

证券代码:000016、200016 证券简称:深康佳 A、深康佳 B 公告编号:2023-63
债券代码: 114894、133003 债券简称: 21 康佳 01、21 康佳 02
133040、149987 21 康佳 03、22 康佳 01
133306、133333 22 康佳 03、22 康佳 05

康佳集团股份有限公司 关于对参股公司提供股东借款逾期的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

重庆蓝绿摩码房地产开发有限公司(简称“重庆摩码公司”,曾用名为重庆康佳福泽置业有限公司)为重庆原绿奔跑置业有限公司(简称“重庆原绿公司”,曾用名为重庆康佳置业发展有限公司)的全资孙公司。重庆原绿公司为康佳集团股份有限公司(简称“本公司”)的参股公司,其中本公司持有其 33%股份,当代绿色置业(西安)有限公司(简称“当代置业公司”)持有其 67%的股份。重庆摩码公司主要业务为对位于重庆市璧山区璧泉街道的 200 亩商住用地进行开发及销售。

本公司于 2020 年 9 月 21 日召开的第九届董事局第三十三次会议及 2020 年 11 月 9 日召开的 2020 年第四次临时股东大会审议通过了《关于在转让重庆康佳置业公司 18%股权后按持股比例提供股东借款的议案》,同意本公司按持股比例对重庆摩码公司提供不超过 18,843 万元的股东借款,借款期限不超过 3 年,借款的年化利率不低于 8%。该事项具体情况请见本公司于 2020 年 9 月 23 日披露的《关于按持股比例对重庆康佳福泽置业有限公司提供财务资助的公告》(公告编号:2020-101)。

根据股东大会决议以及重庆摩码公司业务发展需要,本公司按持股比例对重庆摩码公司提供了 18,843 万元股东借款,借款到期日为 2023 年 11 月 24 日,主要用于重庆摩码公司支付地价款和项目前期投入。重庆摩码公司对位于重庆市璧山区璧泉街道的 200 亩商住用地进行开发及销售,销售回款将用来支付上述股东借款的本金和利息。目前,重庆摩码公司无法按合同约定归还本公司提供的股东借款本金及其利息,导致股东借款逾期。

二、重庆原绿公司的基本情况

公司名称:重庆蓝绿摩码房地产开发有限公司。统一社会信用代码:91500227MA60MD855E。成立时间:2019 年 11 月 21 日。注册资本:5,000 万元。法定代表人:李希坤。注册地址:重庆市璧山区璧泉街道鹤山路 69 号(2 号厂房)。经营范围:一般项目:房地产开发经营,科技产业园区的开发及经营管理;房屋租赁经营;物业管理;电子设备技术开发、转让及服务;科技企业孵化;电

子产品开发、生产及销售；停车场管理服务；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动）

重庆摩码公司 2023 年 9 月 30 日未经审计的资产总额为 184,534 万元，负债总额为 188,850 万元，净资产为-4,316 万元。因项目仍在建设期，已签约货值未交付，因此签约回款未计入收入。

三、逾期情况及公司拟采取的措施

（一）逾期情况

近日，本公司对重庆摩码公司的股东借款期满，决定收回此笔股东借款。但重庆摩码公司因资金不足，无法及时归还本公司提供的股东借款本金 18,843 万元及其利息，导致股东借款逾期。

（二）本公司拟采取的措施

针对重庆摩码公司股东借款逾期事项，首先，本公司已向重庆摩码公司发出催款通知函，督促其履行还款义务。重庆摩码公司大股东当代置业公司已将其持有的重庆摩码公司 67% 股权，就重庆摩码公司偿还本公司借款事项向本公司提供质押担保。其次，本公司已成立专项工作小组，并委派专业团队监督重庆摩码公司经营管理，监督资金使用，优化项目成本，推动重庆摩码公司加快开发进度，促进销售回款，加快应收账款及其他应收款的收回，以保证项目健康运营。最后，本公司已与当代置业公司商定，项目销售的部分回款留存重庆摩码公司账户作为归还本公司借款的准备金，在项目正常运营情况下，分期归还本公司借款。

四、对本公司的影响

目前，受房地产市场波动等因素影响，重庆摩码公司开发的房地产项目存在回款不能达到预期金额的风险，可能导致本公司无法全额收回股东借款本金及利息。

重庆摩码公司股东借款逾期事项预计不会影响本公司的正常生产经营。本公司后续将根据实际情况及时采取相应措施，有关上述股东借款事项的进展情况，本公司将按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

康佳集团股份有限公司

董 事 局

二〇二三年十一月二十七日