

证券代码：000851

证券简称：高鸿股份

公告编号：2023-103

大唐高鸿网络股份有限公司 关于下属公司退还部分土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、情况概述

大唐高鸿网络股份有限公司（以下简称：“公司”或“高鸿股份”）董事会第七届第十一次会议审议通过《关于投资建设义乌大唐高鸿电子信息产业园项目的议案》，同意公司下属公司浙江高鸿信息技术有限公司（以下简称：“浙江高鸿”）在浙江义乌参与竞买义土挂【2012】30-2号公告中的浙江省义乌市工业园区（EQ-05-10-B）地块，竞买价格不超过5100万元（土地面积约53.3亩），主要用于开展物联网及企业信息化、电子商务等领域的项目研发与产业合作。

上述事项的具体内容详见公司于2013年01月15日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《第七届第十一次董事会决议公告》、《对外投资公告（三）》。

浙江高鸿已于2015年5月以人民币18,656,190.00元的价格竞拍得到浙江义乌工业园区EQ-05-10-B地块的国有建设用地使用权（土地面积约53.3亩）。截至目前，上述总土地面积中已开发约22亩，尚未开发约31.3亩，该未开发地块用地性质为工业用地，根据义乌经济技术开发区管理委员会（以下简称“管委会”）相关规定要求，应退还该地块使用权。

公司第九届董事会第五十三次会议以9票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于下属公司退还部分土地使用权的议案》同意公司下属公司浙江高鸿信息技术有限公司将位于浙江省义乌市工业园区的26.8亩未开发土地退还义乌市自然资源和规划局，并在三年内向义乌经济技术开发区管理委员会退还已获得的112万元政府奖励。授权公司管理层签署相关文件。

本次交易不构成关联交易，不需经过公司股东大会批准。不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

目前，公司及下属公司浙江高鸿已与管委会和义乌市自然资源和规划局（以下简称：“自规局”）等政府部门进行协商，并拟重新签订部分土地相关管理协议。

浙江高鸿向自规局退还尚未开发的 26.8 亩闲置土地使用权，三年内向管委会退还部分财政奖励。

二、相关情况介绍

1. 浙江高鸿电子技术有限公司基本情况

企业名称：浙江高鸿电子技术有限公司

统一社会信用代码：9133078269703244XD

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：6000 万人民币

法定代表人：胡旦宁

公司住所：浙江省义乌市苏溪镇高塘路 128 号

经营范围：电子产品的研发、制造；计算机软硬件（不含电子出版物）、计算机系统集成开发销售；实物现场批发、网上销售：计算机及配件、办公设备、通讯设备(不含地面卫星接收设备)、仪表仪器、家用电器、工艺品、箱包、日用百货、物联网设备、初级食用农产品、水果、蔬菜、化妆品（不含危险化学品）、玩具、电子产品（不含电子出版物）、服装、鞋、帽、围巾、手套、饰品、黄金制品、珠宝首饰、床上用品、针纺织品、文体用品（不含图书、报刊、音像制品及电子出版物）、塑料制品、玻璃制品、陶瓷制品、家居日用品、户外野营用具、厨房用具；电信业务；实业投资；投资咨询服务、投资管理服务、商务信息咨询服务（以上经营范围不含证券、期货等金融业务，未经金融等行业监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）；企业管理咨询服务；电脑维修、计算机局域网设计安装服务；物联网设备、通讯设备（不含地面卫星接收设备）制造；计算机软硬件技术的开发、咨询、服务、转让；食品销售；货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：公司控股子公司宁波高鸿恒昌电子科技有限公司持有其 66.67% 股权，公司持有其 33.33% 股权。

主要财务数据：2022 年 1-12 月实现营业收入为 330.65 万元，利润总额为-605.94 万元，净利润为-762.67 万元。2022 年 12 月 31 日，总资产 9,631.51 万元，总负债为 8,869.44 万元，净资产为 762.07 万元。2023 年 1-9 月实现营业收入为

423.94 万元，利润总额为-245.62 万元，净利润为-245.62 万元。2023 年 09 月 30 日，总资产为 9,413.61 万元，总负债为 8,897.15 万元，净资产为 516.46 万元。

经查询，浙江高鸿电子技术有限公司不属于失信被执行人。

2. 退还部分闲置地

公司下属公司浙江高鸿目前持有浙江义乌工业园区 EQ-05-10-B 的土地面积为 53.3 亩。该宗土地权属清晰，不存在租赁或抵押、质押情况，也不存在任何法律纠纷。

截至目前，浙江高鸿已开发约 22 亩，尚未开发约 31.3 亩。综合考虑了产业园的物流车辆交通路线、消防通道保留、园区进出口等现场的实际情况后，浙江高鸿向自管局退还尚未开发的 26.8 亩闲置土地，并保留 26.5 亩地，同时授权管理层签署涉及该事项的相关协议文件。

3. 以历史缴纳税收地方留存部分冲抵财政奖励

截至目前，浙江高鸿共计获得政府奖励合计 2,198.76 万元，扣除已达标的经营性奖励，应向管委会退回 820 万政府奖励。

浙江高鸿自成立以来在义乌缴纳税收地方留存部分共计 708 万，经协商，浙江高鸿所获财政奖励 820 万与 708 万差额部分即 112 万元由浙江高鸿在公司管理层签署新协议后的 3 年内返还管委会。

4. 剩余土地继续纳入全生命周期管理，向园区积极导入合适的产业

浙江高鸿向自规局退还 26.8 亩未开发的土地后，剩余的 26.5 亩土地将按照管理层与管委会签署的新协议进行考核。

三、对浙江高鸿、高鸿股份的影响

本次交易完成后，浙江高鸿向自规局退还土地，影响浙江高鸿资产损失为 763.10 万元，影响高鸿股份合并报表损失为 699.51 万元。

浙江高鸿所获的财政奖励返还影响浙江高鸿报表损失为 112 万元，影响高鸿股份合并报表损失为 102.57 万元。

特此公告。

大唐高鸿网络股份有限公司董事会

2023 年 11 月 22 日