承包 | -                       | 预计 1,275 天             | 未开工                   | 尚未达到结<br>算条件 |
|  | 收入确认情况  | 收款情况         | 是否存在未按合同约定及<br>时结算和回款情况 | 对方履约能<br>力是否存在<br>重大变化 | 结算和回款<br>是否存在重<br>大风险 |              |
|  | 1、本季度累计确认收入<br>215.25 万元<br>2、本年累计确认收入<br>215.25 万元<br>3、开工至本季末累计确<br>认收入 215.25 万元 | 已收款 0<br>万元  | 否                       | 否                      | 否                     |              |

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二三年七月二十六日