

广东炬申物流股份有限公司 关于竞拍取得资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

广东炬申物流股份有限公司（以下简称“公司”）于近日参与了上海金融法院公开进行的网络司法拍卖活动，并以起拍价12,250万元成功竞得上海市闵行区马桥镇彭渡村（西畴路519号（马桥镇1街坊15丘））1甲-17甲幢不动产及闵行区马桥镇1街坊15丘土地使用权（以下简称“标的物”）。

根据《公司章程》的规定，本次交易事项在总经理审批权限以内，无需提交公司董事会或股东大会审议。

本次竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

本次交易标的由上海金融法院进行公开拍卖。交易对手方与公司、公司控股股东、实际控制人及董事、监事、高级管理人员不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的的基本情况

标的物名称	上海市闵行区马桥镇彭渡村（西畴路519号（马桥镇1街坊15丘））1甲-17甲幢不动产及闵行区马桥镇1街坊15丘土地使用权	
标的物所有人	被执行人：上海****有限公司	
权利来源	司法裁定	
权证情况	法院执行裁定书	（2022）沪74执829号之一
	房地产权证号	闵2001040723
位置	上海市闵行区马桥镇彭渡村西畴路519号（马桥镇1街坊15丘）	
面积	土地面积	54,086平方米
	建筑面积	13,956.11平方米

用途	土地用途	工业
	建筑物用途	厂房
使用期限	2000年6月29日至2050年6月28日	
标的物评估价	17,500万元	
权利限制情况 及瑕疵情况	1、被上海市闵行区人民法院正式查封	
	2、被上海金融法院轮候查封	
	3、抵押权人为阜新银行股份有限公司上海分行	

注：法院收到全额拍卖成交款后，依法制作成交执行裁定书、办理涤除抵押和解除查封等手续。

四、本次交易的目的和对公司的影响

上海是国际经济、金融、贸易、航运中心，现代物流业发达，本次标的物的竞得符合公司发展战略规划，有利于增强公司物流和仓储服务能力，巩固并提升公司核心竞争力，为公司未来可持续发展提供保障。本次竞拍标的物的资金来源于公司自有资金或自筹资金，不会对公司财务及经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

1、根据《拍卖公告》规定，拍卖成交余款（拍卖成交款扣减保证金）须于2023年11月15日16时前支付至指定账户，如公司未能在前述时间足额支付相关款项，可能会导致保证金1,300万元无法退还，且需承担标的物重新拍卖的差价、费用损失。

2、本次竞拍的标的物后续还涉及相关产权过户、缴纳相关税费和可能承担水、电等欠费事项。相关事项具有不确定性，公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

六、备查文件

1、网络竞价成功确认书。

特此公告。

广东炬申物流股份有限公司董事会

2023年11月6日