

成都高新发展股份有限公司

关于建筑业务2023年第三季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2023 年三季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2023 年三季度，倍特建安新签订单 9 个，金额约 32.59 亿元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2023 年 9 月 30 日，倍特建安累计已签约未完工订单 119 个，金额约 334.44 亿元。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2023 年 9 月 30 日，倍特建安累计已中标未签约订单 3 个，中标金额为 6,882.89 万元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦 汇广场 ABC 标段 总承包	72,600（暂定）	施工 总承包	2017.12.7	A 标段已完工交付，B、C 标段完成了地下室结构、地上主体结构以及二次结构约 55%的施工进度。鉴于《华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包施工合同》等合同已依法解除，公司将不再承担 B、C 标段剩余约 45%二次结构、抹灰、保温、防水、装饰装修、水电安装、电梯、门窗、栏杆、总平绿化、高低压配电、消防等施工作业（详见注 1）。		
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况 【注 1】	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	<p>1、本季度累计确认收入 0 万元</p> <p>2、本年累计确认收入 0 万元</p> <p>3、开工至本季末累计确认收入 49,203.51 万元</p>	<p>已收到 3,110 万元</p>	<p>该项目因建设工程施工合同纠纷，倍特建安收到了成都仲裁委员会送达的《裁决书》（2020）成仲案字第 2112 号，该裁决为终局裁决。为尽快推动成都嘉华美实业有限公司（以下简称嘉华美公司）履行生效法律文书确定的义务，倍特建安与嘉华美公司签订了《执行和解协议书》，后收到成都高新区人民法院《执行裁定书》（2022）川 0191 执 5409 号、《执行裁定书》（2022）川 0191 执 5409 号之一、《执行裁定书》（2022）川 0191 执 5409 号之三以及《执行裁定书》（2022）川 0191 执 5409 号之六。成都高新区人民法院允许嘉华美公司办理嘉悦汇项目剩余 B、C 标段住宅资产的商品房预售许可证并进行预售，准许其在华惠嘉悦汇广场项目土地、预售许可证被查封的情况下办理房屋预告登记、预抵押登记并将专用收款账户予以冻结。目前，嘉悦汇项目剩余 B、C 标段住宅资产的商品房已完成预售。若上述事项顺利进行，有利于公司应收工程款回收。（公告详见 2020 年 9 月 17 日、2020 年 12 月 4 日、2020 年 12 月 26 日、2022 年 5 月 10 日、2022 年 5 月 19 日、2023 年 2 月 24 日、2023 年 7 月 15 日、2023 年 8 月 16 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。敬请广大投资者注意投资风险。</p>	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计 240 天工期顺延	竣工待验收阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

设计-施工总承包	1、本季度累计确认收入-0.22万元 2、本年累计确认收入13.66万元 3、开工至本季末累计确认收入14,650.15万元	已收到10,780.82万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因，原预计360天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入170.41万元 2、本年累计确认收入159.61万元 3、开工至本季末累计确认收入28,997.28万元	已收到21,143.52万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（大源片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计550天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入26,920.68万元	已收到20,888.26万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计550天工期顺延	12#、17#地块已竣工；10#、16#土建、安装收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入2,262.73万元 2、本年累计确认收入10,313.28万元 3、开工至本季末累计确认收入67,909.27万元	已收款42,308.70万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况

西部园区 2017年第一批公建 配套工程设计-施工 总承包一 标段	37,071.70	设计-施工 总承包	2019.02	因建设单位原因，原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入33,672.08万元	已收款 26,451.06 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公园社区2号地块项目（二标段）、瞪羚谷公园社区7号地块项目勘察-设计-施工总承包	109,638.02	勘察-设计- 施工总承包	2019.06	因建设单位原因，原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入146.86万元 3、开工至本季末累计确认收入97,320.84万元	已收款 90,654.54 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 西区（京 东方）租 赁住房建 设项目 设计-施工 总承包二 标段	162,260.00	设计-施工 总承包	2019.06	因建设单位原因，原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入139,160.53万元	已收款 140,010.70 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 南区（新 川片区） 租赁住房 建设项目	29,571.03	设计-施工 总承包	2020.10	因建设单位原因，原预计270天工期顺延	12#、17#地块已竣工、10#、16#地块装修、总平施工阶段	尚未达到结算条件

精装修及总平工程设计-施工总承包	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入2,234.13万元 2、本年累计确认收入4,070.72万元 3、开工至本季末累计确认收入16,517.38万元	已收款13,717.65万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修设计-施工总承包	38,533.11	设计-施工总承包	2019.09	因建设单位原因，原预计90天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入37,494.56万元	已收款29,966.01万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
福田乡社区工程（二期）勘察-设计-施工总承包标段	33,815.53	勘察-设计-施工总承包	2020.4.16	因建设单位原因，原预计540天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入30,183.49万元	已收款25,752.64万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程（二期）一批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5.29	因建设单位原因，原预计540天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入 229.58 万元 2、本年累计确认收入 976.48 万元 3、开工至本季末累计确认收入 59,909.23 万元	已收款 43,418.94 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川 GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目	124,488.74	勘察-设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因，原预计 1000 天工期顺延	室内装修、总平绿化施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 11,251.89 万元 2、本年累计确认收入 22,467.55 万元 3、开工至本季末累计确认收入 88,774.86 万元	已收款 63,191.74 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
智慧医疗医学中心二期产业园区项目设计-施工总承包二标段	117,629.46	设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入-133.04 万元 2、本年累计确认收入 11,812.97 万元 3、开工至本季末累计确认收入 98,780.96 万元	79,185.10 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区新川南组团智慧产业园区勘察-设计-施工总承包（VI-15 地块）、（VI-21 地块）、（VI-22 地块）	203,047.05	勘察-设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因，原预计 820 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 2,199.82 万元 2、本年累计确认收入 22,640.94 万元 3、开工至本季末累计确认收入 156,996.21 万元	已收款 119,237.34 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区妇幼保健院新建项目设计-施工总承包（第二次）	123,325.58	设计-施工总承包	2021.06	预计 1,095 天	幕墙、装修、总坪、安装施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 2,466.64 万元 2、本年累计确认收入 9,815.19 万元 3、开工至本季末累计确认收入 40,222.37 万元	已收款 26,052.25 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
5G 互联科创园设计-施工总承包（一标段、二标段）	190,838.97	设计-施工总承包	2021.10	预计 870 天	二次结构及幕墙施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 12,770.98 万元 2、本年累计确认收入 26,714.86 万元 3、开工至本季末累计确认收入 91,422.58 万元	已收款 62,401.66 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
高新福田 TOD 项目设计-施工总承包	245,756.29	设计-施工总承包	2022.10	预计 720 天	主体结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 10,188.82 万元 2、本年累计确认收入 20,939.29 万元 3、开工至本季末累计确认收入 31,985.67 万元	已收款 22,894.33 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况

新川 V5V9V23 V24 号地 块软件园 项目、新 川 V6V7V8V 20V21 号 地块软件 园项目 V6、V7 号地块设 计-施工总 承包	214,149.57	设计-施工 总承包	-	预计 760 天	未开工	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 6.51 万元 2、本年累计确认收入 6.51 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 224.61 万元	已收款 0 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 V6V7V8V 20V21 号 地块软件 园项目 V8、 V20、V21 号地块工 程设计-施 工总承包/ 标段	156,616.90	设计-施工 总承包	-	预计 1275 天	未开工	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 215.25 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 215.25 万元	已收款 0 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
高新区高 投芯光智 造园项目 设计-施工 总承包/ 标段	227,049.45	设计-施工 总承包	-	预计 1000 天	未开工	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 216.44 万元 2、本年累计确认收入 216.44 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 216.44 万元	已收款 0 万元	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二三年十月二十八日