



深圳中天精装股份有限公司

2023 年半年度报告摘要

2023 年 8 月

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中天精装	股票代码	002989
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	毛爱军		
办公地址	深圳市福田区车公庙泰然八路深业泰然大厦 C 座 8 楼		
电话	0755-83476663		
电子信箱	ir@ztzs.cn		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	492,971,791.38	960,800,850.39	-48.69%
归属于上市公司股东的净利润（元）	37,544,474.56	48,837,218.49	-23.12%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	22,450,979.92	36,180,780.57	-37.95%
经营活动产生的现金流量净额（元）	63,550,986.25	-18,154,993.34	450.05%
基本每股收益（元/股）	0.21	0.32	-34.38%
稀释每股收益（元/股）	0.21	0.32	-34.38%
加权平均净资产收益率	2.13%	2.79%	-0.66%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,296,388,061.49	3,623,761,713.58	-9.03%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,695,214,192.94	1,763,579,303.60	-3.88%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	18,043	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市中天健投资有限公司	境内非国有法人	29.06%	52,800,000	0		
深圳市中天安投资有限公司	境内非国有法人	21.65%	39,344,973	0	质押	4,800,000
乔荣健	境内自然人	7.98%	14,496,000	10,872,000		
深圳市天人合一投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.95%	9,000,000	0		
张安	境内自然人	3.70%	6,724,000	6,723,000		
深圳市顺其自然投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.32%	4,212,000	0		
高华—汇丰—GOLDMAN, SACHS & CO. LLC	境外法人	0.72%	1,309,145	0		
段娟娟	境内自然人	0.61%	1,103,000	0		
上海稳博投资管理有限公司—稳博戊申 1 号私募证券投资基金	其他	0.50%	900,000	0		
上海宽投资资产管理有限公司—宽投泰升 1 号私募证券投资基金	其他	0.33%	600,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 乔荣健持有中天健 100% 的股权，并通过担任天人合一的普通合伙人从而控制这个合伙企业持有的公司股份，乔荣健、中天健、天人合一为一致行动人； (2) 张安持有中天安 100% 的股权，张安、中天安为一致行动人；(3) 公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
深圳中天精装股份有限公司可转换公司债券	精装转债	127055	2022 年 02 月 22 日	2028 年 02 月 21 日	57,663.49	第一年 0.3%、 第二年 0.5%、 第三年 1.0%、 第四年 1.5%、 第五年 2.0%、 第六年 3.0%。

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	48.57%	51.33%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	3.75	4.70

三、重要事项

1. “精装转债”付息

根据《募集说明书》的相关规定，公司已于 2023 年 2 月 22 日按期兑付了“精装转债”第一年（2022 年 2 月 22 日至 2023 年 2 月 21 日）的利息，详见披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于精装转债 2023 年付息的公告》。

2. 2022 年权益分派的实施

经第四届董事会第三次会议、第四届监事会第三次会议和 2022 年度股东大会，分别审议通过《关于公司 2022 年度利润分配预案的议案》，同意公司以未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 6 元（含税），剩余未分配利润结转至下一年度；不送红股，不以公积金转增股本。详见公司于 2023 年 5 月 30 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于公司 2022 年度利润分配实施公告》。

3. “精装转债”调整转股价

2023 年 6 月 2 日，公司实施完成了 2022 年度权益分派方案。根据《募集说明书》中约定的转股价格调整的相关条款，“精装转债”的转股价格由人民币 19.10 元/股调整为人民币 18.50 元/股。调整后

的转股价格自 2023 年 6 月 5 日起生效。详见公司于 2023 年 5 月 30 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于可转换公司债券转股价格调整的公告》。

4. 公司变更注册资本及修订公司章程

经第四届董事会第三次会议、第四届监事会第三次会议和 2022 年度股东大会，分别审议通过了《关于修订公司章程的议案》，同意变更公司注册资本并对《公司章程》有关条款进行修订。详见公司于 2023 年 6 月 2 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于完成公司章程备案登记的公告》。

5. 募集资金投资项目变更及延期情况

（1）首次公开发行股票募集资金

经第四届董事会第三次会议、第四届监事会第三次会议和 2022 年度股东大会，分别审议通过了《关于首次公开发行股票部分募集资金投资项目变更实施方式、实施地点并延期及变更部分募集资金用途的议案》，同意公司对首次公开发行股票部分募集资金投资项目进行延期及变更。详见公司于 2023 年 4 月 28 日在指定信息披露媒体上披露的《关于首次公开发行股票部分募集资金投资项目变更实施方式、实施地点并延期及变更部分募集资金用途的公告》。

（2）公开发行可转换公司债券募集资金

经第四届董事会第三次会议、第四届监事会第三次会议和 2022 年度股东大会，分别审议通过了《关于变更部分可转债募集资金投资项目的议案》，同意公司对可转债部分募集资金投资项目进行变更。详见公司于 2023 年 4 月 28 日在指定信息披露媒体上披露的《关于变更部分可转债募集资金投资项目的公告》。

6. “精装转债”回售事宜

经第四届董事会第三次会议、第四届监事会第三次会议和 2022 年度股东大会和债券持有人会议，分别审议通过了《关于变更部分可转债募集资金投资项目的议案》。根据《募集说明书》的约定，“精装转债”的附加回售条款生效，公司赋予可转换公司债券持有人一次回售的权利，本次回售申报数量为 330 张。详见公司于 2023 年 6 月 6 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于精装转债回售结果的公告》。

7. 首次公开发行前已发行股份上市流通

2023 年 6 月 12 日，公司股东中天健、乔荣健、天人合一、顺其自然所持有的公司首次公开发行前已发行股份解除限售并在深圳证券交易所上市流通，解除限售股份数量为 8,110.80 万股，占公司当时总股本的 44.6391%。详见公司于 2023 年 6 月 9 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于首次公开发行前已发行股份上市流通的提示性公告》。