

信用评级公告

联合〔2023〕10593号

联合资信评估股份有限公司

关于康佳集团股份有限公司2023年前三季度亏损的关注公告

受康佳集团股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级；根据联合资信于2023年5月26日出具的跟踪评级报告，公司主体长期信用等级为AA，“22康佳01”¹的信用等级为AAA，评级展望为稳定。

根据公司近期发布的《2023年三季度报告》，2023年1—9月，公司实现营业总收入148.77亿元，同比下降39.52%；利润总额为亏损10.47亿元，亏损规模超过公司净资产规模的10%。公司前三季度收入减少，业绩亏损的原因主要系公司调整战略方向，聚焦主业发展，剥离部分非主营业务，工贸业务收入和园区及投资业务收益同比下降所致。

联合资信将持续关注上述事项，及时评估并揭示其对公司主体及存续债券信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二三年十一月十五日

¹ 公司“22康佳01”由控股股东华侨城集团有限公司（以下简称“华侨城集团”）提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，根据联合资信评定的于2023年4月20日出具的评级结果，华侨城集团主体长期信用等级为AAA，评级展望为稳定。