

证券代码：002687

证券简称：乔治白

证券编号：2023-025

## 浙江乔治白服饰股份有限公司

### 关于拟购买资产暨定制“乔治白旗舰体验中心”

#### 项目（暂定名）的议案

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

鳌江国际新城是“中国金茂”首个落地镇级行政单位的城市运营项目，占地1972亩，总建筑面积114万平方米，总投资约150亿元，主要包括品质住宅、精品商业、高端酒店、239米超高层地标和文体配套设施等，致力打造“浙南陆家嘴”。浙江乔治白服饰股份有限公司（以下简称公司、购买方）拟与温州和茂置业有限公司共同打造“乔治白旗舰体验中心”项目（暂定名），温州和茂置业有限公司有偿提供项目载体建设支持，公司拟购买项目载体并负责项目后期运营，本项目拟投资不超过5000万元。

本次交易未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，本交易经2023年8月11日召开的第七届董事会第六次会议审议通过，无需股东大会审批批准，授权公司管理层行使该项投资决策权并签署相关合同文件。

#### 二、交易对手的基本情况

名称：温州和茂置业有限公司

住所：浙江省温州市平阳县鳌江镇下桥小区5号楼103-5号

企业类型：有限责任公司（中国金茂100%控股）

法定代表人：王昌祥

统一社会信用代码：91330326MA2JC38P7L

注册资本：2,000万(元)

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

温州和茂置业有限公司为中国金茂控股集团有限公司 100%控股子公司，系负责鳌江国际新城项目 C-03-02 地块（J-PARK 总部园区二期）开发的项目公司。中国金茂控股集团有限公司是中国中化控股有限责任公司房地产和酒店业务的旗舰企业，于 2007 年在香港联合交易所正式上市（股票代码：HK.00817）。

### 三、交易标的基本情况

项目标的类别：商业办公

项目标的所在地：浙江省温州市平阳县鳌江国际新城-鳌江国际新城 J-PARK 总部园区二期

项目总价：不超过 5000 万元

项目概况：J-PARK 总部园区二期地块目前处于方案设计阶段，交易双方拟先行签署产业合作协议，并由产业方缴纳产业履约保证金（一般为交易总价的 15%）。产业合作协议中明确商办楼栋的定制需求，并由开发商完成方案设计并按图施工，待项目获取预售许可后，可网签商品房买卖合同，并由产业方缴纳购房款。

通过信用中国网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）、中国执行信息公开网（<http://shixin.court.gov.cn/>）、全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网站（<http://shixin.court.gov.cn/index.html>）以及国家发改委和财政部网站等途径查询，交易标的及交易对手方不存在为失信被执行人的情况。

### 四、合作协议的主要内容

甲方：温州和茂置业有限公司

乙方：浙江乔治白服饰股份有限公司

1、甲乙双方共同打造“乔治白旗舰体验中心”项目，甲方有偿提供项目载体建设支持，乙方负责购买项目载体并负责项目运营。

2、为支持项目建设，在合法合规且不影响鳌江国际新城整体建筑定位、设计方案政府报批以及项目开发进度的前提下，甲方同意参考乙方项目特点定制项目载体。

3、为支持项目更好更快地实现规模化发展，甲方将积极配合乙方与平阳县政府沟通相关政策扶持和兑现。

4、为加快提高项目的社会影响力，甲方将充分发挥其政企资源领域的优势，积极协助乙方进行项目招商、与政府相关部门进行合作沟通。

5、乙方负责运营“乔治白旗舰体验中心”项目，依托 J-PARK 总部园区现代化独栋办公载体。

6、乙方承诺“乔治白旗舰体验中心”项目在鳌江国际新城经营期达到五年以上。

本次交易的定价依据为本次购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方协商确定。具体时间以双方签订的合同为准。

## **五、购买资产的目的和对公司的影响**

### **1、本次购买资产的目的**

在不影响公司正常经营的前提下，使用闲置自有资金购买优良资产，可以提高公司闲置资金使用效率，提高公司整体收益，符合全体股东的利益，符合公司未来整体业务布局。

### **2、本次购买资产对公司的影响**

本次购买资产是基于公司业务发展的需要，有利公司地标区域的形象展示，有利于进一步提升公司的综合实力，对公司长期发展有一定积极影响，目前对公司未来财务状况和经营成果不会造成重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

## **六、本次购买资产可能存在的风险**

1、本次购买资产存在不能落地的情况；

2、本项目受房地产市场、宏观经济和市场波动的影响，不排除投资收益具有一定的不可预期性；

3、为了防范风险，公司会安排项目运营团队对本项目的未来运营进行持续跟踪、分析。

## **七、备查文件目录**

1、公司第七届董事会第六次会议

特此公告！

浙江乔治白服饰股份有限公司

董事会

2023年8月14日