

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2023-078

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 关于山东中关村竞拍取得土地使用权暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于 2023 年 7 月 10 日召开第八届董事会 2023 年度第六次临时会议，审议通过《关于授权山东中关村参与竞拍土地使用权的议案》，同意授权山东中关村医药科技发展有限公司（以下简称：山东中关村）参与竞拍威海市自然资源和规划局在威海市公共资源交易网公开挂牌出让的威自然资工挂（环）字〔2023〕3-1 号国有建设用地使用权，授权竞拍总金额为不超过人民币 1,635.75 万元（含本数），用于满足“山东中关村医药产业园一期扩建项目”的用地需求。

鉴于参加竞拍国有建设用地使用权涉及公司临时性商业机密，及时披露可能会损害公司利益，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，在履行相关事项暂缓披露程序后，公司对第八届董事会 2023 年度第六次临时会议决议暂缓披露。

本次对外投资不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、进展情况

近日，山东中关村收到《威海市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》（以下简称：《成交确认书》），山东中关村参与了威海市公共资源交易中心承办的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动，并竞拍取得位于羊亭镇信河路南、丽山路西的国有建设用地使用权。竞得地块的具体情况如下：

挂牌编号：威自然资工挂（环）字〔2023〕3-1 号

土地位置：羊亭镇信河路南、丽山路西

土地用途：工业用地（医药制造业）

交易方式：挂牌出让

出让面积：47,618 平方米

竞买保证金：330 万元

成交总价款：1,635.75 万元

出让年限：50 年

三、参与竞拍的目的和对公司的影响

本次参与竞拍的土地使用权主要用途为满足山东中关村医药产业园一期扩建项目的用地需求。成功竞拍获得土地使用权，将与现有生产基地形成良好的协同，有利于提升公司综合实力，为公司未来业绩增长提供重要推动力，增强公司持续发展能力，提升公司的市场竞争力和持续盈利能力，加快公司投资项目前期工作的推进，符合公司长远发展规划。

本次竞拍资金来源为自筹资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务和经营状况产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、相关风险提示

山东中关村已与威海市公共资源交易中心签订《成交确认书》，后续将根据《成交确认书》的约定签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理后续权证相关事项。前述事项可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不确定因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将积极推进有关事项的落实，持续关注上述事项的进展情况，严格按照相关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

1、《威海市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二三年八月三日