

冠福控股股份有限公司

关于调整公司 2023 年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

（一）关联交易概述

冠福控股股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第七次会议和 2022 年度股东大会审议通过《关于预计公司 2023 年度日常关联交易的议案》，对公司 2023 年度日常关联交易进行预计，现因公司及子公司生产经营业务发展的需要，将调整日常关联交易额度。

经公司于 2023 年 10 月 26 日召开的第七届董事会第十二次会议，在关联董事陈烈权先生、邓海雄先生、构旭荣先生、黄浩先生（4203****3419）回避表决的情况下，由出席会议的其余五位无关联关系董事以 5 票赞成、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过《关于调整公司 2023 年度日常关联交易预计的议案》。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》有关关联交易审议程序和审批权限的规定，上述调整关联交易事项需提交公司 2023 年第二次临时股东大会审议。与该关联交易有利害关系的关联股东荆州城发资本运营有限公司、陈烈权、邓海雄、汕头市金塑投资咨询中心（有限合伙）、湖北省荆房投资开发有限公司、荆州同成置业开发有限公司、荆州市同享投资发展有限公司、荆州市城通线网管道投资有限公司、荆州市城发物业管理有限公司、荆州市城嘉建筑材料有限公司、荆州市城发鑫盛投资有限公司、荆州市市政建设集团有限公司、荆州城市停车投资运营有限公司、荆州市荆江环境科技有限公司、荆州城发教育发展有限公司、荆州市同舟房地产开发有限公司、湖北武圣文化传媒有限公司、湖北

荆州楚王车马阵景区旅游开发有限公司、荆州城旅酒店管理有限公司、荆州国旅国际旅行社有限公司在审议本议案时将回避表决。

(二) 预计调整的关联交易类别和金额

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额上限(万元)		上年实际发生金额(万元)
				调整前	调整后	
销售商品或提供劳务	益曼特健康产业(荆州)有限公司	销售产品	市场定价	70,000.00	87,000.00	57,080.33
	天科(荆州)制药有限公司	销售产品	市场定价	65.00	130.00	1.39
	广州金信塑业有限公司	销售产品	市场定价	1,000.00	2,500.00	900.64
	广东瑞坤供应链金融有限公司	提供服务	市场定价	150.00	20.00	169.81
房屋租赁(作为出租方)	广东瑞坤供应链金融有限公司	房屋租赁	市场定价	1.00	1.00	0.75
房屋、设备租赁(作为承租方)	荆州市城市发展控股集团有限公司	房屋租赁	市场定价	120.00	120.00	0
	广东潮汕创业服务有限公司	房屋租赁	市场定价	320.00	320.00	296.49
	福建冠福实业有限公司	房屋租赁	市场定价	4.86	4.86	27.30
采购商品或接受劳务	益曼特健康产业(荆州)有限公司	采购商品/接收劳务	市场定价	1,700.00	1,000.00	1,251.05
	湖北能泰科技有限公司	采购能源	市场定价	1,200.00	1,000.00	966.08
	广东金源科技股份有限公司	采购商品	市场定价	1,500.00	1,200.00	1,478.79
	广州金信塑业有限公司	采购商品	市场定价	200.00	100.00	18.48
	荆州市城发绿色发展有限公司	采购商品	市场定价	500.00	110.00	0
	金源昌集团有限公司	接受劳务	市场定价	300.00	200.00	120.48

	广东瑞坤供应链金融有限公司	接受劳务	市场定价	20.00	20.00	12.31
	荆州市城发物业管理有限公司	物业管理等	市场定价	25.00	25.00	0
	荆州城旅酒店管理有限公司	酒店服务	市场定价	20.00	10.00	2.80
利息收入	益曼特健康产业（荆州）有限公司	利息收入	市场定价	1,800.00	1,800.00	1,702.83

（三）自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日，公司及子公司与前述关联企业累计已发生关联交易金额为 60,853.48 万元（未经审计），明细如下：

关联交易类别	关联人	关联交易金额（万元）
销售商品或提供劳务	益曼特健康产业（荆州）有限公司	55,481.29
	天科（荆州）制药有限公司	100.22
	广东瑞坤供应链金融有限公司	0
	广州金信塑业有限公司	1,794.29
房屋、设备租赁（作为出租方）	广东瑞坤供应链金融有限公司	0
房屋、设备租赁（作为承租方）	荆州市城市发展控股集团有限公司	0
	广东潮汕创业服务有限公司	178.06
	福建冠福实业有限公司	0
采购商品或接受劳务	益曼特健康产业（荆州）有限公司	468.86
	湖北能泰科技有限公司	581.99
	广东金源科技股份有限公司	716.67
	广州金信塑业有限公司	36.8
	荆州市城发绿色发展有限公司	108.29
	金源昌集团有限公司	96.82
	广东瑞坤供应链金融有限公司	15.05
	荆州市城发物业管理有限公司	0
荆州城旅酒店管理有限公司	1.52	
利息收入	益曼特健康产业（荆州）有限公司	1,273.62
合计		60,853.48

二、关联人介绍和关联关系

(一) 关联方基本情况及关联关系

1、公司名称：益曼特健康产业（荆州）有限公司（简称“益曼特”）

法定代表人：Andries Willem Bos

注册资本：10,000 万元

经营范围或主营业务：医药中间体（不含危险化学品）、饲料添加剂、食品添加剂的研发、生产、销售及相关技术服务、技术转让；化工产品（不含危险化学品）的研发、生产、销售；2, 5-二甲基苯酚、氮气、氧气、氢气、乙酸溶液（含量<80%）的生产、销售（危险化学品的生产、销售的有效期以安全生产许可证的有效期为准）；自营和代理商品及技术进出口业务（不含国家禁止或限制的货物和技术）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

住所：荆州市荆州开发区深圳大道 108 号

截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额为 194,172.85 万元，负债总额为 100,547.07 万元，净资产为 93,625.78 万元，资产负债率为 51.78%。2022 年营业收入为 173,820.89 万元，净利润为 36,452.83 万元。

截至 2023 年 9 月 30 日，该公司资产总额为 205,036.97 万元，负债总额为 88,717.38 万元，净资产为 116,319.59 万元，资产负债率为 43.27%。2023 年 1-9 月份主营业务收入为 136,455.99 万元，净利润为 22,693.81 万元。

关联关系：DSM Nutritional Products China Enterprise B.V 持有其 75%股权，能特科技有限公司（以下简称“能特科技”）持有其 25%股权。公司董事长陈烈权先生在益曼特担任董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定，益曼特为公司的关联法人。

2、公司名称：天科（荆州）制药有限公司（简称“天科制药”）

法定代表人：王凯

注册资本：10,000 万元

经营范围或主营业务：药品及原辅材料（不含危险化学品、易燃易爆易制毒品）的生产、销售；医药中间体、化工原料（不含危险化学品）的生产、加工、销售；自营和代理商品及技术进出口业务（不含国家禁止或限制的货物和技术）；机械设备、仪器仪表及零配件的销售；自有房屋租赁；物业管理；生物技术、医

药技术的研发、技术咨询、技术转让、技术服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

住所：荆州开发区深圳大道 108 号

截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额为 55,025.05 万元，负债总额为 27,121.82 万元，净资产为 27,903.22 万元，资产负债率为 49.29%。2022 年主营业务收入 2,050.50 万元，净利润-1,038.50 万元。

截至 2023 年 9 月 30 日，该公司资产总额为 205,036.97 万元，负债总额为 88,717.38 万元，净资产为 116,319.59 万元，资产负债率为 43.27%。2023 年 1-9 月份主营业务收入为 353.09 万元，净利润为-1,287.28 万元。

关联关系：天津药物研究院有限公司持有其 60%股权，能特科技持有其 40% 股权，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定，天科（荆州）制药有限公司为公司的关联法人。

3、公司名称：广州金信塑业有限公司

法定代表人：邓东升

注册资本：1,000 万元

经营范围或主营业务：化工产品批发（危险化学品除外）；塑料制品批发；货物进出口（专营专控商品除外）；技术进出口。

住所：广州市天河区华强路 3 号之一 1214 房（仅限办公功能）

截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额为 4,427.12 万元，负债总额为 3,966.39 万元，净资产为 460.73 万元，资产负债率为 89.59%。2022 年营业收入为 41,006.03 万元，净利润为 83.73 万元。

截至 2023 年 9 月 30 日，该公司资产总额为 4,427.12 万元，负债总额为 3,966.39 万元，净资产为 460.73 万元，资产负债率为 89.59%。2023 年 1-9 月份主营业务收入为 25,415.44 万元，净利润为-46.42 万元。

关联关系：邓春娜持有 20%股权，邓东升持有 80%股权并任执行董事兼总经理，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定，广州金信塑业有限公司为公司的关联法人。

4、公司名称：广东瑞坤供应链金融有限公司

法定代表人：邓海生

注册资本：10,000 万元

经营范围或主营业务：应收账款融资、库存融资、预付款融资、订单融资、仓单融资等融资支持业务；保税仓、上游担保等融资支持业务；结合电子票据、电子信用证、电子保函等新型金融工具的融资支持业务；依托银行等支付结算体系，为供应链上下游企业的商品交易提供结算服务；基于供应链金融业务开展，接受金融机构委托相关的外包业务；基于伙伴关系或长期合作信任衍生的大数据、关联共享型等新型融资支持业务；销售：塑料、建材、钢材、化工产品（危险化学品除外）；贸易代理；贸易或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所：汕头市龙湖区东海岸新城汕港路1号宝能时代湾第3栋702号房之一

截至2022年12月31日，该公司资产总额为6,360.72万元，净资产为5,031.22万元，资产负债率为20.90%。2022年营业收入为6,437.12万元，净利润为7.21万元。

截至2023年9月30日，该公司资产总额为7,314.01万元，负债总额为2,265.80万元，净资产为5,048.20万元，资产负债率为30.98%。2023年1-9月份主营业务收入为9,422.60万元，净利润为16.99万元。

关联关系：金源昌集团有限公司持有100.00%股权，邓海雄持有金源昌集团有限公司30.00%股权，邓海生持有金源昌集团有限公司70.00%股权并任执行董事及经理，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条规定，广东瑞坤供应链金融有限公司为公司的关联法人。

5、公司名称：荆州市城市发展控股集团有限公司

法定代表人：张云飞

注册资本：580,000 万元

经营范围或主营业务：授权范围内国有资产经营和资本运作、盘活城建存量资产及有助于实现国有资产保值增值目标的相关业务；城乡基础设施投资运营；土地整理开发；公路、铁路、机场投资建设运营；森林、河湖、湿地等环境修复与保护投资运营；保障性住房、结构性房地产投资开发；文化旅游创意、酒店投

资运营，户外广告经营；银行、保险、证券、基金全牌照金融投资运营；勘测、规划设计、评估、咨询、登记代理服务；物业管理、房屋租赁。（以上范围不得从事非法集资，不得从事证券类产品和金融理财产品、不得发放贷款、不得融资担保、不得向投资人承诺保底和最低收益、不得从事其他投资融资业务）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

住所：园林北路 106 号

截至 2022 年 12 月 31 日，经审计该公司资产总额为 8,055,708.93 万元，负债总额为 5,599,319.64 万元，净资产为 2,081,332.21 万元，资产负债率为 69.51%。2022 年营业收入为 1,084,296.32 万元，净利润为 26,725.50 万元。

截至 2023 年 6 月 30 日，该公司资产总额为 8,314,805.68 万元，负债总额为 5,807,241.99 万元，净资产为 2,101,669.34 万元，资产负债率为 69.84%。2023 年 1-6 月份主营业务收入为 842,071.45 万元，净利润为 36,594.31 万元。

关联关系：荆州市城市发展控股集团有限公司为公司控股股东荆州城发资本运营有限公司的母公司，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定，荆州市城市发展控股集团有限公司为公司的关联法人。

6、公司名称：广东潮汕创业服务有限公司

法定代表人：邓海生

注册资本：1,000 万元

经营范围或主营业务：创业投资，高新技术企业的孵化服务，商务服务，市场营销策划，科技信息咨询，投资咨询，高新技术项目研究开发及技术服务，财税咨询服务，代理记账，企业登记代理，税务代理，房地房经纪，知识产权代理，商标代理，供应链管理，物业管理，企业管理咨询，软件服务，停车服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所：汕头市金平区金砂路 83 号 518 号房

截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额为 289.93 万元，负债总额为 552.41 万元，净资产为-262.48 万元，资产负债率为 190.53%。2022 年营业收入为 386.07 万元，净利润为 196.61 万元。

截至 2023 年 9 月 30 日，该公司资产总额为 321.70 万元，负债总额为 541.13

万元，净资产为-219.43 万元，资产负债率为 168.21%。2023 年 1-9 月份主营业务收入为 289.87 万元，净利润为 43.05 万元。

关联关系：金源昌集团有限公司持有 100.00%股权，邓海雄持有金源昌集团有限公司 30.00%股权，邓海生持有金源昌集团有限公司 70.00%股权并任执行董事及经理，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定，广东潮汕创业服务有限公司为公司的关联法人。

7、公司名称：福建冠福实业有限公司

法定代表人：陈占炉

注册资本：6,000 万元

经营范围或主营业务：日用及工艺美术陶瓷制品、竹、藤、棕、草工艺美术品、纸制品、家用塑料制品、玻璃制品、不锈钢制品的加工、制造、销售；陶瓷制品原辅材料的销售；仓储；对外贸易；工业设备贸易；商务信息咨询；企业管理信息咨询；工业设备的技术研究开发；日用品、文化体育用品及器材、建材、五金交电及电子产品、针纺织品、纺织原料、化工品、金属材料、贵金属、煤炭、焦炭、炭黑、铁矿石、燃料油、润滑油的销售，金矿的开采和加工销售，供应链管理，投资管理，股权投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所：福建省德化县浔中镇土坂村

关联关系：福建同孚实业有限公司持有 100%的股权。福建同孚实业有限公司由林福椿及其关系密切的家庭成员林文洪各持有 10%和 90%的股权。公司原控股股东林氏家族 2022 年曾为持有公司 5%以上股权的股东，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定，福建冠福实业有限公司为公司的关联法人。

8、公司名称：湖北能泰科技股份有限公司

法定代表人：周盛波

注册资本：14,000 万元

经营范围或主营业务：许可项目：危险化学品生产；危险化学品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：生物化工产品技术研发；技术服务、技

术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所：湖北省荆州市荆州经济技术开发区深圳大道六号路1号

截至2022年12月31日，该公司资产总额为32,056.38万元，负债总额为15,964.75万元，净资产为16,091.63万元，资产负债率为45.29%。2022年营业收入为37,848.62万元，净利润为2,290.66万元。

截至2023年9月30日，该公司资产总额为26,314.97万元，负债总额为9,217.96万元，净资产为17,097.00万元，资产负债率为35.03%。2023年1-9月份主营业务收入为25,234.96万元，净利润为907.04万元。

关联关系：公司董事长陈烈权的关系密切的家庭成员陈成持有该公司25.7857%股权并担任其董事长职务，公司董事、董事会秘书黄浩担任其董事职务，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条规定，湖北能泰科技股份有限公司为公司的关联法人。

9、公司名称：广东金源科技股份有限公司

法定代表人：唐炳忠

注册资本：6,800万元

经营范围或主营业务：工业设备的技术研究开发；电子计算机软件开发；研发、制造、加工、销售：工程塑料、改性塑料、合成橡胶、生物降解材料、陶瓷制品、工艺美术品（象牙、犀角及其制品除外）、纸制品、塑料制品及原料、玩具、玻璃制品、不锈钢制品、模具、家具；食品生产；销售及互联网销售：五金交电、化工原料（危险化学品除外）、化工产品（危险化学品除外）、日用百货、电子计算机及配件、针纺织品、日用杂品、建筑材料、普通机械、电器机械及器材、汽车零部件、钢材；供应链管理；非居住房地产租赁；物业管理；普通货物仓储服务；货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所：汕头市台商投资区濠江片区台横三路

截至2022年12月31日，该公司资产总额为10,400.32万元，负债总额为10,081.81万元，净资产为318.51万元，资产负债率为96.94%。2022年营业收入

为 1948.48 万元，净利润为-1,202.26 万元。

截至 2023 年 9 月 30 日，该公司资产总额为 9,918.95 万元，负债总额为 10,010.83 万元，净资产为-91.88 万元，资产负债率为 100.93%。2023 年 1-9 月份主营业务收入为 73.03 万元，净利润为-412.48 万元。

关联关系：邓海生持有 7.78%股权，邓东升持有 39.98%股权，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定，广东金源科技股份有限公司为公司的关联法人。

10、公司名称：荆州市城发绿色发展有限公司

法定代表人：吴蓝图

注册资本：1,000 万元

经营范围或主营业务：许可项目：河道采砂（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：矿物洗选加工；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；非金属矿及制品销售；建筑材料销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；装卸搬运；船舶租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所：湖北省荆州市荆州开发区荆州市城嘉建筑材料有限公司内（自主申报）

截至 2022 年 12 月 31 日，经审计该公司资产总额为 10,382.74 万元，负债总额为 8,369.48 万元，净资产为 2,013.26 万元，资产负债率为 80.61%。2022 年营业收入为 4,001.17 万元，净利润为 1,013.26 万元。

截至 2023 年 9 月 30 日，该公司资产总额为 8,992.24 万元，负债总额为 7,247.87 万元，净资产为 1,744.37 万元，资产负债率为 80.60%。2023 年 1-9 月份主营业务收入为 3,081.56 万元，净利润为 176.35 万元。

关联关系：与公司控股股东同属荆州市城市发展控股集团有限公司旗下的控股子公司，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（二）条项规定，荆州市城发绿色发展有限公司为公司的关联法人。

11、公司名称：金源昌集团有限公司

法定代表人：邓海生

注册资本：12,000 万元

经营范围或主营业务：对塑料制品制造业、医药生产业、包装业、房地产业、旅游业、工业、农业、建设项目的投资；制造、加工：塑料制品；工业设备的技术研发；电子计算机软件开发；开发、运营科技园区；跨境电商服务；为高新技术、大众创业、万众创新提供企业孵化服务，企业管理咨询，商务信息咨询，自有房产租赁；销售：黄金制品、珠宝、金属材料、五金交电、煤炭、化工产品（危险化学品除外）、百货、电子计算机及配件、工艺美术品（象牙和犀角及其制品除外）、针纺织品、陶瓷制品、日用杂品、建筑材料、化工原料（危险化学品除外）、燃料油（成品油及危险化学品除外）、矿产品、化肥、普通机械、电器机械及器材、汽车零部件、农副产品、软件；食品销售；货物进出口、技术进出口；经营进料加工和“三来一补”业务；贸易代理；供应链管理服务等。（另外经营住所：汕头市金平区金砂路 99 号君悦华庭 1 幢 718 号房、汕头市金平区金砂路 97 号君华海逸酒店商务楼 2003 房之一）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所：汕头市金平区金园工业区潮汕路与金兴路交界西南角 1C3-1 号

截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额为 65,604.32 万元，净资产为 8,581.92 万元，资产负债率为 86.92%。2022 年营业收入为 55,466.23 万元，净利润为 3,351.99 万元。

截至 2023 年 9 月 30 日，该公司资产总额为 46,089.18 万元，负债总额为 37,340.65 万元，净资产为 8,748.54 万元，资产负债率为 81.02%。2023 年 1-9 月份主营业务收入为 48,203.66 万元，净利润为 166.61 万元。

关联关系：邓海雄持有 30.00% 股权，邓海生持有 70.00% 股权并任执行董事及经理，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定，金源昌集团有限公司为公司的关联法人。

12、公司名称：荆州市城发物业管理有限公司

法定代表人：周国勇

注册资本：1,000 万元

经营范围或主营业务：许可项目：餐饮服务；住宿服务；食品销售；烟草制

品零售；出版物零售；道路货物运输（不含危险货物）；城市配送运输服务（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；物业服务评估；房地产经纪；日用百货销售；住宅水电安装维护服务；园林绿化工程施工；养老服务；家政服务；针纺织品销售；文具用品零售；体育用品及器材零售；日用家电零售；服装服饰零售；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所：湖北省荆州市沙市区园林北路 106 号城发新时代 6 楼（自主申报）

截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额为 10,585.08 万元，负债总额为 8,615.10 万元，净资产为 1,969.98 万元，资产负债率为 81.39%。2022 年营业收入为 4,039.45 万元，净利润为 2.32 万元。

截至 2023 年 9 月 30 日，该公司资产总额为 13,141.87 万元，负债总额为 11,390.10 万元，净资产为 1,751.78 万元，资产负债率为 86.67%。2023 年 1-9 月份主营业务收入为 6,290.38 万元，净利润为 163.89 万元。

关联关系：与公司控股股东同属荆州市城市发展控股集团有限公司旗下的控股子公司，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定，荆州市城发物业管理有限公司为公司的关联法人。

13、公司名称：荆州城旅酒店管理有限公司

法定代表人：余波

注册资本：1,000 万元

经营范围或主营业务：许可项目：餐饮服务；住宿服务；旅游业务；食品销售；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：酒店管理；会议及展览服务；停车场服务；票务代理服务；洗烫服务；健身休闲活动；物业管理；住房租赁；食品销售（仅销售预包装食品）；日用百货销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所：荆州市荆州区北京西路 638 号

截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额为 1,707.74 万元，负债总额为

405.75 万元，净资产为 1,301.98 万元，资产负债率为 76.24%。2022 年营业收入为 948.14 万元，净利润为 12.01 万元。

截至 2023 年 9 月 30 日，该公司资产总额为 2,017.82 万元，负债总额为 664.14 万元，净资产为 1,353.69 万元，资产负债率为 32.91%。2023 年 1-9 月份主营业务收入为 1,131.09 万元，净利润为 51.70 万元。

关联关系：与公司控股股东同属荆州市城市发展控股集团有限公司旗下的控股子公司，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（二）条项规定，荆州城旅酒店管理有限公司为公司的关联法人。

（二）履约能力分析

以上关联方为公司的长期合作伙伴，其经营情况较为稳定，根据其财务、资信状况及公司与其历年来的商业往来情况，以上关联方能够履行与公司达成的各项协议，其应支付的款项形成坏账的可能性较小，具备履约能力。发生上述日常关联交易，系公司正常的生产经营所需。

三、关联交易主要内容

（一）关联交易主要内容

本次调整的日常关联交易主要包括：采购商品或接受劳务、销售商品或提供劳务。

1、定价原则和依据、交易价格

（1）采购、销售商品：在效率优先的前提下，以市场化为原则，双方均在参考市场公允价格的情况下，结合实际成本、运费以及合理收益等因素确定最终交易价格。

（2）接受、提供服务：参照市场价格协商定价。若发生的关联交易项目没有国家定价或国家指导价格，同时也没有市场价格的，按实际成本加合理利润的原则由双方协商定价。

2、付款安排和结算方式

关联交易类别为月末统一结算，分期付款，具体以签署的合同为准。

（二）关联交易协议签署情况

本公司及子公司与关联方就采购和销售商品、房屋租赁、接受和提供劳务、

利息收入等关联交易事项签订相应类型的协议。

1、交易标的及预计交易金额上限或合同金额

详见前文“一、日常关联交易基本情况（二）预计调整的关联交易类别和金额”

2、交易标的价格的定价方法

根据市场具体情况确定销售价格或参照同区域的市场价格以及交易双方签署的合作协议确定交易价格。

3、协议有效期限

具体以签署的合同期限为准。

4、结算方式

关联交易类别为月末统一结算，分期付款，具体以签署的合同为准。

5、生效条件

协议书经交易双方签字盖章，自本公司股东大会审议通过后即生效。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

1、公司及子公司与关联方之间的关联交易，是公司生产、经营活动的正常组成部分，既能充分利用关联方拥有的资源和优势，为公司提供生产经营服务，实现优势互补和资源合理配置，又能有效降低经营成本，积极扩大市场，获取更好效益，对公司发展有着较为积极的影响。

2、交易双方按照市场具体情况确定销售价格或参照同区域的市场价格以及交易双方签署的合作协议确定交易价格，并签订业务合同或协议，交易定价公允，符合市场经济原则，该等日常关联交易是公开、公平、公正的，不存在损害公司及股东利益特别是无关联关系股东利益的情形。

3、关联交易事项是公司经营活动所需，对公司的财务状况、经营成果不构成重大影响，对公司独立性不会产生不利影响，公司主要业务不会因该等关联交易而对关联人形成依赖。

五、独立董事意见

1、独立董事事前认可情况

独立董事认为：公司拟提交公司董事会审议的《关于调整公司 2023 年度日常关联交易预计的议案》及其他相关资料内容详实，有助于各位董事在关联交易事项上作出合理的判断。经过事先认真核查，我们认为公司调整 2023 年度日常关联交易预计系其正常经营活动所需的业务，并遵循了公开、公平、公正的原则，交易价格由交易双方采取参考市场价格或以成本加合理利润方式或交易双方签署的合作协议的定价政策来协商确定，交易定价公允合理，不存在损害公司和非关联股东利益的情况，不会对公司独立性产生影响，符合中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定。因此，我们对公司调整 2023 年度日常关联交易预计事项予以认可，并同意公司将《关于调整公司 2023 年度日常关联交易预计的议案》提交公司第七届董事会第十二次会议予以审议，且关联董事在公司董事会审议上述议案时应当回避表决。

2、独立董事发表的独立意见

独立董事认为：本次公司调整 2023 年度日常关联交易预计实属公司为正常开展日常经营活动所需，且该等关联交易将在不违反《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定的的前提下，由交易双方采取参考市场价格或以成本加合理利润或交易双方签署的合作协议确定交易价格，并签订业务合同或协议，交易定价公允，符合市场经济原则，该等日常关联交易是公开、公平、公正的，不存在损害公司及股东利益特别是无关联关系股东利益的情形，也不会对公司及子公司的独立性和持续经营能力造成不良影响。我们对上述关联交易事项表示同意。上述调整关联交易事项已在关联董事回避表决的情况下，由非关联董事审议通过。上述调整关联交易事项尚需提交公司 2023 年第二次临时股东大会审议，关联股东在股东大会审议该议案时应当回避表决。

六、备查文件

- 1、公司第七届董事会第十二次会议决议；
- 2、公司第七届监事会第十次会议决议；
- 3、独立董事关于调整公司 2023 年度日常关联交易预计的事前同意函；
- 4、独立董事关于第七届董事会第十二次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

冠福控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十月二十七日