

证券代码：000567

证券简称：海德股份

## 海南海德资本管理股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：【2023】第 003 号

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称 及人员姓名	广发证券、中信证券、中信建投证券、长江证券、方正证券、国联证券、安信证券、东方证券、万和证券、利位投资、杉树资产、融升基金、海升基金、海金基金、沅兴基金、汉云投资、骏骁基金、前海夸克资产、森佑投资、圆融投资、广州光弘、君楚资本、谦信基金、国中长城资产、世纪前沿基金、汇岭资本、融裕基金、恒穗资产、诺信投资等机构投资者和个人投资者	
时间	2023 年 9 月 11 日（周一）下午 2:00-3:00	
地点	线上会议	
上市公司 接待人员姓名	李镇光，王磊，姚俊飞，何燕	
投资者关系活 动主要内容介 绍	<p><b>1.公司项目资金主要来源？资金成本？将来如何进一步丰富资金来源？</b> 答：公司主要项目资金来源于经营收入和对外融资，融资成本年化 6% 左右。公司在继续按照当前融资方式开展业务的同时，通过牵头设立基金吸引外部资金共同收购困境资产。</p> <p><b>2.公司今年及未来的业绩预期？</b> 答：今年上半年公司净利润比去年同期增长 59.45%，预计全年和未来几年公司业绩都会保持较大幅度增长。</p> <p><b>3.公司个贷不良基金的合作模式？优先级的收益回报区间？</b> 答：公司拥有个贷不良业务前端资产收购的资质和后端资产科技清收处置能力，已取得多个对个贷不良资产感兴趣的机构市场认可，与公司合作通过设立基金方式开展业务。由公司牵头设立基金，公司作为管理方并出少部分劣后资金，收取管理费和处置回款超额收益；同时通过基金收购的资产将优先委托公司旗下处置平台处置，处置平台按照处置回款的比例收取服务费。其中的优先级资金的回报根据市场类似项目收益水平和项目实际情况确定，一般 10% 左右。</p> <p><b>4.公司能源领域困境资管的运作模式？资产规模？收入、利润占比？</b></p>	

	<p>答：公司所属集团深耕能源领域十余载，在技术、管理、人才等方面拥有优势，近年来重组盘活了多个能源类困境项目，根据重组协议主要获取固定收益，为公司带来长期稳定的重组收益和现金流。截止今年二季度末，能源类存量资产规模约 50 亿元，收入和利润占比 70%左右。</p> <p><b>5.请问房地产行业下跌带来的投资风险公司如何控制？业务占比如何？</b></p> <p>答：公司地产类困境资产项目均为正常运营的商业地产项目，有稳定的租金收入，总投资收益 8%左右，自有资金投资收益 12%左右，且租户信用度较高、租期较长。</p> <p>截止今年二季度末地产类困境资产投资余额 11 亿元，占比 12%左右。</p> <p><b>6.未来机构困境资管业务和个人困境资管业务的占比？</b></p> <p>答：公司机构困境资产业务发展成熟，收入稳定，是公司稳定发展的压舱石。今后公司将重点拓展个贷不良资管业务，主要通过设立基金模式收购资产，依托“大数据+AI”进行处置，个贷不良资管业务收入和占比逐步提高，将公司打造成个贷不良资管行业的龙头企业。</p>
附件清单	无
日期	2023 年 9 月 12 日