

# 居然之家新零售集团股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：居然之家新零售集团股份有限公司  
上市地点：深圳证券交易所  
股票简称：居然之家  
股票代码：000785

信息披露义务人：阿里巴巴（中国）网络技术有限公司  
注册地址：浙江省杭州市滨江区网商路 699 号  
通讯地址：浙江省杭州市余杭区文一西路 969 号 3 号楼 2 楼

股份权益变动性质：股份减少（公司分立）

一致行动人之一：杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业（有限合伙）  
主要经营场所地址：浙江省杭州市余杭区五常街道文一西路 969 号 6 幢 2 层 210 室  
通讯地址：浙江省杭州市余杭区文一西路 969 号 3 号楼 2 楼

一致行动人之二：阿里巴巴（成都）软件技术有限公司  
注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道 1999 号 15 栋 6 层 601 号 602-604 单元（自编号）  
通讯地址：浙江省杭州市滨江区网商路 699 号

签署日期：2023 年 11 月 30 日

## 信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》等相关法律、法规和规范性文件编制。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反其章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在居然之家中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书出具之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在居然之家中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

# 目 录

<b>第一节 信息披露义务人介绍</b> .....	<b>6</b>
一、信息披露义务人及其一致行动人的基本情况 .....	6
二、信息披露义务人及其一致行动人的董事及主要负责人基本情况 .....	8
三、信息披露义务人与一致行动人之间的关系说明 .....	8
四、信息披露义务人及其一致行动人在境内、境外其他上市公司中直接拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况 .....	8
<b>第二节 权益变动的目的</b> .....	<b>10</b>
一、本次权益变动的目的 .....	10
二、信息披露义务人是否拟在未来 12 个月内增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份情况 .....	10
<b>第三节 权益变动的方式</b> .....	<b>11</b>
一、本次权益变动内容 .....	11
二、《股份转让协议》主要内容 .....	11
三、本次权益变动涉及的上市公司股份权利限制情况 .....	12
四、本次权益变动导致信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式 .....	12
五、信息披露义务人前次权益变动报告书披露情况 .....	13
<b>第四节 前六个月买卖上市公司股份的情况</b> .....	<b>14</b>
<b>第五节 其他重大事项</b> .....	<b>15</b>
<b>第六节 备查文件</b> .....	<b>16</b>
一、备查文件 .....	16
二、查阅地点 .....	16
<b>信息披露义务人声明</b> .....	<b>17</b>
<b>一致行动人声明</b> .....	<b>18</b>
<b>一致行动人声明</b> .....	<b>19</b>
<b>简式权益变动报告书附表</b> .....	<b>23</b>

## 释 义

除非文义另有所指，下列简称在本报告书中具有以下含义：

本报告书	指	《居然之家新零售集团股份有限公司简式权益变动报告书》
信息披露义务人、阿里网络	指	阿里巴巴（中国）网络技术有限公司
一致行动人之一、瀚云新领	指	杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业（有限合伙）
一致行动人之二、阿里软件	指	阿里巴巴（成都）软件技术有限公司
杭州灏月	指	杭州灏月企业管理有限公司
传滨科技	指	传滨科技（杭州）有限公司
传航科技	指	传航科技（杭州）有限公司
阿里巴巴集团	指	Alibaba Group Holding Limited 及其下属子公司，和根据上市地法律纳入其合并报表的实体
居然之家、上市公司	指	居然之家新零售集团股份有限公司
本次权益变动	指	阿里网络进行存续分立，并由分立后新设公司杭州灏月承继阿里网络持有的居然之家 576,860,841 股股份，约占本报告书出具之日居然之家总股本的 9.18%，阿里网络不再持有居然之家股份
《股份转让协议》	指	阿里网络与杭州灏月于 2023 年 11 月 30 日签署的《关于居然之家新零售集团股份有限公司之股份转让协议》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券交易所	指	深圳证券交易所

中证登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
元、万元	指	人民币元、万元

## 第一节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人及其一致行动人的基本情况

#### (一) 信息披露义务人的基本情况

公司名称： 阿里巴巴（中国）网络技术有限公司

注册地： 浙江省杭州市滨江区网商路 699 号

法定代表人： 汪海

注册资本： 599,594.14455 万美元

统一社会信用代码： 91330100716105852F

企业类型： 有限责任公司（台港澳与境内合资）

经营范围： 一般项目：软件开发；软件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；非居住房地产租赁；停车场服务；翻译服务；物业管理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

经营期限： 1999 年 9 月 9 日至 2040 年 9 月 8 日

股东及持股比例： 淘宝（中国）软件有限公司持股 57.5947%；  
浙江天猫技术有限公司持股 35.7470%；  
Alibaba.com China Limited 持股 6.6583%

通讯地址： 浙江省杭州市余杭区文一西路 969 号 3 号楼 2 楼

联系电话： 0571-85022088

#### (二) 一致行动人之一的基本情况

企业名称： 杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业（有限合伙）

主要经营场所： 浙江省杭州市余杭区五常街道文一西路 969 号 6 幢 2 层 210 室

执行事务合伙人： 杭州灏云投资咨询合伙企业（有限合伙）

出资额： 770,000 万元

统一社会信用代码： 91330110MA28M8HY6B

企业类型： 有限合伙企业

经营范围： 私募股权投资及相关咨询服务（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）

经营期限： 2017 年 2 月 27 日至 2032 年 2 月 26 日

通讯地址： 浙江省杭州市余杭区文一西路 969 号 3 号楼 2 楼

联系电话： 0571-85022088

### （三）一致行动人之二的基本情况

公司名称： 阿里巴巴（成都）软件技术有限公司

注册地： 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道 1999 号 15 栋 6 层 601 号 602-604 单元（自编号）

法定代表人： 李慧倩

注册资本： 1,000 万美元

统一社会信用代码： 91510100698891211P

企业类型： 有限责任公司（港澳台法人独资）

经营范围： 计算机软件的开发、设计，网络数据处理，销售本公司自产产品并提供相关技术服务和技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营期限： 2010 年 1 月 28 日至 2040 年 1 月 27 日

股东及持股比例： 阿里巴巴网络中国有限公司持股 100%

通讯地址： 浙江省杭州市滨江区网商路 699 号

联系电话： 0571-85022088

## 二、信息披露义务人及其一致行动人的董事及主要负责人基本情况

### (一) 信息披露义务人的董事及主要负责人基本情况

截至本报告书出具之日，阿里网络的董事及主要负责人的基本情况如下：

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
汪海	男	董事长兼总经理	中国	中国	无
张戡	女	董事	中国	中国	无
蒋芳	女	董事	中国	中国	无

### (二) 一致行动人之二的主要负责人基本情况

截至本报告书出具之日，瀚云新领的主要负责人的基本情况如下：

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
孙燕江	女	执行事务合伙人委派代表	中国	中国	无

### (三) 一致行动人之二的董事及主要负责人基本情况

截至本报告书出具之日，阿里软件的董事及主要负责人的基本情况如下：

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
李慧倩	女	执行董事兼总经理	中国	中国	无

## 三、信息披露义务人与一致行动人之间的关系说明

截至本报告书出具之日，阿里网络与瀚云新领、阿里软件均为阿里巴巴集团内企业，根据《上市公司收购管理办法》的规定构成一致行动人。

## 四、信息披露义务人及其一致行动人在境内、境外其他上市公司中直接拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况



截至本报告书出具之日，信息披露义务人及其一致行动人在境内、境外其他上市公司中直接拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况如下：

持有人	证券代码	证券简称	持股数量（股）	持股比例
阿里网络	002044.SZ	美年健康	313,937,797	8.02%
阿里网络	601828.SH 01528.HK	美凯龙	248,219,904	5.70%
阿里网络	002373.SZ	千方科技	222,993,866	14.11%
阿里网络	002027.SZ	分众传媒	885,100,134	6.13%
阿里网络	600233.SH	圆通速递	379,179,681	11.02%
阿里网络	002707.SZ	众信旅游	100,244,018	10.20%
阿里网络	688220.SH	翱捷科技	64,557,440	15.43%
阿里网络	605136.SH	丽人丽妆	70,376,745	17.57%
阿里网络	00980.HK	联华超市	201,528,000	18.00%
阿里网络	06689.HK	洪九果品	108,737,739	7.67%
阿里网络	09878.HK	汇通达网络	97,072,144	17.26%

注：上述持股比例均以持有人所持相关上市公司的股份数量除以该上市公司最近一次披露的总股本为计算口径。

除上述情况外，信息披露义务人及其一致行动人不存在在境内、境外其他上市公司中直接拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

## 第二节 权益变动的目的

### 一、本次权益变动的目的

为实现阿里网络突出主业、非主业业务独立发展，各司其职，提高经营效益，进一步实现资产的保值、增值和可持续发展，打造具有竞争力的企业，阿里网络决定实施存续分立，并分立为阿里网络（存续公司）和新设公司杭州灏月、传滨科技、传航科技，且分立后存续公司及各新设公司的股东及持股比例情况与分立前的阿里网络股东及持股比例一致。本次权益变动系因阿里网络实施存续分立导致，阿里网络持有的居然之家股份全部由分立后新设公司杭州灏月承继。

### 二、信息披露义务人是否拟在未来 12 个月内增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份情况

本次权益变动后，信息披露义务人不再持有上市公司股份。截至本报告书出具之日，信息披露义务人暂无在未来12个月内增加其在上市公司中拥有权益的股份的明确计划；若未来发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求，依法及时履行信息披露义务。

## 第三节 权益变动的方式

### 一、本次权益变动内容

本次权益变动前，杭州灏月未持有居然之家股份；阿里网络持有居然之家576,860,841股股份，约占居然之家总股本的9.18%；瀚云新领持有居然之家288,430,465股股份，约占居然之家总股本的4.59%；阿里软件持有居然之家28,328,611股股份，约占居然之家总股本的0.45%。阿里网络及瀚云新领、阿里软件合计持有居然之家893,619,917股股份，约占上市公司总股本的14.21%。

2023年11月30日，阿里网络与杭州灏月签订《股份转让协议》，约定阿里网络将其持有的居然之家576,860,841股股份转让给杭州灏月。本次权益变动不会导致瀚云新领、阿里软件在居然之家中拥有权益的股份数量发生变化。

本次权益变动完成后，阿里网络不再持有居然之家任何股份，杭州灏月持有居然之家576,860,841股股份，约占居然之家总股本的9.18%。由于杭州灏月为阿里巴巴集团内企业，杭州灏月与瀚云新领、阿里软件构成一致行动人，合计持有居然之家893,619,917股股份，约占居然之家总股本的14.21%。

### 二、《股份转让协议》主要内容

#### （一）协议主体及签订时间

转让方：阿里网络

受让方：杭州灏月

签订时间：2023年11月30日

#### （二）股份转让

转让方将通过协议转让的方式向受让方转让其持有的居然之家576,860,841股无限售流通股股份，占居然之家总股本的9.18%（“标的股份”），受让方将受让标的股份。

#### （三）股份转让价款

标的股份的每股转让价格（“每股转让价格”）为人民币3.55元，不低于本协议签署日前一个交易日居然之家股票收盘价的百分之九十(90%)。

受让方应支付的标的股份转让价款总额为每股转让价格与标的股份数量的乘积，即受让方应向转让方支付的股份转让价款总额为人民币2,047,855,985.55元（“股份转让价款”）。

于本协议签署日至标的股份过户登记日期间，若居然之家发生送股、资本公积转增股本、配股、拆股等除权情形的，则标的股份数量和每股转让价格将相应调整，但股份转让价款总金额不变；若发生现金分红等除息情形的，则标的股份数量不变，标的股份的每股转让价格将扣除转让方获得的分红，股份转让价款亦将相应下调。

#### **（四）协议生效**

本协议于签署日经双方加盖公章并由其法定代表人或授权代表签字或盖章后成立并生效。

#### **（五）其他事项的说明**

转让方本次股份转让中拟转让之标的股份不存在被限制转让的情况。标的股份涉及的相应承诺及约束措施（如有）将由受让方继续履行。除本报告书已披露的相关内容外，本次股份转让未附加特殊条件，协议双方也未签署补充协议。协议双方未就股份表决权的行使存在其他安排。

### **三、本次权益变动涉及的上市公司股份权利限制情况**

截至本报告书出具之日，信息披露义务人所持上市公司股份不存在质押、冻结或任何其他权利限制。

### **四、本次权益变动导致信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式**

#### **（一）权益变动的具体时间**

因本次股份转让导致信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份变动的  
时间为转让方和受让方共同至中证登公司办理完成本次转让股份的过户登记手  
续之日。

## **（二）权益变动的方式**

本次权益变动中，信息披露义务人拟通过协议转让的方式完成权益变动。

## **五、信息披露义务人前次权益变动报告书披露情况**

根据上市公司于2019年6月3日披露的《简式权益变动报告书》，依据上市公  
司与北京居然之家家居新零售连锁集团有限公司（“居然新零售”）全体股东签  
署的《发行股份购买资产协议》《发行股份购买资产协议补充协议》，阿里网络  
以其持有的居然新零售10%股权认购上市公司非公开发行的576,860,841股股份，  
瀚云新领以其持有的居然新零售5%股权认购上市公司非公开发行的288,430,465  
股股份。

#### 第四节 前六个月买卖上市公司股份的情况

本报告书出具之日前六个月内，信息披露义务人不存在买卖上市公司股份的情况。

## 第五节 其他重大事项

截至本报告书出具之日，除本报告书所载事项外，不存在信息披露义务人为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人提供而未提供的其他重大信息。

## 第六节 备查文件

### 一、备查文件

- 1、信息披露义务人及其一致行动人的营业执照复印件；
- 2、信息披露义务人及其一致行动人的董事及主要负责人的名单及其身份证明文件复印件；
- 3、信息披露义务人签署的《股份转让协议》。

### 二、查阅地点

本报告书及上述备查文件置于上市公司住所，以备查阅。



## 信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：阿里巴巴（中国）网络技术有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）（签字）：\_\_\_\_\_

汪海

签署日期：2023 年 11 月 30 日

## 一致行动人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人之一：杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人委派代表（签字）：\_\_\_\_\_

孙燕江

签署日期：2023 年 11 月 30 日

## 一致行动人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人之二：阿里巴巴（成都）软件技术有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）（签字）：\_\_\_\_\_

李慧倩

签署日期：2023 年 11 月 30 日

（本页无正文，为《居然之家新零售集团股份有限公司简式权益变动报告书》的  
签署页）

信息披露义务人：阿里巴巴（中国）网络技术有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）（签字）：\_\_\_\_\_

汪海

签署日期：2023 年 11 月 30 日

（本页无正文，为《居然之家新零售集团股份有限公司简式权益变动报告书》的  
签署页）

一致行动人之一：杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人委派代表（签字）：\_\_\_\_\_

孙燕江

签署日期：2023 年 11 月 30 日

（本页无正文，为《居然之家新零售集团股份有限公司简式权益变动报告书》的  
签署页）

一致行动人之二：阿里巴巴（成都）软件技术有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）（签字）：\_\_\_\_\_

李慧倩

签署日期：2023 年 11 月 30 日

## 简式权益变动报告书附表

基本情况			
上市公司名称	居然之家新零售集团股份有限公司	上市公司所在地	武汉市
股票简称	居然之家	股票代码	000785
信息披露义务人名称	阿里巴巴（中国）网络技术有限公司	信息披露义务人注册地	浙江省杭州市滨江区网商路 699 号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类：无限售条件流通股 持股数量：576,860,841 股 持股比例：9.18%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类：无限售条件流通股 变动数量：576,860,841 股 变动比例：9.18% 持股数量：0 股 持股比例：0%		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	（一）权益变动的的时间 因本次股份转让导致信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份变动的时间为转让方和受让方共同至中证登公司办理完成本次转让股份的过户登记手续之日。 （二）权益变动的方式 本次权益变动中，信息披露义务人拟通过协议转让的方式完成权益变动。		
是否已充分披露资金来源	不适用		

<p>信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持</p>	<p>本次权益变动后，信息披露义务人不再持有上市公司股份。截至本报告书出具之日，信息披露义务人暂无在未来 12 个月内增加其在上市公司中拥有权益的股份的明确计划；若未来发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求，依法及时履行信息披露义务。</p>
<p>信息披露义务人在此 前 6 个月是否在二级 市场买卖该上市公司 股票</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>



（本页无正文，为《居然之家新零售集团股份有限公司简式权益变动报告书》附表的签署页）

信息披露义务人：阿里巴巴（中国）网络技术有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）（签字）：\_\_\_\_\_

汪海

签署日期：2023 年 11 月 30 日

（本页无正文，为《居然之家新零售集团股份有限公司简式权益变动报告书》附表的签署页）

一致行动人之一：杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人委派代表（签字）：\_\_\_\_\_

孙燕江

签署日期：2023 年 11 月 30 日

（本页无正文，为《居然之家新零售集团股份有限公司简式权益变动报告书》附表的签署页）

一致行动人之二：阿里巴巴（成都）软件技术有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）（签字）：\_\_\_\_\_

李慧倩

签署日期：2023 年 11 月 30 日