

证券代码：000069  
债券代码：149342  
债券代码：149343  
债券代码：149353  
债券代码：149354  
债券代码：149438  
债券代码：149439

证券简称：华侨城A  
债券简称：21 侨城 01  
债券简称：21 侨城 02  
债券简称：21 侨城 03  
债券简称：21 侨城 04  
债券简称：21 侨城 05  
债券简称：21 侨城 06

公告编号：2023-54

## 深圳华侨城股份有限公司

### 关于2023年1-9月份计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，公司对截至2023年9月30日的存货进行了减值测试，判断存在可能发生减值的迹象，本着谨慎原则，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。主要情况如下：

#### 一、本次计提的主要资产减值准备情况

单位：万元

科目	计提减值准备金额	计提原因
存货跌价准备	236,030.17	存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备
合计	236,030.17	-

#### 二、本次计提的资产减值准备合理性的说明

在资产负债表日，公司对存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。对于开

发产品，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；对于开发成本，在正常生产经营过程中以所开发项目的估计售价减去至项目完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。当可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

2023年1-9月公司对存货共计提减值准备236,030.17万元。

### 三、本次计提的资产减值准备对公司的影响

本次计提的资产减值准备事项减少公司2023年1-9月合并净利润236,030.17万元，减少归属于上市公司股东的净利润171,604.14万元。

### 四、其他说明

2023年1-9月份计提减值准备符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，能够真实客观反映公司截止2023年9月30日的财务状况和2023年1-9月份经营成果，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，不会影响公司正常经营。敬请广大投资者注意投资风险。

以上数据未经审计，最终以会计师事务所年度审计确认的金额为准。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十月二十八日