

中国国际金融股份有限公司 关于厦门信达股份有限公司 与关联方签订委托代建合同 暨关联交易的核查意见

中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”或者“保荐机构”）作为厦门信达股份有限公司（以下简称“公司”、“上市公司”或“厦门信达”）2022年度向特定对象发行股票的保荐机构，根据《中华人民共和国公司法》《证券发行上市保荐业务管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等相关规定，对厦门信达与关联方签订委托代建合同暨关联交易事项进行了审慎核查，并出具本核查意见，具体核查情况如下：

一、关联交易概述

1、关联交易基本情况

公司全资子公司厦门信达物联科技有限公司（以下简称“信达物联”）拟与厦门国贸建设开发有限公司（以下简称“国贸开发”）签署《信达物联翔安产业园项目代建合同》，委托国贸开发负责信达物联翔安产业园项目的代建管理工作，代建合同总金额不超过人民币1,200万元。

董事会授权公司经营管理层根据实际情况确认具体协议并办理相关事宜。

2、董事会审议情况

截至公告日，厦门国贸控股集团有限公司（以下简称“国贸控股”）持有公司38.47%股权，为公司控股股东，国贸开发为国贸控股的全资子公司。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条第二款第（二）项规定，公司与国贸开发构成关联关系，本次交易构成关联交易。

经独立董事事前认可后，该事项提交2023年9月19日召开的公司第十二届董事会二〇二三年度第五次会议审议。本次会议审议通过了《关于与关联方签订

委托代建合同暨关联交易的议案》。参与表决的董事会成员 3 名，以同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票的表决结果通过上述议案。关联董事李植煌先生、王明成先生、曾挺毅先生、詹志东先生、曾源先生、苏毅先生回避了该议案的表决。公司独立董事对此次关联交易发表了事前审核意见和独立意见。

因连续十二个月内公司与国贸控股及其下属公司累计已发生的未披露关联交易金额为人民币 1,000 万元，加上本次关联交易金额后将达到人民币 2,200 万元，约占公司最近一期经审计净资产的 0.87%。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定，本次关联交易属于董事会审批权限范围，无需提交股东大会审议。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不构成重组上市，不需要经过有关部门批准。

二、关联方基本情况

公司名称：厦门国贸建设开发有限公司

统一社会信用代码：91350200791257573A

注册地址：厦门市湖里区嘉禾路 392 号国泰大厦 5 层 G 单元

成立时间：2006 年 8 月 14 日

法定代表人：梁培源

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：50,000 万元

经营范围：1、房地产开发与经营；2、经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；3、房屋建筑、装修装饰工程施工；4、批发零售建筑材料、金属材料、纺织品、服装和鞋帽、日用百货、日用杂品、五金交电、化工（不含危险化学品及监控化学品）、汽车（不含乘用车）、工程与建筑机械及零配件、机电产品。

历史沿革及主营业务发展情况：国贸开发于 2006 年 8 月成立，业务聚焦城

市更新与代建，深度参与城市化建设，为大型公建、文化教育、医院、市政配套、安置房等提供一站式专业代建服务。近三年主营业务发展良好。

截至 2022 年 12 月 31 日（经审计），国贸开发资产总额 135,005.24 万元，所有者权益 85,707.81 万元；2022 年度营业收入 16,841.38 万元，净利润 3,698.15 万元。截至 2023 年 6 月 30 日（未经审计），国贸开发资产总额 219,653.33 万元，所有者权益 90,276.53 万元；2023 年 1-6 月营业收入 7,346.05 万元，净利润 4,568.72 万元。

股权结构：国贸控股全资子公司厦门国贸地产集团有限公司持有其 100% 股权。国贸开发实际控制人为厦门市人民政府国有资产监督管理委员会。

关联关系：截至公告日，国贸控股持有公司 38.47% 股权，为公司控股股东，国贸开发为国贸控股的全资子公司。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款第（二）项规定，公司与国贸开发构成关联关系，本次交易构成关联交易。

除上述关联关系，国贸开发与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，也不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

国贸开发不是失信被执行人。

三、关联交易标的基本情况

根据合同约定，国贸开发将向信达物联提供代建管理服务，代建范围包括土建工程、室外景观工程、室内外装修工程、机电安装等。

四、关联交易的定价政策及定价依据

本次关联交易的定价遵循市场经济规则，按照市场公允价格由双方协商确定，并根据公平、公正的原则签订合同。

五、关联交易协议的主要内容

甲方（建设单位）：信达物联

乙方（代建单位）：国贸开发

（一）项目概况

项目名称：信达物联翔安产业园

建设地点：厦门市翔安区同翔高新城专精特新产业园区

建设范围及内容：本项目用地面积 29,109.53 平方米，总建筑面积约 86,002.40 平方米，计容建筑面积约 81,842.40 平方米，地下室面积约 4,160 平方米；本次施工内容：包含 1#标准厂房、2-1#标准厂房、2-2#标准厂房、2-3#标准厂房、3#研发中试厂房以及非生产性用房（餐厅、宿舍）等，最终以经甲方确认的设计方案为准。

乙方代建的范围包括土建工程、室外景观工程、室内外装修工程、机电安装等，最终以实际实施为准。另由甲方负责实施的生产设备采购及安装不在代建范围内。

（二）代建管理工作范围

甲方委托乙方承担本项目建设全过程的组织、协调和管理工作，乙方在甲方授权范围内按有关规定及甲方委托的权限办理与工程建设相关的工作内容及事项。代建工作具体范围包括工程建设前期工作、项目方案与施工图设计及施工、工程验收及移交、工程资料收集归档、工程保修等阶段的组织、协调和管理，协助办理产权证等。

（三）代建费的支付

1、代建费金额

甲方按照含实际结算的建安费的 3%与勘察设计费、设备购置费的 1%向乙方支付代建费，暂定代建费金额为 946.30 万元，总金额不超过 1,200 万元（若因追加投资造成最终结算代建费超过 1200 万，追加投资部分另行签订补充协议，并履行相应的审批决策程序）。

2、支付方式：

项目代建费的支付将根据项目总工期的长短等因素综合确定，并根据代建合

同确定的支付节点进行支付。

（四）违约责任

（1）甲方应保证建设资金到位，未能及时按本合同约定支付款项造成乙方违约的，应承担违约责任；因此给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

（2）如因甲方原因导致代建工作延误、暂停等，乙方的工期控制目标按照实际延误、暂停的天数相应顺延，如因此造成乙方和施工单位损失的，甲方应承担相应的赔偿责任。

（3）乙方在项目代建过程中应当严格遵守国家法律法规，否则由乙方承担相应法律责任。

（4）因乙方原因未能按约定的工期完成，（1）工程质量达不到约定的质量标准的，乙方应负责督促施工单位整改直至符合约定标准并承担相关的费用。因乙方履职督促不力导致未整改到位或未及时维修的，甲方可自行委托第三方进行整改，费用由乙方督促施工单位承担，由此给甲方造成其他损失的，由乙方督促施工单位承担有关责任，乙方就此承担相应的过错责任。（2）因乙方原因导致建设周期未按照合同相关条款约定发生逾期的，逾期 90 天内不算违约，超过 90 天每逾期一天扣除代建费用千分之一作为违约金。逾期超过 120 天，甲方有权解除协议，乙方需向甲方支付代建费用 10%的违约金。

（5）在工程建设过程中，乙方有以下违约行为，按本合同约定承担相应的经济赔偿等法律责任：

1.乙方未严格履行本合同第二条乙方义务，影响到甲方对项目的组织、协调、监督工作，甲方有权对乙方提出书面警告、要求限期整改。乙方因管理不力造成项目投资、进度和质量无法达到规定要求的，甲方有权根据本合同约定对代建费进行扣减。

2.乙方根据本合同约定所应承担的赔偿金、违约金、罚款的总额以本合同约定的代建费为上限。

（6）因乙方责任原因（如设计不当、招标漏项、施工把关不严）造成投资

浪费累计超过总投资额的 3%的，乙方应承担赔偿责任。

（五）合同服务期限

合同经甲、乙双方双方签章后生效。乙方在完成项目竣工结算审核、竣工资料整理归档且收到代建费尾款，并且代建合同的义务、责任已全部履行完毕后，本合同终止。

六、关联交易目的和对上市公司的影响

国贸开发具有较为丰富的基建项目开发管理经验，本次委托其代建信达物联翔安产业园项目，借助其在建设产业园项目方面的优势，控制项目投资成本，保障项目建设质量，有利于推动项目顺利实施，助力公司长远发展。该关联交易事项遵循了客观、公平、公允的定价原则，不存在损害公司及其他非关联股东、特别是中小股东利益的情形，不会对公司财务及经营情况产生不利影响，不会影响公司独立性。

七、当年年初至披露日与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

年初至披露日，公司与国贸控股及其下属公司发生的各类关联交易总金额为 110,006.69 万元（含与国贸控股下属公司发生的贷款业务单日最高金额 9.79 亿元）。

八、独立董事事前认可和独立意见

该议案经独立董事事前认可后提交董事会审议。

（一）独立董事事前认可意见：

国贸开发拥有较为丰富的基建项目建设工作管理能力与经验，本次委托国贸开发负责代建信达物联翔安产业园项目，有利于提高项目的专业度、品质及建设管理效率，降低项目管理成本，进一步推动项目的顺利实施。

本次关联交易的定价遵循市场化原则，以市场价格为基础，经双方协商一致确定，交易价格公允、合理，不存在损害公司及其他非关联股东特别是中小股东利益的情形。

综上，同意将《关于与关联方签订委托代建合同暨关联交易的议案》提交公司董事会审议。

（二）独立董事独立意见：

本次关联交易符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规和《公司章程》的规定，符合公司战略及业务需要，并履行了必要的审批程序。公司董事会审议相关关联交易议案时，相关关联董事回避表决，关联交易表决程序合法有效，不存在损害公司及其他非关联股东特别是中小股东利益的情形。同意《关于与关联方签订委托代建合同暨关联交易的议案》。

九、保荐机构核查意见

经核查，保荐机构认为：本次交易已经公司第十二届董事会二〇二三年度第五次会议审议通过，董事会审议过程中，关联董事回避表决，公司独立董事已就本次关联交易发表了明确的事前认可意见及独立意见，本次交易无需提交公司股东大会审议。本次关联交易审议程序符合相关法律、法规规定，不存在损害公司和非关联股东及中小股东利益的行为。

综上，保荐机构对厦门信达与关联方签订委托代建合同暨关联交易事项无异议。

（本页无正文，为《中国国际金融股份有限公司关于厦门信达股份有限公司与关联方签订委托代建合同暨关联交易的核查意见》之签章页）

保荐代表人：

苏洲炜

马丰明

中国国际金融股份有限公司

2023年9月19日