

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为贵州锦盛提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 407.47 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 282.46%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况

2020 年公司子公司贵州锦盛置业有限公司（简称“贵州锦盛”）向中国光大银行股份有限公司贵阳分行借款 20,000 万元，期限 36 个月，公司提供连带责任保证担保，担保金额 20,000 万元。2022 年 12 月有关融资余额 4,168 万元，经过协商融资期限增加 13 个月，担保条件不变，担保期限相应延长（详见公司 2022 年 12 月 17 日披露的《关于为贵州锦盛等公司提供担保的进展公告》，公告编号：2022-217）。目前有关融资余额 2,968 万元，经过协商融资期限进一步增加 12 个月，担保条件不变，担保期限相应延长。

公司 2022 年第五次临时股东大会审议通过了《关于 2023 年度担保额度的议案》，同意为上述公司提供担保。有关情况详见 2022 年 10 月 31 日和 11 月 19 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于 2023 年度担保额度的公告》和《2022 年第五次临时股东大会决议公告》相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
贵州锦盛	80%	107.38%	2,968	2,667,279 ^{注1}	2,968	0.21%	2,968	2,664,311 ^{注1}	2022 年第五次临时股东大会	否

注 1：有关额度为资产负债率超过 70% 的子公司可使用担保总额；

注 2：本次为贵州锦盛担保为延长原有担保期限，已担保金额不变化。

三、被担保人基本情况

贵州锦盛置业有限公司

成立日期：2019 年 1 月 30 日

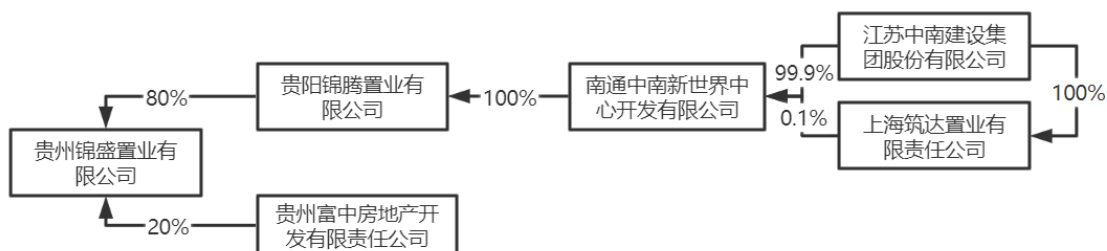
注册地点：贵州双龙航空港经济区龙洞堡大道东侧、龙水路北侧中南·海棠集综合体建设项目

法定代表人：陆旅宾

注册资本：人民币 5,000 万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务（不含评估）；自有房地产经营活动；停车场管理；房地产租赁经营。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联关系：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2022 年末 (经审计)	359,164.74	374,588.71	-15,423.97	2022 年度 (经审计)	0	-10,942.02	-9,175.49
2023 年 6 月末 (未经审计)	403,362.81	433,129.22	-29,766.41	2023 年 1-6 月 (未经审计)	72,516.17	-19,131.96	-14,342.44

四、担保协议的主要内容

1、担保主要内容：公司提供连带责任保证，担保金额 2,968 万元。

2、担保范围：有关借款项下的应向贷款行偿还或支付的贷款本金、利息（包含法定利息、约定利息及罚息）、复利、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）和其他所有应付的费用。

3、保证期限：债务履行期限届满之日起三年。

五、董事会意见

为有关公司提供担保，是基于上述公司的业务需要。提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 407.47 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 282.46%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额 69.21 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 47.98%；涉及诉讼的担保余额 24.16 亿元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二三年九月十六日