



万科企业股份有限公司

2023年7月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2023-099

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2023年7月销售情况

2023年7月，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）实现合同销售面积169.9万平方米，合同销售金额220.5亿元；2023年1~7月，公司累计实现合同销售面积1,467.0万平方米，合同销售金额2,259.8亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2023年6月销售简报披露以来，公司新增加开发项目7个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	上海	曼城二期	宝山区	35%	5	2	10	3.5	8.36
2	苏州	运泰路地块（苏地2023-WG-24号）	姑苏区	100%	1.9	1.6	3	3	6.86
3	杭州	下沙金沙湖56、67项目	钱塘区	100%	2.9	2.5	7.2	7.2	17.16
4	中山	G-29地块	翠亨新区	50%	9.9	2	19.8	9.9	9.90
5	郑州	云城二期179亩住宅地块	惠济区	50%	11.9	3	35.8	17.9	11.95
6	太原	万科悦都荟后续地块	小店区	100%	7	2.8	19.2	19.2	10.49
7		锦庐项目	迎泽区	48.5%	2.3	3.4	7.8	3.8	0.69

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
合计					40.9	-	102.8	64.5	65.41

三、新增物流地产项目情况

2023年6月销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

上述项目未来可能因引进合作方共同开发等原因，导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二三年八月三日