

## 万方城镇投资发展股份有限公司 关于出售全资子公司的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年6月30日召开第九届董事会第五十一次会议，审议通过了《关于出售全资子公司的议案》，公司董事一致同意公司与北京栢裕投资有限公司（以下简称“北京栢裕”）签订《股权转让协议》，并以人民币9,000万元的价格转让公司持有的北京天源房地产开发有限公司（以下简称“北京天源”）100%股权。详见公司于2023年7月1日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于出售全资子公司的公告》（公告编号：2023-025）。

公司于2023年9月26日召开第九届董事会第五十四次会议，审议通过了《关于出售全资子公司的进展暨签订<补充协议>的议案》，公司董事会一致同意调整北京栢裕向公司支付股权转让款的支付方式等相关约定。内容详见公司于2023年9月27日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于出售全资子公司的进展暨签订<补充协议>的公告》（公告编号：2023-039）。

### 二、本次交易的相关进展

截至本公告披露日，北京栢裕已按《股权转让协议》及补充协议的约定，向公司支付完成了首付款5,400万元，并完成了北京天源60%股权的过户手续，双方将继续按协议约定履行后续工作。

### 三、备查文件

- 1、北京天源营业执照。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十月三十日