

## 江苏中南建设集团股份有限公司 关于为海门锦瑞提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 404.65 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 280.50%，请投资者关注有关风险。

### 一、担保情况

2020 年公司控股子公司南通海门锦瑞置业有限公司（简称“海门锦瑞”）向渤海银行股份有限公司南通分行借款 25,000 万元，期限 36 个月，公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司（简称“南通新世界”）质押其持有的海门锦瑞股权，并抵押持有的部分商业房产，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 25,000 万元。2023 年 2 月，有关借款余额变动为 4,995 万元，经过协商借款期限延长 12 个月，担保期限相应延长，其他担保条件不变（详见公司 2023 年 2 月 23 日披露的《关于为南通锦瑞提供担保的进展公告》，公告编号：2023-038）。目前有关借款余额 4,444 万元，经过协商借款期限进一步延长 18 个月，担保期限相应延长，其他担保条件不变。

公司 2022 年第五次临时股东大会审议通过了《关于 2023 年度担保额度的议案》，同意为上述公司提供担保。有关情况详见 2022 年 10 月 31 日和 11 月 19 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于 2023 年度担保额度的公告》和《2022 年第五次临时股东大会决议公告》相关公告。

### 二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
海门锦瑞	100%	93.42%	4,444	2,470,487 <sup>注</sup>	4,444	0.31%	4,444	2,466,043 <sup>注</sup>	2022 年第五次临时股东大会	否

注 1：有关额度为资产负债率超过 70% 的子公司可使用担保总额；

注 2：本次为海门锦瑞担保为延长原有担保期限，已担保金额不变化。

### 三、被担保人基本情况

南通海门锦瑞置业有限公司

成立日期：2019 年 06 月 13 日

注册地点：南通市海门区海门街道上海中路 899 号十八层

法定代表人：龚正连

注册资本：人民币 10,000 万元

主营业务：房地产开发经营。

股东情况：公司持有 100%股权。

信用情况：不是失信责任主体。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2022 年末 (经审计)	115,313.32	107,669.74	7,643.58	2022 年度 (经审计)	0.01	-844.17	-739.16
2023 年 6 月末 (未经审计)	115,813.03	108,194.64	7,618.39	2023 年 1~6 月 (未经审计)	0	-24.56	-25.20

#### 四、担保协议的主要内容

1、担保主要内容：南通新世界质押其持有的海门锦瑞 100%股权，并抵押其持有的部分商业房产，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 4,444 万元。

2、担保范围：海门锦瑞在有关借款合同项下应偿还或支付的所有债务本金、利息（包括但不限于法定利息、约定利息、逾期利息、罚息及复利）、手续费及其它收费、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用）和其它应付款项；实现本协议项下的担保权益而发生的所有费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用等）

3、担保期限：贷款到期日起三年。

#### 五、董事会意见

为有关公司提供担保，是基于该公司的业务需要。提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

#### 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 404.65 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 280.50%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额 67.57 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 46.84%；涉及诉讼的担保余额 23.88 亿元。

#### 七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会

二〇二三年十月二十一日