

证券代码：000785

证券简称：居然之家

公告编号：临 2023-051

## 居然之家新零售集团股份有限公司 第十届监事会第六次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）第十届监事会第六次会议于 2023 年 8 月 29 日以通讯形式召开，会议通知已于 2023 年 8 月 18 日以电子邮件的方式发出。应出席会议监事 3 名，实际出席会议监事 3 名，会议的召开符合《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的规定。经与会监事认真审议，通过以下议案：

### 一、审议通过《关于公司 2023 年半年度报告及报告摘要的议案》

表决结果：3 票同意、0 票反对、0 票弃权。

（具体内容请见同日于公司信息披露指定网站 <http://www.cninfo.com.cn> 披露的《居然之家新零售集团股份有限公司 2023 年半年度报告》《居然之家新零售集团股份有限公司 2023 年半年度报告摘要》。）

### 二、审议通过《关于 2023 年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告的议案》

表决结果：3 票同意、0 票反对、0 票弃权。

（具体内容请见同日于公司信息披露指定网站 <http://www.cninfo.com.cn> 披露的《居然之家新零售集团股份有限公司 2023 年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告》。）

### 三、审议通过《关于全资子公司家居连锁为控股孙公司居然智能提供担保的议案》

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）为公司的全资子公司，北京居然之家智能科技有限公司（以下简称“居然智能”）为家居连锁控股子公司。居然智能坚持“多品牌、多渠道”的经营策略，拥有优质销售渠道和统一的供应链整合能力，获得商业银行的广泛认可。为了扩大居然智能业务规模，满足其日常经营和业务发展资金需要，保证其融资业务的顺利开展，家居连锁拟对居然智能提供总额度不超过 52,000 万元的担保。本次担保额度有效期为股东大会审议通过本事项之日起一年内。有效期限内，上述额度可滚动循环使用。

监事会认为：家居连锁向居然智能提供担保，符合公司经营发展需求，风险可控，有利于其业务发展，决策程序符合有关法律法规的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。综上所述，监事会同意上述担保事项。

本项议案尚需提交公司股东大会审议。

表决结果：3 票同意、0 票反对、0 票弃权。

（具体内容请见同日于公司信息披露指定网站 <http://www.cninfo.com.cn> 披露的《关于全资子公司家居连锁为控股孙公司居然智能提供担保的公告》。）

#### **四、审议通过《关于全资子公司家居连锁为全资孙公司商业物业提供担保的议案》**

家居连锁为公司全资子公司，北京居然之家商业物业有限公司（以下简称“商业物业”）为家居连锁全资子公司。商业物业经营持有的优质物业，为公司开展连锁卖场经营管理业务提供经营场所并提供物业管理服务。为满足商业物业日常经营和业务发展资金需要，保证其融资业务的顺利开展，家居连锁拟对商业物业提供总额度不超过 50,000 万元的担保。本次担保额度有效期为股东大会审议通过本事项之日起一年内。有效期限内，上述额度可滚动循环使用。

监事会认为：家居连锁向商业物业提供担保，符合公司经营发展需求，风险可控，有利于其业务发展，决策程序符合有关法律法规的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。综上所述，监事会同意上述担保事项。

本项议案尚需提交公司股东大会审议。

表决结果：3票同意、0票反对、0票弃权。

（具体内容请见同日于公司信息披露指定网站 <http://www.cninfo.com.cn> 披露的《关于全资子公司家居连锁为全资孙公司商业物业提供担保的公告》。）

## 五、审议通过《关于对参股公司每平每屋增资暨关联交易的议案》

基于未来业务发展的需要，阿里巴巴（中国）网络技术有限公司（以下简称“阿里网络”）及公司全资子公司北京居然之家商业咨询有限公司（以下简称“居然商业咨询”）或其关联方（含本公司，居然商业咨询与其关联方单称或合称为“居然”）拟对每平每屋设计家（北京）科技有限公司（以下简称“每平每屋”）进行增资。增资分三期进行，前两期增资共计 12,000 万元；第三期增资将参考届时每平每屋业务的具体开展情况共同协商，按照二期增资完成后各自的持股比例以现金方式向每平每屋增资不超过 4,000 万元。三期增资完成后，每平每屋注册资本变更为不超过 202,062.60 万元，其中居然持股 52.86%，阿里网络持股 47.14%。

监事会认为：本轮增资可以更好促进每平每屋与公司旗下的家居卖场、洞窝数字化产业服务平台以及自营家装平台形成产业赋能及业务协同，有利于公司进一步数字化转型升级，决策程序符合有关法律法规的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。综上所述，监事会同意上述增资暨关联交易事项。

表决结果：3票同意、0票反对、0票弃权。

（具体内容请见同日于公司信息披露指定网站 <http://www.cninfo.com.cn> 披露的《关于对参股公司每平每屋增资暨关联交易的公告》。）

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司监事会

2023年8月30日