

证券代码：002467

证券简称：二六三

公告编号：2023-040

二六三网络通信股份有限公司 关于拟出售部分资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

因房屋评估工作尚未完成，双方一致同意延长调查期间，直至双方对交易条款达成一致。在此期间买方可随时终止交易，本次交易最终能否达成存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述

二六三网络通信股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年10月13日召开第七届董事会第九次会议审议通过《关于拟出售部分资产的议案》，同意公司全资孙公司FREEDOM ENTERPRISE,L.L.C将其持有的位于美国弗吉尼亚州的土地、附属物、改良物及相关权利等资产组合（以下简称“FREEDOM房产”）予以出售，交易价格不低于账面原值625.41万美元，参考市场价格出售。具体内容详见公司于2022年10月14日在巨潮资讯网上披露的《关于拟出售部分资产的公告》（公告编号：2022-038）。

2023年7月12日，公司全资孙公司FREEDOM ENTERPRISE, L.L.C（以下简称“卖方”）与LEGACY PROPERTIES PR, LLC（以下简称“买方”）签署了《买卖协议》，FREEDOM房产的交易价格为700万美元（折合人民币5,058.06万元）。具体内容详见公司于2023年7月15日在巨潮资讯网上披露的《关于拟出售部分资产的进展公告》（公告编号：2023-033）。

二、交易进展情况

《买卖协议》约定自协议生效日期开始至生效日期后六十天为调查期间，2023年9月11日调查期间届满。因房屋评估工作尚未完成，双方一致同意延长调查期间，直至双方对交易条款达成一致。

三、对公司的影响

本次交易有利于优化公司资源配置、盘活资产存量，促进公司聚焦核心业务，加快公司高质量发展。若本次交易达成，出售FREEDOM房产将为公司增加一定的处置净收益，但根据本次买卖协议约定时间节点安排和实际出售进度情况估计，预计本次

交易将使得公司2023年度净利润增加约人民币600万元，具体以本次交易的实际实施进度和会计师年度审计确认后的结果为准。

四、风险提示

因房屋评估工作尚未完成，双方一致同意延长调查期间，直至双方对交易条款达成一致。在此期间买方可随时终止交易，本次交易最终能否达成存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

五、其他

公司将密切关注本次交易的进展，并根据相关规定及时履行持续信息披露义务。

特此公告。

二六三网络通信股份有限公司董事会

2023年9月13日