

证券代码：000785

证券简称：居然之家

公告编号：临 2023-054

居然之家新零售集团股份有限公司

关于全资子公司家居连锁为全资孙公司商业物业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

1、担保基本情况

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）为居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司，北京居然之家商业物业有限公司（以下简称“商业物业”）为家居连锁全资子公司。商业物业经营持有的优质物业，为公司开展连锁卖场经营管理业务提供经营场所并提供物业管理服务。为满足商业物业日常经营和业务发展资金需要，保证其融资业务的顺利开展，家居连锁拟对商业物业提供总额度不超过 50,000 万元的担保。

本次担保额度有效期为股东大会审议通过本事项之日起一年内。有效期内，上述额度可滚动循环使用。以上担保额度包括新增担保及原有担保展期或续保，实际担保金额以最终签订的担保合同为准。本次担保范围包括但不限于申请综合授信、借款、融资租赁等融资或开展其他日常经营业务等；担保种类包括保证、抵押、质押等；担保方式包括直接担保或提供反担保。同时，商业物业为家居连锁的上述担保事项提供反担保。由于商业物业的资产负债率超过 70%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规的相关规定，本次担保事项尚需提交公司股东大会审议。

本次担保事项如获股东大会审议通过，在此额度范围内，家具连锁为商业物业提供担保，公司无需另行召开董事会或股东大会审议；对超出上述担保额度之外的担保，公司将根据规定及时履行决策程序和信息披露义务。

2、会议审议情况

2023年8月29日，公司第十一届董事会第六次会议、第十届监事会第六次会议审议通过了《关于全资子公司家居连锁为全资孙公司商业物业提供担保的议案》。本次担保事项尚需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、被担保人名称：北京居然之家商业物业有限公司

2、成立日期：2015年4月29日

3、注册地址：北京市东城区东直门南大街甲3号10层1001

4、法定代表人：王宁

5、注册资本：10,000万元人民币

6、经营范围：物业管理；房地产信息咨询；从事房地产经纪业务；投资咨询。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

7、与本公司的关系：商业物业为家居连锁全资子公司，本公司二级全资子公司。

8、主要财务指标：

截至2022年12月31日，商业物业资产总额为2,104,531.42万元，归属于母公司股东权益为474,246.67万元；2022年度实现营业收入为60,485.52万元，利润总额为25,016.26万元，净利润为15,497.36万元，以上数据已经审计。

截至2023年6月30日，商业物业资产总额为2,147,080.37万元，归属于母公司股东权益为484,257.74万元，营业收入为30,161.00万元，利润总额为

13708.03 万元，净利润为 10,029.41 万元，以上数据未经审计。

9、截至目前，被担保人商业物业未被列为失信被执行人。

三、担保的主要内容

上述担保为拟担保事项，相关担保协议尚未签署，担保协议的主要内容将由家居连锁和商业物业在上述担保的额度范围内签署，签约时间、担保金额、担保期限等事项以实际签署的合同为准。

四、反担保安排

根据相关法律法规及监管规定，商业物业将为家居连锁的上述担保事项提供反担保。家居连锁在签署上述担保协议时，将同时与反担保人商业物业签署反担保协议。

五、公司累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及控股子公司之间的担保余额共计 451,506.87 万元，占公司最近一期经审计净资产的 23.29%；公司及控股子公司对合并报表范围外单位的担保余额为 9,996.72 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.52%。

六、董事会意见

董事会认为：家居连锁向商业物业提供担保，符合公司经营发展需求，风险可控，有利于其业务发展，不存在损害公司及股东利益的情形。综上所述，董事会同意上述担保事项。

七、监事会意见

监事会认为：家居连锁向商业物业提供担保，符合公司经营发展需求，风险可控，有利于其业务发展，决策程序符合有关法律法规的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。综上所述，监事会同意上述担保事项。

八、独立董事独立意见

北京居然之家家居连锁有限公司为北京居然之家商业物业有限公司提供担保，系支持其业务发展所需，符合公司的整体利益，风险可控，不存在损害公司

和全体股东，特别是中小股东利益的情形，符合有关法律、法规和《公司章程》的规定。综上所述，我们同意本次担保事项，并同意董事会将该议案提交公司2023年第三次临时股东大会审议。

九、备查文件

- 1、《居然之家新零售集团股份有限公司第十一届董事会第六次会议决议》
- 2、《居然之家新零售集团股份有限公司第十届监事会第六次会议决议》
- 3、《居然之家新零售集团股份有限公司独立董事关于第十一届董事会第六次会议相关事项的独立意见》

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2023年8月30日