

证券代码：000785

证券简称：居然之家

公告编号：临 2023-061

居然之家新零售集团股份有限公司

关于全资子公司家居连锁为控股孙公司居然智能提供担保的

进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）为居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）全资子公司，北京居然之家智能科技有限公司（以下简称“居然智能”）为家居连锁控股子公司。公司于 2023 年 8 月 29 日、2023 年 9 月 15 日分别召开第十一届董事会第六次会议、第十届监事会第六次会议、2023 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于全资子公司家居连锁为控股孙公司居然智能提供担保的议案》，同意家居连锁对居然智能提供总额度不超过 52,000 万元的担保。本次担保额度有效期为股东大会审议通过本事项之日起一年内。有效期限内，上述额度可滚动循环使用。同时，居然智能为家居连锁的上述担保事项提供反担保。

具体内容请见公司于 2023 年 8 月 31 日在《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司家居连锁为控股孙公司居然智能提供担保的公告》（公告编号：临 2023-053）。

二、担保进展情况

近期居然智能由于业务需要，拟向中国银行股份有限公司北京东城支行（以下简称“中国银行北京东城支行”）申请人民币 5,000 万元的综合授信额度，期限自《授信额度协议》生效之日起至 2024 年 9 月 3 日止。为担保前述债务，家

居连锁拟与中国银行北京东城支行签订《最高额保证合同》，为居然智能申请的 5,000 万元综合授信提供连带责任保证（以下简称“单笔担保”）。家居连锁和居然智能已分别作出股东决定，同意家居连锁为居然智能提供前述担保。

本次单笔担保在上述 52,000 万元担保额度范围内，已经公司股东大会审议通过。

三、被担保人基本情况

1、被担保人名称：北京居然之家智能科技有限公司

2、成立日期：2016 年 3 月 22 日

3、注册地址：北京市东城区东直门南大街甲 3 号一层东大厅

4、法定代表人：方予之

5、注册资本：5,000 万元人民币

6、经营范围：技术开发、技术服务；从事商业经纪业务；企业管理；经济信息咨询；货物进出口；技术进出口；代理进出口；道路货运代理；销售电子产品、家用电器、卫生用品、工艺品、文化用品、体育用品、日用品、化工产品（不含危险化学品）、针纺织品、花卉、通讯器材、黄金制品、医疗器械（限 I、II 类）、玩具；数据处理；计算机软硬件技术、智能家庭消费设备制造；智能家庭网关制造；数字家庭产品制造；照明器具制造；电子元器件制造；互联网信息服务；预包装食品销售，不含冷藏冷冻食品（食品经营许可证有效期至 2023 年 12 月 28 日）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

7、与本公司的关系：居然智能为家居连锁控股子公司（持股比例 70%），为本公司二级子公司。

8、主要财务指标：截至 2022 年 12 月 31 日，居然智能资产总额为 60,964.95 万元，归属于母公司股东权益为 6,017.26 万元，2022 年度营业收入为 247,257.16 万元，利润总额为 1,209.58 万元，净利润为 913.87 万元，以上数据已经审计。

截至 2023 年 6 月 30 日，居然智能资产总额为 66,845.34 万元，归属于母公司股东权益为 5,661.61 万元；2023 年 1-6 月实现营业收入为 152,709.29 万元，利润总额为 447.94 万元，净利润为 433.67 万元，以上数据未经审计。

9、截至目前，被担保人居然智能未被列为失信被执行人。

四、担保合同的主要内容

1、债权人：中国银行北京东城支行

2、保证人：家居连锁

3、担保形式：连带责任保证

4、担保范围：主债权发生期间届满之日，被确定属于本合同之被担保主债权的，则基于该主债权之本金所发生的利息（包括利息、复利、罚息）、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用等，也属于被担保债权，其具体金额在其被清偿时确定。

5、保证期限：所担保债务逐笔单独计算保证期间，各债务保证期间为该笔债务履行期限届满之日起三年。

6、担保合同生效条件：本合同自双方法定代表人、负责人或其授权签字人签署并加盖公章之日生效。

五、反担保安排

根据相关法律法规及监管规定，居然智能将为家居连锁的上述担保事项提供反担保。

家居连锁在签署上述担保协议时，将同时与被担保人居然智能签署反担保协议。居然智能的另一股东天津恒青企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“天津恒青”）持股比例较小，且天津恒青为员工持股平台，不参与居然智能的日常经营管理，因此未按其出资比例提供同等担保或者反担保。

六、公司累计对外担保数量

截至目前，公司及控股子公司之间的担保余额（含本次担保）共 461,211.96 万元，占公司最近一期经审计净资产的 23.33%；公司及控股子公司对合并报表范围外单位的担保余额为 12,911.43 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.65%。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2023 年 10 月 16 日