

证券代码：002494

证券简称：华斯股份

公告编号：2023-027

华斯控股股份有限公司

关于收购控股子公司肃宁县京南裘皮城有限公司少数股东股权的公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 华斯控股股份有限公司（以下简称“公司”）拟受让河北豪爵房地产有限公司（以下简称“豪爵房地产”）持有的肃宁县京南裘皮城有限公司（以下简称“京南裘皮城”、“交易标的”）14.4996%股权，受让价格为人民币1元，本次股权受让完成后，公司将持有京南裘皮城100%股权。
- 提请投资者关注本公告“七、本次交易存在的风险”部分，谨慎决策，注意投资风险。

一、交易概述

2023年10月25日，公司第五届董事会第九次会议审议通过了《关于收购控股子公司肃宁县京南裘皮城有限公司少数股东股权的议案》。公司拟以人民币1元受让豪爵房地产投资持有的京南裘皮城14.4996%股权。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；本次交易无需公司股东大会审议、批准。

二、交易对方的基本情况

- 企业名称：河北豪爵房地产开发有限公司
- 企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）
- 统一社会信用代码：9113010057284561R
- 住所：石家庄市桥西区红旗大街176号
- 法定代表人：王志红
- 注册资本：500万元
- 主营业务：房地产开发与经营；
- 股权结构：王志红、刘赵同署分别持有其80%、20%股权；
- 是否为失信被执行人：否。

三、交易标的基本情况

本次股权转让的交易标的为公司控股子公司京南裘皮城14.4996%股权，京南裘皮城基本情况如下：

- 企业名称：肃宁县京南裘皮城有限公司；
- 企业性质：有限责任公司；
- 注册地址：肃宁县尚村镇皮毛交易市场东侧31幢楼；
- 法定代表人：郭艳青；
- 注册资本：12,621万元人民币；
- 统一社会信用代码：91130926575500479P；
- 主营业务：皮革市场开发、租赁和市场服务；加工：毛皮服装；购销：裘皮；

毛皮仓储。

8、股权结构：公司持有其 85.5004%股权；河北豪爵房地产开发有限公司持有其 14.4996%股权；

9、是否为失信被执行人：否；

10、最近一年及一期财务数据：

单位：万元

项目	2022年12月31日	2023年1-9月
资产总额	14,970.75	14,554.42
负债总额	20,889.15	21,321.31
应收款项总额（应收账款、应收账款融资）	33.60	35.35
或有事项涉及的总额	0	0
净资产	-5,918.39	-6,766.89
营业收入	480.02	235.51
营业利润	-5,360.53	-876.66
净利润	-5,636.48	-848.50
经营活动产生的现金流量净额	-243.59	-79.60

注：2022年度财务数据已经审计。2023年1-9月的财务数据未经审计。

四、股权转让协议主要内容

肃宁县京南裘皮城有限公司（以下简称“公司”）于2011年5月17日成立，统一社会信用代码为91130926575500479P，法定代表人为郭艳青，注册资本为人民币12,621万元，甲方出资人民币1,830万元，占公司14.4996%的股权，乙方出资人民币10,791万元，占公司85.5004%的股权。甲方愿将其占公司14.4996%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙双方协商，就转让股权一事，达成协议如下：

（一）股权转让的价格、期限及方式：

1、甲方占公司14.4996%的股权，根据公司财务报表，截至2022年12月31日，公司净资产为-5,918.39万元，现甲方将其占公司14.4996%的股权以人民币1元转让给乙方。本次股权转让后，乙方将占公司100%的股权。

2、双方应于本协议生效之日起30日内协助公司就本次股权转让办理工商变更登记手续。

（二）甲方保证对其转让给乙方的股权拥有完全有效的处分权，保证该股权没有设置质押，并免遭受第三人追索。否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律上责任。

（三）有关公司盈亏（含债权、债务）的分担：

本协议生效后，乙方按股权比例分享利润和分担风险及亏损（含转让前该股

权应享有和分担公司的债权债务)。

(四) 违约责任:

1、本协议一经生效,双方必须自觉履行,任何一方未按本协议的规定全面履行义务,应当依照法律和本协议的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因,致使公司不能如期办理工商变更登记,或者严重影响乙方实现订立本协议的目的,给乙方造成经济损失的,甲方应予以赔偿。

(五) 纠纷的解决:

凡因履行本协议所发生的争议,甲、乙双方应友好协商解决,如协商不成,双方均同意提交肃宁县仲裁委员会申请仲裁。

(六) 协议的变更或解除:

发生下列情况之一时,可变更解除本协议,当事人签订的变更或解除协议书、声明书,经双方签订后方可生效。

- 1、因不可抗力造成本协议无法履行。
- 2、情况发生变化,当事人双方经过协商同意。

(七) 有关费用:

在转让过程中,发生的与转让有关的费用,由甲方承担。

五、本次交易的其他安排

本次交易不涉及人员安置、土地租赁等情况,不会产生关联交易,亦不存在与关联人产生同业竞争的情形。

六、收购的目的及对公司的影响

本次交易完成后,公司将持有京南裘皮城100%的权益,通过本次交易,进一步完成了公司的业务整合,有利于提升公司的在上游的影响力,提升公司的竞争力,促进公司可持续发展。

七、本次交易存在的风险

1、交易标的的经营和业绩风险

在实际经营管理过程中,京南裘皮城面临国家和行业政策影响、市场拓展受限等因素,经营业绩的增长存在不确定性。

2、协议履约风险

本次股权转让协议签署后,股权交割能否如期达成,尚存在不确定性。

八、备查文件

第五届董事会第九次会议决议；

华斯控股股份有限公司董事会

2023年10月25日