

中基健康产业股份有限公司

关于全资子公司红色番茄拟公开挂牌转让部分闲置资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

1、本次交易基本情况

中基健康产业股份有限公司（以下简称“公司”）为更好地保护上市公司及全体股东利益，进一步改善公司资产结构，整合优化资源，降低公司负担，推进业务转型，改善公司资产质量，增强公司的持续发展能力和盈利能力，公司下属全资子公司新疆中基红色番茄产业有限公司（以下简称“红色番茄”）拟对部分闲置资产进行处置。

本次交易为红色番茄通过在新疆产权交易所公开挂牌的方式转让原和静中基天河蕃茄制品有限责任公司（该公司于2019年9月9日注销，所有资产吸收合并入红色番茄）的土地使用权、房屋建筑物及构筑物、机器设备。红色番茄拟处置资产的评估价值为802.67万元，最终成交价格以摘牌价格为准。

本次交易尚未确定交易对方，暂不构成关联交易。本次交易未达到《上市公司重大资产重组管理办法》相关规定的标准，不构成重大资产重组。本次交易尚需提交公司股东大会审议。

2、本次交易的资产转让行为和转让标的评估结果需获得国资委备案核准。

二、交易标的评估情况

中盛华资产评估有限公司接受红色番茄的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对红色番茄的单项资产在评估基准日的市场价值进行了评估（评估报告文号：中盛华评报字（2023）第1260号）。现将资产评估报告主要内容摘要如下：

评估目的：对红色番茄的单项资产价值进行评估，为红色番茄拟处置提供价值参考

依据。

评估对象：为红色番茄的单项资产。

评估范围：为红色番茄申报的固定资产。共计 150 项，账面原值 771.92 万元，账面净额 323.33 万元。

评估基准日：2023 年 5 月 31 日。

价值类型：市场价值。

评估方法：成本法。

评估结论：经评估，于评估基准日 2023 年 5 月 31 日，委估的红色番茄申报的单项资产,账面原值 771.92 万元，账面净额 323.33 万元，评估价值 802.67 万元，人民币（大写）：捌佰零贰万陆仟柒佰元；评估增值 479.34 万元，增值率 148.25%。

三、交易定价及其他安排

公司下属全资子公司红色番茄拟通过在新疆产权交易所公开挂牌的方式对部分闲置资产进行处置。公司经营层根据评估结果及实际情况等综合因素确定本次挂牌价格为 802.67 万元，最终成交价格以摘牌价格为准。红色番茄通过新疆产权交易所公开挂牌转让部分闲置资产，尚不能确定是否能征集到意向受让方，亦不能确定受让方。待受让方确定并签订交易合同后，公司将补充披露交易合同的主要内容。若一次挂牌未能征集到受让方，公司有权按照产权交易规则继续挂牌，不再另行召开董事会审议。

公司董事会授权公司经营层办理上述股权转让合同签订及股权过户等事项。

四、交易的目的是对公司的影响

本次交易事项，有利于保护上市公司及全体股东利益，改善公司资产结构，整合优化资源，降低公司负担，推进业务转型，改善公司资产质量，增强公司的持续发展能力和盈利能力，对公司生产经营运作及业务发展将产生积极影响。

公司不涉及职工安置、对外债权债务清理、资产剥离等方面事项，将按照法定程序通过产权交易所公开挂牌转让。

五、备查文件

第九届董事会第三十三次临时会议决议。

特此公告。

中基健康产业股份有限公司董事会

2023 年 9 月 26 日