

证券代码：000785

证券简称：居然之家

公告编号：临 2023-060

居然之家新零售集团股份有限公司

关于全资子公司家居连锁为控股孙公司居然智能提供担保的

进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）为居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）全资子公司，北京居然之家智能科技有限公司（以下简称“居然智能”）为家居连锁控股子公司。公司于 2023 年 8 月 29 日、2023 年 9 月 15 日分别召开第十一届董事会第六次会议、第十届监事会第六次会议、2023 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于全资子公司家居连锁为控股孙公司居然智能提供担保的议案》，同意家居连锁对居然智能提供总额度不超过 52,000 万元的担保。本次担保额度有效期为股东大会审议通过本事项之日起一年内。有效期限内，上述额度可滚动循环使用。同时，居然智能为家居连锁的上述担保事项提供反担保。

具体内容请见公司于 2023 年 8 月 31 日在《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司家居连锁为控股孙公司居然智能提供担保的公告》（公告编号：临 2023-053）。

二、担保进展情况

近期居然智能由于业务需要，拟向中国民生银行股份有限公司北京分行（以下简称“民生银行北京分行”）申请人民币 5,000 万元的综合授信额度，期限为一年。

近日家居连锁拟与民生银行北京分行签订《最高额保证合同》，为居然智能申请的5,000万元综合授信提供不可撤销连带责任保证(以下简称“单笔担保”)。家居连锁和居然智能已分别作出股东决定，同意家居连锁为居然智能提供担保。

本次单笔担保在上述52,000万元担保额度范围内，已经公司股东大会审议通过。

三、被担保人基本情况

1、被担保人名称：北京居然之家智能科技有限公司

2、成立日期：2016年3月22日

3、注册地址：北京市东城区东直门南大街甲3号一层东大厅

4、法定代表人：方予之

5、注册资本：5,000万元人民币

6、经营范围：技术开发、技术服务；从事商业经纪业务；企业管理；经济信息咨询；货物进出口；技术进出口；代理进出口；道路货运代理；销售电子产品、家用电器、卫生用品、工艺品、文化用品、体育用品、日用品、化工产品（不含危险化学品）、针纺织品、花卉、通讯器材、黄金制品、医疗器械（限I、II类）、玩具；数据处理；计算机软硬件技术、智能家庭消费设备制造；智能家庭网关制造；数字家庭产品制造；照明器具制造；电子元器件制造；互联网信息服务；预包装食品销售，不含冷藏冷冻食品（食品经营许可证有效期至2023年12月28日）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

7、与本公司的关系：居然智能为家居连锁控股子公司（持股比例70%），为本公司二级子公司。

8、主要财务指标：截至2022年12月31日，居然智能资产总额为60,964.95万元，归属于母公司股东权益为6,017.26万元，2022年度营业收入为247,257.16万元，利润总额为1,209.58万元，净利润为913.87万元，以上数据已经审计。

截至 2023 年 6 月 30 日，居然智能资产总额为 66,845.34 万元，归属于母公司股东权益为 5,661.61 万元；2023 年 1-6 月实现营业收入为 152,709.29 万元，利润总额为 447.94 万元，净利润为 433.67 万元，以上数据未经审计。

9、截至目前，被担保人居然智能未被列为失信被执行人。

四、担保合同的主要内容

1、债权人：民生银行北京分行

2、保证人：家居连锁

3、担保形式：不可撤销连带责任保证

4、担保范围：全部主合同项下主债权本金/垫款/付款及其利息、罚息、违约金、损害赔偿金，及实现债权和担保权利的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、保全担保费、担保财产报关费、仲裁费、送达费、公告费、律师费、差旅费、生效法律文书迟延履行期间的加倍利息和所有其他应付合理费用）

5、保证期限：保证人承担保证责任的保证期间为该笔具体业务项下的债务履行期限届满日起三年。

6、担保合同生效条件：若担保合同为线下操作，则保证人由自然人签名、或非自然人的法定代表人/主要负责人或委托代理人签名/签章且非自然人加盖公章或合同专用章，并由债权人的法定代表人/主要负责人或委托代理人签名/签章且加盖公章或授信业务专用章后生效。若本合同为线上操作，则保证人与债权人使用电子签名签署后生效。

五、反担保安排

根据相关法律法规及监管规定，居然智能将为家居连锁的上述担保事项提供反担保。

家居连锁在签署上述担保协议时，将同时与被担保人居然智能签署反担保协议。居然智能的另一股东天津恒青企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“天津恒青”）持股比例较小，且天津恒青为员工持股平台，不参与居然智能的日常经营管理，因此未按其出资比例提供同等担保或者反担保。

六、公司累计对外担保数量

截至目前，公司及控股子公司之间的担保余额（含本次担保）共 450,557.58 万元，占公司最近一期经审计净资产的 22.79%；公司及控股子公司对合并报表范围外单位的担保余额为 10,322.27 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.52%。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2023 年 9 月 21 日