

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	5151020001202300195
合同编号:	川华资合字[2023]144号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	川华衡评报(2023)196号
报告名称:	成都宝莫矿业有限公司拟收购醴陵市日景矿业发展有限公司股权涉及醴陵市日景矿业发展有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告
评估结论:	740,518,945.85元
评估报告日:	2023年08月03日
评估机构名称:	四川天健华衡资产评估有限公司
签名人员:	刘忠杰 (资产评估师) 会员编号: 51180025 王金兰 (资产评估师) 会员编号: 51200179
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年08月04日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

成都宝莫矿业有限公司拟收购醴陵市日景矿业有限公司
股权涉及醴陵市日景矿业有限公司
股东全部权益价值项目

资产评估报告

川华衡评报〔2023〕196号



四川天健华衡资产评估有限公司

二〇二三年八月三日

目录

声明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告	4
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	4
二、评估目的	8
三、评估对象和评估范围	8
四、价值类型	8
五、评估基准日	9
六、评估依据	9
七、评估方法	10
八、评估假设	15
九、评估程序实施过程和情况	16
十、评估结论	17
十一、特别事项说明	18
十二、资产评估报告使用限制说明	19
十三、资产评估报告日	20
附件	22

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，四川天健华衡资产评估有限公司及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、四川天健华衡资产评估有限公司及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、四川天健华衡资产评估有限公司及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

资产评估报告摘要

重要提示

以下内容摘自川华衡评报〔2023〕196号资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文并关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

评估目的：成都宝莫矿业有限公司（以下简称：成都宝莫）拟收购醴陵市日景矿业发展有限公司（以下简称：日景矿业）股权，为此，需对日景矿业股东全部权益价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考。

评估对象：日景矿业股东全部权益。

评估范围：日景矿业的资产和负债。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2023年6月30日。

评估方法：资产基础法、收益法，采用资产基础法测算结果为评估结论。

评估结论：在满足评估假设条件下，日景矿业的股东全部权益在评估基准日的市场价值为人民币 74,051.89 万元。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵市日景矿业发展有限公司		金额单位：人民币万元			
项目	账面值	评估值	增减值	增值率%	
	A	B	C=B-A	D=C/A×100	
1	流动资产	8,299.19	8,299.19	0.00	0.00
2	非流动资产	17,965.91	66,576.14	48,610.23	270.57
	其中：长期股权投资	0.00	44.60	44.60	
	固定资产	132.57	155.60	23.03	17.37
	在建工程	2,708.94	2,735.99	27.05	1.00
	无形资产	13,435.25	61,950.80	48,515.55	361.11
	其他非流动资产	1,689.15	1,689.15	0.00	0.00
3	资产总计	26,265.10	74,875.33	48,610.23	185.08
4	流动负债	823.44	823.44	0.00	0.00
5	非流动负债	0.00	0.00	0.00	
6	负债合计	823.44	823.44	0.00	0.00
7	股东权益	25,441.66	74,051.89	48,610.23	191.07

评估结论使用有效期：本资产评估报告结论使用有效期一年，自评估基准日 2023 年 6 月 30 日起，至 2024 年 6 月 29 日止。

特别事项说明：

参考 2021 年 12 月湖南省地质矿产勘查开发局四一三队提交的《湖南省醴陵

市小横江矿区铁石尖矿段 V2 脉带金矿勘查阶段性成果报告》，铁石尖金矿新增（333）储量 4.78 万吨，金金属量 2382.29 公斤，品位 49.81g/t。因上述新增储量勘查工作尚未完成，新增储量尚未经相关管理部门评审、备案，新增储量采矿权出让收益尚无法确定，本次评估未对新增储量进行评估。

成都宝莫矿业有限公司拟收购醴陵市日景矿业发展有限公
司股权涉及醴陵市日景矿业发展有限公司
股东全部权益价值项目
资产评估报告

川华衡评报〔2023〕196号

成都宝莫矿业有限公司：

四川天健华衡资产评估有限公司(以下简称：四川华衡)接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对成都宝莫矿业有限公司拟收购醴陵市日景矿业发展有限公司股权涉及醴陵市日景矿业发展有限公司全部股东权益价值在2023年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

(一)委托人

名称：成都宝莫矿业有限公司

(以下简称：成都宝莫)

住所：成都高新区科华南路339号1栋12层1204号

法定代表人：沈洋

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：壹亿元整

成立日期：2021年09月23日

营业期限：2021年09月23日至长期

经营范围：一般项目：金属矿石销售；非金属矿及制品销售；企业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(二)被评估单位

1、注册登记情况

名称：醴陵市日景矿业发展有限公司

(以下简称：日景矿业)

住所：醴陵市官庄镇官庄村

经营场所：醴陵市官庄镇官庄村

法定代表人：周双材

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：贰亿叁仟贰佰壹拾肆万伍仟柒佰柒拾元贰角捌分

成立日期：2013年07月25日

主要经营范围：矿产品加工及销售；建材销售；矿业技术服务咨询，提高矿山尾矿利用率的高新技术研发咨询；矿山生态恢复技术综合应用咨询；金属、非金属矿石开采。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

2、股东及股权结构

日景矿业由江西日景置业发展有限公司发起成立，江西日景置业发展有限公司持有日景矿业100%股权，于2013年7月25日完成工商注册，注册资本为200.00万元。

经过多次股份变动，截至评估基准日，日景矿业注册资本为人民币23,214.577028万元，股东及股权结构如下：

股东	注册资本	股比
蔡建军	8,937.612155	38.50%
湖南众鑫实业发展有限公司	8,357.24773	36.00%
成都宝莫矿业有限公司	3,809.571615	16.41%
成都磐石矿业合伙企业（有限合伙）	2,110.145528	9.09%
合计	23,214.577028	100.00%

3、组织架构及资产结构

日景矿业建立了股东会、董事会和经理层的法人治理结构，设置有财务部、综合部、生产运营部、工程部、地质部、供应部等。日景矿业持有子公司醴陵宏博矿业发展有限公司100.00%的股权。

4、主要产品(或服务)及经营许可

日景矿业主要从事金矿采选及销售业务，持有1宗采矿权：

序号	证书编号	名称	面积	有效期限
1	C4300002021074110152292	铁石尖金矿采矿权	1.9317 平方公里	2021-07-21 至 2026-07-21

根据《湖南省醴陵市小横江矿区铁石尖矿段金矿详查报告》及评审意见和备案证明，截至评估基准日保有资源储量为80.00万吨，金金属量7609.00公斤，品位9.51g/t。

日景矿业2022年10月13日取得铁石尖金矿300t/d采选工程项目的批复(湘

发改工[2022] 825号)，截止评估基准日日景矿业所属铁石尖金矿正在进行采选项目的建设，预计2023年建成。铁石尖金矿采矿权设计产能10万吨/年。

5、过往财年财务及经营状况

(1)合并口径

金额单位：人民币万元

项目	2022年	2023年6月30日
资产	25,629.71	25,360.53
负债	1,044.17	1,003.21
所有者权益	24,585.54	24,357.31
归属于母公司的所有者权益	24,585.54	24,357.31
营业收入	0.00	0.00
净利润	-663.62	-384.22
归属于母公司的净利润	-663.62	-384.22

备注：以上数据摘自审计后的合并报表数据。

(2)母公司口径

金额单位：人民币万元

项目	2022年	2023年6月30日
资产	26,436.72	26,265.10
负债	809.21	823.44
所有者权益	25,627.51	25,441.66
营业收入	0.00	0.00
净利润	-555.62	-341.85

备注：以上数据摘自审计后的母公司报表数据。

纳入合并报表的主要子公司情况：

全资子公司——醴陵宏博矿业发展有限公司

简称：宏博矿业

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所及经营场所：醴陵市官庄镇鹅颈村鹅颈组

法定代表人：周双材

注册资本：贰佰万元整

成立日期：2014年09月26日

营业期限：长期

主要经营范围：许可项目：矿产资源(非煤矿山)开采；金属与非金属矿产资源地质勘探；矿产资源勘查；建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：矿物洗选加工；选矿；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；贵

金属冶炼；矿山机械销售；机械设备租赁；信息技术咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

股权结构：宏博矿业是日景矿业于 2014 年出资设立的全资子公司，初始注册资本为 200.00 万元，实缴资本 200.00 万元。经过多次股份变动，截至评估基准日，宏博矿业为日景矿业的全资子公司。

主要产品(或服务)及经营许可：

宏博矿业现持有 1 宗探矿权：

序号	证书编号	名称	面积	有效期限
1	T4300002011044040044254	小横江矿区桃花矿段金矿详查探矿权	7.4204 平方公里	2021-07-21 至 2026-07-21

宏博矿业所属小横江矿区桃花矿段金矿详查探矿权尚在详查勘查阶段。

过往财年财务及经营状况：

项目	金额单位：人民币万元	
	2022 年	2023 年 6 月 30 日
资产	2,503.09	2,569.63
负债	3,545.07	3,653.98
所有者权益	-1,041.97	-1,084.35
营业收入	0.00	0.00
净利润	-108.00	-42.37

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

6、会计政策及税项

(1)日景矿业执行财政部《企业会计准则》。

(2)日景矿业适用的主要税种、税率如下：

税种	计税依据	税率
所得税	应纳税所得额	25%
资源税	金矿销售额	3%*
增值税	销售额	/**

*：2020 年 7 月 30 日湖南省第十三届人民代表大会常务委员会第十九次会议通过《湖南省人民代表大会常务委员会关于资源税具体适用税率等事项的决定》，金选矿资源税税率为销售收入的 3%。

**：根据财税[2002]142 号《财政部 国家税务总局关于黄金税收政策问题的通知》，黄金生产和经营单位销售黄金(不包括以下品种：成色为 AU9999、AU9995、AU999、AU995；规格为 50 克、100 克、1 公斤、3 公斤、12.5 公斤的黄金)和黄金矿砂(含伴生金)，免征增值税。

7、委托人和被评估单位之间的关系

成都宝莫持有日景矿业 16.41%股权。

(三)其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同约定，其他资产评估报告使用人为法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

成都宝莫拟收购日景矿业股权，为此，需对日景矿业股东全部权益价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

评估对象为日景矿业的股东全部权益，涉及的评估范围为日景矿业拥有的资产及负债。

评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，账面价值经致同会计师事务所(特殊普通合伙)进行了专项审计并出具了致同审字(2023)第 110C026769 号《审计报告》。

(一)表内资产、负债

金额单位：人民币万元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	8,299.19
2	非流动资产	17,965.91
	长期股权投资	0.00
	固定资产	132.57
	在建工程	2,708.94
	无形资产	13,435.25
	其他非流动资产	1,689.15
3	资产合计	26,265.10
4	流动负债	823.44
5	非流动负债	0.00
6	负债合计	823.44
7	股东权益	25,441.66

(二)表外资产、负债

经核实，企业未申报表外资产及或有负债。

四、价值类型

充分考虑本项目之评估目的、市场条件和评估对象自身条件等因素，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。市场价值反映了市场整体而不是市场中的某些主体对资产价值的认识和判断。

五、评估基准日

由委托人确定，本项目评估基准日为 2023 年 6 月 30 日。

六、评估依据

(一)经济行为依据

1. 成都宝莫矿业有限公司控股母公司山东宝莫生物化工股份有限公司 2023 年 1 月 9 日《会议纪要》；

(二)法律法规依据

2. 主席令十二届第四十六号《中华人民共和国资产评估法》；
3. 主席令十三届第四十五号《中华人民共和国民法典》；
4. 主席令十三届第三十七号《中华人民共和国证券法》；
5. 主席令十届第六十三号《中华人民共和国企业所得税法》；
6. 第十一届主席令第 18 号《中华人民共和国矿产资源法》(2009 修正),《中华人民共和国矿产资源法实施细则》(1994 年 3 月 26 日国务院令第 152 号)；
7. 主席令十三届第三十三号《中华人民共和国资源税法》；
8. 财税〔2016〕36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》；
9. 国务院令 691 号《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》；
10. 税务总局和海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号)；
11. 财税[2002]142 号《财政部 国家税务总局关于黄金税收政策问题的通知》；
12. 《关于印发企业安全生产费用提取和使用管理办法的通知》(财资[2022]136 号)；
13. 《湖南省人民代表大会常务委员会关于资源税具体适用税率等事项的决定》；
14. 财政部《企业会计准则》。

(三)评估准则依据

15. 财政部发布的资产评估基本准则；
16. 中国资产评估协会发布的资产评估职业道德准则、资产评估执业准则；
17. 中国矿业权评估师协会《中国矿业权评估准则》、《矿业权评估参数确定指导意见》。

(四)法律权属依据

18. 投资协议、股权转让协议等复印件；
19. 重大设备购置合同复印件、机动车行驶证复印件；
20. 矿业权许可证复印件；

(五)取价依据

21. 重大设备购置发票及购置合同复印件；
22. 商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》(2012.12.27)；
23. 国务院《中华人民共和国车辆购置税法》(2018-12-29)；
24. 地质报告、开发利用方案、初步设计等；
25. 机械工业出版社《资产评估常用方法与参数手册》(2011.11)；
26. 机价网《2023 机电产品价格信息查询系统》以及《全国资产评估价格信息》、《中关村在线》、京东、阿里巴巴等价格信息刊物；
27. 全国银行间同业拆借中心受权公布的贷款市场报价利率(LPR)；
28. 日景矿业提供的财务会计经营方面的资料；
29. 日景矿业提供的未来年度经营收益、投资预测有关资料；
30. 评估基准日近期国债收益率、同类上市公司财务指标及风险指标；
31. 国家宏观、行业、区域市场及企业统计分析数据；
32. 通过 Wind 资讯金融终端查询的黄金价格资料和相关行业上市公司的历史财务指标及估值指标；
33. 评估人员收集、查询、整理的其他与评估有关的询价资料、参数资料；

(六)其他参考依据

34. 同会计师事务所(特殊普通合伙)出具的致同审字(2023) 第 110C026769 号《审计报告》。

七、评估方法

(一)评估方法选择

以持续经营为前提，采用资产基础法、收益法两种方法对日景矿业的股权价

值进行评估。

基于以下理由，不采用市场法评估：资本市场中不存在足够数量的与目标公司相同或相似的可比企业和股权交易案例，或虽有交易案例，但无法获取该等交易案例的市场信息、财务信息及其他相关资料。

(二)资产基础法具体运用

企业价值评估中资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定公司股权价值的评估方法。基本公式：

$$\text{股权价值} = \sum \text{表内及可识别表外资产价值} - \sum \text{表内及可识别表外负债价值}$$

1、货币资金

本币现金和银行存款，以核实后的账面值作为评估值。

2、交易性金融资产

本次交易性金融资产为挂钩型结构性存款-保本保最低收益型结构性存款，挂钩指标观察日在报告日后，到期日实际结算收益率尚无法确定，本次仅以账面值确定评估值。

3、应收款项

其他应收款：以账面余额减去风险损失后的差额作为应收款项的评估值，计提的坏账准备按 0 值评估。

4、长期股权投资

对子公司股权投资：股权价值=股权比例×评估后的子公司股东全部权益价值。因宏博矿业目前尚无经营实质，本次采用资产基础法进行评估。

5、固定资产——机器设备

根据《资产评估准则——机器设备》，以及评估对象特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析成本法、市场法和收益法三种资产评估基本方法的适用性，确定本项目机器设备采用成本法评估。

对生产年代久远、已无同类型号生产、销售的电子设备，采用市场法评估，以其含税二手市场价确定评估值。

(1)成本法

成本法是指在资产继续使用前提下，从再取得资产的角度反映资产价值，即通过资产的重置成本扣减各种贬值反映资产价值。基本公式：

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times \text{成新率}$$

①重置成本的确定

A、国产通用设备

根据财税[2002]142号《财政部 国家税务总局关于黄金税收政策问题的通知》，黄金生产和经营单位销售黄金(不包括以下品种：成色为AU9999、AU9995、AU999、AU995；规格为50克、100克、1公斤、3公斤、12.5公斤的黄金，以下简称标准黄金)和黄金矿砂(含伴生金)，免征增值税。因此机器设备类固定资产的账面原价为含税价。

对需要安装的机器设备重置成本由现行市场购置价、运输费、安装调试费确定。对不需要安装以及运输费用较低的一般设备，参照现行市场购置价格确定其重置成本。现行市场购置价：主要依据机电产品报价手册并参考设备最新市场成交价格予以确定。

需安装设备的重置成本=设备购置价+运输费+安装调试费

不需安装设备的重置成本=设备购置价+运输费

B、车辆

车辆的重置成本由车辆含税购置价、车辆购置税和牌照费等构成。

重置成本=含税购置价+不含税购置价×车辆购置税率+牌照费等

车辆购置价：对于市场正常销售的车辆，车辆购置价主要选取当地汽车交易市场评估基准日的最新市场报价及成交价格资料予以确定。

车辆购置税：根据《中华人民共和国车辆购置税法》规定，车辆购置税的税率为汽车售价(不含税)的10%。

C、电子设备

电子设备价值量较小，不需要安装(或安装由销售商负责)以及运输费用较低，参照现行市场购置价格确定重置成本。

②成新率的确定

A、对机器设备和电子设备采用年限法确定其成新率。计算公式为：

$$\text{成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济寿命年限}) \times 100\%$$

式中：已使用年限以企业填写的《评估明细表》中相关栏目数为基础，视实际使用状况等因素予以调整。经济寿命年限根据现场勘查结果，按设备的设计制造质量、技术档次、维护保养水平并结合其行业设备运行特点等因素综合确定。

B、根据国家的规定和车辆的实际使用状况、使用年限和行驶里程分别按使用年限法、行驶里程法计算成新率，并对车辆进行必要的技术鉴定。如技术鉴定结果与按上述两种方法确定的孰低成新率相差不大，则按孰低法确定成新率，如相差较大，则进行适当的调整。

使用年限法的计算公式是：

$$\text{成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济寿命年限}) \times 100\%$$

行驶里程法的计算公式是：

$$\text{成新率} = (1 - \text{已行驶里程} / \text{经济寿命里程}) \times 100\%$$

车辆的经济寿命年限和经济寿命里程，根据现场勘查结果，按车辆的设计制造质量、技术档次、维护保养水平并结合其运行特点等因素综合确定。

(2)市场法具体运用

对于生产年代久远、已无同类型号销售的电子设备，以其二手市场价格确定其评估值。

6、在建工程——待摊投资及资本化利息

本次申报的在建工程均处于正常建设中，由于账面值主要为前期费用及预付的工程款，未包含资金利息，且近期工程所在地的主要建筑材料市场价格基本无变化，本次评估以核实后的账面值加上资金成本作为评估值。

资金成本为正常建设工期内工程占用资金的筹资成本。筹资成本为应计利息，计息本金和计息期按照实际完成工程量在正常施工建设情况下需占用资金的数额及相应的时间计算。利息率选择评估基准日仍在执行的与正常工期同期(不短于一年)的贷款利率。

$$\text{资金成本} = \text{核实后的账面值} \times \text{工期} \times \frac{1}{2} \times \text{利率}$$

对工程材料和增储工程，因近期工程所在地的主要建筑材料市场价格基本无变化，本次评估以核实后的账面值作为评估值。

7、无形资产——采矿权

采矿权 1 宗，基本情况如下：

矿山名称：醴陵市日景矿业发展有限公司铁石尖金矿；采矿许可证号：C4300002021074110152292；采矿权人：醴陵市日景矿业发展有限公司；地址：醴陵市官庄镇官庄村；经济类型：有限责任公司；开采矿种：金矿；开采方式：地下开采；生产规模：10 万吨/年；矿区面积：1.9317 平方公里；有效期限：伍年自 2021 年 7 月 21 日至 2026 年 7 月 21 日；开采深度 450 米至-200 米。

不选取成本法的理由：成本法适用于矿产资源预查和普查阶段的探矿权评估，因评估对象为采矿权，不适用成本法评估。

不选取市场法的理由：采矿权所在地类似矿山交易案例较少，无法收集足够数量的交易案例，无法选取市场法进行评估。

选取收益法评估的理由：因评估对象已完成地质报告的编制，相关储量经评审、备案；相关设计报告经相关部门评审、认定；因此预期收益和风险可以预测并以货币计量、预期收益年限可以预测或确定。因此适用收益法评估。

根据《收益途径评估方法规范(CMVS12100—2008)》，确定本次评估采用折现现金流量法，其计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \times \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中：

P—矿业权评估价值；

CI—年现金流入量；

CO—年现金流出量；

(CI- CO)_t—年净现金流量；

i—折现率；

t—年序号(t=1, 2, 3, ..., n)；

n—评估计算年限。

8、其他非流动资产

评估人员在查阅企业账簿、原始凭证、债权背景、账表核对和数额核实的基础上，根据所能收回的相应货物或所能接受的相应劳务形成资产或权利的价值确定其他非流动资产的评估值。

9、负债

以评估目的实现后的产权持有者实际需要承担的负债项目及金额确定负债的评估值。

(三)收益法具体运用

本次评估以企业自由现金净流量作为依据，采用现金流量折现模型估算出企业价值，再加回现金及非核心资产价值后，扣减债务的价值后，就得到股东全部权益价值。计算公式：

$$E = EV + C + NCA - D$$

E：股东全部权益价值

EV：经营性资产价值

C：溢余资产

NCA：非经营性净资产

D：付息债务

1、经营性资产价值(EV)

经营性资产价值(EV)是指公司拥有的经营性资产运营所产生的价值，采用无杠杆自由现金流模型(Unlevered Free Cash Flow, UFCF)估算，公式：

$$\text{经营性资产价值}(EV) = \sum_{t=1}^n \frac{UFCF_t}{(1+Wacc)^t} + \frac{TV}{(1+Wacc)^n}$$

UFCF_t：第t年的无杠杆自由现金流量

n：预测期数

Wacc：加权平均资本成本

TV：预测期期末资产的可回收价值

(1)无杠杆自由现金流量(UFCF)。UFCF 又称为公司自由现金流量(FCFF),是指公司在保持正常运营的情况下,可以向所有出资人(包括债权人和股权出资人)进行自由分配的现金流。公式:

$$\begin{aligned} \text{UFCF} &= \text{息税前利润(EBIT)} \times (1 - \text{税率}) + \text{折旧与摊销} - \text{资本性支出} - \text{营运资金净增加} \\ &= \text{息税前利润(EBIT)} - \text{调整的所得税} + \text{折旧与摊销} - \text{资本性支出} \\ &\quad - \text{营运资金净增加} \end{aligned}$$

(2)加权平均资本成本(Wacc)。Wacc 即 UFCF 对应的折现率,公式:

$$\text{Wacc} = \frac{1}{1 + \frac{D}{E}} \times K_e + \frac{\frac{D}{E}}{1 + \frac{D}{E}} \times K_d \times (1 - T)$$

D: 债务市值

E: 权益市值

$\frac{D}{E}$: 基于市值的资本结构

K_d : 税前债务资本成本

K_e : 股权资本成本

T: 所得税率

(3)详细预测期数。参考矿业权评估计算的服务年限确定为 8.17 年,预测期期从 2023 年 7 月至 2031 年 8 月。

2、溢余资产(C)及非经营性净资产(NCA)价值

根据会计报表重构,重构后的溢余资产价值 C=0.00 万元。

非经营性净资产主要为交易性金融资产、长期股权投资、在建工程、其他非流动资产和内部往来、保证金等性质的其他应收款和其他应付款,根据各类资产性质采用合适的评估方法进行评估。

3、付息债务

至评估基准日,日景矿业无付息债务。

八、评估假设

资产评估师根据评估准则,认定下列假设在评估基准日时成立,当未来经济环境发生较大变化时,将不承担由于假设改变而推导出不同评估结论的责任。

(一)前提假设

1、基于以下之考虑,本次评估评估师假设日景矿业维持现有产品结构、经营规模、和经营模式在可预见的有限期限内持续经营。

(1)评估目的实现后虽有控股权的变化但主要经营方向和经营策略不发生重大变化;

(2)现有的财务政策、定价政策等不会因为评估目的的实现而发生重大变化;

(3)评估目的实现后不会发生转产或经营方向的根本性改变;

(4)评估基准日前后的非核心资产的效用不发生重大变化；

(二)特殊性假设

2、日景矿业属矿山企业，考虑保有金矿资源开采完毕，至 2031 年结束并清算。

3、采矿权许可证有效期至 2026 年，本次假设评估服务年限内采矿权许可证等相关许可文件可正常续期。

4、本次评估假设采选矿项目可按预测年限内投入建设、完成、实际投资与评估选取投资不存在较大差异，并达到预期效用。

5、本次评估假设在建工程正常建设，建成后能发挥其预定功效，假定产权持有者完备其报建手续不存在任何法律障碍。

6、除非另有说明，假设日景矿业完全遵守所有有关的法律法规，并假定日景矿业管理层(或未来管理层)负责任地履行资产所有者的义务并称职地对相关资产实行了有效地管理。

(三)一般性假设

7、假定目前行业的产业政策不会发生重大变化，没有新的法律法规(不论有利或不利)将会颁布。

8、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

9、评估师充分了解现阶段的宏观经济形势，人民币利率和汇率处于波动中，但限于职业水平和能力，无法预测其未来走势，因此评估师假设人民币利率和汇率在现有水平上不会发生重大变化。

10、对于评估结论所依据而由委托人及其他各方提供的信息资料，评估师假定其为可信并根据评估程序进行了必要的验证，但评估师对这些信息资料的真实性、合法性、完整性不做任何保证。

11、对于价值估算所依据的资产使用方式所需由有关地方、国家政府机构、私人组织或团体签发的一切执照、使用许可证、同意函或其他法律性或行政性授权文件假定已经或可以随时获得更新。

九、评估程序实施过程和情况

(一)接受委托及前期准备

四川华衡于 2023 年 7 月接受评估委托，成立项目团队，制定评估计划，编制评估申报明细表、资产调查表、盈利预测样表、评估资料清单及其填报要求。

(二)指导企业清查资产、准备评估资料

对协助评估工作的企业人员进行指导，对评估申报明细表、资产调查表、盈利预测、需提供的评估资料等进行具体的讲解和答疑。

(三)现场调查及收集评估资料

对评估对象及其所涉及资产、负债、损益、现金流量等进行现场调查，审核企业协助提供的未来收益预测资料，获取评估所需的基础资料。

(四)评定估算、测算结果汇总、评估结论分析

对评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。分析各种评估方法的适用性，选择收益法、资产基础法评估股权价值，形成测算结果并对其进行分析比较。

(五)内部审核和与委托人进行沟通

撰写初步资产评估报告，进行内部审核。与委托人就资产评估报告有关内容进行沟通，并引导委托人正确理解和使用评估结论。

十、评估结论

(一)资产基础法测算结果

采用资产基础法评估，日景矿业资产账面值 26,265.10 万元、评估值 74,875.33 万元，评估增值 48,610.23 万元、增值率 185.08%；负债账面值 823.44 万元、评估值 823.44 万元，评估无增减值；股东权益账面值 25,441.66 万元、评估值 74,051.89 万元，评估增值 48,610.23 万元、增值率 191.07%。

项目	账面值	评估值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	8,299.19	8,299.19	0.00	0.00
2 非流动资产	17,965.91	66,576.14	48,610.23	270.57
其中：长期股权投资	0.00	44.60	44.60	
固定资产	132.57	155.60	23.03	17.37
在建工程	2,708.94	2,735.99	27.05	1.00
无形资产	13,435.25	61,950.80	48,515.55	361.11
其他非流动资产	1,689.15	1,689.15	0.00	0.00
3 资产总计	26,265.10	74,875.33	48,610.23	185.08
4 流动负债	823.44	823.44	0.00	0.00
5 非流动负债	0.00	0.00	0.00	
6 负债合计	823.44	823.44	0.00	0.00
7 股东权益	25,441.66	74,051.89	48,610.23	191.07

(二)收益法测算结果

采用收益法评估，日景矿业股东权益账面值 25,441.66 万元、评估值 75,122.47 万元、评估增值 49,680.81 万元、增值率 195.27%。

(三)评估结论确定

1、测算结果分析

资产基础法比收益法测算结果低 1,070.58 万元(1.45%)，两种方法测算结果较为接近。

通常而言，资产基础法是从单项资产的价值之和来评定企业的价值，而收益法是立足于企业本身的获利能力来预测企业的价值，两者是相辅相成的，资产基础法主要通过加和各项资产在评估基准日的市场价值，从重置各项资产的角度考虑企业的价值，而收益法则是在评估人员对企业历史经营状况进行专业分析的基础上，对企业未来收益做出合理预测而得出的结论。

在本次评估中，标的公司作为矿产资源类企业，其主营业务产品为金精矿，由于矿产品价格周期性较强，价格波动幅度较大，未来的收益和风险的不确定性较大。

同时，本次评估已按矿业权评估准则，对相关矿权采用了收益法进行评估，其未来价格和成本参数的选取遵照矿业权准则及其参数指导意见，已考虑了矿业权收益因素，故本次评估选用资产基础法结果。

2、评估结论确定

基于上述分析，本次评估采用资产基础法测算结果为评估结论。

在满足评估假设条件下，日景矿业股东权益在评估基准日的市场价值为人民币 74,051.89 万元。

本资产评估报告结论使用有效期一年，自评估基准日 2023 年 6 月 30 日起，至 2024 年 6 月 29 日止。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的有关事项，评估报告使用者应关注以下特别事项可能对经济行为的影响。

(一)利用专业报告情况

本资产评估报告中所使用的资产负债账面值、财务指标等相关信息，系利用委托人聘请的致同会计师事务所(特殊普通合伙)专项审计并出具的致同审字(2023)第 110C026769 号《审计报告》中披露的相关信息。致同会计师事务所(特殊普通合伙)系评估委托人聘请的独立审计机构，其出具的《审计报告》发表的审计意见为无保留意见，我们认为将其作为评估依据具有时效性和可靠性，对其披露的相关信息，我们予以充分相信。

(二)权属资料不完整或者存在瑕疵的情形

1。

(三)抵(质)押担保、对外担保、租赁、或有负债(或有资产)事项

/。

(四)重大合同、重大诉讼事项

/。

(五)重大期后事项

评估基准日后、使用有效期以内,若评估对象涉及的资产之状态、使用方式、市场环境等方面与评估基准日时发生显著变化,或者由于评估假设已发生重大变化,从而导致本评估结论发生重大变化时,不能直接使用本评估结论,须对评估结论进行调整或重新评估。

(六)评估程序受限及采取的弥补措施情形

本次评估中,评估师未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测,评估师在假定企业提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下,通过现场调查做出判断。

(七)其他事项

1、参考 2021 年 12 月湖南省地质矿产勘查开发局四一三队提交的《湖南省醴陵市小横江矿区铁石尖矿段 V2 脉带金矿勘查阶段性成果报告》,铁石尖金矿新增(333)储量 4.78 万吨,金金属量 2382.29 公斤,品位 49.81g/t。因上述新增储量勘查工作尚未完成,新增储量尚未经相关管理部门评审、备案,新增储量采矿权出让收益尚无法确定,本次评估未对新增储量进行评估,提请报告使用者注意。

2、本次评估工作中评估委托人及矿业权人所提供的有关文件材料(包括产权证明、地质报告、设计报告、会计报表等)是编制本报告的基础,相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。本评估的结论只是在上述资料真实的前提下得出的结论,其价值只表示在此特定的评估基准日上的价值,离开此特定的评估基准日及改变评估委托人及矿业权人所提供的上述材料则其评估结论将会不同,为此敬请报告使用者注意。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)使用范围。资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途;资产评估报告只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用;除法律、行政法规规定及相关当事人另有约定外,未征得四川华衡同意,资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体;资产评估报告在有效使用期内有效。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,四川华衡及其资产评估师不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为二〇二三年八月三日。

(此页无正文)

资产评估机构 : 四川天健华衡资产评估有限公司



资产评估师 : 刘忠杰



资产评估师 : 王金兰



附件

- 一、资产评估明细表
- 二、经济行为文件
- 三、资产评估委托合同
- 四、被评估单位专项审计报告
- 五、委托人和被评估单位营业执照
- 六、评估对象涉及的主要权属证明资料
- 七、委托人及其他相关当事人的承诺函
- 八、签名资产评估师的承诺函
- 九、资产评估机构备案文件或者资格证明文件
- 十、资产评估机构营业执照副本
- 十一、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件
- 十二、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵市口景矿业有限公司

人民币万元

项目	账面值		评估值		增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100
	A	B	B			
1 流动资产	8,299.19	8,299.19	8,299.19	-	-	-
2 非流动资产	17,965.91	66,576.14	66,576.14	48,610.23	48,610.23	270.6
其中： 债权投资	-	-	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-	-	-
可供出售金融资产	-	-	-	-	-	-
长期应收款	-	-	-	-	-	-
长期股权投资	-	44.60	44.60	44.60	44.60	
其他权益工具投资	-	-	-	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-	-	-
固定资产	132.57	155.60	155.60	23.03	23.03	17.4
在建工程	2,708.94	2,735.99	2,735.99	27.05	27.05	1.0
生产性生物资产	-	-	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-	-	-
使用权资产	-	-	-	-	-	-
无形资产	13,435.25	61,950.80	61,950.80	48,515.55	48,515.55	361.1
开发支出	-	-	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-	-	-	-
递延所得税资产	-	-	-	-	-	-
其他非流动资产	1,689.15	1,689.15	1,689.15	-	-	-
3 资产总计	26,265.10	74,875.33	74,875.33	48,610.23	48,610.23	185.1
4 流动负债	823.44	823.44	823.44	-	-	-
5 非流动负债	-	-	-	-	-	-
6 负债合计	823.44	823.44	823.44	-	-	-
7 股东权益	25,441.66	74,051.89	74,051.89	48,610.23	48,610.23	191.1

评估机构：四川天健华衡资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年6月30日

表2
人民币元

被评估单位：醴陵市日景矿业发展有限公司

序号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
1	一 流动资产合计	82,991,927.44	82,991,927.44	-	-
2	货币资金	7,372,874.38	7,372,874.38	-	-
3	交易性金融资产	40,000,000.00	40,000,000.00	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	-
5	应收票据	-	-	-	-
6	应收账款	-	-	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	-
8	预付款项	-	-	-	-
9	其他应收款	35,619,053.06	35,619,053.06	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	合同资产	-	-	-	-
12	持有待售资产	-	-	-	-
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
14	其他流动资产	-	-	-	-
15	二 非流动资产	179,659,081.62	665,761,442.93	486,102,361.31	270.57
16	债权投资	-	-	-	-
17	其他债权投资	-	-	-	-
22	可供出售金融资产	-	-	-	-
18	长期应收款	-	-	-	-
19	长期股权投资	-	446,041.34	446,041.34	-
20	其他权益工具投资	-	-	-	-
23	持有至到期投资	-	-	-	-
21	其他非流动金融资产	-	-	-	-
24	投资性房地产	-	-	-	-
25	固定资产	1,325,690.35	1,555,968.85	230,278.50	17.37
26	在建工程	27,089,424.14	27,359,946.11	270,521.97	1.00
27	生产性生物资产	-	-	-	-
28	油气资产	-	-	-	-
29	使用权资产	-	-	-	-
30	无形资产	134,352,480.50	619,508,000.00	485,155,519.50	361.11
31	开发支出	-	-	-	-
32	商誉	-	-	-	-
33	长期待摊费用	-	-	-	-
34	递延所得税资产	-	-	-	-
35	其他非流动资产	16,891,486.63	16,891,486.63	-	-
36	三 资产总计	262,651,009.06	748,753,370.37	486,102,361.31	185.08

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年6月30日

表2

序号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
37	四 流动负债合计	8,234,424.52	8,234,424.52	-	-
38	短期借款	-	-	-	-
39	交易性金融负债	-	-	-	-
40	衍生金融负债	-	-	-	-
41	应付票据	-	-	-	-
42	应付账款	7,555,230.03	7,555,230.03	-	-
43	预收款项	-	-	-	-
44	合同负债	-	-	-	-
45	应付职工薪酬	512,980.00	512,980.00	-	-
46	应交税费	6,214.49	6,214.49	-	-
47	其他应付款	160,000.00	160,000.00	-	-
48	持有待售负债	-	-	-	-
49	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
50	其他流动负债	-	-	-	-
51	五 非流动负债合计	-	-	-	-
52	长期借款	-	-	-	-
53	应付债券	-	-	-	-
54	其中：优先股	-	-	-	-
55	永续债	-	-	-	-
56	租赁负债	-	-	-	-
57	长期应付款	-	-	-	-
58	预计负债	-	-	-	-
59	递延收益	-	-	-	-
60	递延所得税负债	-	-	-	-
61	其他非流动负债	-	-	-	-
63	六 负债合计	8,234,424.52	8,234,424.52	-	-
64	七 股东(或所有者)权益	254,416,584.54	740,518,945.85	486,102,361.31	191.07

签字资产评估师：刘忠杰、王金兰

评估机构：四川天健华衡资产评估有限公司



流动资产评估汇总表

表3

被评估单位：醴陵市日景矿业发展有限公司
 评估基准日：2023年6月30日
 返回上一级

人民币元

表号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	7,372,874.38	7,372,874.38	-	-
3-2	交易性金融资产	40,000,000.00	40,000,000.00	-	-
3-3	衍生金融资产	-	-	-	-
3-4	应收票据	-	-	-	-
3-5	应收账款	-	-	-	-
3-6	应收款项融资	-	-	-	-
3-7	预付款项	-	-	-	-
3-8	应收利息	-	-	-	-
3-9	应收股利	-	-	-	-
3-10	其他应收款	35,619,053.06	35,619,053.06	-	-
3-11	存货	-	-	-	-
3-12	合同资产	-	-	-	-
3-13	持有待售资产	-	-	-	-
3-14	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-15	其他流动资产	-	-	-	-
3	流动资产合计	82,991,927.44	82,991,927.44	-	-

单位填表人：曹久吾
 填表日期：2023年7月
 评估人员：王金兰

货币资金评估汇总表

表3-1

评估基准日：2023年6月30日
 返回上一级

被评估单位：醴陵市日景矿业发展有限公司

人民币元

表号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
3-1-1	货币资金--现金	-	-		
3-1-2	货币资金--银行存款	7,372,874.38	7,372,874.38	-	-
3-1-3	货币资金--其它货币资金	-	-		
3-1	货币资金合计	7,372,874.38	7,372,874.38	-	-

评估人员：王金兰

单位填表人：曹久吾
 填表日期：2023年7月

其它应收款评估明细表

表3-10

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵市山泉矿业发展有限公司

返回上一级

人民币元

序号	欠款单位名称	业务内容	发生日期	账龄						评估值	增值率%	备注
				1年以内	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上			
1	姚章	员工借款	2023年6月	12,861.66						12,861.66	-	
2	丁子晖	员工借款	2023年1月	105,825.00						105,825.00	-	
3	唐贤友	员工借款	2023年1月	50,000.00						50,000.00	-	
4	周金成	员工借款	2022年10月		10,000.00					10,000.00	-	
5	汪旭钦	员工借款	2023年1月	230,000.00						230,000.00	-	
6	陈辉	员工借款	2022年10月		3,000.00					3,000.00	-	
7	丁文昊	员工借款	2023年4月	4,000.00						4,000.00	-	
8	唐财利	员工借款	2023年6月	2,528.00						2,528.00	-	
9	个人社保待扣	工资代扣	2022年12月	11,730.48						11,730.48	-	
10	长沙办事处房租押金	租房押金	2021年10月			3,200.00				3,200.00	-	
11	醴陵宏博矿业发展有限公司	了公司往来	2023年6月	1,641,000.00	33,101,055.60					34,742,055.60		
12	醴陵市官庄银官庄村村委会	复垦保证金	2023年4月	10,000.00						10,000.00		
13	醴陵柏联新材料科技有限公司	借款	2023年6月	500,000.00						500,000.00		
	预计风险损失									66,147.68		
	其他应收款余额合计			2,567,945.14	33,114,055.60	3,200.00	-	-	-	35,685,200.74	-0.19	
	减：坏账准备									66,147.68	-100.00	
	其他应收款净额									35,619,053.06	-	

单位填表人：曹久吾

填表日期：2023年7月

评估人员：王金兰

非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵市日景矿业有限公司

返回上一级

人民币元

表号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
4-1	债权投资	-	-		
4-2	其他债权投资	-	-		
	可供出售金融资产	-	-		
4-3	长期应收款	-	-		
4-4	长期股权投资	-	446,041.34	446,041.34	
4-5	其他权益工具投资	-	-		
	持有至到期投资	-	-		
4-6	其他非流动金融资产	-	-		
4-7	投资性房地产	-	-		
4-8	固定资产	1,325,690.35	1,555,968.85	230,278.50	17.37
4-9	在建工程	27,089,424.14	27,359,946.11	270,521.97	1.00
4-10	生产性生物资产	-	-		
4-11	油气资产	-	-		
4-12	使用权资产	-	-		
4-13	无形资产	134,352,480.50	619,508,000.00	485,155,519.50	361.11
4-14	开发支出	-	-		
4-15	商誉	-	-		
4-16	长期待摊费用	-	-		
4-17	递延所得税资产	-	-		
4-18	其他非流动资产	16,891,486.63	16,891,486.63	-	-
4	非流动资产合计	179,659,081.62	665,761,442.93	486,102,361.31	270.57

评估人员：王金兰

单位填表人：曹久吾

填表日期：2023年7月

长期股权投资评估明细表

表4-4

被评估单位：醴陵市日景矿业发展有限公司

评估基准日：2023年6月30日

返回上一级

人民币元

序号	被投资单位名称	投资性质	投资日期	协议投资期限	投资比例	账面值	评估值	增值率%	备注
1	醴陵宏博矿业发展有限公司	对子公司投资	2022/3/31	受让子公司全部股权2000万元	100.00%	-	446,041.34		
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
	长期股权投资合计					-	446,041.34		
	减：长期股权投资减值准备								
	长期股权投资净额					-	446,041.34		

评估人员：王金兰

单位填表人：曹久吾

填表日期：2023年7月

固定资产评估汇总表

表4-8

评估基准日: 2023年6月30日

人民币元

被评估单位: 醴陵市景矿矿业发展有限公司

返回上一级

序号	资产名称	账面值		评估值		增值额		增值率%			
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值		
4-8-1	固定资产--房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-2	固定资产--构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-3	固定资产--管道及构槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	减: 房屋建筑物减值准备										
	房屋建筑物类合计										
4-8-4	固定资产--机器设备	514,787.00	398,113.86	520,840.00	457,430.00	6,053.00	59,316.14	1.18	14.90		
4-8-5	固定资产--车辆	1,416,946.65	870,606.20	1,400,500.00	1,037,138.00	-16,446.65	166,531.80	-1.16	19.13		
4-8-6	固定资产--电子设备	131,006.00	56,970.29	69,606.00	61,400.85	-61,400.00	4,430.56	-46.87	7.78		
	减: 设备减值准备										
	设备类合计	2,062,739.65	1,325,690.35	1,990,946.00	1,555,968.85	-71,793.65	230,278.50	-3.48	17.37		
4-8-7	固定资产清理										
4-8	固定资产合计	2,062,739.65	1,325,690.35	1,990,946.00	1,555,968.85	-71,793.65	230,278.50	-3.48	17.37		

评估人员: 刘忠杰

单位填表人: 曹久吾

填表日期: 2023年7月

固定资产——车辆评估明细表

表4-8-5

被评估单位：醴陵市山景矿业发展有限公司

评估基准日：2023年6月30日

返回上一级

人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(万公里)	账面价值		评估值		增减率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%		
1	湘B.6MW56	长十猎豹	猎豹牌CFA6481L	长丰	辆	1	2013/11/1	2013/11/1	20.87	112,356.00	-	109,300.00	36.00	39,348.00	
2	湘B.0JG70	丰田霸道	陆地巡洋舰霸道JTEBU3EJ	丰田	辆	1	2019/5/31	2019/5/31	20.15	655,177.00	330,796.14	629,700.00	66.00	415,602.00	25.64
3	湘B.3XV96	哈佛H9	哈弗牌CC6510WM20B	长城	辆	1	2020/4/20	2020/4/20	13.08	273,977.00	190,927.72	280,000.00	78.00	218,400.00	14.39
4	湘B.BQ935	长城皮卡	长城牌CC1030QA60B	长城	辆	1	2022/11/25	2022/11/25	1.66	140,124.74	130,213.84	136,300.00	96.00	130,848.00	0.49
5	湘B.L1918	哈弗H9	哈弗牌CC6510WM20C	长城	辆	1	2022/11/25	2022/11/25	3.14	235,311.91	218,668.50	245,200.00	95.00	232,940.00	6.53
						5				1,416,946.65	870,606.20	1,400,500.00		1,037,138.00	19.13
			合计												

评估人员：刘忠杰

单位填表人：曹久吾
填表日期：2023年7月

固定资产——电子设备评估明细表

表4-8-6

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵市日景矿业发展有限公司

返回上一级

人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面值		评估值		增减率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1	视频电脑主机	扬天M4200	联想	台	1	2017/7/1	2017/7/1	3,920.00	-	150.00		150.00	
2	HP打印机	HP SMART TANK 511	HP	台	1	2017/7/31	2017/7/31	1,280.00	-	150.00		150.00	
3	笔记本电脑	TM-1150	联想	台	1	2017/12/31	2017/12/31	3,690.00	-	150.00		150.00	
4	联想电脑	纽装机	联想	台	1	2019/8/31	2019/8/31	2,600.00	666.47	2,600.00	23.00	598.00	-10.27
5	电视机	海信H55E3A	海信	台	1	2019/8/31	2019/8/31	1,999.00	512.41	1,700.00	23.00	391.00	-23.69
6	松下空调		松下	台	1	2014/7/15	2014/7/15	6,550.00	-	200.00		200.00	
7	投影仪	CANON LV-7490		台	1	2017/3/17	2017/3/17	12,235.00	-	400.00		400.00	
8	志高空调	KFR-35GW/NP169+1DA-Y2	至高	台	12	2017/3/20	2017/3/20	37,360.00	1,120.80	3,000.00		3,000.00	167.67
9	三菱冷柜	三菱MCTU-1-RLCD6MFL	三菱	台	1	2022/5/31	2022/5/31	4,338.00	3,426.29	4,200.00	78.00	3,276.00	-4.39
10	HP打印机	HPM126	HP	台	2	2022/11/17	2022/11/17	2,900.00	2,353.03	2,900.00	88.00	2,552.00	8.46
11	笔记本电脑	M15-2763QB		台	1	2022/11/24	2022/11/24	14,999.00	12,170.02	15,000.00	88.00	13,200.00	8.46
12	笔记本电脑HP	HP光影精灵8	HP	台	1	2022/11/25	2022/11/25	6,999.00	5,678.91	7,000.00	88.00	6,160.00	8.47
13	格力空调	KFR-3553FNHAa-B3	格力	台	1	2022/12/25	2022/12/25	2,750.00	2,483.25	2,750.00	90.00	2,475.00	-0.33
14	柯美C7222复印机	bizhub c7222	柯美	台	1	2023/3/31	2023/3/31	12,780.00	12,160.17	12,800.00	96.00	12,288.00	1.05
15	HP126打印机	HP126	惠普	台	1	2023/3/31	2023/3/31	1,400.00	1,332.10	1,400.00	96.00	1,344.00	0.89
16	变频分体落地式空调器	KFR-72LW/BDN8V-Y5300A	美的	台	1	2023/6/30	2023/6/30	6,599.00	6,599.00	6,599.00	100.00	6,599.00	-
17	变频分体挂式空调	KFR-35GW/FP3JNBV+P200	美的	台	3	2023/6/30	2023/6/30	8,607.00	8,467.85	8,607.00	100.00	8,467.85	-
	合计				22			131,006.00	56,970.29	69,606.00		61,400.85	7.78

评估人员：刘忠杰

74,035.71

单位填表人：曹久吾

填表日期：2023年7月

在建工程评估汇总表

表4-9

被评估单位：醴陵市日景矿业发展有限公司

评估基准日：2023年6月30日

返回上一级

人民币元

序号	资产名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
4-9-1	在建工程——土建工程	-	-		
4-9-2	在建工程——设备安装工程	-	-		
4-9-3	在建工程——待摊投资及资本化利息	27,089,424.14	27,359,946.11	270,521.97	1.00
4-9-4	工程物资	-	-		
4-9	在建工程合计	27,089,424.14	27,359,946.11	270,521.97	1.00

评估人员：刘忠杰

单位填表人：曹久吾

填表日期：2023年7月

在建工程（待摊投资及资本化利息）评估明细表

表4-9-3

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵市山景矿业有限公司

人民币元

序号	项目名称	账面值	评估值	增值率%	备注
1	铁石尖金矿开采工程	11,600,045.20	11,770,942.87	1.47	
2	铁石尖金矿勘查增储工程	7,455,786.61	7,455,786.61	-	
3	桃花道路工程	2,521,000.00	2,558,140.63	1.47	铁石尖外部运输公路
4	矿山生态修复工程	1,557,177.78	1,580,118.90	1.47	矿区排水涵管工程、挡土墙工程
5	工程材料	1,271,379.08	1,271,379.08	-	
6	待摊其他工程费用	2,684,035.47	2,723,578.02	1.47	
	余额合计	27,089,424.14	27,359,946.11	1.00	
	减：减值准备				
	合计	27,089,424.14	27,359,946.11	1.00	

评估人员：刘忠杰

单位填表人：曹久吾

填表日期：2023年7月

无形资产评估汇总表

表4-13

评估基准日：2023年6月30日

人民币元

被评估单位：醴陵市日景矿业发展有限公司

返回上一级

序号	资产名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	-	-		
4-12-2	无形资产-矿业权	134,352,480.50	619,508,000.00	485,155,519.50	361.11
4-12-3	无形资产-其他无形资产	-	-		
4-12	无形资产合计	134,352,480.50	619,508,000.00	485,155,519.50	361.11

评估人员：王金兰

单位填表人：曹久吾

填表日期：2023年7月

无形资产—矿业权评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-13-2
人民币元

被评估单位：醴陵市景矿矿业发展有限公司

返回上一级

序号	名称、种类 (探矿权/采矿权)	勘查(采 矿)许可证 编号	取得 方式	取得日期	勘查开发 阶段	评估计 算的矿 山服务 年限	核定(批 准)生产规 模	原始入账价值	账面值	评估值	增值率%	备注
1	铁石尖金矿采矿权	C430002021074110152294	出让	2021/7/20	建设	8.67	10万吨/年	134,352,480.50	134,352,480.50	619,508,000.00	361.11	
	矿业权合计							134,352,480.50	134,352,480.50	619,508,000.00	361.11	
	减：减值准备											
	矿业权净额							134,352,480.50	134,352,480.50	619,508,000.00	361.11	

评估人员：刘忠杰

单位填表人：曹久吾
填表日期：2023年7月

其他非流动资产评估明细表

表4-18

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵市景矿业发展有限公司

返回上一级

人民币元

序号	名称	业务内容	取得日期	账面值	评估值	增值率%	备注
1	醴陵市土地储备中心	采选项目用地款和建设用地报批批费	2022年9月	2,100,000.00	2,100,000.00	-	
2	采选项目房屋拆除费、项目用地挂钩使用费		2023年6月	7,351,439.00	7,351,439.00	-	
3	醴陵市财政其他资金结算专户（官庄镇资金）	项下用地房屋拆除、土地流转官庄镇政府包干	2022年4月	2,000,000.00	2,000,000.00	-	
4	宋仲毛	土地相关支出	2021年12月	15,000.00	15,000.00	-	
5	国网湖南省电力有限公司	矿山高压用电	2023年6月	61,967.47	61,967.47		
6	官庄镇供电所	办公预存电费	2023年6月	2,803.51	2,803.51		
7	湖南省城市地质调查监测所	地质勘查	2023年5月	232,711.42	232,711.42		
8	湖南省遥感地质调查监测所	样品分析费	2023年6月	7,650.00	7,650.00		
9	醴陵市建鑫建材经营部	办公区新厕所工程款	2023年6月	69,600.00	69,600.00		
10	醴陵市官庄镇官庄村村委会	官庄村项下内道路建设苗木补偿款	2023年1月	50,000.00	50,000.00		
11	云南亚融矿业科技有限公司	工程款	2022年5月	118,000.00	118,000.00		
12	国昇设计有限责任公司长沙分公司	工程款	2023年5月	238,800.00	238,800.00		
13	湖南民泽管理咨询有限公司	工程款	2023年6月	189,000.00	189,000.00		
14	湖南德承工程咨询有限公司	工程款	2023年6月	58,000.00	58,000.00		
15	湖南开山空压机机械有限公司	设备款	2023年6月	290,835.00	290,835.00		
16	湖南经力电力建设有限公司	工程款	2023年6月	200,000.00	200,000.00		
17	艾法史密斯贸易（北京）有限公司	设备款	2023年6月	309,000.00	309,000.00		
18	淮北市协力重型机器有限责任公司	设备款	2023年6月	420,000.00	420,000.00		
19	长沙嘉格尔特机械制造有限公司	设备款	2023年6月	34,200.00	34,200.00		
20	衡阳伟业冶金矿山机械有限责任公司	设备款	2023年6月	333,000.00	333,000.00		
21	山东章丘鼓风机股份有限公司	设备款	2023年6月	27,200.00	27,200.00		
22	南昌矿机集团股份有限公司	设备款	2023年6月	420,000.00	420,000.00		
23	烟台金元矿业机械有限公司	设备款	2023年6月	417,000.00	417,000.00		
24	景津装备股份有限公司	设备款	2023年6月	574,200.00	574,200.00		

其他非流动资产评估明细表

表4-18

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵市景矿业发展有限公司

返回上一级

人民币元

序号	名称	业务内容	取得日期	账面值	评估值	增值率%	备注
25	湖南金磨科技有限责任公司	设备款	2023年6月	107,200.00	107,200.00		
26	宋和平	工程款	2023年6月	220,905.23	220,905.23		
27	娄底市娄星区永波机械加工厂	设备款	2023年6月	223,000.00	223,000.00		
28	河南省重科起重机械有限公司	设备款	2023年6月	97,500.00	97,500.00		
29	湖南锐拓矿冶工程技术有限公司	设备款	2023年6月	25,800.00	25,800.00		
30	湖南辰州机电有限责任公司	设备款	2023年6月	14,850.00	14,850.00		
31	烟台鑫矿服材料科技有限公司	设备款	2023年6月	30,480.00	30,480.00	-	
32	汉江弘源襄阳碳化硅特种陶瓷有限责任公司	设备款	2023年6月	112,785.00	112,785.00	-	
33	新化县五·机械经营部	设备款	2023年6月	61,620.00	61,620.00	-	
34	湘潭恒欣实业股份有限公司	设备款	2023年6月	122,940.00	122,940.00	-	
35	南通飞跃重型工程设备制造有限公司	设备款	2023年6月	354,000.00	354,000.00	-	
		合计		16,891,486.63	16,891,486.63	-	

单位填表人：曹久吾

填表日期：2023年7月

评估人员：王金兰

流动负债评估汇总表

表5

评估基准日：2023年6月30日
 返回上一级

被评估单位：醴陵市日景矿业发展有限公司

人民币元

表号	科目名称	账面价值	评估价值	增减额	增值率%
5-1	短期借款	-	-		
5-2	交易性金融负债	-	-		
5-3	衍生金融负债	-	-		
5-4	应付票据	-	-		
5-5	应付账款	7,555,230.03	7,555,230.03	-	-
5-6	预收款项	-	-		
5-7	合同负债	-	-		
5-8	应付职工薪酬	512,980.00	512,980.00	-	-
5-9	应交税费	6,214.49	6,214.49	-	-
5-10	应付利息	-	-		
5-11	应付股利	-	-		
5-12	其他应付款	160,000.00	160,000.00	-	-
5-13	持有待售负债	-	-		
5-14	一年内到期的非流动负债	-	-		
5-15	其他流动负债	-	-		
5	流动负债合计	8,234,424.52	8,234,424.52	-	-

单位填表人：曹久吾
 填表日期：2023年7月

评估人员：王金兰

应付账款评估明细表

表5-5

被评估单位：醴陵市山景矿业发展有限公司

评估基准日：2023年6月30日
返回上一级

人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面值	评估值	增值率%	备注
1	湖南省地质矿产勘查开发局四一三队	2022年1月	金矿地质详查	5,430,765.72	5,430,765.72	-	
2	湖南火焰高钢结构工程有限公司	2022年5月	宿舍板房	10,930.66	10,930.66	-	
3	湖南冠耀电力建设有限公司	2022年5月	供电工程	8,040.00	8,040.00	-	
4	醴陵市平旺建筑劳务有限公司	2022年11月	施工道路	61,000.00	61,000.00	-	
5	河南豫兴机械设备销售有限公司	2022年12月	绞车尾款	25,300.00	25,300.00	-	
6	湘潭鑫睿工程机械有限公司	2022年12月	绞车房施工	7,900.00	7,900.00	-	
7	梁建新	2023年1月	装修款	4,290.00	4,290.00	-	
8	湖南省城市地质调查监测所	2023年6月	增储勘探	1,632,333.65	1,632,333.65	-	
9	浙江华恒矿山建设有限公司	2023年6月	非巷工程款	213,310.00	213,310.00	-	
10	湖南南岭民爆工程有限公司醴陵分公司	2023年6月	爆破费用	161,360.00	161,360.00	-	
合计				7,555,230.03	7,555,230.03	-	

单位填表人：曹久吾
填表日期：2023年7月

评估人员：王金兰

应交税费评估明细表

表5-9

被评估单位：醴陵市山泉矿业有限公司
 评估基准日：2023年6月30日
 返回上一级

人民币元

序号	税务机关	发生日期	税种	账面值	评估值	增值率%	备注
1	湖南省醴陵市地方税务局		增值税				
2	湖南省醴陵市地方税务局		消费税				
3	湖南省醴陵市地方税务局		营业税				
4	湖南省醴陵市地方税务局		所得税				
5	湖南省醴陵市地方税务局		土地增值税				
6	湖南省醴陵市地方税务局		城市维护建设税				
7	湖南省醴陵市地方税务局		房产税				
8	湖南省醴陵市地方税务局		土地使用税				
9	湖南省醴陵市地方税务局		车船使用税				
10	湖南省醴陵市地方税务局		教育费附加				
11	湖南省醴陵市地方税务局		地方教育费附加				
12	湖南省醴陵市地方税务局		资源税				
13	湖南省醴陵市地方税务局		矿产资源补偿费				
14	湖南省醴陵市地方税务局	2023年6月	代扣代缴的个人所得税	6,214.49	6,214.49	-	
合计				6,214.49	6,214.49	-	

单位填表人：曹久吾
 填表日期：2023年7月

评估人员：王金兰

其它应付款评估明细表

表5-12

被评估单位：醴陵市山景矿业发展有限公司

评估基准日：2023年6月30日

返回上一级

人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面值	评估值	增值率%	备注
1	浙江华恒矿山建设有限公司	2023年1月	施工保证金	150,000.00	150,000.00	-	
2	易理平	2023年3月	应退节日礼金	10,000.00	10,000.00	-	
	合计			160,000.00	160,000.00	-	

评估人员：王金兰

单位填表人：曹久吾

填表日期：2023年7月

收益法评估结果汇总表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵市口景矿业发展有限公司

人民币万元

项目	账面值	评估值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	8,299.19			
2 非流动资产	17,965.91			
其中： 债权投资	-			
其他债权投资	-			
可供出售金融资产	-			
长期应收款	-			
长期股权投资	-			
其他权益工具投资	-			
持有至到期投资	-			
其他非流动金融资产	-			
投资性房地产	-			
固定资产	132.57			
在建工程	2,708.94			
生产性生物资产	-			
油气资产	-			
使用权资产	-			
无形资产	13,435.25			
开发支出	-			
商誉	-			
长期待摊费用	-			
递延所得税资产	-			
其他非流动资产	1,689.15			
3 资产总计	26,265.10			
4 流动负债	823.44			
5 非流动负债	-			
6 负债合计	823.44			
7 股东权益	25,441.66	75,122.47	49,680.81	195.3

评估机构：四川天健华衡资产评估有限公司



资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵宏博矿业发展有限公司

人民币万元

项目	账面值		评估值		增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100
	A	B	B			
1 流动资产	4.34	4.34	4.34	-	-	-
2 非流动资产	2,565.29	3,694.24	3,694.24	1,128.95	44.0	44.0
其中： 债权投资	-	-	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-	-	-
可供出售金融资产	-	-	-	-	-	-
长期应收款	-	-	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-	-	-
其他权益工具投资	-	-	-	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-	-	-
固定资产	2.90	4.90	4.90	2.00	69.0	69.0
在建工程	-	-	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-	-	-
使用权资产	-	-	-	-	-	-
无形资产	-	-	-	-	-	-
开发支出	-	-	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-	-	-
长期待摊费用	2,517.43	3,644.38	3,644.38	1,126.95	44.8	44.8
递延所得税资产	-	-	-	-	-	-
其他非流动资产	44.96	44.96	44.96	-	-	-
3 资产总计	2,569.63	3,698.58	3,698.58	1,128.95	43.9	43.9
4 流动负债	3,653.98	3,653.98	3,653.98	-	-	-
5 非流动负债	-	-	-	-	-	-
6 负债合计	3,653.98	3,653.98	3,653.98	-	-	-
7 股东权益	-1,084.35	44.60	44.60	1,128.95	104.1	104.1

评估机构：四川天健华衡资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年6月30日

表2

人民币元

序号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
1	一 流动资产合计	43,445.86	43,445.86	-	-
2	货币资金	24,996.67	24,996.67	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	-
5	应收票据	-	-	-	-
6	应收账款	-	-	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	-
8	预付款项	-	-	-	-
9	其他应收款	18,449.19	18,449.19	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	合同资产	-	-	-	-
12	持有待售资产	-	-	-	-
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
14	其他流动资产	-	-	-	-
15	二 非流动资产	25,652,857.17	36,942,359.86	11,289,502.69	44.01
16	债权投资	-	-	-	-
17	其他债权投资	-	-	-	-
22	可供出售金融资产	-	-	-	-
18	长期应收款	-	-	-	-
19	长期股权投资	-	-	-	-
20	其他权益工具投资	-	-	-	-
23	持有至到期投资	-	-	-	-
21	其他非流动金融资产	-	-	-	-
24	投资性房地产	-	-	-	-
25	固定资产	29,004.71	48,998.00	19,993.29	68.93
26	在建工程	-	-	-	-
27	生产性生物资产	-	-	-	-
28	油气资产	-	-	-	-
29	使用权资产	-	-	-	-
30	无形资产	-	-	-	-
31	开发支出	-	-	-	-
32	商誉	-	-	-	-
33	长期待摊费用	25,174,290.60	36,443,800.00	11,269,509.40	44.77
34	递延所得税资产	-	-	-	-
35	其他非流动资产	449,561.86	449,561.86	-	-
36	三 资产总计	25,696,303.03	36,985,805.72	11,289,502.69	43.93

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年6月30日

表2

序号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
37	四 流动负债合计	36,539,764.38	36,539,764.38	-	-
38	短期借款	-	-	-	-
39	交易性金融负债	-	-	-	-
40	衍生金融负债	-	-	-	-
41	应付票据	-	-	-	-
42	应付账款	1,699,463.02	1,699,463.02	-	-
43	预收款项	-	-	-	-
44	合同负债	-	-	-	-
45	应付职工薪酬	56,500.00	56,500.00	-	-
46	应交税费	3,021.11	3,021.11	-	-
47	其他应付款	34,780,780.25	34,780,780.25	-	-
48	持有待售负债	-	-	-	-
49	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
50	其他流动负债	-	-	-	-
51	五 非流动负债合计	-	-	-	-
52	长期借款	-	-	-	-
53	应付债券	-	-	-	-
54	其中：优先股	-	-	-	-
55	永续债	-	-	-	-
56	租赁负债	-	-	-	-
57	长期应付款	-	-	-	-
58	预计负债	-	-	-	-
59	递延收益	-	-	-	-
60	递延所得税负债	-	-	-	-
61	其他非流动负债	-	-	-	-
63	六 负债合计	36,539,764.38	36,539,764.38	-	-
64	七 股东(或所有者)权益	-10,843,461.35	446,041.34	11,289,502.69	104.11

评估机构：四川天健华衡资产评估有限公司

签字资产评估师：刘忠杰、王金兰

流动资产评估汇总表

表3

被评估单位：醴陵宏博矿业发展有限公司
 评估基准日：2023年6月30日
 返回上一级

表号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	24,996.67	24,996.67	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	衍生金融资产	-	-	-	-
3-4	应收票据	-	-	-	-
3-5	应收账款	-	-	-	-
3-6	应收款项融资	-	-	-	-
3-7	预付款项	-	-	-	-
3-8	应收利息	-	-	-	-
3-9	应收股利	-	-	-	-
3-10	其他应收款	18,449.19	18,449.19	-	-
3-11	存货	-	-	-	-
3-12	合同资产	-	-	-	-
3-13	持有待售资产	-	-	-	-
3-14	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-15	其他流动资产	-	-	-	-
3	流动资产合计	43,445.86	43,445.86	-	-

单位填表人：曹久岩
 填表日期：2023年7月
 评估人员：王金兰

货币资金评估汇总表

表3-1

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵宏博矿业发展有限公司

返回上一级

人民币元

表号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
3-1-1	货币资金--现金	-	-		
3-1-2	货币资金--银行存款	24,996.67	24,996.67	-	-
3-1-3	货币资金--其它货币资金	-	-		
3-1	货币资金合计	24,996.67	24,996.67	-	-

评估人员：王金兰

单位填表人：曹久吾

填表日期：2023年7月

货币资金——银行存款评估明细表

表3-1-2

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵宏博矿业发展有限公司

人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面值	评估值	增值率%	备注
1	中国工商银行醴陵市支行	1903 0216 0920 0013 527	人民币	24,373.76	24,373.76	-	
2	中国建设银行醴陵支行	4305 0162 6636 0000 0232	人民币	622.91	622.91	-	
	合计			24,996.67	24,996.67	-	

评估人员：王金兰

单位填表人：曹久吾
填表日期：2023年7月

非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵宏博矿业发展有限公司

返回上一级

人民币元

表号	科目名称	账面值	评估值	增值额	增值率%
4-1	债权投资	-	-		
4-2	其他债权投资	-	-		
	可供出售金融资产	-	-		
4-3	长期应收款	-	-		
4-4	长期股权投资	-	-		
4-5	其他权益工具投资	-	-		
	持有至到期投资	-	-		
4-6	其他非流动金融资产	-	-		
4-7	投资性房地产	-	-		
4-8	固定资产	29,004.71	48,998.00	19,993.29	68.93
4-9	在建工程	-	-		
4-10	生产性生物资产	-	-		
4-11	油气资产	-	-		
4-12	使用权资产	-	-		
4-13	无形资产	-	-		
4-14	开发支出	-	-		
4-15	商誉	-	-		
4-16	长期待摊费用	25,174,290.60	36,443,800.00	11,269,509.40	44.77
4-17	递延所得税资产	-	-		
4-18	其他非流动资产	449,561.86	449,561.86	-	-
4	非流动资产合计	25,652,857.17	36,942,359.86	11,289,502.69	44.01

评估人员：王金兰

单位填表人：曹久吾

填表日期：2023年7月

固定资产评估汇总表

表4-8

评估基准日：2023年6月30日

人民币元

被评估单位：醴陵宏博矿业发展有限公司

返回上一级

序号	资产名称	账面值		评估值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
4-8-1	固定资产--房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-2	固定资产--构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-3	固定资产--管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	减：房屋建筑物减值准备								
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-4	固定资产--机器设备	36,380.00	12,143.90	31,300.00	23,392.00	-5,080.00	11,248.10	-13.96	92.62
4-8-5	固定资产--车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-6	固定资产--电子设备	131,735.00	16,860.81	58,000.00	25,606.00	-73,735.00	8,745.19	-55.97	51.87
	减：设备减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	168,115.00	29,004.71	89,300.00	48,998.00	-78,815.00	19,993.29	-46.88	68.93
4-8-7	固定资产清理		-		-				
4-8	固定资产合计	168,115.00	29,004.71	89,300.00	48,998.00	-78,815.00	19,993.29	-46.88	68.93

评估人员：刘忠杰

单位填表人：曹久吾

填表日期：2023年7月

长期待摊费用评估明细表

表4-16

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵宏博矿业发展有限公司 返回上一级

人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	已摊销月数	账面值	尚存受益月数	评估值	增值率%	备注
1	取得探矿权费用	2022年12月	25,174,290.60	120.00		25,174,290.60	-	36,443,800.00	44.77	桃花矿段详查探矿权 (T43000020110410/0041254)
	合计		25,174,290.60			25,174,290.60		36,443,800.00	44.77	

评估人员：刘忠杰

单位填表人：曹久吾

填表日期：2023年7月

其他非流动资产评估明细表

表4-18

被评估单位：醴陵宏博矿业发展有限公司

评估基准日：2023年6月30日

返回上一级

人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面值	评估值	增值率%	备注
1	湖南省城市地质调查监测所	2023年3月	449,561.86	449,561.86	-	预付工程款
	合计		449,561.86	449,561.86	-	

单位填表人：曹久吾
填表日期：2023年7月

评估人员：王金兰

流动负债评估汇总表

表5

被评估单位：醴陵宏博矿业发展有限公司
 评估基准日：2023年6月30日
 返回上一级
 人民币元

表号	科目名称	账面价值	评估价值	增减额	增值率%
5-1	短期借款	-	-		
5-2	交易性金融负债	-	-		
5-3	衍生金融负债	-	-		
5-4	应付票据	-	-		
5-5	应付账款	1,699,463.02	1,699,463.02	-	-
5-6	预收款项	-	-		
5-7	合同负债	-	-		
5-8	应付职工薪酬	56,500.00	56,500.00	-	-
5-9	应交税费	3,021.11	3,021.11	-	-
5-10	应付利息	-	-		
5-11	应付股利	-	-		
5-12	其他应付款	34,780,780.25	34,780,780.25	-	-
5-13	持有待售负债	-	-		
5-14	一年内到期的非流动负债	-	-		
5-15	其他流动负债	-	-		
5	流动负债合计	36,539,764.38	36,539,764.38	-	-

单位填表人：曹久吾
 填表日期：2023年7月

评估人员：王金兰

应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵宏博矿业发展有限公司

返回上一级

人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面值	评估值	增值率%	备注
1	湖南省城市地质调查监测所	2019年10月	金矿地质详查	100,000.00	100,000.00	-	
2	湖南省地质矿产勘查开发局四一三队	2021年8月	地质勘查	1,599,463.02	1,599,463.02	-	
合计				1,699,463.02	1,699,463.02	-	

评估人员：王金兰

单位填表人：曹久吾

填表日期：2023年7月

应交税费评估明细表

表5-9

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：醴陵宏博矿业发展有限公司

返回上一级

人民币元

序号	税务机关	发生日期	税种	账面值	评估值	增值率%	备注
1	湖南省醴陵市地方税务局		增值税	-	-		
2	湖南省醴陵市地方税务局		消费税				
3	湖南省醴陵市地方税务局		营业税				
4	湖南省醴陵市地方税务局		所得税				
5	湖南省醴陵市地方税务局		土地增值税				
6	湖南省醴陵市地方税务局		城市维护建设税				
7	湖南省醴陵市地方税务局		房产税				
8	湖南省醴陵市地方税务局		土地使用税				
9	湖南省醴陵市地方税务局		车船使用税				
10	湖南省醴陵市地方税务局		教育费附加				
11	湖南省醴陵市地方税务局		地方教育费附加				
12	湖南省醴陵市地方税务局		资源税				
13	湖南省醴陵市地方税务局		矿产资源补偿费				
14	湖南省醴陵市地方税务局	2023年6月	代扣代缴的个人所得税	3,021.11	3,021.11	-	
合计				3,021.11	3,021.11	-	

评估人员：王金兰

单位填表人：曹久吾

填表日期：2023年7月

川华资合字[2023]144号

资产评估委托合同

本合同于 2023 年 7 月 15 日在四川省成都市订立。

委托人(甲方)：成都宝莫矿业有限公司

统一社会信用代码：91510100MA65MA4PXN

地址：成都高新区科华南路 339 号 1 栋 12 层 1204 号

评估机构(乙方)：四川天健华衡资产评估有限公司

统一社会信用代码：915100002018151779

地址：成都市锦江区天仙桥南路 3 号 4 楼

因甲方拟收购醴陵市日景矿业发展有限公司股权，委托乙方对该经济行为涉及的醴陵市日景矿业发展有限公司相关资产权益进行评估，乙方接受甲方的委托。甲、乙双方依据《资产评估法》《中华人民共和国民法典》《资产评估执业准则——资产评估委托合同》之规定，经协商一致，订立本合同。

一、评估目的

为甲方拟收购醴陵市日景矿业发展有限公司股权涉及的醴陵市日景矿业发展有限公司股东全部权益提供市场价值意见。

二、评估对象和评估范围

评估对象：醴陵市日景矿业发展有限公司股东全部权益。

评估范围：醴陵市日景矿业发展有限公司资产及负债，具体评估范围以甲方、被评估单位申报为准。

三、评估基准日

2023 年 6 月 30 日。

四、评估报告使用范围



资产评估报告使用人为甲方和其他资产评估报告使用人。

本合同约定，其他资产评估报告使用人为_____/_____, 以及法律、行政法规规定的使用人。

资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

甲方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其指定的评估专业人员不承担责任。

资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

未经甲方书面许可，乙方及其指定的评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及甲、乙双方另有约定的除外。

五、评估报告提交期限和方式

乙方收到甲方和被评估单位、产权持有单位等相关当事人提供的完整资料后 30 日内完成资产评估工作，并向甲方以书面方式提供正式的《资产评估报告》5份。

六、评估服务费用及付款方式

经甲、乙双方协商，本合同项下评估服务费用总额为人民币壹拾玖万伍仟元(¥195,000)整(上述评估费为含税价，增值税税率6%)。乙方因履行本合同而发生的评估专业人员的差旅费、食宿费等由甲方承担。

本合同项下评估服务费用分三次支付：(1)本合同签字生效后之三日內甲方预付人民币玖万元(¥90,000)整；(2)在乙方提交初步评估结果后三日內支付人民币伍万伍仟元(¥55,000)整；(3)在乙方提交正式资产评估报告后三日內支付剩余的评估服务费用人民币伍万元(¥50,000)整。款项以转账方式支付。款项支付前，乙方须向甲方出具增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项。

由于无法预见的原因，致使乙方实际执行的评估范围较本合同订

立时约定的评估范围有明显增加或减少时，甲、乙双方应通过协商重新确定评估服务费用。

付款信息：

名称：四川天健华衡资产评估有限公司

税号：915100002018151779

地址：成都市锦江区天仙桥南路3号汇江楼4楼 028-86652997

开户行：中国光大银行成都玉双路支行

账号：087826120100302035312

七、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

（1）甲方有权要求与相关当事人及评估对象有利害关系的乙方评估专业人员回避；（2）甲方对资产评估报告有异议时，可以要求乙方解释；（3）甲方认为乙方或者其指定的评估专业人员违法开展业务的，可以向有关评估行政管理部门或者行业协会投诉、举报。

（二）甲方的义务

（1）甲方应当为乙方及其指定的评估专业人员开展评估业务提供必要的工作条件和协助，甲方应当根据评估业务需要，负责乙方及其指定的评估专业人员与其他相关当事人之间的协调；（2）甲方应当按照本合同约定向乙方支付评估服务费用，不得索要、收受或者变相索要、收受回扣；（3）甲方及被评估单位、产权持有单位等相关当事人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责；（4）甲方不得串通、唆使乙方或其指定的评估专业人员出具虚假资产评估报告。

八、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

乙方指定的评估专业人员有权：（1）要求甲方和被评估单位、产权持有单位等相关当事人提供相关的权属证明、财务会计信息和其他资料，以及为执行公允的评估程序所需的必要协助；（2）依法向有关国家机关或者其他组织查阅从事业务所需的文件、证明和资料；（3）拒绝甲方或者其他组织、个人对评估结果的非法干预。

（二）乙方的义务

乙方指定的评估专业人员应当：(1) 诚实守信，依法独立、客观、公正从事业务；(2) 遵守评估准则，履行调查职责，独立分析估算，勤勉谨慎从事业务；(3) 对评估活动中使用的有关文件、证明和资料的真实性、准确性、完整性进行核查和验证；(4) 对评估活动中知悉的国家秘密、商业秘密和个人隐私予以保密；(5) 与甲方或者其他相关当事人及评估对象有利害关系的，应当回避。

乙方不得利用开展业务之便，谋取不正当利益；不得出具虚假或者有重大遗漏的资产评估报告；不得指定不符合《资产评估法》规定的人员从事本评估业务。

九、甲乙双方责任

遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是乙方及其资产评估专业人员的责任。

依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是甲方和其他相关当事人的责任；甲方或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式。甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

十、约定事项的变更

本合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，乙方可以要求与甲方订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对本合同的相关条款进行变更。

十一、终止条款

甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。其中：1、资产评估机构完成现场评估工作或向甲方提供资产评估报告初稿后，非资产评估机构原因造成项目中止时，甲方向资产评估机构支付评估费用总额的 80%。2、资产评估机构向甲方提供资产评估报告定稿后，非资产评估机构原因造成项目中止时，委托人向资产评估机构支付评估费用总额的 90%。

在以下 3 种情形下，乙方可以采取向甲方提出合理通知的方式单

方解除本合同，甲方应当按照乙方已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费用。

1、因甲方或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，乙方无法履行本合同；

2、甲方要求乙方出具虚假评估报告或者有其他非法干预评估结果情形；

3、乙方根据其职业道德及其他有关专业职责、适用的法律法规或其他任何法定的要求，认为已不适宜继续为甲方提供本合同约定的资产评估服务时。

十二、违约责任和争议解决

甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。甲、乙双方因不可抗力无法履行本合同时，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

本合同的所有方面均适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本合同履行地为乙方出具资产评估报告所在地，因本合同所引起的或与本合同有关的任何纠纷或争议（包括关于本合同条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第2种解决方式：

1. 向有管辖权的人民法院提起诉讼；
2. 提交成都仲裁委员会仲裁。

十三、其他事项

本合同经甲、乙双方法定代表人（或授权代表人）签字加盖法人公章后生效，并在甲、乙双方履行完毕本合同约定事项后终止。

本合同一式四份，甲、乙双方各二份，具有同等法律效力。

（本页的下一页为本合同的签字页面）

（本页以下为空白）

(本页为资产评估委托合同签字页)

甲方 (盖章):
成都宝莫矿业有限公司

法定代表人:
或授权代理人:



经办人: 张文杰

电话: 13708205567
传真:

乙方 (盖章):
四川天健华衡资产评估有限公司

法定代表人:
或授权代理人:



经办人: 刘忠杰

电话: 13980017387
传真: 028-8665 2220

天健华衡
资产评估有限公司

醴陵市日景矿业发展有限公司
2022 年度、2023 年 1-6 月
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-53

审计报告

致同审字（2023）第 110C026769 号

醴陵市日景矿业发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了醴陵市日景矿业发展有限公司（以下简称 日景矿业公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日、2023 年 6 月 30 日的合并及公司资产负债表，2022 年度、2023 年 1-6 月的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了日景矿业公司 2022 年 12 月 31 日、2023 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度、2023 年 1-6 月的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日景矿业公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

日景矿业公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估日景矿业公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算日景矿业公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日景矿业公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日景矿业公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日景矿业公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



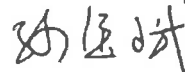
中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师
赵雷励
110001590134

中国注册会计师



中国注册会计师
孙钰斌
110101560437

二〇二三年八月一日

合并及公司资产负债表

编制单位：醴陵市日景矿业发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年6月30日		2022年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五.1	7,397,871.05	7,372,874.38	38,168,894.87	38,149,085.27
交易性金融资产	五.2	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
应收票据					
应收账款					
应收款项融资					
预付款项					
其他应收款	五.3	895,446.65	35,619,053.06	207,221.18	33,280,706.78
其中：应收利息					
应收股利					
存货					
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产					
流动资产合计		48,293,317.70	82,991,927.44	78,376,116.05	111,429,792.05
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资					
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	五.4	1,354,695.06	1,325,690.35	1,445,661.08	1,410,192.29
在建工程	五.5	27,089,424.14	27,089,424.14	11,204,184.35	11,204,184.35
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产					
无形资产	五.6	134,352,480.50	134,352,480.50	134,352,480.50	134,352,480.50
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	五.7	25,174,290.60		24,948,099.88	
递延所得税资产					
其他非流动资产	五.8	17,341,048.49	16,891,486.63	5,970,515.82	5,970,515.82
非流动资产合计		205,311,938.79	179,659,081.62	177,920,941.63	152,937,372.96
资产总计		253,605,256.49	262,651,009.06	256,297,057.68	264,367,165.01

合并及公司资产负债表（续）

项 目	附注	2023年6月30日		2022年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款					
交易性金融负债					
应付票据					
应付账款	五.9	9,254,693.05	7,555,230.03	9,468,362.91	7,194,448.72
预收款项					
合同负债					
应付职工薪酬	五.10	569,480.00	512,980.00	803,601.59	740,078.36
应交税费	五.11	9,235.60	6,214.49	9,235.60	6,214.49
其他应付款	五.12	198,724.65	160,000.00	160,497.59	151,333.34
其中：应付利息					
应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计		10,032,133.30	8,234,424.52	10,441,697.69	8,092,074.91
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
租赁负债					
长期应付款					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计					
负债合计		10,032,133.30	8,234,424.52	10,441,697.69	8,092,074.91
实收资本	五.13	232,145,770.28	232,145,770.28	232,145,770.28	232,145,770.28
资本公积	五.14	51,070,845.94	49,070,845.94	49,510,845.94	47,510,845.94
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积					
未分配利润	五.15	-39,643,493.03	-26,800,031.68	-35,801,256.23	-23,381,526.12
所有者权益合计		243,573,123.19	254,416,584.54	245,855,359.99	256,275,090.10
负债和所有者权益总计		253,605,256.49	262,651,009.06	256,297,057.68	264,367,165.01

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并及公司利润表

编制单位：醴陵市日景矿业发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年1-6月		2022年度	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入					
减：营业成本					
税金及附加	五.16			51,749.49	50,238.29
销售费用					
管理费用	五.17	3,798,982.46	3,415,283.14	6,342,849.17	5,265,150.14
研发费用					
财务费用	五.18	-230,099.80	-231,058.91	226,726.00	225,211.64
其中：利息费用				295,333.34	295,333.34
利息收入		236,579.06	236,544.67	77,959.88	7,720.64
加：其他收益					
投资收益(损失以“-”号填列)	五.19	586,968.16	586,968.16		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五.20	-61,859.99	-52,727.18	-6,055.31	-6,778.81
资产减值损失(损失以“-”号填列)					
资产处置收益(损失以“-”号填列)					
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-3,043,774.49	-2,649,983.25	-6,627,379.96	-5,547,378.88
加：营业外收入					
减：营业外支出	五.21	798,462.31	768,522.31	8,800.00	8,800.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-3,842,236.80	-3,418,505.56	-6,636,179.96	-5,556,178.88
减：所得税费用					
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-3,842,236.80	-3,418,505.56	-6,636,179.96	-5,556,178.88
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-3,842,236.80	-3,418,505.56	-6,636,179.96	-5,556,178.88
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
五、其他综合收益的税后净额					
(一)不能重分类进损益的其他综合收益					
(二)将重分类进损益的其他综合收益					
六、综合收益总额		-3,842,236.80	-3,418,505.56	-6,636,179.96	-5,556,178.88

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并及公司现金流量表

编制单位：醴陵市日景矿业发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年1-6月		2022年度	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金					
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金	五.22	236,579.06	236,544.67	1,577,959.88	77,842.34
经营活动现金流入小计		236,579.06	236,544.67	1,577,959.88	77,842.34
购买商品、接受劳务支付的现金					
支付给职工以及为职工支付的现金		3,771,301.40	3,402,646.13	2,944,694.70	2,041,335.73
支付的各项税费				51,749.49	50,238.29
支付其他与经营活动有关的现金	五.22	3,341,620.68	4,956,796.98	2,807,794.31	2,913,799.55
经营活动现金流出小计		7,112,922.08	8,359,443.11	5,804,238.50	5,005,373.57
经营活动产生的现金流量净额		-6,876,343.02	-8,122,898.44	-4,226,278.62	-4,927,531.23
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金		586,968.16			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金	五.22	40,150,000.00			
投资活动现金流入小计		40,736,968.16	40,736,968.16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,040,315.62	24,798,947.27	12,450,120.84	11,759,598.02
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金	五.22	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
投资活动现金流出小计		66,040,315.62	64,798,947.27	52,450,120.84	51,759,598.02
投资活动产生的现金流量净额		-25,303,347.46	-24,061,979.11	-52,450,120.84	-51,759,598.02
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		1,560,000.00	1,560,000.00	95,940,000.00	95,940,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		1,560,000.00	1,560,000.00	95,940,000.00	95,940,000.00
偿还债务支付的现金					
分配股利、利润或偿付利息支付的现金					
其中：子公司支付少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金	五.22	151,333.34	151,333.34	1,244,000.00	1,244,000.00
筹资活动现金流出小计		151,333.34	151,333.34	1,244,000.00	1,244,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		1,408,666.66	1,408,666.66	94,696,000.00	94,696,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额					
加：期初现金及现金等价物余额		38,168,894.87	38,149,085.27	149,294.33	140,214.52
六、期末现金及现金等价物余额					
		7,397,871.05	7,372,874.38	38,168,894.87	38,149,085.27

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：醴陵市日景矿业发展有限公司

单位：人民币元

项目	2023年1-6月						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	232,145,770.28	49,510,845.94					245,855,359.99
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年初余额	232,145,770.28	49,510,845.94					245,855,359.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		1,560,000.00					-2,282,236.80
（一）综合收益总额							-3,842,236.80
（二）所有者投入和减少资本		1,560,000.00					-3,842,236.80
1. 所有者投入的普通股		1,560,000.00					1,560,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额		1,560,000.00					1,560,000.00
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增实收资本							
2. 盈余公积转增实收资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他综合收益结转留存收益							
5. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用（以负号填列）							
（六）其他							
四、本年年末余额	232,145,770.28	51,070,845.94					243,573,123.19

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：醴陵市日景矿业发展有限公司

单位：人民币元

项目	2022年							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	85,520,000.00						-29,165,076.27	56,354,923.73
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年初余额	85,520,000.00						-29,165,076.27	56,354,923.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	146,625,770.28	49,510,845.94					-6,636,179.96	189,500,436.26
（一）综合收益总额							-6,636,179.96	-6,636,179.96
（二）所有者投入和减少资本	146,625,770.28	49,510,845.94						196,136,616.22
1. 所有者投入的普通股	146,625,770.28	49,510,845.94						196,136,616.22
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增实收资本								
2. 盈余公积转增实收资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他综合收益结转留存收益								
5. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用（以负号填列）								
（六）其他								
四、本年年末余额	232,145,770.28	49,510,845.94					-35,801,256.23	245,855,359.99

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

公司所有者权益变动表

编制单位： 涪陵市日景矿业发展有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年1-6月							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	232,145,770.28	47,510,845.94					-23,381,526.12	256,275,090.10
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	232,145,770.28	47,510,845.94					-23,381,526.12	256,275,090.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		1,560,000.00					-3,418,505.56	-1,858,505.56
（一）综合收益总额							-3,418,505.56	-3,418,505.56
（二）所有者投入和减少资本		1,560,000.00						1,560,000.00
1. 所有者投入的普通股		1,560,000.00						1,560,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增实收资本								
2. 盈余公积转增实收资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他综合收益结转留存收益								
5. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用（以负号填列）								
（六）其他								
四、本年年末余额	232,145,770.28	49,070,845.94					-26,800,031.68	254,416,584.54

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

公司所有者权益变动表

编制单位： 醴陵市日界矿业有限公司

单位：人民币元

	2022年							
项 目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	85,520,000.00						-17,825,347.24	67,694,652.76
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	85,520,000.00						-17,825,347.24	67,694,652.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	146,625,770.28	47,510,845.94					-5,556,178.88	188,580,437.34
（一）综合收益总额							-5,556,178.88	-5,556,178.88
（二）所有者投入和减少资本	146,625,770.28	49,510,845.94					196,136,616.22	196,136,616.22
1. 所有者投入的普通股	146,625,770.28	49,510,845.94						196,136,616.22
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增实收资本								
2. 盈余公积转增实收资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他综合收益结转留存收益								
5. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用（以负号填列）								
（六）其他								
四、本年年末余额	232,145,770.28	-2,000,000.00					-23,381,526.12	-2,000,000.00
		47,510,845.94						256,275,090.10

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



营业执照

统一社会信用代码

91510100MA65MA4PXN



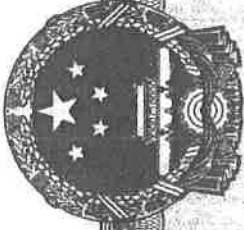
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 成都宝莫矿业有限公司
 类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
 法定代表人 沈洋
 经营范围 一般项目：金属矿石销售；非金属矿石销售及制品销售；企业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 壹亿元整
 成立日期 2021年09月23日
 营业期限 2021年09月23日至长期
 住所 成都高新区科华南路339号1栋12层1204号



登记机关
2021年 月 日



营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

统一社会信用代码

91430281074938174P



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 醴陵市日景矿业有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 周双材

经营范围 矿产品加工及销售;建材销售;矿业技术服务咨询;提高矿山尾矿利用率的高新技术研发咨询;矿山生态恢复技术综合应用咨询;金属、非金属矿石开采。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰亿叁仟贰佰壹拾肆万伍仟柒佰柒拾元贰角捌分

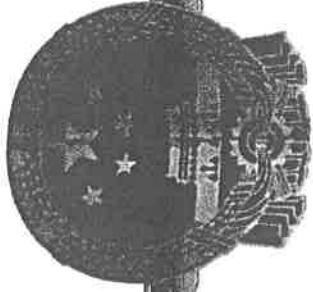
成立日期 2013年07月25日

住所 醴陵市官庄镇官庄村



登记机关

2022年09月06日



统一社会信用代码

91430281394224380P

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 醴陵宏博矿业发展有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 周双材

经营范围 许可项目：矿产资源（非煤矿山）开采；金属与非金属矿产资源地质勘探；矿产资源勘查；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：矿物洗选加工；选矿；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；贵金属冶炼；矿山机械销售；机械设备租赁；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 贰佰万元整
成立日期 2014年09月26日
营业期限 长期
住所 醴陵市官庄镇鹅颈村鹅颈组



登记机关

2022年3月31日

中华人民共和国

采矿许可证

(副本)

证号: C4300002021074110152292

采矿权人: 醴陵市日景矿业发展有限公司

地址: 醴陵市官庄镇官庄村

矿山名称: 醴陵市日景矿业发展有限公司铁石尖金矿

经济类型: 有限责任公司

开采矿种: 金矿

开采方式: 地下开采

生产规模: 10万吨/年

矿区面积: 1.9317平方公里

有效期限: 伍年 自 2021年07月21日 至 2026年07月21日



(行政审批专用章)

二〇二一年七月二十日

(2000国家大地坐标系)

矿区范围拐点坐标:

点号 X坐标 Y坐标

- | 点号 | X坐标 | Y坐标 |
|----|------------|-------------|
| 1 | 3083598.92 | 38449326.91 |
| 2 | 3083598.92 | 38448716.91 |
| 3 | 3083198.92 | 38448716.91 |
| 4 | 3083198.92 | 38448516.91 |
| 5 | 3082998.92 | 38448516.91 |
| 6 | 3082998.92 | 38448116.91 |
| 7 | 3081598.91 | 38448116.91 |
| 8 | 3081598.91 | 38448516.91 |
| 9 | 3081798.92 | 38448516.91 |
| 10 | 3081798.92 | 38449319.91 |

标高: 从450.0米至-200.0米

开采深度: 由450米至-200米标高 共由10个拐点圈定

根据国家法律、法规规定，经审查合格，授予探矿权，特发此证。

证 号： T4300002011044040044254

探 矿 权 人： 醴陵宏博矿业发展有限公司

探矿权人地址： 醴陵市官庄镇鹅颈村鹅颈组

勘查项目名称： 湖南省醴陵市小横江矿区桃花矿段金矿详查

地 理 位 置： 醴陵市官庄镇桃花村

图 幅 号： G49E001022, G49E001023

勘 查 面 积： 7.4204平方公里

有 效 期 限： 2021年07月21日至2026年07月21日



中华人民共和国自然资源部印制

勘查范围拐点坐标或区块范围图：

序号	各区序号	经度	纬度	各区序号	经度	纬度
范围由10个拐点圈定						
001	001	113° 29' 37.000"	27° 52' 30.000"			
002	002	113° 30' 59.000"	27° 52' 30.000"			
003	003	113° 30' 59.000"	27° 52' 08.000"			
004	004	113° 31' 22.000"	27° 52' 08.000"			
005	005	113° 31' 22.000"	27° 51' 19.000"			
006	006	113° 29' 51.000"	27° 51' 19.000"			
007	007	113° 29' 51.000"	27° 51' 02.000"			
008	008	113° 29' 08.000"	27° 51' 02.000"			
009	009	113° 29' 08.000"	27° 51' 58.000"			
010	010	113° 29' 37.000"	27° 51' 58.000"			

(2000国家大地坐标系)

委托人承诺函

四川天健华衡资产评估有限公司：

因成都宝莫矿业有限公司拟收购醴陵市日景矿业发展有限公司股权，本公司委托贵公司对该经济行为所涉及醴陵市日景矿业发展有限公司的股东全部权益于2023年6月30日的市场价值进行评估。为确保贵公司客观、公正、合理地进行估值，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 二、委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，不重复、不遗漏；
- 三、本公司所提供的权属证明、财务会计信息和其他资料真实、完整和合法；
- 四、截至评估基准日，本公司已提供与评估对象及其所涉及资产有关的抵押、质押、未决诉讼等或有事项及租赁事项；
- 五、本公司已提供评估基准日至评估报告日发生的影响评估行为及评估结论的重大期后事项；
- 六、本公司不干预评估机构和评估专业人员独立客观公正执业。

委托人：成都宝莫矿业有限公司(章)

法定代表人或授权代表人：



二〇二三年八月三日

被评估单位承诺函

四川天健华衡资产评估有限公司：

因成都宝莫矿业有限公司拟收购醴陵市日景矿业发展有限公司股权，需对该经济行为所涉及醴陵市日景矿业发展有限公司(以下称：本公司)的股东全部权益于2023年6月30日的市场价值进行评估。为确保贵公司客观、公正、合理地进行估值，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；

二、委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，不重复、不遗漏；

三、本公司所提供的权属证明、财务会计信息和其他资料真实、完整和合法；

四、截至评估基准日，本公司已提供与评估对象及其所涉及资产有关的抵押、质押、未决诉讼等或有事项及租赁事项；

五、本公司已提供评估基准日至评估报告日发生的影响评估行为及评估结论的重大期后事项；

六、本公司不干预评估机构和评估专业人员独立客观公正执业。

被评估单位：醴陵市日景矿业发展有限公司(章)

法定代表人或授权代表人：



二〇二三年八月二日

签字资产评估师承诺函

成都宝莫矿业有限公司：

受贵公司委托，我们对成都宝莫矿业有限公司拟收购醴陵市日景矿业发展有限公司股权所涉及醴陵市日景矿业发展有限公司股东全部权益的市场价值，以2023年6月30日为评估基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本资产评估报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：刘忠杰




资产评估师：王金兰




二〇二三年八月三日

四川省财政厅

川财企函〔2017〕38号

资产评估机构备案公告

四川天健华衡资产评估有限公司等 10 家资产评估机构报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，现予以备案。资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。资产评估机构（分支机构）名称、组织形式、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）等详见附件。

附件：资产评估机构基本情况表

特此公告。



2017年10月20日

附件:

资产评估机构基本情况表

序号	资产评估机构名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人(法定代表人)(分支机构负责人)	备注
1	四川天健华衡资产评估有限公司	有限责任公司	唐光兴	
2	四川嘉汇资产评估事务所有限责任公司	有限责任公司	李勇	
3	四川大家资产评估事务所有限公司	有限责任公司	魏世财	
4	四川中联资产评估有限公司	有限责任公司	邓晓川	
5	四川天润四通资产评估有限责任公司	有限责任公司	杜贤明	
6	四川佳华资产评估事务所(普通合伙)	普通合伙企业	张蕾	
7	四川新良信恒达资产评估有限责任公司	有限责任公司	周婧	
8	四川诺力达资产评估房地产土地估价有限公司	有限责任公司	韩雄辉	
9	四川中智达资产评估有限公司	有限责任公司	唐勇江	
10	万隆(上海)资产评估有限公司四川分公司	有限责任公司分公司	戴冠群	

从事证券服务业务资产评估机构备案名单（截至2023年2月28日）

来源：财政部 发布时间：2023-04-11 浏览次数： 180937

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020/11/9
2	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020/11/9
3	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020/11/9
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020/11/9
5	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020/11/9
6	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020/11/9
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020/11/9
8	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020/11/9
9	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020/11/9
10	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020/11/9
11	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020/11/9
12	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020/11/9
13	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020/11/9
14	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020/11/9
15	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020/11/9
16	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020/11/9
17	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020/11/9
18	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020/11/9
19	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020/11/9
20	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020/11/9
21	北京中和道资产评估有限公司	911101016782016748	2020/11/9
22	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020/11/9
23	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020/11/9
24	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020/11/9
25	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020/11/9
31	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020/11/9
32	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L	2020/11/9
33	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020/11/9
34	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020/11/9
35	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020/11/9
36	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020/11/9
37	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020/11/9
38	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020/11/9
39	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020/11/9
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020/11/9
41	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司	9135020015502324XR	2020/11/9
42	同致信德(北京)资产评估有限公司	911101057220973772	2020/11/9
43	嘉兴求真房地产资产评估有限公司	91330483691292064Q	2020/11/9
44	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020/11/9
45	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020/11/9
46	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020/11/9



营业执照

(副本) 副本编号: 1-1
统一社会信用代码 915100002018151779

名称 四川天健华衡资产评估有限公司
 类型 其他有限责任公司
 住所 成都市锦江区天仙桥南路3号4楼
 法定代表人 唐光兴
 注册资本 肆佰壹拾伍万元整
 成立日期 1992年05月03日
 营业期限 1992年05月03日 至 长期
 经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或项目评估；探矿权和采矿权评估；证券期货相关业务评估。（以上项目及期限以许可证为准）一般经营项目（以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）；评估咨询及经济管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



请于每年1月1日至6月30日年报。
公司出资、股权变更、企业行政许可、
企业行政处罚等信息产生后
应在20个工作日内公示。

2018 年 9 月 3 日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：刘忠杰

性别：男

登记编号：51180025

单位名称：四川天健华衡资产评估
有限公司

初次执业登记日期：2018-07-26

年检信息：通过（2023-03-15）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：刘忠杰

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2023-03-20

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王金兰

性别：女

登记编号：51200179

单位名称：四川天健华衡资产评估
有限公司

初次执业登记日期：2020-08-13

年检信息：通过（2023-03-15）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：王金兰

本人印鉴：



打印日期：2023-03-20



(扫描二维码，查询评估师信息)



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

一、评估结论与账面价值比较变动情况

本次对日景矿业股东全部权益价值的评估采用资产基础法和收益法两种方法评估，最终选取资产基础法测算结果作为评估结论。

经实施资产评估程序，日景矿业资产账面值26,265.10万元、评估值74,875.33万元，评估增值48,610.23万元、增值率185.08%；负债账面值823.44万元、评估值823.44万元，评估无增减值；股东权益账面值25,441.66万元、评估值74,051.89万元，评估增值48,610.23万元、增值率191.07%。

二、评估结论与账面价值比较变动主要原因

1、长期股权投资评估值44.60万元，较账面值00.00万元增值44.60万元。增值原因主要为宏博矿业名下桃花矿段详查探矿权本次评估增值。

2、设备类固定资产评估值155.60万元，较账面值132.57万元增值23.03万元，增值率17.37%。主要原因：

(1)机器设备评估值较账面值增值5.93万元，增值率14.90%，主要原因为：评估采用的经济年限长于会计采用的折旧年限。

(2)车辆评估值较账面值增值16.65万元，增值率19.13%，主要原因为：评估采用的经济年限长于会计采用的折旧年限。

(3)电子设备评估值较账面值增值0.44万元，增值率7.78%，主要原因为：评估采用的经济年限长于会计采用的折旧年限。

3、在建工程——待摊投资及资本化利息的评估值为人民币2,735.99万元、较账面值2,708.94万元增值27.05万元，增值率1.00%。增值原因：

由于本次申报的在建工程其工程款均来自于企业自有资金，账面值中未包含资金成本，本次评估考虑该部分应计资金利息，导致评估增值。

4、无形资产——采矿权账面价值13,435.25万元。本次评估采矿权的价值为61,950.80万元，增值48,515.55万元，增值率361.11%。主要原因：采矿权账面价值主要为采矿权出让收益和前期勘探费用，因评估基准日金矿资源规模较好，品位较高，同时随着产品价格上涨，造成评估增值。

资产评估师：刘忠杰

刘



资产评估师：王金兰

王

