

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为淄博锦泉等公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 399.06 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 276.63%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况

1、为淄博锦泉置业有限公司（简称“淄博锦泉”）提供担保事宜

2019 年公司子公司淄博锦泉向渤海银行股份有限公司济南分行借款 30,000 万元，期限 36 个月，公司提供连带责任担保，担保金额 30,000 万元。2023 年 1 月有关借款余额 7,000 万元，经过协商有关融资期限增加 12 个月，增加公司全资子公司临沂天启房地产开发有限公司抵押其持有的部分商业房产，其他担保条件不变，担保期限相应延长（详见公司 2023 年 1 月 14 日披露的《关于为淄博锦泉提供担保的进展公告》，公告编号：2023-018）。目前有关借款余额 6,200 万元，经过协商借款期限进一步延长 17 个月，担保期限相应延长，其他担保条件不变。

2、为烟台仙客居酒店有限公司（简称“烟台仙客居”）提供担保事宜

2021 年公司全资子公司烟台仙客居向烟台农村商业银行股份有限公司开发区支行借款 990 万元，期限 12 个月。公司全资子公司烟台锦尚房地产发展有限公司抵押其持有的房产，并为有关融资提供连带责任担保，担保金额 990 万元。（详见 2021 年 12 月 24 日公司《关于为仙客居酒店等公司提供担保的进展公告》，公告编号：2021-230）。目前有关借款余额 920 万元，经过协商借款期限增加 24 个月，担保期限相应延长。

公司 2022 年第五次临时股东大会审议通过了《关于 2023 年度担保额度的议案》，同意为上述公司提供担保。有关情况详见 2022 年 10 月 31 日和 11 月 19 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于 2023 年度担保额度的公告》和《2022 年第五次临时股东大会决议公告》相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
淄博锦泉	55%	92.24%	6,200	2,466,043 ^{注1}	6,200	0.43%	6,200	2,458,923 ^{注1}	2022 年第五次临时股东大会	否
烟台仙客居	100%	100.40%	920		920	0.06%	920			否
合计			7,120	2,466,043	7,120	0.49%	7,120	2,458,923	-	-

注 1：有关额度为资产负债率超过 70% 的子公司可使用担保总额；

注 2：本次为淄博锦泉和烟台仙客居担保为延长原有担保期限，已担保金额不变化。

三、被担保人基本情况

1、淄博锦泉置业有限公司

成立日期：2018 年 9 月 7 日

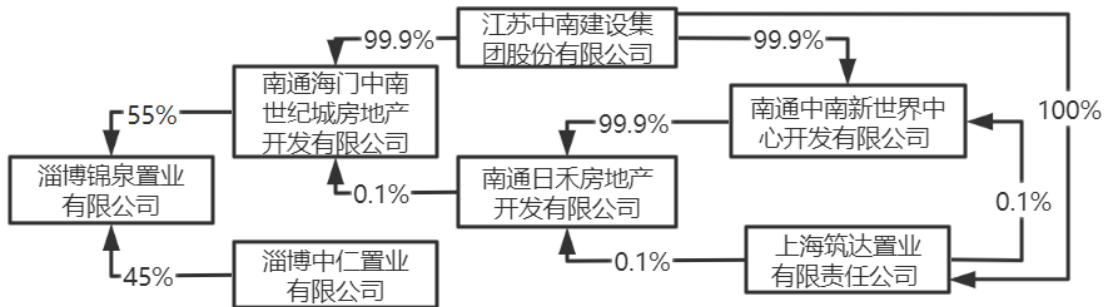
注册地点：山东省淄博市张店区烟厂东路 3 号

法定代表人：陆旅宾

注册资本：人民币 5,000 万元

主营业务：房地产开发经营；房屋租赁；物业管理；企业管理咨询；商务信息咨询；会议服务；汽车租赁（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）；票务代理；停车场服务。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体。

关联关系：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2022 年末 (经审计)	73,079.53	67,797.30	5,282.23	2023 年度 (经审计)	10,075.46	-593.99	-428.30
2023 年 9 月末 (未经审计)	64,079.33	59,103.89	4,975.44	2023 年 1~9 月 (未经审计)	8,967.47	-1,001.02	-735.09

2、烟台仙客居酒店有限公司

成立日期：2017 年 1 月 11 日

注册地点：山东省烟台市经济技术开发区百色大街 1 号

法定代表人：陆旅宾

注册资本：人民币 15,000 万元

主营业务：餐饮服务，餐饮管理，住宿。

股东情况：公司持有 100% 股权。

信用情况：不是失信责任主体。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2022 年末 (未经审计)	43,097.37	43,193.63	-96.26	2022 年度 (未经审计)	0	21.24	45.71
2023 年 9 月末 (未经审计)	43,987.71	44,165.66	-177.95	2023 年 1~9 月 (未经审计)	0	-96.55	-81.69

四、担保协议的主要内容

1、为淄博锦泉提供担保事宜

(1) 担保主要内容：临沂天启房地产开发有限公司抵押其持有的部分商业房产，公司提供连带责任担保，担保本金金额 6,200 万元。

(2) 担保范围：有关借款合同项下应偿还或支付的所有债务本金、利息（包括但不限于法定利息、约定利息、逾期利息、罚息及复利）、手续费及其它收费、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用）和其它应付款项；债权人实现有关协议项下的担保权益而发生的所有费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用等；公司在保证合同项下应支付的违约金和任何其他款项。

(3) 保证期限：债务履行期限届满之日起 2 年。

2、为烟台仙客居提供担保事宜

(1) 担保主要内容：公司全资子公司烟台锦尚房地产发展有限公司抵押其持有的烟（2018）烟台市开不动产权第 0005848 号房产，并为有关融资提供连带责任担保，担保金额 920 万元。

(2) 担保范围：主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金以及实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、评估费等）。

(3) 担保期限：履行债务期限届满之日起三年。

五、董事会意见

为有关公司提供担保，是基于相关公司的业务需要。提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 399.06 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 276.63%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额 69.74 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 48.35%；涉及诉讼的担保余额 32.67 亿元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二三年十一月四日