

成都高新发展股份有限公司

关于建筑业务2023年第二季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2023 年二季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2023 年二季度，倍特建安新签订单 14 个，金额约 10.10 亿元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2023 年 6 月 30 日，倍特建安累计已签约未完工订单 131 个，金额约 355.04 亿元。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2023 年 6 月 30 日，倍特建安累计已中标未签约订单 5 个，中标金额为 63,601.32 万元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包	72,600（暂定）	施工总承包	2017.12.7	A 标段已完工交付，B、C 标段完成了地下室结构、地上主体结构以及二次结构约 55% 的施工进度。鉴于《华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包施工合同》等合同已依法解除，公司将不再承担 B、C 标段剩余约 45% 二次结构、抹灰、保温、防水、装饰装修、水电安装、电梯、门窗、栏杆、总平绿化、高低压配电、消防等施工工作（详见注 1）。		
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况【注 1】	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	<p>1、本季度累计确认收入 0 万元</p> <p>2、本年累计确认收入 0 万元</p> <p>3、开工至本季末累计确认收入 49,203.51 万元</p>	已收到 3,110 万元	<p>该项目因建设工程施工合同纠纷，倍特建安收到了成都仲裁委员会送达的《裁决书》（2020）成仲案字第 2112 号，该裁决为终局裁决。为尽快推动成都嘉华美实业有限公司（以下简称嘉华美公司）履行生效法律文书确定的义务，倍特建安与嘉华美公司签订了《执行和解协议书》，后收到成都高新区人民法院《执行裁定书》（2022）川 0191 执 5409 号、《执行裁定书》（2022）川 0191 执 5409 号之一以及《执行裁定书》（2022）川 0191 执 5409 号之三。成都高新区人民法院允许嘉华美公司办理嘉悦汇项目剩余 B、C 标段住宅资产的商品房预售许可证并进行预售，准许其在华惠嘉悦汇广场项目土地、预售许可证被查封的情况下办理房屋预告登记、预抵押登记并将专用收款账户予以冻结。嘉华美公司已经取得了前述商品房的预售许可证，若该事项顺利进行，有利于公司应收工程款回收。（公告详见 2020 年 9 月 17 日、2020 年 12 月 4 日、2020 年 12 月 26 日、2022 年 5 月 10 日、2022 年 5 月 19 日、2023 年 2 月 24 日、2023 年 7 月 15 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。敬请广大投资者注意投资风险。</p>	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计 240 天工期顺延	竣工待验收阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	<p>1、本季度累计确认收入 11.91 万元</p> <p>2、本年累计确认收入 13.88 万元</p> <p>3、开工至本季末累计确认收入 14,650.37 万元</p>	已收到 10,780.82 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因，原预计 360 天工期顺延	竣工验收阶段	尚未达到结算条件

程（一期）勘察-设计-施工总承包	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入24.56万元 2、本年累计确认收入-10.80万元 3、开工至本季末累计确认收入28,826.87万元	已收到21,143.52万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（大源片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计550天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入26,920.68万元	已收到20,888.26万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计550天工期顺延	12#、17#地块已竣工；10#、16#土建、安装收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入5,189.46万元 2、本年累计确认收入8,050.55万元 3、开工至本季末累计确认收入65,646.54万元	已收款37,808.70万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西部园区2017年第一批公建配套工程设计-施工总承包一标段	37,071.70	设计-施工总承包	2019.02	因建设单位原因，原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入 33,672.08 万元	已收款 26,451.06 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公园社区2号地块项目（二标段）、瞪羚谷公园社区7号地块项目勘察-设计-施工总承包	109,638.02	勘察-设计-施工总承包	2019.06	因建设单位原因，原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入11.60万元 2、本年累计确认收入146.86万元 3、开工至本季末累计确认收入 97,320.84 万元	已收款 90,654.54 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新西区（京东方）租赁住房建设项目设计-施工总承包二标段	162,260.00	设计-施工总承包	2019.06	因建设单位原因，原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入 139,160.53 万元	已收款 126,011.50 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目精装修及总平面设计-施工总承包	29,571.03	设计-施工总承包	2020.10	因建设单位原因，原预计270天工期顺延	12#、17#地块已竣工、10#、16#地块装修、总平施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入 1,555.02 万元 2、本年累计确认收入 1,836.59 万元 3、开工至本季末累计确认收入 14,283.25 万元	已收款 10,458.40 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修工程设计-施工总承包	38,533.11	设计-施工总承包	2019.09	因建设单位原因，原预计 90 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确认收入 37,494.56 万元	已收款 29,966.01 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
福田乡社区工程（二期）勘察-设计-施工总承包标段	33,815.53	勘察-设计-施工总承包	2020.4.16	因建设单位原因，原预计 540 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确认收入 30,183.49 万元	已收款 25,752.64 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程（二期）一批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5.29	因建设单位原因，原预计 540 天工期顺延	竣工验收阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 210.13 万元 2、本年累计确认收入 746.90 万元 3、开工至本季末累计确认收入 59,679.65 万元	已收款 43,418.94 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目	124,488.74	勘察-设计-施工总承包	2020.12	预计 1,000 天	室内装修、总平绿化施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 8,334.62 万元 2、本年累计确认收入 11,215.66 万元 3、开工至本季末累计确认收入 77,522.97 万元	已收款 55,511.90 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
智慧医疗医学中心二期产业园区项目设计-施工总承包二标段	117,629.46	设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因,原预计 720 天工期顺延	幕墙收尾、总平、装修施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 3,670.95 万元 2、本年累计确认收入 11,946.01 万元 3、开工至本季末累计确认收入 98,914.00 万元	74,416.10 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区新川南组团智慧产业园区勘察-设计-施工总承包(VI-15 地块)、(VI-21 地块)、(VI-22 地块)	203,047.05	勘察-设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因,原预计 820 天工期顺延	施工收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 8,317.24 万元 2、本年累计确认收入 20,441.12 万元 3、开工至本季末累计确认收入 154,796.39 万元	已收款 116,495.32 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区妇幼保健院新建	123,325.58	设计-施工总承包	2021.06	预计 1,095 天	幕墙、装修、总坪施工阶段	尚未达到结算条件

项目设计-施工总承包（第二次）	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 5,936.35 万元 2、本年累计确认收入 7,348.55 万元 3、开工至本季末累计确认收入 37,755.73 万元	已收款 23,334.25 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
5G 互联 科创园设计-施工总承包（一标段、二标段）	190,838.97	设计-施工总承包	2021.10	预计 870 天	二次结构及幕墙施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 10,073.78 万元 2、本年累计确认收入 13,943.88 万元 3、开工至本季末累计确认收入 78,651.60 万元	已收款 49,769.07 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
高新福田 TOD 项目 设计-施工总承包	245,756.29	设计-施工总承包	2022.10	预计 720 天	主体结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 10,198.59 万元 2、本年累计确认收入 10,750.47 万元 3、开工至本季末累计确认收入 21,796.85 万元	已收款 12,989.35 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 V5V9V23 V24 号地 块软件园 项目、新 川	214,149.57	设计-施工总承包	-	预计 760 天	未开工	尚未达到结算条件

V6V7V8 V20V21 号地块软 件园项目 V6、V7 号地块设 计-施工 总承包	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及 时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 0万元 2、本年累计确认收入0 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 218.10 万元	已收款 0 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 V6V7V8 V20V21 号地块软 件园项目 V8、 V20、 V21 号地 块工程设 计-施工 总承包	156,616.90	设计-施工 总承包	-	预计 1,275 天	未开工	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及 时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 215.25 万元 2、本年累计确认收入 215.25 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 215.25 万元	已收款 0 万元	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二三年七月二十六日