

证券代码： 000957

证券简称：中通客车

公告编号： 2023-027

中通客车股份有限公司

关于公开挂牌转让公司闲置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为优化资产结构，盘活存量闲置资产，进一步提高资产运营效率，经公司十届二十三次董事会审议通过，将所持有的位于聊城市经济开发区东昌路 177 号当代国际广场二十处不动产，以评估值 1244.43 万元在产权交易中心进行公开挂牌出售。

本次交易在公司董事会的审批权限之内，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。无需提交公司股东大会。

二、交易标的基本情况

1、标的资产情况

聊城市经济开发区东昌路 177 号当代国际广场十套房产（每套房产包含一个车位）及十个车位，房产用途为住宅。二十处不动产不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属转移的其他情况。

2、资产账面价值

截至评估基准日 2022 年 10 月 31 日，二十处不动产账面原值合计 6667149.93 元，账面价值 5286570.10 元。

3、资产评估价值

公司委托山东中新土地房地产资产评估有限公司对本次拟挂牌交易出售的资产进行评估。

根据山东中新土地房地产资产评估有限公司出具的中新评报字[2022]第 07191 号《中通客车股份有限公司拟资产处置涉及的其持有的二十处不动产市场价值评估项目资产评估报告》，截至评估基准日 2022 年 10 月 31 日，纳入本次评估范围中的二十处不动产账面价值为 5286570.10 元，评估价值为 12444300.00 元（不含增值税），评估增值 71577299 元，增值率 135.39%。具体评估结果如下：

序号	权证编号	证载用途	账面原值(元)	账面净值(元)	评估价值(元)	备注
1	鲁(2021)聊城市不动产权第0005350号	住宅	671349.70	531072.08	1196500.00	储藏室9.93平方米
	无	车位			55000.00	地下车位
2	鲁(2021)聊城市不动产权第0005348号	住宅	497453.24	394302.49	1094300.00	储藏室11.42平方米
	无	车位			55000.00	地下车位
3	鲁(2021)聊城市不动产权第0005349号	住宅	664057.79	525538.39	1173800.00	储藏室8.69平方米
	无	车位			55000.00	地下车位
4	鲁(2021)聊城市不动产权第0005354号	住宅	612652.70	484840.64	1173800.00	储藏室14.54平方米
	无	车位			55000.00	地下车位
5	鲁(2021)聊城市不动产权第0005352号	住宅	678145.85	536409.98	1222700.00	储藏室11.9平方米
	无	车位			55000.00	地下车位
6	鲁(2021)聊城市不动产权第0005357号	住宅	679041.17	536785.25	776500.00	储藏室8.28平方米
	无	车位			55000.00	地下车位
7	鲁(2021)聊城市不动产权第0005351号	住宅	671633.28	531260.63	1196500.00	储藏室9.93平方米
	无	车位			55000.00	地下车位
8	鲁(2021)聊城市不动产权第0005339号	住宅	611991.20	484913.11	1222700.00	储藏室15.97平方米
	无	车位			55000.00	地下车位
9	鲁(2021)聊城市不动产权第0005338号	住宅	642088.46	508301.82	1094300.00	储藏室11.15平方米
	无	车位			55000.00	地下车位
10	鲁(2021)聊城市不动产权第0005355号	住宅	688736.54	545078.01	1193200.00	储藏室14.54平方米
	无	车位			55000.00	地下车位
11	无	车位	25000.00	20806.77	55000.00	地下车位
12	无	车位	25000.00	20806.77	55000.00	地下车位
13	无	车位	25000.00	20806.77	55000.00	地下车位
14	无	车位	25000.00	20806.77	55000.00	地下车位
15	无	车位	25000.00	20806.77	55000.00	地下车位
16	无	车位	25000.00	20806.77	55000.00	地下车位
17	无	车位	25000.00	20806.77	55000.00	地下车位
18	无	车位	25000.00	20806.77	55000.00	地下车位
19	无	车位	25000.00	20806.77	55000.00	地下车位
20	无	车位	25000.00	20806.77	55000.00	地下车位

合计	6667149.93	5286570.10	12444300.00	
----	------------	------------	-------------	--

三、交易资产的安排

本次交易将在产权交易中心通过公开挂牌交易的方式进行，交易对方尚未确定，交易合同或协议将根据公开挂牌交易情况及结果另行签署。

四、出售资产对公司的影响

本次出售资产，公司可以有效盘活公司存量资产，提高资金的使用效率，增加公司收益。本次交易由于资产出售是否成交及成交价格存在不确定性，具体结果以实际交易为准。

五、备查文件

公司十届二十三次董事会决议

中通客车股份有限公司

2023年9月21日